

الورقة الحافظة :

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس والإعلام والتواصل

جلسة فريدة:

بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذه القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات ولاسيما المادة 33 منه، عقد مجلس جماعة مكناس دورته العادية لشهر ماي 2021، في جلسة فريدة يوم الخميس 06 ماي 2021، بقاعة المؤتمرات بالقصر البلدي حمرية على الساعة العاشرة صباحا، برئاسة السيد د. عبد الله بوانو رئيس جماعة مكناس، وحضور ممثل السيد عامل عمالة مكناس السيد محمد غيلان : رئيس المنطقة الحضرية لحمرية بالنيابة.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 65
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 65
- عدد الأعضاء الحاضرين : 55

وهم السادة :

الاسم الكامل	الصفة	الاسم الكامل	الصفة
1 - عبد الله بوانو	الرئيس	31 - عبد المنعم الشهبية	عضو
2 - رشيد طالبي	النائب الأول	32 - نزهة الصح	عضوة
3 - محمد ميلودي	النائب الثاني	33 - العباس الومغاري	عضو
4 - خالد البودالي	النائب الرابع	34 - عبد الإله الفونيني	عضو
5 - أسماء خوجة	النائبة الخامسة	35 - فريد بـوحي	عضو
6 - سميرة قصيور	النائبة السادسة	36 - عبد النبي عثمانى	عضو
7 - ليلي معزوز	النائبة السابعة	37 - الحسن بوكور	عضو
8 - عبد الصمد الإدريسي	النائب الثامن	38 - الحاج ساسيوي	عضو
9 -- محمد عكي	كاتب المجلس	39 - امحمد بن علال	عضو
10 - أمال فريقتش	نائبة كاتب المجلس	40 - أحمد مسغاتي	عضو
11 - السيد ادريس صقلي عدوي	عضو	41 - رشيد الغاشي	عضو
12 - محمد بـحاميدي	عضو	42 - عبد الله مشكور	عضو
13 - محمد أشكود	عضو	43 - المصطفى سعدان	عضو
14 - عزيز يعقوبي	عضو	44 - محمد أبو القاسم	عضو
15 - إدريس إلاله	عضو	45 - أمينة حداش	عضوة
16 - إدريس العلمي	عضو	46 - إبراهيم عقيل	عضو
17 - إسماعيل المهداوي	عضو	47 - عبد الحق الحمداني	عضو

عضو	48 - حميد لعويسي	عضو	18 - حسن تميمي
عضو	49 - زكرياء بقديسر	عضو	19 - محمد فلالي
عضو	50 - فؤاد أمين	عضو	20 - محمد المشاطي
عضو	51 - يوسف السوحي	عضو	21 - رشيد مجبار
عضو	52 - جواد الشامي	عضو	22 - أحمد بن حميدة
عضو	53 - جواد حسني	عضو	23 - عبد الرحمان أفلك
عضو	54 - نوال محسن	عضو	24 - إسماعيل الصنهاجي
عضو	55 - هشام القائد	عضو	25 - ادريس الخروبي
		عضو	26 - محمد بنعزو
		عضو	27 - عبد العاطي كواح
		عضو	28 - عبد العزيز بلخيري
		عضو	29 - نور الدين عامر
		عضو	30 - محمد لحوح

*** عدد الأعضاء الغائبين بعذر وافق عليه المجلس : 10**

وهم السادة :

1- محمد الشكدالي 2- محمد الدكس 3- التهامي بوخيمة 4- عبد الحق بنسال 5 - نادية إدريسي قيطوني 6- محمد عديوباه 7- جواد مهال 8- لحسن خربوش 9- المصطفى المرزق 10- نبيلة بنعمر

*** عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 00**

وحضور بعض رؤساء وممثلي المصالح الخارجية وهم السادة:

الاسم الكامل	الصفة
- نادية لبيض	عن قسم الجماعات المحلية بالعمالة
- عبد الرحمان ايت ونوكمار	عن المنطقة الحضرية لحمرية
- محمد بنعدو	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء
- أحمد المجدوبي	عن المديرية الإقليمية للشباب والرياضة
- عمر اسوعدي	نائب رئيس جامعة مولاي إسماعيل
- نسمة بوزوبع	عن جامعة مولاي إسماعيل

وحضور رؤساء الأقسام والمصالح الداخلية بالجماعة وهم السادة :

الاسم الكامل	الصفة
- العباس أنكادي	رئيس قسم شؤون الميزانية
- نبيل أبا محمد	رئيس قسم الموارد البشرية
- سلام بوزكري	رئيس قسم التعمير والممتلكات
- عبد الله بوخطيرة	رئيس مصلحة المشتريات
- أسامة الرشدي	رئيس مصلحة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
- حنان أودكو	رئيسة مصلحة حملات الاستخلاص وتتبع الرسوم المحولة
- بوشقور حسن	رئيس مكتب الدراسات

<p>رئيس مصلحة التدبير الحضري عن مصلحة الإنارة العمومية والتزيين والحفلات عن مصلحة الشرطة الإدارية والمراقبة عن مصلحة برنامج عمل الجماعة رئيسة مصلحة شؤون المجلس واللجن عن مصلحة شؤون المجلس واللجن</p>	<p>- المراهي عبد المجيد - محمد سرحاني - محمد ايت بلا رجاء برادة - فاطمة كعواش - رشيد بنموح - سميرة بنعبد النبي - حنان أجانا - إلهام كريمج</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

وقد تضمن جدول أعمال الدورة النقاط التالية :

- 1- ملخص عن أشغال الدورة السابقة.
- 2- التقرير الإخباري للرئيس.
- 3- عرض حول تقييم اتفاقية الشراكة المبرمة بين جماعة مكناس وجامعة المولى إسماعيل .
- 4 - الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة تتعلق بإنجاز دراسة حول إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس.
- 5 - الدراسة و الموافقة عل اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.
- 6- الدراسة والموافقة على الملحق رقم 02 لاتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس من جهة وشركة العمران فاس مكناس من جهة أخرى والمتعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع وعمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس .
- 7- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس من جهة ووزارة الثقافة والشباب المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة من جهة أخرى لأجل التنشيط الثقافي و الفني للمراكز الثقافية للقرب التابعة لجماعة مكناس-مركز قداماء المحاربين نموذجاً.
- 8- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.
- 9- الدراسة والموافقة المبدئية على نزع ملكية قطع أرضية مدمجة بالطريق العمومي بالجبايرة في ملك السيد المراني.
- 10 - الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص القطعة الأرضية المدمجة بالطريق العمومي جوار مدرسة عبد الله الشفشاوني بالزيتون في ملك ورثة الحاج بو عزة.
- 11 - الدراسة والموافقة على تحيين المقرر رقم 4 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2011 المتعلق بالموافقة على ثمن اقتناء قطعة أرضية غير محفظة في ملك ورثة المنوني مولاي علي الكائنة بباب السبية والمخصصة لإحداث موقف للسيارات مع الموافقة على تعديل المساحة.
- 12 - الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.
- 13- الدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "ثكنة المولى إسماعيل".
- 14- الدراسة والموافقة على تخصيص محل تجاري بسوق زين العابدين لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.
- 15- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار مرافق متواجدة بالسوق الجماعي طريق الحاج قدور.
- 16 - الدراسة والموافقة على إحداث دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر.
- 17- الدراسة والموافقة على النظام الداخلي للملعب البلدي بجماعة مكناس.
- 18 - الدراسة والموافقة على خلق منطقة للنشاط الصناعي بجماعة مكناس.

- 19- الدراسة والموافقة على إطلاق إسم محيي الدين الشقروني على المعهد البلدي للموسيقى والرقص، وإسم حسن المنيعي على الساحة المتواجدة بين ملعب كرة اليد ومقر المكتب المديرى للنادي المكناسي.
- 20 - الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح الأولمبي بوعماير.
- 21 - الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح البلدي الخاص بوعماير.
- 22 - الدراسة والموافقة على دفتر التحملات لأجل إحداث وتدبير مرافق رياضية وترفيهية بجزء من منتزه الرياض.
- 23- الدراسة والموافقة على نزع ملكية المحليين التجاريين رقم 12-ورقم 14 باليزازين لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع اليزازين وشارع السكاكين
- 24- البث في شأن المحليين التجاريين رقم 63 و65 المتواجدين بشارع الملاح بريمة المدينة القديمة مكناس لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع اليزازين وشارع السكاكين.
- 25-الدراسة والموافقة على تحويل مسار الخط رقم 1 انطلاقا من ساحة زين العابدين مرورا بطريق الحزام الأخضر ، شارع الحسن الثاني ، شارع علال بن عبد الله ، شارع الجيش الملكي ، شارع علال الفاسي ، شارع ابن سينا ، شارع خالد ابن الوليد ، إلى محطة العمارات بويسلان .
- 26- عرض حول جدولة ديون جماعة مكناس المستحقة لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.
- 27- الدراسة والموافقة على مراجعة أو إلغاء اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة كونيفا.
- 28 - الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة للمركز الثقافي فندق الحنة.
- 29- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم القيمة الكرائية للمحل الكائن بالمركز التجاري زين العابدين موضوع طلب الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس لأجل إحداث وكالة منطقة الإسماعيلية .

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لعقد الدورة العادية لمآي 2021 . افتتح السيد رئيس جماعة مكناس أشغال هذه الدورة بالكلمة التالية :

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

بسم الله الرحمان الرحيم والصلاة والسلام على مولانا رسول الله وعلى آله وصحبه ، السيد الباشا ، السيدات والسادة أطر وموظفي الجماعة ، أيها الحضور الكريم ، رمضان كريم رغم أننا في الثلث الأخير منه ، فأتمنى من الله عز وجل أن يكون قد رحمنا وغفر لنا وأن يعتقنا من النار .

من الناحية القانونية : طبقا للقانون التنظيمي 14/113 هاته آخر دورة عادية في عمر هذا المجلس ، لكن ربما نلتقي خلال شهر يوليوز في دورة استثنائية .

وجداول أعمال هذه الدورة يتضمن 30 نقطة والتي في مجملها تدخل في صميم اهتمامات المجلس والتي يجب أن يتخذ في شأنها قرارات وقبل الشروع في التداول في شأنها ، اسمحوا لي في البداية أن نترحم ونقرأ سورة الفاتحة على مجموعة ممن فقدناهم بين الدورتين سواء بسبب كوفيد أو غيره واسمحوا لي أن أخص بالذكر :

- السيدة الموظفة المتقاعدة : فاطمة الغلوسي التي كانت تعمل بالقسم الاقتصادي .

- أخ الموظف عزيز الفشان .

- خالة المستشار الجماعي عبد العاطي كواح .

- والدة الموظفة الجماعية فاطمة علا .

وأعتذر إن نسيت بعض الأسماء واسمحوا لي أن نقرأ سورة الفاتحة على إواحهم جميعا .

• في هاته الأثناء وقف الجميع لقراءة سورة الفاتحة .

بعد ذلك وجه السيد الرئيس الكلمة للسيد كاتب المجلس لعرض ملخص عن أشغال الدورة السابقة والتي هي محور النقطة الأولى من جدول أعمال هذه الدورة .

النقطة الأولى :

1- ملخص عن أشغال الدورة السابقة

السيد محمد عكي : (كاتب المجلس)

بناء على الظهير الشريف رقم 15-85-1 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) الصادر بتنفيذه القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات ولاسيما المادة 36 منه، عقد مجلس جماعة مكناس دورته الاستثنائية لشهر مارس 2021، في جلسة فريدة يوم الثلاثاء 23 مارس بقاعة المؤتمرات بالقصر البلدي حمرية على الساعة العاشرة صباحا ، برئاسة السيد د. عبد الله بووانو رئيس جماعة مكناس، وحضور ممثل السيد عامل عمالة مكناس السيد محمد غيلان : رئيس المنطقة الحضرية لحمرية بالنيابة، وحضور بعض رؤساء وممثلي المصالح الخارجية وكذلك رؤساء الأقسام الداخلية بالجماعة.

وقد تضمن جدول أعمال الدورة ثلاث نقاط بالإضافة لنقطتين مستدركتين :

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني، انطلقت الجلسة بتلاوة ملخص عن أشغال الدورة السابقة، قدمه السيد كاتب المجلس، بعد ذلك ناقش المجلس النقطة الثانية المتعلقة بالبحث في شأن النقط الثلاث (25-26-27) المتعلقة بعقد شراكة مع مجموعة ستي كلوب، وقد قرر المجلس إرجاء البحث في شأن هذه النقط إلى حين إعداد دفاتر التحملات التي تحدد شروط استغلال وتديير هاته المسابح. إثر ذلك عرض المجلس النقطة المتعلقة بمناقشة طلبات إبداء الاهتمام حول المشاريع المهيكلة بجماعة مكناس، وقد وافق بإجماع أعضائه الحاضرين على تشكيل لجنة ممثلة من جميع الفرق السياسية المكونة للمجلس يعهد إليها تدقيق بنود دفاتر التحملات الخاصة بالمشاريع المهيكلة لجماعة مكناس مع الأخذ بعين الاعتبار ملاحظات واقتراحات أعضاء المجلس حولها خلال هذه الدورة.

بعد ذلك طرح المجلس للمناقشة نقطتين مستدركتين، بحيث وافق بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقيتي شراكة:

الأولى بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية والمنطقة الحضرية حمرية – اللجنة المحلية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس من جهة أخرى لإنجاز مشروع يتعلق بإحداث مركز تفتح الشباب بمننزه باب بوعمير بجماعة مكناس،

والثانية بين مجلس عمالة مكناس ومجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بمكناس من جهة أخرى لتوفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.

وبعد استنفاد كل نقط جدول الأعمال، تليت البرقية الموجهة للديوان الملكي، ورفع السيد الرئيس أشغال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2021 لمجلس جماعة مكناس.

بعد ذلك عرض السيد النقطة الثانية من جدول أعمال هذه الدورة والتي تخص التقرير الإخباري للرئيس والذي قدمه على الشكل التالي :

النقطة الثانية :

2- التقرير الإخباري للرئيس

➤ المحور الأول : برنامج عمل جماعة مكناس

ما بين الدورة العادية لشهر فبراير و مايو 2021

يعتبر برنامج عمل جماعة مكناس وثيقة مرجعية تم من خلالها برمجة المشاريع والأنشطة ذات الأولوية وفق مقاربة تشاركية انخرطت فيها جميع الفعاليات السياسية و الاجتماعية، تفعيلا للقانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، و كذا المرسوم رقم 2.16.301 المتعلق بإعداد برنامج عمل الجماعة.

و يحتوي هذا البرنامج على 8 محاور استراتيجية، تتضمن 222 مشروعا بمبلغ إجمالي يقدر ب 10421.35م د ،أنجزت منها عدة مشاريع و أخرى في طور الانجاز بنسبة 32 % من مجمل البرنامج.حيث أنجزت الجماعة 51% من هذه النسبة فيما حمل عدة شركاء 49% من مجموع ما تحقق.

و يعتبر هذا التقرير تحيينا لوضعية المشاريع ما بين دورتي فبراير و مايو 2021. حيث تحقق ما يلي:

- ✓ انتهاء الأشغال بالسوق الأسبوعي بطريق الحاج قدور
- ✓ تقدم أشغال الطرقات بشارع الجيش الملكي بنسبة تفوق 90%
- ✓ تقدم الدراسات المتعلقة بمواكبة الجماعة في اختيار المشاريع المهيكلة، حيث يتم حاليا اعداد ملفات طلبات الاهتمام للمشاريع التالية:
 - محطة الوقوف بالساحة الإدارية
 - محطة الوقوف مع مركز تجاري بساحة وليلي
 - برج للتسوق قرب المجازر بشارع الجيش الملكي
 - فندق 4 نجوم بسوق السمك (حمرية) سابقا

✓ إنشاء منصة تجارية: في اطار الرخصة الخاصة التي حصلت عليها جماعة مكناس من وزارة الداخلية بقيمة 2 م د ،من أجل انجاز الدراسات المتعلقة بمشروع المنصة التجارية، فقد أطلقت الجماعة صفقة الدراسات القبلية التي هي حاليا في طور الالتزام

- ✓ تصميم التهيئة العمرانية: أنجزت الجماعة صفقة تصميم التهيئة بمبلغ 4 م د تقريبا. حيث يتم حاليا تهيئ الأمر بالخدمة
- ✓ الانتهاء من تجهيز مستودع الأموات بمبلغ 020 246 4د،

✓ تهيئة غابة الشباب : بمقتضى ملحق لاتفاقية الشراكة، فقد أصبحت الجماعة حاملة للمشروع، حيث انتدبت شركة العمران لإنجاز باقي الأشغال. ونحن الآن بصدد دفع المبالغ المتفق عليها لشركة العمران من أجل الإعلان عن صفقات الأشغال.

✓ تهيئة حديقة الحبول : أنجزت مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة أشغال تهيئة الحديقة عبر ثلاث مراحل بقيمة اجمالية 27 م.د. و وصل تقدم الأشغال الى أكثر من 90%

✓ و تجدر الإشارة الى أن الجماعة كلفت شركة العمران بتنفيذ مجموعة من المشاريع و التي تخضع الان للدراسة أو في طور الإعلان عن طلبات العروض، أهمها :

- تهيئة و تجهيز المركز الصحي بني محمد
- تهيئة و تجهيز المركز الصحي مرجان 2
- تهيئة و تجهيز مركز علاج مرض السل بسيدي سعيد
- انشاء مركز لتأهيل المعاقين بتواركة
- انشاء مركز صحي بالعويجة
- تهيئة ملعبين رياضيين بحي المنصور و البساتين
- تهيئة ملعب القرب بحي الزرهونية
- تهيئة و توسيع قاعة الجمباز بمركب 20 غشت
- انشاء قاعة متعددة الاختصاصات بباب بوعمير
- انشاء مركز سوسيو تربوي بمرجان

كما أنه في اطار اتفاقية الشراكة لتمويل وإنجاز برنامج تثمين المدينة العتيقة لمكناس، توأكب الجماعة وكالة التنمية ورد الاعتبار لمدينة فاسفي إنجاز عدة مشاريع لترميم وإعادة توظيف التراث التاريخي للمدينة العتيقة لمكناس، أهمها:

- ترميم الأبواب التاريخية
- ترميم الأسوار التاريخية
- ترميم المدارس التاريخية
- ترميم الأبراج
- ترميم السقايات
- ترميم الفنادق
- ترميم المراكز الاجتماعية و الثقافية

➤ المحور الثاني : الأشغال والصفقات :
لائحة طلبات العروض
بين الدورتين العاديتين فبراير و ماي 2021

المبلغ	نائل الصفقة	تاريخ فتح الأظرفة	موضوع	رقم طلب العروض
1.608.054,56		2021/04/29 الساعة 11:00	بايجار مرافق المركب التجاري زين العابدين. (8 دكاكين)	2021/04
	غير مثمر (infructueux)	2021/04/27 الساعة 10:00	منح استغلال منتج مقهى المركب الرياضي 20 غشت	2021/03
	إعادة الإعلان عن الصفقة	2021/03/17 الساعة 10:00	ترميم وإعادة تأهيل برج قرمودة بمكناس	2020/52
668 578,80	شركة SOBIK sarl	2021/03/03 الساعة 10:00	اشغال بناء وتكسية ملعب رياضي للقرب بالعشب الأصطناعي بحي المنصور بجماعة مكناس.	2020/59
200 400,00	شركة SETARYA INGENIERIE SARL AU	2021 /02/24 الساعة 10:00	الدراسات التقنية وتتبع أشغال إحداث سبعة وعشرون (27) حديقة عمومية بجماعة مكناس.	2020/58
		2021/05/27	الصيانة الاعتيادية للمناطق الخضراء	

➤ المحور الثالث : الأنشطة الرسمية، الاجتماعات مع السلطة المحلية، واللقاءات التواصلية مع المصالح الداخلية والخارجية، وضيوف الجماعة.

➤ 10 فبراير 2021: اجتماع بمقر عمالة مكناس ترأسه السيد العامل حول مشروع الكاميرات .

➤ 16 فبراير 2021: اجتماع حول مشاكل رخص التعمير في علاقتها مع الوقاية المدنية.

➤ 18 فبراير 2021 - 8 أبريل 2021 : اجتماع بمقر عمالة مكناس حول البث في طلبات الإعفاءات من الجزاءات المتعلقة بالرسوم المحلية .

➤ 11 مارس 2021 : اجتماع بمقر عمالة مكناس مع المقاولات المكلفة بمشاريع برنامج إعادة تأهيل و تثمين المدينة العتيقة .

➤ 9 مارس 2021 ، 8 أبريل 2021: لقاءين عن بعد حول مجموعة التدابير المشتركة لدعم التعاون اللامركزي الفرنسي . التعاون بين الجماعات لتبادل التجارب من خلال التعاون اللامركزي: ودعم التنمية الثقافية على المستوى الترابي حضرتهما السيدة أسماء خوجة النائبة السادسة للرئيس

● 21 مارس 2021 :زيارة وزيرة التضامن والتنمية الاجتماعية والمساواة والأسرة من مخرجاته إمضاء خمس اتفاقيات تهم الجانب الاجتماعي .

● 29 مارس 2021: اجتماع مع مكتب تصريف الأمور للنادي الرياضي المكناسي كرة القدم 5 التزامات مالية - .

● 2 أبريل 2021 اجتماع بالعمالة بخصوص التدابير الواجب اتخاذها خلال شهر رمضان (مراقبة المواد الغذائية، مراقبة الأسعار، مراقبة الأكياس البلاستيكية.....)

● الخميس 8 أبريل 2021: لقاء مع المهندسين المعماريين بحضور الوكالة الحضريّة وقسم التعمير (إشكاليات على مستوى المنصة)

● 7- 8 أبريل 2021 : لجنة اختيار رؤساء المصالح ترأسها السيد رشيد طالبي.

● الجمعة 9 أبريل 2021: لقاء بالعمالة حول مستودعات البنان الاتفاق على البحث عن بدائل، خروج لجنة مختلطة من الجماعة والسلطة لمعاينة الأماكن.

● 15-16 أبريل 2021: لقاءات حول التقييم النصفى للتدبير المفوض بناء على دفاتر التحملات (الحصيلة المالية لثلاث سنوات).

● 27 أبريل 2021 اجتماع اللجنة الإدارية لتقييم القيمة الكرائية للمحل الكائن بالمركز التجاري زين العابدين موضوع طلب الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس لأجل إحداث وكالة منطقة الإسماعيلية .

● 30 أبريل 2021 : اجتماع حول التدابير الواجب اتخاذها لمحاربة تنامي ظاهرة الباعة الجائلين على مستوى بعض الأحياء. (تم تأجيله)

● لقاءات مع العمران

● لقاءات مع الخازن الجهوي .

لقاءات وإخبارات أخرى :

■ في إطار تنزيل توصيات تقرير افتتاح سوق الجملة للخضر والفواكه للمفتشية العامة لإدارة الترابية عقدت مجموعة من اللقاءات بين 11 فبراير 2021 و16 مارس 2021 كما يلي :

- مع موظفي السوق : 09 مارس 2021

- مع الوكلاء : 16 مارس 2021

- مع تجار سوق الجملة : 11 فبراير 2021 و11 مارس 2021

- مع الحمالة : 10 مارس 2021

■ لقاء مع أرباب الفنادق والمطاعم والمقاهي: يوم 11 فبراير 2021 للنظر في شكاويهم .

■ سلسلة من اللقاءات منذ 5 مارس مع السلطة والمهنيين قصد النظر في طلب أمناء الحرف الممارسين في سوق سيدي بوزكري سابقا قصد فتح السوق الأسبوعي الجديد وهو ما تم بتاريخ 21 أبريل بالنسبة للبهائم ، ولا زالت اللقاءات جارية قصد فتحه أيام الأحد في وجه الأنشطة الأخرى بعد اتخاذ الإجراءات الضرورية للاستغلال الأمثل لهذا المرفق .

■ فتح الطريق بين السوق والطريق الوطنية رقم 6 .

■ لقاء مع الإدارة الإقليمية للضرائب مع المدير الإقليمي : 04 مارس 2021. قصد بحث سبل رفع مداخيل الجماعة والتقليص من الباقي استخلاصه والتخفيف من وطأة كوفيد 19 على مداخيل الجماعة .

■ 03 ماي 2021 : كراء 8 محلات جديدة بسوق زين العابدين ليصبح العدد الإجمالي للمحلات المكتراة إلى حدود الساعة 45 محلا.

المحور الرابع : اتفاقيات الشراكة والتعاون.

➤ في إطار تنزيل اتفاقية الشراكة والتعاون المتعلقة ببرنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة لمكناس (2019-2023) 30 مارس 2021 عقدت اللجنة المركزية اجتماعا حول تثمين وتأهيل المدينة العتيقة ، كما عقدت اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع بين شهري فبراير وماي 2021 تحت رئاسة السيد عامل عمالة مكناس، بمقر العمالة اللقاءات التالية :

- 26 فبراير 2021 : تم خلاله تقديم :

- ملخص لتوصيات وقرارات اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع والتنسيق المنعقد والإجراءات المتخذة بهذا الخصوص.

- عرض حول تقدم عملية تحرير وإفراغ المعالم التاريخية والمواقع المعنية بالتأهيل والترميم.

- الموافقة على التصورات المعمارية لبعض المشاريع الجاهزة : ساحة الهديم، حبس قارة وساحة حمام مولاي إسماعيل.

- عرض لوكالة التنمية ورد الاعتبار لمدينة فاس حول وثيرة تقدم الدراسات والأشغال المبرمجة.

مختلفات.

- **الأربعاء 28 أبريل 2021** : تم خلاله تذكير بمكونات البرنامج، أشغال اللجان المركزية والجهوية والإقليمية والتقنية، وضعية تقدم البرنامج، وضعية تقدم المواكبة الاجتماعية للبرنامج، الوضعية المالية.
وفي إطار تنزيل الاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط.
- **19 مارس 2021** اجتماع بعمالة مكناس حول الإشكاليات المتعلقة بتنزيل الاتفاقية الخاصة بالدورة الآيلة للسقوط.

المحور الخامس: وضعية القضايا والمنازعات الإدارية ما بين دورة

فبراير 2021 ودورة ماي 2021.

جدول تفصيلي لوضعية القضايا والمنازعات الإدارية

ما بين دورة فبراير 2021 إلى دورة مايو 2021

المرحلة التي يوجد بها الحكم	المحكمة المختصة	موضوع الدعوة القضائية	المدعى عليه	المدعى
أحكام قضائية لفائدة جماعة مكناس				
حكم برفض الطلب شكلا	إدارية مكناس	المنازعات الضريبية	جماعة مكناس	الهادي الخلطي
رفض الطلب	إدارية مكناس	المنازعات الضريبية	جماعة مكناس	الراشدي الحسين
الحكم بصحة التعرض من طرف ج. م.	الابتدائية بمكناس	تعرض في مطلب التحقيق	جماعة مكناس	وزارة الأوقاف
رفض الطلب شكلا	إدارية مكناس	تحصيل واجبات التبريد	جماعة مكناس	شركة المخازن المغربية للتبريد
رفض الطلب	إدارية مكناس	إلغاء قرار إداري	جماعة مكناس	شركة معامل الزيتون
رفض الطلب	إدارية مكناس	تعويض عن حادثة شغل	جماعة مكناس	عصام بنسعيد
رفض الطلب	إدارية مكناس	إيقاف تنفيذ قرار جماعي	جماعة مكناس	شركة TMP.cheil
أحكام قضائية لفائدة الغير				
حكم بإلغاء القرار الإداري	إدارية مكناس	إلغاء قرار إداري	جماعة مكناس	محمد شنوفي
حكم بالتعويض	إدارية مكناس	نزع الملكية	جماعة مكناس	الهادي الشاد
تأييد حكم المستأنف بإرجاء الضمانة	الاستئناف الإدارية بالرباط	تعويض	جماعة مكناس	تجزئة زهر الزيتون

المحور السادس : اجتماعات المكتب المسير لجماعة مكناس.

عقد المكتب المسير لجماعة مكناس 3 لقاءات عن بعد في الفترة الممتدة بين الدورة العادية لشهر فبراير 2021 والدورة العادية لشهر ماي 2021، ترأسها السيد د. عبد الله بوانو وبحضور السيدات والسادة أعضاء المكتب المسير وهي كالاتي :

- 10 مارس 2021.
- 14 أبريل 2021.
- 17 أبريل 2021 لقاء مع رؤساء الفرق المكونة للمجلس ، رؤساء اللجان الدائمة ونوابهم.
- أهم النقاط التي تداولها المكتب :
- الإعداد للدورة الاستثنائية لشهر مارس 2021.
- الإعداد للدورة العادية لشهر ماي 2021.
- الوضعية الوبائية آخر المستجدات حول التلقيح ضد الفيروس.
- الحالة الوبائية بمدينة مكناس وانعكاساتها على مالية الجماعة.
- اتفاقية تأهيل و تثمين المدينة العتيقة
- اتفاقية الدور الآيلة للسقوط.
- المشاريع المهيكلية لمدينة مكناس
- الإنارة العمومية (وضع برنامج لما تبقى من السنة)
- الحفر (لقاء مع مصلحة الصيانة)
- الأحياء الناقصة التجهيز.
- وضعية الأسواق الجماعية.
- ملاعب القرب.
- إشكالية سرقة أغذية البالوعات (مراسلة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء حولها).
- عملية تملك الأراضي بسيدي بوزكري.
- إشكالية ترقيم بعض الأحياء.
- استغلال الملك العمومي.
- الباعة الجائلين (بانعي الفواكه بين مختلف طرق المدينة).
- مخفضات السرعة.
- قفة رمضان.
- في إطار الإعداد للدورة العادية لشهر ماي 2021 توصل مجلس جماعة مكناس بمراسلات السادة أعضاء المجلس يقترحون من خلالها إدراج نقط بجدول الأعمال كالتالي :
- مراسلة عدد 3346 بتاريخ 19 أبريل 2021 من السادة :
- فريد بوحى
- رشيد الغاشي
- إبراهيم عقيل
- طلب إدراج نقطة تتعلق بتقديم عرض حول اتفاقية الشراكة المبرمة بين جماعة مكناس وجامعة المولى إسماعيل .
- مراسلة عدد 3314 بتاريخ 20 أبريل 2021 من السيد المصطفى سعدان :

حول إدراج نقطة تتعلق بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس ونادي أوكسجين الرشاقة لأجل إحداث ملعبين للقرب المتواجدة بين حي العويجة ورياض الزيتون وتجزئة الفجر الزيتون. (لم يتم إدراج هذه النقطة بجدول أعمال هذه الدورة وقد تمت مراسلة المعني بالأمر حول سبب عدم إدراجها .

مراسلة من السيد الحاج ساسيوي :

طلب إدراج نقطة تتعلق بالدراسة والموافقة على مراجعة أو إلغاء اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة كونيفا بعد أن طالب بإدراجها في هذه الدورة خلال ندوة الرؤساء.

ب - ندوة الرؤساء لقاء عن بعد:

عقد مجلس جماعة مكناس ندوة الرؤساء يوم 17 أبريل 2021 بحضور رؤساء الفرق المكونة للمجلس، بعض رؤساء اللجان الدائمة للمجلس ونوابهم، وقد خصص اللقاء لتدارس مشروع جدول الأعمال الدورة العادية لشهر ماي 2021.

➤ أهم مخرجات ندوة الرؤساء : إضافة نقطة إحداث مسار انطلاقا من ساحة زين العابدين مرورا بطريق الحزام الأخضر ، شارع الحسن الثاني ، شارع علال بن عبد الله ، شارع الجيش الملكي ، شارع علال الفاسي ، شارع ابن سينا ، شارع خالد ابن الوليد ، إلى محطة العمارات بويسلان.

(تقدم بها السيد حسن تيممي خلال هذا الاجتماع)

اجتماعات اللجن الدائمة للمجلس :

تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 14-113 وفي إطار الإعداد للدورة العادية للدورة العادية لشهر ماي 2021، عقدت جميع اللجان الدائمة للمجلس اجتماعات لها تداولت خلالها بشأن النقط المعروضة عليها وخرجت بتوصيات حولها.

➤ اجتماعات اللجن المنبثقة عن المجلس:

تنزيلا لمقتضيات مقرر مجلس جماعة مكناس رقم 2 والمتخذ خلال الدورة الاستثنائية لمارس 2021 والقاضي ب تنزيل لمقتضيات المقرر رقم (2) المتخذ خلال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2021 ، والقاضي بتشكيل لجنة ممثلة من جميع الفرق السياسية المكونة للمجلس ، والمكلفة بتدقيق بنود دفاتر التحملات الخاصة بالمشاريع المهيكلة لجماعة مكناس مع الأخذ بعين الاعتبار ملاحظات السادة أعضاء المجلس حولها خلال هذه الدورة :

عقدت اللجنة المذكورة اجتماعا يوم الجمعة 02 أبريل 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر المكتب الصحي للجماعة ترأسها السيد رشيد طالبي النائب الأول لرئيس الجماعة ممثلا عن حزب العدالة والتنمية وحضرها كل من :

- السيد جواد الحسني : عن حزب الأصالة والمعاصرة.

- السيد لحسن بوكدور : عن حزب الاتحاد الدستوري.

- السيد يوسف السوحي : عن حزب التجمع الوطني للأحرار.

كما حضر الاجتماع :

- السيد محمد نجيب : المدير العام للمصالح.

- السيد العباس انكادي : رئيس قسم المالية والميزانية.

- السيدة رجاء برادة : رئيسة مصلحة الحكامة وبرنامج عمل الجماعة.
 - السيدة فاطمة كعواش : رئيسة مصلحة شؤون المجلس واللجن.
 - السيدة سميرة بنعبد النبي : عن مصلحة شؤون المجلس واللجن.
- وقد خصص الاجتماع لمدارسة كافة ملاحظات ومقترحات السادة أعضاء المجلس أثناء أشغال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2021.
- وبعد مناقشة مستفيضة وتنزيلا لمقتضيات المادة 15 من القانون السالف الذكر وبعدما أجمع كافة أعضاء اللجنة على البدء بالإعلان عن إبداء الاهتمام واعتماد دفاتر التحملات كدليل مرجعي (therme de consultation) وذلك على اعتبار أن هذه الدفاتر ستعتمد كدليل مرجعي للراغبين في المشاركة في طلبات إبداء الاهتمام وخلص أعضاء اللجنة إلى اعتماد الإجراءات التالية:
- I - الشروع مباشرة في إعداد دراسة جيو تقنية لكل العقارات موضوع المشاريع المهيكل للجماعة، على اعتبار أن الجماعة تربطها ب LPEE اتفاقية شراكة إطار.
- II - حذف مجموعة من الفصول سواء بدفاتر التحملات من طرف مكتب الدراسات SUD أو نظام الاستشارة (règlement de consultation) وذلك على اعتبار أن هذه الدفاتر سوف تعتمد كدليل مرجعي للراغبين في المشاركة في طلبات إبداء الاهتمام والمتمثلة في الفصول التالية من دفاتر التحملات (15-14-13-11) أما بالنسبة لنظام الاستشارة : الفصل 9 : حذف التقيط على مائة وحذف الفقرة الأخيرة منه.
- كما تم الإجماع على اعتماد التدابير التالية :

- الإعلان عن طلب إبداء الاهتمام.
- تحديد موضوع العمل المراد إنجازه (تحديد المشاريع المزمع إنجازها).
- الوثائق التي يجب الإدلاء بها من طرف المتنافسين (نظام الاستشارة المعمول).
- إرفاق الدراسة الجيوتقنية بملف كل مشروع من أجل جذب المستثمرين وتعيين العرض.
- تنقيح دفاتر التحملات وفق الملاحظات المضمنة بمحضر اللجنة.

➤ اجتماعا للجنة المشكلة أثناء اجتماع لجنة المالية والميزانية:
انعقدت اللجنة التي تم تشكيلها بإجماع أعضاء لجنة المالية والميزانية والبرمجة يومه الأربعاء 28 أبريل 2021 على الساعة الثانية عشرة زوالا، ترأسها السيد محمد أشكود، رئيس لجنة المالية والميزانية والبرمجة وحضرها كل من السادة الأعضاء:

- السيد رشيد طالبي : النائب الأول للرئيس
- السيد فريد بوجي : عضو المجلس
- السيد جواد حسني : عضو المجلس
- حميد العويسي : عضو المجلس
- وبعض السادة أطر المصالح الداخلية والخارجية للجماعة وهم :
- السيد ادريس أعراب : عن قسم العمل الاجتماعي بعمالة مكناس
- السيد محمد نجيب : المدير العام للمصالح
- السيد أسامة الرشيدي : رئيس مصلحة المبادرة المحلية للتنمية البشرية
- السيد العباس أنكادي : عن قسم شؤون الميزانية

السيدة رجاء برادة : عن مصلحة الحكامة وبرنامج عمل الجماعة
وبعد دراسة اللجنة لكل بنود دفاتر تحملات تدبير واستغلال كل من منتزه
الرياض والمسبح الأولمبي تم تسجيل مجموعة من الملاحظات أجمع عليها
السادة أعضاء اللجنة والمرتبطة أساسا باحترام النصوص القانونية في إعداد
دفاتر تحملات طلبات العروض . والتي تم تضمينها بدفاتر التحملات المعروضة
على انظار المجلس الموقر.

وبالنسبة لكاناش التحملات الخاص بتدبير واستغلال المسبح البلدي بوعماير .
تبين للسادة أعضاء اللجنة أن القطعة الأرضية المحادية للمسبح والتي يمكن
أن تكون محفزا يشجع المستثمرين على هذا المشروع ، صادق المجلس خلال
الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2021 على تفويتها في إطار اتفاقية شراكة
بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية والمنطقة الحضرية
حمرية – اللجنة المحلية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس من جهة
أخرى لإنجاز مشروع يتعلق بإحداث مركز تفتح الشباب بمنتزه باب بوعماير
بجماعة مكناس. وبالتالي لم يتم التداول في شأن هذا المسبح . وسيتم مناقشة
هذه النقطة خلال الجلسة العامة للدورة من أجل اتخاذ المتعين

وفي ختام تلاوته للتقرير الإخباري أخبر السيد الرئيس أيضا بتوصله من
منسق فريق الاتحاد الدستوري بمراسلة استنكار موضوعها أنه رغم المصادقة
المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على عدم الموافقة بإحداث أكشاك
بالمحطات مع المحطة الطرقية لمكناس وذلك خلال الدورة العادية
لأكتوبر 2020 إلا أنه تم إحداث هذه الأكشاك بترخيص في تحد سافر لقرارات
المجلس مما أخل بجمالية المحطة والأكثر من ذلك شوه المدخل الغربي
للمدينة.

وجوابا على هذه المراسلة ، أقول أن اللجنة التي شكلها المجلس والتي عهد
إليها بالبحث عن مكان مناسب فإن اللجنة انعقدت المرة الأولى ، والثانية
والثالثة قاموا بخرجات إلا أنهم لم يجدوا مكانا آخر بديلا ومن جهة ، فبناء
على ما قيل فإنه وبتوافق مع السيد العامل تم توقيف الأشغال ، وهي الآن
متوقفة إلى حين التوصل إلى شكل أكثر جمالية أو إيجاد مكان آخر ، ومحضر
الاجتماع هو متوفر وقد حضره السيد القائد : قائد الملحقة الإدارية الثانية
وخليفة القائد السيد محمد أجييلة وأيضا السيد المستشار جواد الحسني ،
السيد حميد لعويسي ، السيد المستشار محمد الفيلاي والسيد عبد الإله
العلاوي والسيدة إكرام عن الجمعية والذين اتفقوا على ذلك المكان والمحضر
هو بين يدي إذن هذا كل ما يتعلق بالإخبارات .

الآن نمر النقطة الثالثة والمتعلقة بعرض حول تقييم اتفاقية الشراكة المبرمة
بين جماعة مكناس وجامعة المولى إسماعيل سوف نؤجلها مثلما أخبرتكم لأن
السيد نائب رئيس الجماعة سوف يحضر معنا ابتداءا من الساعة الثالثة
وأعرض الآن النقطة الرابعة للمناقشة .

النقطة الرابعة :

04- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة تتعلق بإنجاز دراسة حول إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة تتعلق بإنجاز دراسة حول إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس.

هذا الموضوع يرجع إلى سنة 2006 ، وقد قدمت عدة طلبات لوزارة الداخلية لأجل مساهمتها المالية في الاتفاقية، لكن تعذر ذلك ، ونحن كنا قد برمجتنا لأجل إعداد مخطط التنقلات الحضرية مبلغ 5 مليون درهم وأعلن عن الصفقة ومكتب الدراسات الذي تكلف بالصفقة هو CID وهو بصدد إعداد الدراسة وهي في مرحلتها الأولى حيث تم إعطاء الانطلاقة من طرف السيد العامل بحضور جميع المتدخلين ، والآن وردت علينا اتفاقية من وزارة الداخلية والتي تضم مساهمتها المالية ولأجل ذلك عرضناها عليكم لأجل المناقشة.

وأعطي الكلمة للسيد أحمد بنحميدة رئيس لجنة التنقل الحضري والسير والجولان والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة .

السيد أحمد بنحميدة: (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

السيد رشيد مجبار: (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه الاتفاقية.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أعرض الآن النقطة للمناقشة .

المناقشة :

السيد العباس الومغاري (عضو المجلس)

السيد الرئيس ، لدي تساؤل لكم حول المبلغ المبرمج لصفقة السير والجولان التي تمت والذي برمجت له 4 مليون درهم .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

المبلغ هو 4.246.000,00 درهم . نعم .

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

كيف سيتم حل هذا المشكل والاتفاقية التي بين أيدينا مخصص بها مبلغ 1 مليار سنتيم إذن كان من الممكن أن نستفيد على الأقل بمبلغ 5 مليون درهم كيف سيتم حل هذا المشكل؟ وقد سبق وحدث معنا مشكل مماثل في المجلس السابق ، واستفدنا من 1 مليار سنتيم والمجلس حينها لم يساهم إلا بالثلثين . إذن كيف تفكر في عدم خسران المبالغ التي تمت برمجتها ؟ وشكرا.

السيد الحاج ساسيوي : (عضو المجلس)

أحيي السيد ممثل السلطة والإخوان والأخوات ، إذا سمحتم السيد ممثل السلطة سوف أتناول موضوع أثرتموه خلال تقريركم والمتعلق بأكشاك المحطة الطرقية ، حيث أننا وصلنا لموقف يطرح التساؤل : هل سوف ننجز هذه الأكشاك أم لن يتم إنجازهم ، وفي الأصل كان يجب التفكير والحسم في المكان قبل القيام بنقلهم . وأنت السيد الرئيس من خلال ما قرأت لست مقتنعا بهذا المكان خاصة وأن المكان هو المدخل الغربي للمدينة وأنه يشوه مدخل المدينة ب 17 كشك ذلك ليس مكانهم الآن يجب أن نفكر بجدية في نقل هذه الأكشاك.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

هنا سوف أوقفك على اعتبار أنك منسق فريق . فقد قررنا خلال الدورة السابقة بتشكيل لجنة وقد حضرت هذه اللجنة التي لم تتعد لمرتين وفي المرة الثالثة اجتمعت وخرجت وحددت المكان بحضور السلطة .

السيد الحاج ساسيوي : (عضو المجلس)

فعلا تم تشكيل لجنة لتحديد المكان إلا أن المجلس بإجماع أعضائه رفض المكان المحادي للمحطة الطرقية . وبالتالي يجب احترام قرارات المجلس، هذه الأكشاك يجب تغيير مكانها .

اليوم المجتمع المدني يتحرك ، وبين يدي إحدى هذه الجمعيات وهي جمعية الوفاء بإقامة وليلي العمارة 07 والتي هي من بين الجمعيات التي تستنكر تواجد هذه الأكشاك التي تضر بهم .

وأمر الآن للنقطة الرابعة من جدول الأعمال فصحيح أنه اليوم في غياب هذا المخطط فإن المدينة تعيش فوضى من حيث السير والجولان ولدي ملاحظة وحيدة حول الاتفاقية وهي غياب الغلاف الزمني لإنجاز هذه الاتفاقية.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

الاتفاقية لا يتم فيها تحديد الغلاف الزمني والذي يحدد في الصفحة والكلمة للسيد هشام القائد.

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

السيد الباشا، السادة أعضاء المجلس، أيها الحضور الكريم، رمضان كريم للجميع.

السيد الرئيس، للأسف لم أتمكن من الاستماع لكلمتك التي قدمتها في البداية وذلك لظروف حالت دون ذلك، السيد الرئيس، أريد لفت انتباه المجلس إلى أن معمل سيكوميك الذي قدمنا لأجل انطلاقاته من جديد ما يقارب 200 مليون سنتيم ، بالإضافة إلى 1 مليار و300 مليون سنتيم منذ ثلاث سنوات وهو اليوم هو يعلن

عن إفلاسه وسوف يتم تسريح 600 إلى 700 عامل مباشرة بعد عيد الفطر ، وهذا نبهنا إليه لأن المبالغ قدمت دون ضمانات حقيقية على استمرارية المعمل وها نحن نعود لنقطة الصفر. بالإضافة إلى كونه استنفاد أيضا من مبلغ 1 مليار و600 مليون بالإضافة إلى إعفاءات من CNSS ، ولست أعلم ما هو التداول الذي سوف يتم داخل المجلس . وكيف سيتم التعامل مع هذا المشكل خاصة وأنه سوف يتم تسريح 600 إلى 700 عامل بعد العيد .

من جهة أخرى لست أدري إن كنت قد تناولت هذا الموضوع خلال تقريرك ، ويتعلق الأمر باتفاقية الشراكة التي صودقت داخل الجهة وهو عقد الشراكة الذي قامت به الجهة مع الدولة ، والذي استنفاد منه مجموعة من الجماعات داخل الجهة إلا جماعة مكناس التي لم تستفد إلا من القليل ، خاصة وأن داخل الجهة لدينا مستشارين من جماعة مكناس .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أنا لا أوقف أحد الأعضاء إلا إذا كان الموضوع حساسا بالنسبة لي ، فقد اتصلت حاليا بالمسؤولين بالسلطة وبالمدير أستفسر حول ما قلته في شأن معمل " سيكوميك" وقد تم التأكيد أن هذا أمر غير صحيح ، فإذا كانت لديك معلومات دقيقة يجب إخبارنا بها .

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

اتصل بالعمال ، وسوف يخبرونك وقد قاموا بوقفين احتجاجيتين أمام المعمل منذ 15 يوما . ومنتظر طريقة التسريح .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أنا أنفي هذا الموضوع .

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

أتمنى أن يكون الموضوع غير صحيحا ولكن إذا كان صحيحا فهو مشكل حقيقي لأننا لم نطرح ضمانات والتزامات مع صاحب المعمل وأتمنى صادقا أن يكون غير صحيح إلا أن بواده بدأت لأنه تم بالفعل البدء بالتسريح. وأعود لموضوع عقد الشراكة مع الجهة وأتساءل هل هناك إقصاء حقيقي لمكناس ، باستثناء الفتات ولدي المبالغ التي تم رصدها للمدن الأخرى مثل :

- الحاجب :510

- فاس : حصة الأسد

- أيضا تازة ومجموعة من الأقاليم ولست أفهم لماذا لم يخصص لمكناس مبالغ .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أخبرني تحديدا المجال الذي خصصت لأجله هذه المبالغ .

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

سوف أخبرك ، لدي بلاغ صدر عن الجهة ويقول :

(ترأس وزير الثقافة والشباب والرياضة عثمان الفردوس يوم

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نعم علمت الآن ، يتعلق الأمر بالمجال الثقافي مجال الثقافة . وهذا ليس الاجتماع الأخير هناك اجتماع آخر بعده وآخر اجتماع تم خلال الأسبوع الماضي .

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

المهم أنه بالمجال الثقافي مكناس لم تستند من هذه الحصة ، في حين كل الأقاليم استفادت : تاونات ، مولاي يعقوب ، الحاجب ، إيفران تازة، بولمان الحاجب بمبلغ يناهز 510 مليون درهم منها 250 مليون مخصصة من الجهة ، المهم أنه في المجال الثقافي لم تستند عمالة مكناس .

من جهة أخرى السيد الرئيس حول أبواب المدينة ، السيد الرئيس، أبواب المدينة متوقفة ليس هناك أي عامل يشتغل، وقد طالبت بعرض من طرف LA DEER لاطلاعنا على الوضعية والمعوقات وبالنسبة لاتفاقية النقل فأطراف الاتفاقية هم :

- وزارة الداخلية .

- عمالة مكناس.

- جماعة مكناس

- وأطراف أخرى وتمنيت لو أن جهة فاس مكناس تكون طرفا في هذه الاتفاقية وأن نساهم في هذا المخطط ، وهي المؤسسة الوحيدة التي يمكن أن تساهم معنا في هذا الإطار.

- كما أثارني بهذه الاتفاقية ، الفصل الخاص بالتدبير الإداري والمالي . ويتعلق الأمر بتكوين لجنة يعهد إليها بهذه المهمة . والتي للأسف الجماعة هي فقط مشاركة في هذه اللجنة بالرغم من كونها صاحبة المشروع وقد عادت رأسنها للسيد العامل .

السيد فريد بوحي : (عضو المجلس)

الملاحظة التي لدي تتعلق بأشغال اللجن الدائمة للمجلس حيث أن معظمها لم تحترم المادة 33 من النظام الداخلي للمجلس والتي تنص على ما يلي :
(تعتبر اجتماعات اللجن صحيحة بحضور أكثر من نصف أعضائها ، وإذا تعذر توفر هذا النصاب وجب تأجيل الاجتماع إلى اليوم الموالي من أيام العمل وفي هذه الحالة يعتبر الاجتماع صحيحا كيف ما كان عدد الأعضاء الحاضرين) إلا أنه السيد الرئيس الاجتماعات لم تنعقد في اليوم الموالي وبالتالي هي لم تحترم المادة 33 من النظام الداخلي والذي هو شريعة التعاقد داخل هذا المجلس الموقر. ثانيا أريد أن أخبرك السيد الرئيس أنه فيما يخص اتفاقية الشراكة حول تصفية الكلي ، والمجلس مشكورا كان ساهم في الحد من لائحة انتظار المرضى من خلال اتفاقية الشراكة التي أبرمها في هذا الشأن إلا أن المشكل عاد من جديد مع نهاية مدة صلاحية الاتفاقية ولهذا يجب تجديد هذه الاتفاقية.

بالنسبة للنقطة موضوع النقاش ، في البداية كانت الاتفاقية تتحدث فقط عن مخطط التنقل الحضري وأضيفت عبارة المستدامة فتصبح لها ارتباط مع البيئة وبالتالي مع bilan carbon ، فالتلوث مرتبط بالتغيرات المناخية الناجمة أساسا عن النشاط الصناعي والتنقل الحضري ولذلك تم إضافة عبارة الاستدامة والتي أتفق حولها تماما إلا أنها يجب أن ترتبط بدراسة بيئية والتي تدعم باعتمادات مالية خارجية وتجربة شفشاون هي تجربة رائدة في هذا المجال .

ومن جهة أخرى السيد الرئيس لدي تساؤل هل تبخر حلم الجامعة الطبية؟ كما تبخر أيضا حلم I'ENCG وحلم المسرح الكبير .
وأضيف كلامي لكلام السيد هشام القائد حول ما يقع بالجهة وأنا لا ألومك السيد الرئيس وأنا ألوم من يمثلنا بالجهة ، حصتنا خلال هذه الولاية تؤلمنا باستثناء اتفاقية محتشمة حول التنشيط الثقافي .

السيد الحسن بوكدور: (عضو المجلس)

السيد الرئيس في عرضك تناولت موضوع الأكشاك وأجيبك حول هذا الموضوع ، فأنا عضو داخل هذه اللجينة ، فخلال الاجتماع الأول حضرت ، وخلال الاجتماع الثاني كان الجو ممطرا لم اتمكن من الحضور إلا أنه خلال الاجتماع الثالث لم يتم استدعائي .

وفيما يخص النقطة موضوع النقاش ، كنت أتمنى أن تعطوا الكلمة للسيد بناني ليقدم توضيحا حول هذا المخطط والمراحل التي مرت منها الاتفاقية وشكرا.

السيد عبد النبي عثمانى : (عضو المجلس)

خلال تقريرك السيد الرئيس كنت أتمنى أن تثير موضوع الدبلوماسية الموازية. حيث سوف أقول ما يلي :

في جلسة اليوم السيد الرئيس وحتى نتمكن من تقييم موضوعي واهداف لمنجزات مجلسنا لا بد أن نذكر جهرا المجهودات التي يقوم بها مجلسنا في شخص الرئيس الدكتور عبد الله بوانو واستجابة لمتطلبات حاجيات المدينة وساكنتها من خلال مستشاريها ونذكر أيضا دون حرج الإكراهات التي تعوق آفاق عملنا .
وتصورات النهوض بالمدينة ومستقبلها. فالكلام عن المستقبل يستدعي استحضار الماضي حتى أكون إيجابيا وغير مجحف في حق أي أحد أو اي جهة ولا أبخس أشيائنا أرى من الضروري أن أعرض عليكم من جانبنا حصيلة التوأمة التي تبرمها الجماعة مع مدينة سونو الفرنسية حيث تعتبر هذه الشراكة عملا نوعيا في الديبلوماسية الموازية في بعدها المحلي والوطني إذ تنعكس إيجابيا على بلدنا في دعم قضيتنا الأولى فعلى هامش الندوة الافتراضية التي نظمتها جمعية الشباب المغربية والقنصلية العامة للمملكة المغربية " ببورردو " دعا عمدة سونو سابقا وبرلماني على المقاطعة الرابعة " la gérante " بالجنوب الغربي لفرنسا بلاده للانخراط في الدينامية الحالية التي تعرفها القضية الوطنية ويدعو لفتح تمثيلية ديبلوماسية لها بالأقاليم الصحراوية بالجنوب المربي حيث يقول السيد Alain David :

" يجب على فرنسا أن تحدد حدود الدول التي تسابق الزمن وتقوم بفتح تمثيليات ديبلوماسية في هذه الجهات من الصحراء المغربية بأقاليم الداخلة والعيون ."
واسترسل يقول :

" يجب على فرنسا التي هي أكبر صديق للمملكة المغربية أن تكون حاضرة ويكون لها حضور قوي بالمنطقة " انتهى كلام السيد Alain David .

وعليه السيد الرئيس ، علينا أن نقوم بدورنا بالانخراط في هذه الدينامية محليا ووطنيا بفضل هذه الشراكة ذات البعد البيلوماسي الموازي وللمكتسبات الوطنية والتي ترمي إلى تعزيز الموقف المغربي من أحقيته على أراضيها بالصحراء المغربية وعلى قطع الطريق على الأطماع الشرقية وغيرها فضلا عن هذا السيد الرئيس، نشمن كل المشاريع التي سطرها المجلس الجماعي لمكناس وكذلك التي

يعتزم إنجازها أملا في النهوض بحاضرة الموالى إسماعيل وما لها من مؤهلات حضارية وعمرانية وثقافية وتنموية تزخر بها إلا أن الرغبة والطموح ليس كافيين بل قد تظهر إكراهات تحول دون تحقيق المراد ومثال على ذلك على سبيل المثال لا الحصر لقاء جهة فاس مكناس الذي انعقد مؤخرا وكان مجحفا في حق مكناس ومخيبا لآمال الساكنة الإسماعيلية . بكل المقاييس في تنزيل الجهوية المتقدمة ووضع ميكانيزمات بين الجهة والدولة لتفعيل عقد برنامج " contrat programme " كما جاء في تصريح الوزارة الوصية . فعن اي استجابة لتأهيل حضري نتحدث دون مدينة مكناس : فمدينة مكناس تم تغييبها كليا عن قصد أو دونه ، لقد تم إقصاؤها من فرص التعاون والتكوين والمواكبة الثقافية والتقنية والسياسية المجالية والترابية وإعادة إسكان قاطني دور الصفيح ، فمدينة مكناس لم تنل مكانها من كل هذا وكان أعضاء مجلس جهة فاس مكناس من ضمنهم من يثمنها ، فشعار المرتكزات والجهوية المتقدمة لا يستقيم دون العناية بإحدى مكونات الجهة ، وإلا كان حرصا تسمية الجهة : " جهة فاس ومدن الغذ" بدلا من جهة فاس مكناس على اعتبار أن مدينة مكناس أصبحت من مدن البارحة ويكفي إقحام إسمها في اسم الجهة دون المشاريع المبرمجة وعن الدعوة لإرساء مرصد لمتابعة السياسة المجالية ، أدعو مجلسنا أن يتبنى هذه الفكرة والتي تخص إحداث إرساء مرصد لتتبع الإلتلاف الذي يطال المعالم التاريخية والحضارية والعمرانية لمكناس وكذا التسلط على التراث المكناسي وتغيير معالمه بدءا من ساحة الهديم ، الأسوار الإسماعيلية ذات القرون الست، والهدم الجائر لذاكرة القاعات السينمائية كسينما الريجان وسينما لومبير ، والمعلمة التاريخية لبنك المغرب بشارع محمد الخامس والبقية تأتي ولا حياة لمن تتنادي .

أما إنجاز المسرح الكبير ومستشفى من الجيل الرابع والملعب الكبير ، كلية طب الأسنان فحدث ولا حرج فهو مجرد حلم لا غير ، فالنصرخ عاليا لنحتفظ على الأقل برأس المال اللامادي الموجود في التراث المكناسي فعدم الاهتمام به لا علاقة له بالقيم الإنسانية وضياح للتاريخ وكل تمادي في هذا الجانب على موروثنا الثقافي الحضاري فهو إجرام في حق المدينة وساكنتها وكبح للتنمية المحلية بإيقاق عجلة الاستثمار وفرص الشغل والانكماش السياحي سيما وان مكناس تعتبر تراثا عالميا كما أقرته اليونسكو.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

شكرا جزيلا السيد عبد النبي عثمانى ، وسوف أبدأ بمدخلتك أولا وأنا أثنى كل ما قلته حول التوأمة وأعتبر التوصية التي جاءت في كلامك هي توصية من المجلس . خاصة أن السيد الرئيس الذي أبرمنا معه الاتفاقية والذي يشغل حاليا منصب برلماني وهو السيد Alain David يقوم بعمل مهم جدا داخل الجمعية العمومية الفرنسية والذي يقوم أيضا بأدوار مهمة داخل لجينة الصداقة فأنا أثنى كل ما تفضلت به ومن هذا المنبر أنا أوجه تحية للسيد النائب Alain David لكل ما يقوم به لصالح العلاقة الثنائية بين المغرب وفرنسا لصالح القضية الوطنية والترابية والتي هي الصحراء المغربية .

ودائما في إطار التفاعل مع مدخلتك السيد عبد النبي عثمانى، ففيما يتعلق بالتراث المعماري وبعيدا عن كل المزايدات حول هذا الموضوع ، أذكر بأن المجلس الموقر سنة 2017، اتخذ مقورا بإمكانية اقتناء كل المرافق والمعالم التي لها طابع تاريخي . كذلك سنة 2019 اتخذ المجلس قرار يقضي باقتناء

ونزع ملكية كل المرافق المتواجدة بالمدينة العتيقة والتي لها علاقة بالنتمين والعملية التي تمت مع سينما الريف نوقشت داخل المجلس قلنا بأن نفس العملية سوف تتم مع باقي المرافق التي لها طابع تاريخي .

والآن دعوني أخبركم أنني سوف أتجه نحو تطبيق وتفعيل القانون 80/22 فيما يتعلق بترتيب المعالم التاريخية سواء الكولونيالية التي تعود إلى فرنسا أو إلى دول أخرى أو التي تعود إلى تاريخنا المجيد والتي سوف يتم ترتيبها كمعلمة تاريخية مما سوف يمنع أي أحد من التطاول عليها .

وقد تحدثت عن مرصد وإذا كان هذا من بين الحلول وسوف نتجه نحوه أيضا . وحول أكشاك باب الخميس لقد أجبت على السؤال وحاليا الأشغال متوقفة بها إلى حين التوصل إلى حلول جمالية لذلك المكان أو تحويلهم.

وحول سيكوميك ومسألة تسريح العمال بعد عيد الفطر أنا أؤكد أن هذا الأمر عار من الصحة والمعطيات المتوفرة لدينا هي أن المشكل هو مشكل تقني سببه نقص في الطلبات تسبب في تأخر أجور العمال وبعد حل هذا المشكل توصلوا بأجورهم البارحة 05 ماي 2021 .

هناك مشكل آخر يخص هذا المعمل يرتبط بالعقار وصاحبه وهل سيظل في مكانه أو سوف يغيره هذا مشكل لا علاقة لنا به هناك من ينتبعون هذا المشكل.

وحول الشراكة مع الجهة سوف أعود لهذا الموضوع . وحول توقف الأشغال بالأبواب وضرورة استدعاء " la DEER " لأجل تقديم عرض في الموضوع ، أجييب بأن " la DEER " قدمت عرضا داخل لجينة وقدمت كل المعطيات خلال شهر مارس .

وحول الأبواب ، فحاليا باب واحد الذي كان متوقفا فتحناه للسير والجولان هو باب الخميس ، باب الريح ، باقي الأبواب بها أشغال ، بما فيه باب القزدير ، باب بردعين ، باب الخميس هو الباب الوحيد المتوقف عن الأشغال بسبب فسخ العقدة مع الشركة وسوف يتم الإعلان عن الصفقة مع ذلك فتحناه للسير والجولان . باقي البواب بها أشغال .

لدينا 58 معلمة مخصص لها 800 مليون ، فهل من طريقة أخرى لصيانتها غير أننا نقوم بإغلاق باب وفتح آخر وإلا هل هناك حل آخر ، نحن ملزمون بإتمام الأشغال سنة 2023 ، وفي أي زيارة ملكية ماذا سيكون جوابنا لجلالة الملك ، ولذلك هذه إجراءات نقوم بها وحركة السير بها توقف والأمور لحد الساعة تسير بخير ولأجل ذلك عقدنا اجتماع مع المقاولين .

عدد المواقع المنطلقة أشغالها هي كما يلي :

- ترميم باب الخميس (مسطرة فسخ العقدة هي قيد التنفيذ.)
- ترميم باب وبرج ابني محمد .
- ترميم باب تيزيمي الصغيرة .
- ترميم باب القزدير .
- ترميم المدرسة الفلالية (هو أيضا يعرف مسطرة فسخ العقدة.)
- ترميم برج ببي عيشة : هذا البرج عرفت الأشغال به تطورا بنسبة 50%
- ترميم برج الشريشيرة .
- ترميم 15 سقاية في ثمانية مواقع .
- إعادة بناء فندق السلطان .
- ترميم فندق النجارين .

- تحسين المدارات السياحية سواء مقطع ابن عاشر باب الحجر أو مقطع باب الحجر ادرية حبس قارة .
- تحيين المدارات السياحية ، مدار المدينة العتيقة .
- ترميم الأسوار العتيقة : مقطع باب الرحي ، باب الخميس ، مقطع الحارسة ، ببي عيشة ، باب القزدير ، مقطع باب القزدير ، باب كبيش ، مقطع باب بردعين باب تيزيمي ، مقطع باب الرايش ساحة المشور ، مقطع برج الماء باب العوادات .
- أشغال ترميم باب بريمة .
- أشغال ترميم باب الرحي
- أشغال ترميم باب بردعين
- أشغال ترميم باب المرس
- أشغال ترميم فندق الطلبة .
- أشغال ترميم باب و برج كبيش .
- أشغال ترميم مسجد للاعودة .
- ثم العملية الكبيرة وهي إزالة الأعشاب الضارة وقطع الأشجار ، والتدعيم بهري الصواني فهناك 27 موقع قد انطلقت الشغال بها ويمكن أن أخبركم بتقدم الشغال بالنسب .
- ولهذا لا يمكن بجرة قلم أن نقول أن الأشغال بالأبواب متوقفة ، هناك مشكل بباب الخميس وقد وضحت الأسباب .
- وحول ترأس السيد العامل للجنة باتفاقية التنقل الحضري فهذا أمر طبيعي لأن مشروع التنقل الحضري المستدام يضم جماعات أخرى : كجماعة تولال ، مجاط فمن الناحية الدستورية كيف يمكنني أن أترأس لجنة تضم هذه الجماعات ، فطبقا للدستور : السيد العامل هو الذي يمكنه أن يترأس هذه اللجنة ، صحيح الجماعة هي صاحب المشروع إلا أن راسة اللجنة يجب أن تعود للسيد العامل .
- الأمّن بدوره حاضر في الاتفاقية فكيف يمكنني أن أترأس هذه اللجنة .
- وجوابا على التساؤلات الواردة حول مصير المسرح الكبير ، وكلية الصيدلة ، فمن جهتنا دورنا هو أن نقوم بالترافع حول هذه المشاريع ، واقوم بمحاولات إلا أن الوزراء يتم تغييرهم . ففيما يخص اتفاقية المستشفى من الجيل الرابع ، وافق الوزير السابق على المشروع وعند تولي الوزير الجديد قال أنه ليس لديه ما يكفي من الاعتمادات لإحداث مستشفى من الجيل الرابع وأن لديه فقط 200 مليون درهم لأجل إنجاز مستشفى متعدد الاختصاصات ، فمثل هذه المشاريع ليس لها ارتباط مباشر بالمجلس أما نحن من جهتنا فنحن نلتزم لما اتفقنا حوله وحول علاقة الجهة بجماعة مكناس كنا سوف نقدم عرضا حول الموضوع حذفنا هذه النقطة لأنني خشيت أن يخرج الموضوع عن طابعه والذي هو الاطلاع إلى طابع آخر ، وما أؤكد لكم أن كافة أعضاء المجلس والذين هم أعضاء داخل مجلس الجهة ، كل من جهته دون استثناء يدافع عن مكناس ، وأنا أؤكد أن مدينة مكناس قد أخذت حقها وسوف أعطي أرقاما وتفصيل .
- حول مساهمات الجهة في مجموعة من المشاريع بمكناس، وأبدأ بمشروع إحداث مستشفى من الجيل الرابع والذي لا تزال الجهة ملتزمة بمساهمتها من هذا المشروع فخلال أكتوبر 2016 والتي تزامنت من الانتخابات قدمنا 4 مشاريع وافقت عليهم الجهة :
- المسرح الكبير.

- المنصة التجارية.
- بناء المعرض الدائم للمعرض الدولي للفلاحة.
- مركز تنظيم السير والجولان. centre de régulation de la circulation.
- وسوف أعرض عليكم حصص العملات داخل الجهة من خلال البرنامج الذي حددته فهناك 3 محاور :

1 - فمخطط الجهة مخصص له 3 مليار.
2 - هناك مشاريع تقليص الفوارق الاجتماعية بالوسط القروي.
3 - هناك أيضا البرنامج والاتفاقيات الاقتصادية والثقافية والاجتماعية ما بين العمالة أو الإقليم المعني والجهة إذن هذه هي الثلاث محاور الأساسية.
عمالة فاس : استفادت من مشاريع عقد البرنامج ما بين الدولة والجهة بما مقداره 1 مليار و148 مليون و489 ألف درهم.
وحول تقليص الفوارق الاجتماعية بالعالم القروي استفادت من 36 مليون درهم.
البرامج والاتفاقيات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية مبلغها الاجمالي 948852 مليون درهم وساهمت الجهة ب 192 مليون درهم لفائدة عمالة مكناس.
إذن المبلغ الاجمالي لكل ذلك هو 2,1 مليار درهم ساهمت الجهة ب 661 مليون درهم لعمالة فاس.

عمالة مكناس فيما يخص المشاريع العقد العقد التي قيمتها 831 مليون درهم والتي كانت بين الدولة والجهة .
حول مشاريع تقليص الفوارق المجالية والاجتماعية بالوسط القروي فقيمتها الاجمالية 133 مليون درهم ساهمت الجهة بنسبة 100 % مائة بالمائة 134 مليون درهم .

البرامج والاتفاقيات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية المبلغ الاجمالي المخصص لهذه الاتفاقيات 1 مليار 168,865 ألف درهم ساهمت الجهة ب 174,1500 درهم.
إذن قيمة المساهمة للمبلغ الاجمالي هو 2 مليار 134 عدد الاستعارات . مساهمة الجهة ب 472 مليون درهم لمكناس .

إقليم الحاجب :

- مشاريع العقد 359 مليون درهم ساهمت الجهة ب 155 مليون.
- تقليص الفوارق 111 مليون درهم ساهمت الجهة ب 93 مليون .
- البرامج والاتفاقيات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية 108 مليون ساهمت الجهة ب 70 مليون .
- إذن المبلغ الإجمالي لإقليم الحاجب هو 816. 560 مليون مساهمة الجهة 336617.

إقليم إفران :

- مشاريع لعقد 433 مليون مساهمة الجهة ب 203 مليون.
- تقليص الفوارق مخصص لها 54 مليون درهم مساهمة الجهة منها 54 مليون .
- البرامج والاتفاقيات فالاجتماعية 255 مليون مساهمة 210 مليون .
- إذن المبلغ الإجمالي 743.560 مليون مساهمة الجهة 468 مليون .

إقليم مولاي يعقوب:

- مشاريع العقد مليار 280 مليون درهم . مساهمة الجهة .
- تقليص الفوارق 137 مليون درهم ساهمت فيها الجهة بحلها .

- برامج الاتفاقيات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية. 118 مليون مساهمة الجهة ب 21 مليون درهم .
- إذن المبلغ الإجمالي : 1,5 مليار درهم للمشاريع والاستثمارات التي خصصت لإقليم مولاي يعقوب مساهمة الجهة ب 626,875 مليون.

إقليم صفرو :

مشاريع العقد تقدر ب 1,6 مليار درهم مساهمة الجهة ب 607 مليون درهم .
إقليم بولمان :

- مشاريع العقد تقدر ب 840 مليون درهم مساهمة الجهة ب 468 مليون درهم .
إقليم تاونات :

- 2,400 مليار . مساهمة الجهة ب 1,198 مليار . أكبر استثمار.
إقليم تازة :

- مجموع 1,646 مليار مساهمة الجهة ب 576 مليون .

ب- النسبة للمشاريع المخصصة لعمالة مكناس سأرسله لكم في اللائحة الإلكترونية " les tablettes " وتصروف كما شئتم حتى إذا تكلم أحد تكلم عن بينة ويكون الجواب واضحا في هذا الأمر. لأننا نعيد الموضوع كل مرة ويجب أن نكون متفقيين . فالبرنامج واضح يحتوي على المسالك والطرق وحتى بالنسبة للجماعات بوفكران ، سيدي سليمان بالتفاصيل وبدا فيها ذلك جماعة مكناس. بالنسبة لجماعة مكناس :

اتفاقية شراكة والتعاون بين الجهة والدرك الملكي 2 مليون درهم .

تأهيل وتنمين المدينة العتيقة 50 مليون درهم .

مساهمة الوحدة الصناعية : "sicomek" بمقدار 2 مليون درهم ومساهمة الجماعة 150 مليون درهم .

تمويل إنجاز إحداث منطقة صناعية ب 420 مليون درهم مساهمة الجهة ب 40 مليون درهم .

برامج التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية في البرنامج 2016-

2020 . مساهمة الجهة ب 26.400.000 مليون درهم .

أستسمح أنني أطلت في هذه النقطة لأنها تثير النقاش .

إذن النقطة الرابعة محور النقاش هي :

الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة تتعلق بإنجاز دراسة حول إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس. في هاته الأثناء طلب السيد هشام القائد التدخل في إطار نقطة نظام .

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

في جوابك السيد الرئيس ، تعقيا على مداخلتى أجبته بأنه من الطبيعي أن السيد العامل هو الذي يترأس اللجنة المشار إليها في الاتفاقية على اعتبار أن هناك جماعات أخرى منضوية تحت الاتفاقية إلا أنها لا توجد أي إشارة لها. في مضمون الاتفاقية ، فعنوان الاتفاقية هو : اتفاقية الشراكة تتعلق بدراسة إعداد مخطط التنقلات الحضرية على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

لقد قلتها : " على مستوى التجمع الحضري "

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

بحسب منطوق الاتفاقية أنت السيد الرئيس الذي يجب أن يترأس اللجنة . أنا أتساءل فقط ولا أفرق اتهامات ولا أقوم بحملة انتخابية ولا من شبه القبيل فأنا لا زلت كما دخلت سنة 2015 إلى حدود سنة 2021 بنفس طريقتي في الكلام . أنت السيد الرئيس عندما تتحدث عن هذه الأرقام الخيالية أريد أن أراها على أرض الواقع .

عندما نتحدث عن مساهمة الجهة في المسرح الكبير . فهذا حلم فقط منذ 2015 مستشفى الجيل الرابع تحدثت عنه . فضاء المعرض الدولي وكل ذلك حلم . السيد الرئيس ، كذلك الأرقام وهذه الملايير كلها . أن أبواب باب القصدير توقفت في 27 مارس إلى يومنا هذا هناك تجاوز في إنجاز الأشغال .

كما أنني لم أستدعي لحضور عرض السير والجولان رغم أنني عضو في اللجنة وكنت أطلب دائما حضور عرض LADERS وكالة إنقاذ مدينة فاس .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

سأرسل لك العروض لتطلع عليهم لأنك خلال عرضي ذهبت للصلاة .

بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس

اتفاقية شراكة

تتعلق بإنجاز دراسة إعداد مخطط التنقلات الحضرية
المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس

اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز دراسة إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام

على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس

- الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 الموافق لـ (23 نونبر 2017) القاضي بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- الظهير الشريف رقم 1.06.15 الصادر في 15 من محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم 54.05 المتعلق بالتدبير المفوض للمرافق العامة؛
- المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 8 جمادى الأولى 1438 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية؛
- بناء على المرسوم رقم-97-176-2 الصادر في 14 شعبان 1418 (15 دجنبر 1997) المتعلق باختصاصات وتنظيم وزارة الداخلية؛
- بناء على الظهير رقم 1-95-155 (18 ربيع الأول 1416) المتعلق بإصدار القانون رقم 6-95 الخاص بإنشاء وكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في العمالات و أقاليم الشمال؛
- المرسوم رقم 2.14.394 الصادر في 6 شعبان 1437 (13 ماي 2016) بالمصادقة على دفتر الشروط الإدارية العامة المطبقة على صفقات الأشغال المنجزة لحساب الدولة؛
- وفي إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة والقائمة على مقارنة تشاركية تكفل التقائية تدخلات قطاعات متعددة والهادفة إلى ضمان نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية التي تعرف تطورا سريعا وضغطا اجتماعيا وخصاصا على مستويات متعددة؛
- واعتبارا لتوجهات السياسة الوطنية في مجال التنقلات الحضرية الهادفة إلى تطوير وعصرنة القطاع؛
- واعتبارا للسياسات والبرامج المنتهجة من أجل مكافحة ارتفاع الحرارة المناخية والتقليل من انبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري و المرتبطة بالنقل و التنقلات في المدن؛

- اعتبارا للتغيرات العميقة التي تعرفها المدن المغربية والناجمة عن النمو الإقتصادي والتحضر السريع والتغيرات في البنيات الديمغرافية والإجتماعية التي تتجلى في التطور السريع للطلب على التنقل عبر وسائل النقل المختلفة.
- نظرا لعدم وجود آليات التخطيط للتنقلات الحضرية مبنية على مناهج منسقة تمكن من تطوير سياسة متماسكة ومتعددة الأنماط خاصة بالتنقلات الحضرية تمنح الأولوية لنظام فعال للنقل العمومي.
- اعتبارا لمواكبة ودعم وزارة الداخلية للجماعات الترابية والتزام هذه الأخيرة بخلق آليات من شأنها إنعاش نمو قطاع النقل الحضري.
- و بناء على رغبة الأطراف المتعاقدة كل حسب اختصاصاته للمساهمة في تمويل وإنجاز دراسة اعداد مخطط التنقل الحضري المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس.

تبرم هذه الاتفاقية بين

- ✓ وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)؛
- ✓ عمالة مكناس؛
- ✓ جماعة مكناس (صاحب المشروع)؛
- ✓ إضافة اطراف أخرى اذا وجدت؛

ويشار إليهم فيما بعد بالأطراف:

تم الاتفاق والتراضي بين الأطراف المتعاقدة على ما يلي

المادة الأولى: هدف وموضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد شروط والتزامات الأطراف المتعاقدة من أجل تمويل مشروع إنجاز دراسة إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام بالمجال الترابي لجماعة مكناس ومحيطها والذي يتوجب إنجازها انسجاما مع وثائق التخطيط والتعمير.

المادة الثانية: صاحب المشروع:

تعتبر جماعة مكناس صاحبة المشروع، والتي تتكفل بالإعداد لجميع المراحل الإدارية والتقنية المرتبطة بإنجاز مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس مع مراعاة التدابير المنصوص عليها في البند الخامس أسفله.

المادة الثالثة:التزامات الأطراف:

■ 3/1 التزامات وزارة الداخلية :

- ◀ تلتزم وزارة الداخلية بالمساهمة في تمويل المشروع بنسبة 50% من العرض المالي (عشرة ملايين درهم (10.000.000.00 درهم) كحد أقصى)؛
- ◀ مواكبة ودعم جماعة مكناس.

■ 3/2 التزامات عمالة مكناس:

- تلتزم عمالة مكناس بتقديم الدعم التقني وتنسيق جهود الأطراف ومواكبتها في إنجاز المشروع.
- ◀ تتبع وتنسيق ومراقبة أشغال انجاز المشروع وإخبار كافة الشركاء بكل ما يمكنه تعطيل سيرورة الدراسات.
- ◀ تسهيل عمل جماعة مكناس من أجل إنجاز المشروع في أحسن الظروف.

■ 3/3 التزامات جماعة مكناس:

- تلتزم جماعة مكناس بصفقتها صاحبة المشروع:
- بالمساهمة في تمويل المشروع بنسبة 50% من العرض المالي.
- ◀ إنجاز الدراسات المتعلقة بالمشروع؛
- ◀ السهر على إنجاز جميع المراحل التي يتطلبها إطلاق الصفقة موضوع الاتفاقية، طبقا لدفتر التحملات؛
- ◀ إعلان عن طلب العروض؛
- ◀ المصادقة على الصفقات؛
- ◀ صرف المستحقات المالية الخاصة بالمشروع؛
- ◀ التدبير الإداري والمالي للمشروع؛
- ◀ المشاركة في أشغال اللجن المختلفة المنبثقة عن هذه الاتفاقية (لجنة فتح الأظرف ودراسة الملفات، اللجن التقنية المكلفة بالتتبع واستلام الدراسات، لجنة التتبع والتقييم)؛
- ◀ المشاركة في أشغال التسليم المؤقت والنهائي للدراسات؛
- ◀ رفع تقارير مفصلة وبصفة دورية ومنتظمة إلى رئيس اللجنة المكلف بعملية التتبع والإشراف تتضمن وضعية السير المادي والمالي للمشروع.
- ◀ رفع مخطط التنقلات الحضرية المستدام (المنتج النهائي) إلى باقي الشركاء.

المادة الرابعة:تمويل المشروع.

يتم تحويل مساهمة وزارة الداخلية، والمتمثلة في 50% من الكلفة الإجمالية لإنجاز مخطط التنقل الحضري المستدام (10 ملايين درهم كحد أقصى)، لفائدة جماعة مكناس.

وتجدر الإشارة إلى أن كل جزء من الاعتمادات المحولة التي لم يتم استهلاكه أثناء إنجاز الصفقة، فإنه يتوجب تخصيصه في إنجاز مشاريع مماثلة تهم مجال النقل.

المادة الخامسة: تتبع تنفيذ الاتفاقية:

يتم إحداث لجنة القيادة و التسيير تحت رئاسة السيد عامل عمالة مكناس من أجل تتبع حسن تنفيذ بنود الاتفاقية و كذا من أجل المصادقة على المخطط في مختلف مراحلها وتتكون هذه اللجنة كما هو منصوص عليه في دفتر التحملات و على الخصوص :

- ممثل عن المديرية العامة للجماعات الترابية؛

- رئيس جماعة مكناس؛

- ممثل عن عمالة مكناس؛

- مدير الوكالة الحضرية لمكناس.

ويمكن لرئيس اللجنة أن يستدعي كل شخص يفي بحضورها إغناء لأشغال اللجنة .

تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها للدراسة تقرير مقدم مسبقاً من طرف إدارة صاحب المشروع وأولاً كما دعنا لضرورة لذلك .

كما يتم إحداث لجنة تقنية تحت رئاسة السيد رئيس المجلس الجماعي وتتكون من الأطر التقنية المسؤولة عن تتبع مشاريع النقل و التنقلات الحضرية و التهيئة العمرانية على الصعيد المحلي إضافة الى ممثل المديرية العامة للجماعات الترابية .

ويمكن لرئيس اللجنة أن يستدعي كل شخص يفي بحضورها إغناء لأشغال اللجنة.

تتولى جماعة مكناس صاحبة المشروع وعمها مكتابة اللجنة وتقوم بحفظ كل المحاضر والوثائق الخاصة باللجنة .

المادة السادسة: مدة الاتفاقية:

تمتد هذه الاتفاقية من تاريخ التوقيع عليها الى حين الانتهاء الكلي للمشروع.

المادة السابعة: تسوية الخلافات:

■ كل نزاع قد ينشأ بين أطراف الاتفاقية، يتعلق بتنفيذ أو تفسير بنودها يتم حله بالطرق الودية، وفي حالة عدم التوافق يتم عرضه على أنظار لجنة القيادة و التسيير المشار إليها بالمادة 5 أعلاه.

المادة الثامنة: تاريخ سريان الاتفاقية:

■ يتم الشروع بهذه الإتفاقية بعد التوقيع عليها، وابتداء من تاريخ التاثير عليها من طرف السلطات المختصة.

حرر بمكناس في :

اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز دراسة إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام

على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس

توقيعات الأطراف

عمالة مكناس

جماعة مكناس

وزارة الداخلية

إضافة اطراف أخرى اذا وجدت

مقرر رقم : 01
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة الرابعة :

04- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة تتعلق بإنجاز دراسة حول إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة تتعلق بإنجاز دراسة حول إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس

وبعد اللجوء إلى التصويت العني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 46
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 46
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 46

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - أسماء خوجة - ليلي معزوز- عبد الصمد الإدريسي- محمد عكي - أمال فريقتش- محمد بْحاميدي - محمد أشكود - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بنحميدة - عبد الرحمان أفلك- إدريس الخروبي- محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- المصطفى سعدان - محمد أبو القاسم- أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويبي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي - جواد الشامي- جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد .

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية الشراكة تتعلق بإنجاز دراسة حول إعداد مخطط التنقلات الحضرية المستدام على مستوى التجمع الحضري لمدينة مكناس.

كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د.عبد الله بوانو

النقطة الخامسة :

05- الدراسة و الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة و الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.
أعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد إدريس العلمي لقراءة توصية اللجنة .

السيد رشيد مجبار : (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز. مع تضمين مجموعة من الأحياء وكانت محور ملاحظات السادة أعضاء اللجنة وهي كما يلي :

- شارع الأمير عبد القادر .
- باب الناعورة .
- - القصبة .
- أكادال
- بعض أحياء البرج المشقوق
- شارع الزرقطوني
- شارع مستشفى محمد الخامس

السيد إدريس العلمي : (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

مقترحات السادة المستشارين لقد قمنا بإدراجها ضمن الاتفاقية أما بالنسبة للطلبات فاللائحة طويلة فقد اطلعت عليها وقد راسلنا جميع المستشارين وقد أجابونا وهم السادة :
حميد لعويسي - لحسن بوكدور - عبد المنعم الشهيبة - إبراهيم عقيل - عبد الله مشكور - فريد بوحى - محمد أبو القاسم - رشيد الغاشي - محمد عديوباه - أمال فريقتش - عبد العاطي كواح - عبد النبي عثمانى - محمد المشاطي - المصطفى سعدان - لحسن خربوش - التهامي بوخيمة - إدريس إلاله - محمد عكي - نبيلة بنعمر - هشام القائد - نزهة الصبح.

كل طلبات هؤلاء السادة المستشارين تم أخذها بعين الاعتبار، ولتكون الصورة واضحة فكل ما طلبه السادة المستشارين بعدما عقدت لقاء مع مؤسسة العمران لأنها

هي التي تقوم بالدراسة ورغم الكلفة المالية أجزم أن كل طلبات الإخوان ستندرج ضمن الاتفاقية.

المنافشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت.

الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس

مقرر رقم : 02
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة الخامسة :

05- الدراسة و الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.

وبعد اللجوء إلى التصويت العنفي أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 34
✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 34
✓ عدد الأعضاء الموافقين : 34

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - أسماء خوجة - عبد الصمد الإدريسي - أمال فريقتش- محمد أشكود - إدريس إلاله - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك- محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - عبد الله مشكور- المصطفى سعدان- محمد أبو القاسم - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويصي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد .

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.

نائبة كاتب المجلس
إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة السادسة :

06- الدراسة والموافقة على الملحق رقم 02 لاتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس من جهة وشركة العمران فاس مكناس من جهة أخرى والمتعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع وعمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم 02 لاتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس من جهة وشركة العمران فاس مكناس من جهة أخرى والمتعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع وعمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس .

العرض :

مذكرة عرض

حول الملحق الثاني لاتفاقية شراكة متعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع و عمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس

في إطار تنفيذ وتسريع إنجاز مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية على صعيد تراب جماعة مكناس و لاستفادة فئات عريضة من ساكنة العاصمة الإسماعيلية منها، فقد عمل مجلسكم الموقر في الدورة العادية لشهر فبراير 2020 على المصادقة على مقرر جماعي بمقتضاه أوكل إلى شركة العمران فاس مكناس إنجاز بعض تلك المشاريع .

و يتعلق الأمر اليوم بملحق ثاني يهدف إلى تعديل الفصل الثاني من الملحق رقم 1 للاتفاقية الأصلية والمتعلق بالمشاريع المبرمجة والتي عهد بإنجازها إلى شركة العمران فاس-مكناس من طرف صاحب المشروع جماعة مكناس. كما ستعمل مصالح الجماعة على تحويل الاعتمادات المخصصة لتلك المشاريع موضوع هذا الملحق الثاني لفائدة شركة العمران فاس مكناس عبر دفعات و ذلك في حساب الشركة المفتوح بالخرزينة الإقليمية لمكناس.

ولتحقيق إنجاز هذه المشاريع في أحسن الظروف مع ما تقتضيه فلسفة و روح الشراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ندعو سيادتكم التفضل بإبداء موافقتكم حول هذا التعديل.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة .

السيد رشيد مجبار: (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة:

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذا الملحق.

لسيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)

الخازن لم يأذن أن يصرف الحساب دفعة واحدة وصرح أنه سيجعلها في حساب فاس ويفتح في مكناس لتستفيد الجماعة من الفائدة عبر دفعات وذلك في حساب الشركة المفتوح بالخرينة الإقليمية لمكناس، الكلمة لرئيس لجنة المالية والشؤون الميزانية والبرمجة.

المناقشة:

ملاحظة:

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

ملحق الاتفاقية رقم 2 مع المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية



ملحق اتفاقية شراكة بين

جماعة مكناس
من جهة

شركة العمران فاس-مكناس
من جهة أخرى

ملحق رقم 2
لاتفاقية الشراكة المتعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع وعمليات في إطار
المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس

ديباجة

- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.75.168 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تعديله وتتميمه بالظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.93.193 المؤرخ في 6 أكتوبر 1993؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 50.07.01 المؤرخ في 28 ربيع الأول 1428 الموافق ل 17 أبريل 2007 الصادر بتنفيذ القانون رقم 03-27 القاضي بتحويل المؤسسات الجهوية للتهيئة والبناء إلى شركات جهوية مجهولة الاسم المسماة "العمران"؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر بتاريخ 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- وتبعا لاتفاقية الشراكة الأصلية المبرمة بتاريخ 27 أبريل 2020 والمتعلقة بانتداب شركة العمران فاس مكناس لإنجاز المشاريع المبرمجة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية على صعيد جماعة مكناس؛
- وتبعا للملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المبرمة بتاريخ 15 دجنبر 2020 المتعلقة بتمويل و إنجاز مشاريع و عمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس؛
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مكناس المتخذ خلال اجتماعه في إطار الدورة الاستثنائية مارس المنعقدة بتاريخ.... مارس 2020.

وقع الاتفاق على ما يلي: الفصل الأول: موضوع الملحق 2

يهدف هذا الملحق إلى تعديل :

1- الفصل الثاني من الملحق رقم 1 للاتفاقية الأصلية والمتعلق بالمشاريع المبرمجة والتي عهد بإنجازها إلى شركة

العمران فاس- مكناس من طرف صاحب المشروع جماعة مكناس، وذلك كما هو موضح بالجدول التالي:

رقم	المشروع	الموقع	الكلفة (بالدرهم)
1	تهيئة مدينة رياضية	الفضاء الفاصل بين بباب بوعماير والسلاوية	5 000 000,00
2	تهيئة وتجهيز ملعبين رياضيين	حي البساتين و حي المنصور	1 439 428,56
3	تهيئة وتوسيع قاعة الجمباز	المركب الاجتماعي 20 غشت	2 800 000,00
4	تهيئة فضاء رياضي للقرب	حي الزرهونية	1 235 000,00
5	تهيئة وتوسيع ثلاث مراكز صحية	أحياء: بني احمد-مرجان 2 - سيدي سعيد	2 056 930,00
6	تهيئة غابة الشباب	غابة الشباب	20 445 346,80
7	بناء قاعة المغطاة متعددة الاختصاصات	باب بوعماير	8 474 871,40
8	بناء مركز سوسيو تربوي	مرجان 2	1 044 454,04
9	إحداث مركز صحي حضري من المستوى الأول	حي العويجة (رياضالزيتون)	2 500 000,00
10	تهيئة سوق الرياض	الرياض	1 530 560,00
		المجموع	46 526 590,80
		المجموع التقديري لأتعاب شركة العمران فاس مكناس (مع احتساب الرسوم)	1 674 957,27
		المجموع العام	48 201 548,07

يتم تحويل الاعتمادات المخصصة للمشاريع موضوع هذا الملحق الثاني لفائدة شركة العمران فاس مكناس عبر

دفعات موزعة كالآتي :

- الدفعة الأولى للاعتتمادات المتعلقة بانجاز المشاريع المرقمة من 1 إلى 5 في الجدول أعلاه و ذلك مباشرة بعد التأشير على هذا الملحق من طرف السيد عامل عمالة مكناس؛

- الدفعات التالية فيتم تحويلها تزامنا مع الإعلان الأول لصفقة الأشغال لكل مشروع على حدا في البوابة

الإلكترونية للصفقات العمومية www.marchespublics.gov.ma.

وعند تسجيل ارتفاع في تكلفة أحد المشاريع تتعهد جماعة مكناس بتوفير الاعتمادات المالية الإضافية اللازمة. كما يمكن تعبئة لنفس الغاية المبالغ المتبقية من صفقات المشاريع المنجزة.

يتم تحويل أتعاب شركة العمران فاس مكناس حسب ماهو منصوص عليه في المادة الخامسة من الاتفاقية الأصلية.

2- الفصل الثالث من الاتفاقية الأصلية في الفقرة الأولى لتصبح :

بموجب هاته الاتفاقية (الأصلية) تلتزم جماعة مكناس ب :

- تمويل المشاريع الموكول تنفيذها لشركة العمران فاس- مكناس و العمليات المرتبطة بها عن طريق تحويل المساهمات المالية إلى حساب شركة العمران فاس- مكناس المفتوح بالخرزينة الإقليمية لمكناس تحت رقم :

--	--	--	--

الفصل الثاني: تبقى باقي مواد الاتفاقية الأصلية دون تغيير.

أعد هذا الملحق في أربع نسخ أصلية ووقع بمكناس في تاريخ:

التوقيعات

السيد رئيس مجلس جماعة مكناس

السيد المدير العام لشركة العمران فاس-مكناس

أشر على هذا الملحق من طرف السيد عامل عمالة مكناس
في تاريخ:

مقرر رقم : 03
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة السادسة :

06- الدراسة والموافقة على الملحق رقم 02 لاتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس من جهة وشركة العمران فاس مكناس من جهة أخرى والمتعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع وعمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم 02 لاتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس من جهة وشركة العمران فاس مكناس من جهة أخرى والمتعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع وعمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 33

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 33

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 33

وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - عبد الصمد الإدريسي - أمال فريقتش - إدريس إلالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - إسماعيل الصنهاجي - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرري - العباس الومغاري - فريد بوحوي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكدور - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - عبد الله مشكور - المصطفى سعدان - محمد أبو القاسم - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويبي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على الملحق رقم 02 لاتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس من جهة وشركة العمران فاس مكناس من جهة أخرى والمتعلقة بتمويل وإنجاز مشاريع وعمليات في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية الخاصة بجماعة مكناس .

نائبة كاتب المجلس

إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس

إمضاء: د. عبد الله بووانو

النقطة السابعة :

07- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس من جهة ووزارة الثقافة والشباب المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة من جهة أخرى لأجل التنشيط الثقافي و الفني للمراكز الثقافية للقرب التابعة لجماعة مكناس-مركز قدماء المحاربين نموذجاً.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس من جهة ووزارة الثقافة والشباب المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة من جهة أخرى لأجل التنشيط الثقافي و الفني للمراكز الثقافية للقرب التابعة لجماعة مكناس-مركز قدماء المحاربين نموذجاً.

وأعطي الكلمة للسيد ادريس العلمي نائب رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية لقراءة توصية اللجنة .

السيد إدريس العلمي: (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

المراكز الثقافية تعرف مشكلين :

المشكل الأول في البنية والتجهيز والموارد البشرية التي تتطلب التأطير كما ان التنشيط بها لا يتطلب مبالغ كبيرة .
هل من متخل في هذه النقطة .

المناقشة :

السيد إبراهيم عقيل : (عضو المجلس)

الوضعية التي تعرفها المراكز التي تدبرها الجماعة فهي وضعية كارثية وهذا يعرفه المنتبغ للشأن الثقافي لمدينة مكناس . لا من ناحية البنية لا من ناحية الموظفين هناك إشكال مطروح فلا بد لنا من تأهيل هذه المراكز على مستوى البنية فنأخذ نموذجاً مركز قدماء المحاربين وقس على ذلك باقي المراكز الموجودة في الجماعة وذلك بإعادة الصياغة وإصلاح المرافق الصحية والنوافذ لكي يتسنى للمرتفق أو الشباب الذين يلجون للمركز من أجل التنشيط يجدون الحد الأدنى من ظروف الأشغال

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

بالنسبة لبرنامج المراكز الثقافية ليس لدينا فيها إشكال أود أن اشير إلى الأحياء ناقصة التجهيز والمعطيات التي تفضلتم بها حيث تبين أن هذا البرنامج بشراكة مع العمران برنامج مهم وتم رصد اعتمادات ضخمة لإنجازه ، ولكن رغم ذلك فلن يستوفي جميع المناطق أو الشوارع المهيكلة باستثناء شارع الزيتون ، مثل شارع محمد السادس ، تنمة شارع الجيش الملكي ، شارع مولاي مليانة وغيرها

. إذن يجب التفكير في وضعها ضمن برنامج . هذا وقد سبق أن أشرت في تدخلكم إلى اللقاء الخاص حول التعمير في مجلس العمالة ، لأثير انتباهكم فصحیح أنكم تناقشتم بصورة دقيقة ولكن بكل صدق فإلى يومنا هذا لا توجد الحلول ، ولدي بعض الإحصائيات التي تفيد أننا في شهر ماي ونتساءل كم لدينا من المداخل في التعمير. والتي تعرف انخفاض لأكثر من 80% ، وهذا يؤثر بشكل كبير على المداخل . أضف إلى ذلك السيد الرئيس أن هذه الاتفاقية ستأخذ حيزاً زمنياً طويلاً من أجل المصادقة عليها في الوزارة وتعبئة الموارد. من جهة أخرى فمع تساقط الأمطار في الآونة الأخيرة هناك بعض الأحياء أصبح فيها التدخل مستعجل جداً وعلى سبيل المثال منطقة العثمانية في المدينة القديمة ، فالمناطق المتضررة بشكل كبير تستلزم تدخلاً مستعجلاً ، فنرجو منكم أن تتدخلوا بشكل قوي من أجل الإسراع بالمصادقة على هذه الاتفاقية . من جهة أخرى بلغ إلى علمي أنه بدأت تطراً بعض التغييرات على تصميم التهيئة وخاصة في بعض الطرق ، وبالمناسبة فإذا كان التدخل بهذا الشكل فنحن نعتبره تزوير . وفريقي لا يسمح بأي تغيير ولو شبر من الطرق وإلا وتمر عبر المجلس. وتقع كامل المسؤولية على عاتقكم . ومن ناحية أخرى فأنا أرفع عنكم الحرج السيد الرئيس فيما يخص أكشاك باب الخميس فالقرار المتخذ في الدورة السابقة في النقطة 9 كان الرفض بالإجماع داخل المجلس بخصوص الموقع . أما الأطراف الأخرى في اللجنة فليست هي من تقرر . فهي تقترح وقد اقترحت اختيار موقع لالة الجميلية . وكان من المفروض عرض هذا الاقتراح على المجلس للبحث فيه . فموقع باب الخميس حسم النقاش فيه بالرفض ، وليس من حق اللجنة اقتراحه وبإمكانكم التأكد من ذلك بالرجوع للتدخلات السابقة . فاللجنة يقتصر دورها على اختيار مكان مغاير لباب الخميس فقط وعرضه على المجلس للمصادقة عليه . أضف إلى ذلك أنه بالرجوع لتصميم التهيئة فتلك المنطقة بها توسعة للشارع ، وسيتم إقصاء جل الحديقة . أنتم السيد الرئيس تنفذون قرار المجلس، ونشكركم لأنكم تدخلتم وأوقفتم تلك العملية ، ونحن الآن نطالب بإخراج المحطة الطرفية لأن موقعها أصبح غير مناسب . ويوجد مقترح لها بتصميم التهيئة في مدخل المدينة. فنتمنى تدخلكم من أجل الإسراع بإخراج المحطة الطرفية من ذلك الموقع .

أشرت أيضاً السيد الرئيس إلى المبلغ المالي 5 مليون درهم من وزارة الداخلية ورصده للبنية التحتية ، فنقترح مرصداً خاصاً للتنقلات ليستبق المشاكل التي من الممكن أن تحدث في المستقبل. فعندما تم إدخال بعد الاستدامة فهو يتطلب كما أشار إلى ذلك السيد فريد بوحى الانتقال إلى نمط جديد للتنقل أكثر فعالية ومخفض للانبعاثات الغازية الدافئة . وسأختم قولي (بلقاء اللجنة المركزية الذي سبق وتحدثتم عنه وأشدتم به برئاسة السيد الوالي السابق السيد فوزي مشكورا ولعل النقطة المهمة خلال هذا الاجتماع بإجماع تام من طرفك ومن طرف السيد رئيس المشور . حيث تم اعتبار أن مبلغ 80 مليار كدفعة أولى رغم أنها لن تستطيع أن تلبى وتشمل جميع المآثر التاريخية من أبواب وبنية تحتية ولا من

اسوار . وقد تم التجاوب من طرف جميع أعضاء اللجنة وعلى رأسهم السيد فوزي مشكورا الذي أبدى دعمه وتدخله كان جد إيجابي . وتم قبول أن تكون هناك دفعة ثانية لفائدة مدينة مكناس على غرار ما حصل لمدينة فاس . والتي هي اليوم في إطار الدفعة الثالثة . ولقد طلبوا منا الإسراع في تنفيذ المرحلة الأولى للاستفادة من المحلة الثانية . وختاما أشير إلى قطاع النظافة في مدينة مكناس، فلا يعقل أن يتوصل العامل بأجره بعد انقضاء الشهر لمرتين متتاليتين . ولولا تدخلكم لطال الأمر أكثر ونحن نعلم أن جميع هؤلاء العمال مدينون للأبنك . والآثار المترتبة عن التأخر في الأداء. ونتمنى ألا تتكرر هذه المسألة مراعاة لظروفهم المزرية . كما نتمنى أن تتم المصادقة على (l'avenant) ونحن مستعدون لأي تعديل ، ونود الإسراع به في أقرب الآجال وشكرا.

السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)

بسم الله الرحمن الرحيم ، السيد الرئيس ، السيد الباشا ، أخواني المستشارين ، السادة المستشارين ، السادة رجال الإعلام ، الحضور الكريم ، أريد التدخل أيضا في هذه الاتفاقية المتعلقة بالبنية والرياضة مثمنا ما ذكره السيد إبراهيم عقيل ، وقد سبق أن أثرنا هذه المسألة في الاجتماعات الأولى للجان الدعم . فنحن كنا نقدم الدعم ، ولكن هذه الجمعيات لا تجد فضاء للأنشطة . فالمراكز الرياضية تعرف وضعاً مزرياً.

بالنسبة للعقد الذي أبرم بين الشبيبة والرياضة والجهة . فالممثلين بالجهة كان عليهم أن يستأنسوا بتقرير لجنة تقصي الحقائق الذي عرى وضعية المرافق الرياضية . ونشير إلى وضعية ملعب 20 غشت ، نستطيع إصلاح جزئية ولكننا عاجزين كجماعة عن توفير 8 ملايين درهم لإصلاح أرضية الملعب ، وكانت هذه هي المناسبة لتمير هذا المشروع وشكرا.

السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)

السيد الرئيس، أود أن أتدخل في هذه النقطة في هذه الاتفاقية التي ستبرم مع الشبيبة والرياضة وقد أشرت لها في الاجتماعات الأولى للجنة الدعم وذلك أننا نعطي الدعم لهذه الجمعيات، ولكنها لا تجد فضاء حيث تنشط لأن المراكز الثقافية توجد في وضعية مزرية، أعود إلى العقد الذي أبرم مع وزيرة الشبيبة والرياضة والجهة، وقد كان على ممثلي الجهة أن يستأنسوا بتقرير لجنة تقصي الحقائق والذي يوضع الحالة المزرية للمرافق الرياضية للجماعة ونعود لمرفق مهم لدينا بالجماعة ملعب 20 غشت، والذي تبلغ تكلفة الغطاء (le tapis) الخاصة لألعاب القوى 8 مليون درهم والذي تعجز الجماعة على توفيره ولكن يمكننا الإصلاحات التي تحول حول الملعب القيام بها، وقد كانت هذه المناسبة لو اطلعنا على التقرير أن نمرر هذا المشروع.

سيدي الرئيس، هناك فرق في عرضك بين مدينة مكناس وعمالة مكناس تقليص الفوارق الاجتماعية ومحاربة الهشاشة والعدالة الجمالية أغلب هذه المشاريع

تمس العالم القروي فيما فتح المسالك تزويد بالماء الصالح للشرب، الإنارة هذه المشاريع لا ينكر أحدا التعاون مع عمالة مكناس.
إنني لا أحملك المسؤولية لأنك سيدي الرئيس لا تسير في الجهة ولكن تبلغ صوتك داخل المداولة، نحن كذلك لدينا ممثل لفريقنا في الجهة الذي التحق بعد وفاة الدكتور قشال رحمه الله.

الفائض للجهة السابقة 2016 مكناس تافيلالت وفاس بولمان برمجتها عكست واقعا والذي يشمل قصر المؤتمرات والمسرح الكبير كل ما أنجز في فاس أنا لست ضد إن المشاريع بمدينة فاس ولكن أقول أن حصة مكناس في البيئة التحتية لم نلمسها عندما نجد في وزارة الصحة ووزارة الثقافة ووزارة التعمير سخاء حاتم *** الشيء الذي لا نلمسه في مكناس قلتم سيدي الرئيس أن المشروع يكون مقرا لمدينة مكناس ويأتي وزير آخر ولا يخرج المشروع لحيز التنفيذ أتقول ليس هناك استمرارية في تنفيذ القرارات الشيء الذي لا تعرفه مدينة فاس، لماذا فاس يتعاقبون في الوزارة يحتفظون بالمشروع إلا مدينة مكناس هذا المبرر لا يقنعني، مدينة مكناس وفاس جزء من التراب الوطني وهما عمالتين في نفس الجهة وجهتين في المغرب اللتان تضمان عمالتين لا يمكننا التحدث اليوم عن (la bipolarité) لأن فاس تسير بوتيرة سريعة بخلاف مكناس تمشي بشكل بطيء لأن العمالتين لا تستفيدان من ميزانية الجهة بشكل متساو . كما تستفيد الجماعة القروية من ميزانية الجهة . ولكن مدينة مكناس لا تتوفر على البنية التحتية كفاس ليس لدينا قصر المؤتمرات كإي فاس أو مشروع المسرح الكبير كذلك القطاع الصحي ميزانيتنا كميزانية جماعة مولاي يعقوب 20 مليون درهم .

وهل مكناس على مستوى الخدمات الصحية كالذي تتطلبه جماعة مولاي يعقوب وكذلك الاحتياجات الصحية لا يستويان هناك مجموعة من التدابير الصحية والتسيير في المجال الصحي الجماعة هي التي تحملت تبعاتها .
السيد الرئيس، المشاريع المهيكلة من اختصاص الجهة ولكن مشاريع القرب من اختصاص الجماعة . والمشاريع ذات الطابع الاجتماعي من اختصاص مجالس العمالة في الأقاليم .

المشاريع المهيكلة لم نلمسها في جماعتنا هذا واقع أفرزته هذه الوضعية . إذا كان علينا خلل فعلينا أن نذكره . إنني أحمل المسؤولية لممثلينا في الجهة والذين المكتب.

أود منكم أن تدلوا لنا بالأرقام لجماعة بولمان . أنا لست أي مجال ترابي أنا أتكلم عن الجهة التي أنتمي إليها عليها أن تأخذ حصتها . أنا لا ألوم أحد .

شيء آخر السيد الرئيس classement architectural de la période de potedoat هذا المشروع ليس وليد اليوم إنه يحارب والوكالة الحضرية للتعمير لديها هذه الدراسة . وبما أننا لا نتوفر على هذا الترتيب بالقاعات السينمائية كلها مهددة بالخطر لأنها لا تتوفر على قانون " statut " لذا لا تستغرب إذا أصبحت سينما : أ ب س عمارة ، سينما مونديال كذلك .

أذكر السيد الرئيس أن سينما " l'empire " عندما أردنا أن نهيتها حولناها قيسارية للملابس . نفس الشيء سيمس سينما موندريال لقد افتتحت واصبحت تباع بها الملابس لتهيئها لمشروع بنفس الطريقة التي استغلت بها سينما لمبير . السيد الرئيس المواطن لا يعرف من صاحب المعلمة ولكن في ذاكرته أن اي شيء وقع فهو من اختصاص الرئيس .
أؤكد لك السيد الرئيس أن الوكالة الحضرية تمتلك هذه الدراسة لأن هذا النقاش تداول وأنا أتذكره منذ 2013 . أؤكد لكم السيد الرئيس ، أن هذا التماطل لعدم ترتيب هذه البنايات للمدينة يخدم أجنداث ومصالح معينة عندما تصبح سينما عمارة .
لذا يجب بتسريع خروج هذه الدراسة لحيز الوجود .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

سأبدأ بالإجابة عن مداخلتك السيد فريد بوجي . لو عقدنا دورة استثنائية أعدك أن (le classement de patrimoine et de l'architecture) سنأتي به إلى المجلس لكي تتضح الأمور أكثر . وهذا أمر ألتزم به .

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

بالمناسبة نتمنى أن تدرج أيضا سينما الأطلس ، لكونها اليوم بثمن بخس 140 مليون ، يكفي عمل نزع الملكية وبإمكاننا تحويلها آنذاك لمسرح ومركز ثقافي تستفيد منه ساكنة المدينة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

سأوضح لكم الإشكال عندما اتخذنا القرار سنة 2017 . اتخذناه أساسا من أجل دور السينما . بالنسبة لدور السينما الواقعة في المزداد العلني لا أملك الأداة . وسبق أن تواصلت مع رئيس المحكمة ومع رئيس المصلحة ويجب توفر الشيك في المزداد العلني .

أما بالنسبة لنزع الملكية فيطرح إشكال مع من ستتفاوض وسبق أن اتخذت عدة إجراءات فيما يخص سينما الملكي ولكن هناك إشكال مسطري يقف عقبة أمامنا هو وجود الشيك . فلذلك هذا الموضوع حاضر ، فنزع الملكية لا ينهي أو يحل المشكل ، ونحن الآن في إطار البحث عن وسيلة لحل المشكل .

فيما يتعلق ببرمجة فائض الجهات السابقة فاس بولمان أو تازة الحسيمة أو مكناس تافيلالت . فقد رصدنا فائض مكناس تافيلالت من أجل الإنارة العمومية في الطريق الوطنية رقم 6 . ولحسن الحظ أن هناك ممثلين من المجلس والجهة ، وبإمكاننا عقد لقاءات للترافع حول التفاصيل ومناقشتها .

بالنسبة للمرافق الرياضية السيد جواد الحسني وعلاقتها بالجهة . توصلنا بالأمس بتقرير LPEE الخاص بمسبح السلم ومسبح الرياض وملعب 20 غشت . والذي

يؤكد فعلا أن هناك إشكال من سيساهم أهى الجهة أو شريك آخر. المقترح المقدم سيكون لنا ولمن سيأتي بعدنا .
السيد إبراهيم عقيل ، بالنسبة للوضعية فأننا متفق معك . ولكن أقترح تمرير الاتفاقية والنظر في الأمور الإضافية مثل الصباغة فليس هناك مانع ، ونسير وفق خطوات وليس وفق برنامج شامل .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

السيد العباس الومغاري ، نتحدث عن التزوير ، أنا أتابع الموضوع رسميا.

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

أنا لا أتحدث عنكم بصفة شخصية السيد الرئيس ولكن أطلب منكم الاطلاع على الوثيقة رسميا.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أنا أساهم بها فكيف سأطلع عليها؟ أنا اسهر على التنزيل والملاحظات وما ذكرته السيد العباس الومغاري صحيح . لأن الطرق العملية في تصميم التهيئة " plan d'aménagement " وغير موجودة فنحن نحاول القيام بها. أضف إلى ذلك نصح التنزيل على أرض الواقع . وقد غيرنا أمرين اثنين : شارع السعديين فقد حافظنا على قرار 40 . وفي بعض الأماكن الضيقة احتفظنا ب 35 . لكن الإشكال حاصل بين الخريطة التي اعتمدها مكتب الدراسات وتنزيلها على أرض الواقع . ونحن الآن في طور معالجته . فليس هناك أي تزوير ولا غيره . فشارع السعديين طرح عدة إشكالات نحاول معالجتها أيضا .

وبالنسبة للمدينة القديمة فيمنع بها البناء كما تعلمون . وشارع الزيتون يتوفر على عدة مداخل . وبالنظر للاختناق الذي تعرفه المدينة . فالشوارع الرئيسية لم تدرج ضمن هذه الاتفاقية . فالاتفاقية شاملة ، الشوارع الكبرى وحدها ، ولدينا ثلاث محاور رئيسية : هضبة بوفكران ، والشوارع الرئيسية ، والحياء ناقصة التجهيز ، نحاول معالجة شارع MED11 وفي حالة إذا بقى هناك فائض ، سنهتم بشارع باب الرحي .

وفي إطار التهيئة الحضرية للشوارع الرئيسية بمدينة مكناس . وزارة السكنى وسياسة المدينة يجب أن تساهم ب 70 مليون درهم وقد ساهمت لحد الساعة ب 34,75 مليون درهم .

وزارة الداخلية يجب أن تساهم ب 79 مليون درهم وقد ساهمت لحد الساعة ب 49 مليون درهم . جماعة مكناس يجب ان تساهم عن طريق الاقتراض ب 400 مليون درهم وساهمت لحد الساعة بدفعة أولى تقدر ب 150 مليون درهم .

بالنسبة لتهيئة هضبة بوفكران فيما يخص الشطر الأول وزارة الداخلية يجب ان تساهم ب 71 مليون درهم وساهمت ب 11 مليون درهم لفائدة الدراسة لحد الآن.

بالنسبة لبناء مرافق سوسيو رياضية للقرب بالأحياء ناقصة التجهيز. وزارة السكنى يجب ان تساهم ب 20 مليون درهم وقد ساهمت لحد الساعة ب12 مليون درهم .

إذن فيما يتعلق بالشوارع الرئيسية ليس لهما علاقة بالأحياء ناقصة التجهيز. ولحد الساعة فالحزام الكبير لكي يكتمل (وهذا لمن يرغب في عمله ضمن البرنامج الانتخابي) يتطلب 80 مليون درهم ابتداء من باب بوعماير إلى تولال. شارع محمد السادس يتطلب حوالي 60 مليون درهم .

شارع فريد الأنصاري (الزيتون سابقا) يتطلب 72 مليون درهم . بالنسبة لشارع السعديين وابن زيدان فهم ضمن الاتفاقية إلا أن الصفقة غير جاهزة .

بالنسبة لوضعية البنية التحتية للعثمانية ، فهي تحتاج إلى السيولة النقدية ونحن نفتقدها الآن.

بالنسبة للمدينة العتيقة يوجد ثلاث متدخلين : مجلس العمالة، مجلس الجماعة و L'Adar (وكالة التنمية ورد الاعتبار لمدينة فاس) . ومجلس العمالة هو من يشتغل على باب تيزيمي .

السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)

نتمنى وضع لافتة في مدخل المدينة يبين صاحب الأشغال بالمدينة العتيقة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

مرحبا ، بالنسبة للتصميم المديرى للتهيئة العمرانية للمدينة صدر بالجريدة الرسمية وسنقوم بتوزيعه على السيدات و السادة الأعضاء بعد توصلنا به من الوكالة الحضرية.

بالنسبة لتنمين المدينة العتيقة . فبالفعل السيد العباس الومغاري فقد ترفعنا من أجل الدفعة الثانية .

ومن هذا المنبر نشكر جميع المتدخلين وعلى رأسهم السيد وزير الداخلية والكاتب العام السيد فوزي وكذلك السادة الولاة اللذين حضروا ودافعوا على المبدأ . فما علينا إلا إعداد الدراسات ، وبالنسبة للراغبين في الترشح للانتخابات المقبلة فبإمكانه إدراج الدفعة الثانية ضمن برنامجهم .

بالنسبة للنظافة (l'avenant) فقد كان جوابهم يفيد بالقيام بدراسة . ويعمل في إطار التقييم الثلاثي ونوافيكم به بعد إنجازه .

بالنسبة لتأخر الأداء فقد وقع مرة واحدة لأسباب معلومة لديكم . فنحن لم نقم بالأداء لمدة 3 أشهر ، وأظن أن هذا الإشكال قد تجاوزناه . بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة الخامسة للتصويت .

الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس

مشروع اتفاقيات الشراكة والتعاون

بين

جماعة مكناس

من جهة

وزارة الثقافة والشباب

المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة

من جهة أخرى

لأجل :

التنشيط الثقافي و الفني للمراكز الثقافية للقرب التابعة لجماعة

مكناس

مركز قدماء المحاربين نموذجاً-

الديباجة

- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم : 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على توصيات اليوم الدراسي الذي نظّمته جماعة مكناس حول الاستراتيجية الثقافية بالمدينة ، خصوصا في المحور المتعلق بدور المراكز الثقافية للقرب باعتبارها مؤسسات للتنشئة الاجتماعية و عنصرا أساسيا من عناصر التنمية المستدامة و باعتبار أهميتها في تبادل التجارب والتلاقي بين جمعيات المجتمع المدني و الطاقات الثقافية والفكرية ، من أجل تلبية متطلبات الشباب و الأطفال و النساء، وإيلاء الأهمية لهذه المراكز و تأهيلها كي تساهم في خلق إشعاع ثقافي و فني على مستوى التوزيع الجغرافي لها بالمدينة.
- بناء على مقرر مجلس جماعة مكناس المتخذ خلال دورته العادية المنعقدة بتاريخ.....

تم الاتفاق على ما يلي :

الفصل الأول : موضوع اتفاقية الشراكة والتعاون

موضوع هذه الاتفاقية هو عقد إطار مشترك بين الطرفين من أجل تسيير وتدبير المركز الثقافي -قدماء المحاربين نموذجاً- في أفق تعميمها على باقي المراكز وفق معايير وأسس تدبير هذا النوع من المؤسسات الثقافية حسب خصوصيات كل منطقة.

الفصل الثاني : أهداف اتفاقية الشراكة والتعاون

تهدف اتفاقية الشراكة والتعاون إلى :

- تعزيز سبل التعاون بين الطرفين في مجال التنشيط الثقافي و الفني للمدينة.
- تحقيق إقلاع فعلي لمركز القرب في مجال التنشيط الثقافي و الفني لحي قدماء المحاربين .

- وضع مجموعة من التدابير للتنسيق بين مختلف الفاعلين في القطاع (فعاليات ثقافية و فنية و جمعيات المجتمع المدني) وإشراكها في تنشيط المركز.

- إعداد برنامج دوري و تنفيذه من طرف الإدارة التي ستسهر على تسيير المركز والمكونة من أطر مختصة في المجال عن المديرية الإقليمية لوزارة الثقافة و ممثلين إداريين عن الجماعة.

الفصل الثالث : أطراف اتفاقية الشراكة والتعاون

تعتبر كل من : جماعة مكناس والمديرية الإقليمية لوزارة الثقافة بجهة فاس مكناس .

الفصل الرابع : التزامات أطراف اتفاقية الشراكة والتعاون

- التزامات جماعة مكناس :

- تأهيل المراكز بما يليق و تنفيذ البرامج موضوع الاتفاقية .
- تعيين أطر إدارية مؤهلة في المجال.
- ملائمة توقيت العمل بالمراكز الثقافية بالتوقيت المدرسي والعمل يومي السبت و الأحد.
- توفير الإمكانيات المادية المتاحة و تجهيز المركز بالوسائل اللوجستية والتقنية (تحديث المكتبات ، حواسيب ، صوتيات ، إنارة ...) .
- تنظيم أبواب مفتوحة في بداية كل موسم دراسي للتعريف بأنشطة المراكز الثقافية.

● التزامات المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة.

- تعيين الطاقم الفني والتقني اللازم للإشراف على البرنامج التنشيطي للمركز و السهر على تنفيذه والعمل على تأهيل العاملين في المراكز الثقافية من خلال إخضاعهم للتكوين في مجال التنشيط الثقافي و الفني

الفصل الخامس: إحداث اللجان المشتركة

تحدث بموجب اتفاقية الشراكة والتعاون لجان مشتركة للسهر على مدى حسن تطبيق وتنفيذ اتفاقية الشراكة والتعاون وينتدب أعضاء هذه اللجان المشتركة من قبل أطراف اتفاقية الشراكة على أساس قاعدة التمثيل النسبي لكل طرف، ويعين مقرر لأشغال هذه اللجان المشتركة من بين الأعضاء المنتدبين للقيام بهذه المهمة.

الفصل السادس : مدة اتفاقية الشراكة والتعاون

تحدد مدة اتفاقية الشراكة والتعاون في سنة قابلة للتجديد أو الفسخ التلقائي لها عند استبعاد مدة آجالها القانونية وذلك بواسطة إشعار كتابي موجه من كلا الطرفين على الأقل داخل ثلاثة أشهر قبل تاريخ انتهاء مدة اتفاقية الشراكة.

الفصل السابع: تعديل اتفاقية الشراكة والتعاون

يمكن لاتفاقية الشراكة والتعاون أن تكون موضوع تعديل بواسطة ملحق لاتفاقية والتعاون وذلك بنفس مقتضيات الفقرة الثانية من الفصل السابع.

الفصل الثامن : حالة الخلافات والنزاعات

في حالة نشوب خلافات أو نزاعات أثناء تنفيذ مقتضيات اتفاقية الشراكة يتم البث فيه بواسطة اللجان المشتركة المنبثقة عن أطراف الاتفاقية، وفي حالة ما إذا استعصى الأمر يمكن سلوك المساطر الحبية بالمرضاة لدى الجهات المختصة وفي الحالات الشاذة تطبيق أحكام الفصل العاشر من الاتفاقية.

الفصل التاسع : حالات فسخ اتفاقية الشراكة

يمكن اللجوء إلى إجراءات وتدابير إنهاء الاتفاق التعاقدى بين الطرفين عبر سلوك إجراء الفسخ الكلي لاتفاقية الشراكة والتعاون، وذلك بإشعار مكتوب يوجه إلى الطرف الشريك في الاتفاقية وذلك داخل آجال قانونية محددة في ثلاثة أشهر.

حرر بمكناس بتاريخ

توقيعات أطراف اتفاقية الشراكة

رئيس جماعة مكناس :

المدير الإقليمي لوزارة الثقافة و الشباب و الرياضة
قطاع الثقافة بمكناس:

مقرر رقم : 04

جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة السابعة :

07- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس من جهة ووزارة الثقافة والشباب المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة من جهة أخرى لأجل التنشيط الثقافي و الفني للمراكز الثقافية للقرب التابعة لجماعة مكناس-مركز قداماء المحاربين نموذجاً.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.

- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس من جهة ووزارة الثقافة والشباب المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة من جهة أخرى لأجل التنشيط الثقافي و الفني للمراكز الثقافية للقرب التابعة لجماعة مكناس-مركز قداماء المحاربين نموذجاً..

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 39

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 39

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 39

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - أسماء خوجة - سميرة قصيور- ليلي معزوز- عبد الصمد الإدريسي - محمد عكي - أمال فريقتش- محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس الإالة - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علل - عبد الله مشكور- المصطفى سعدان- أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس من جهة ووزارة الثقافة والشباب المديرية الإقليمية لقطاع الثقافة من جهة أخرى لأجل التنشيط الثقافي و الفني للمراكز الثقافية للقرب التابعة لجماعة مكناس-مركز قداماء المحاربين نموذجاً.

كاتب المجلس

إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس

إمضاء: د.عبد الله بوانو

النقطة الثامنة :

08- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

السيد د. عبد الله بواوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

العرض :

مذكرة عرض حول الدراسة والمصادقة على

اتفاقية الشراكة لفائدة النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم

بناء على الطلب الذي توصلت به مصالح الجماعة من النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم واعتبارا لتاريخ النادي الرياضي المكناسي الحافل بالإنجازات و من أجل الرفع من المستوى الرياضي بالمدينة و إدماج الشباب في بيئة سليمة وتحقيق نتائج إيجابية منها الصعود إلى القسم الثاني وتشريف مدينة مكناس رياضيا ، ومن أجل تحقيق هذه النتائج ،ولهذا الغرض يطيب لنا أن نعرض على أنظاركم اتفاقية الشراكة لفائدة النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

وللمجلس الموقر واسع النظر.

السيد د. عبد الله بواوانو : (رئيس المجلس)

أعطي الكلمة للسيد ادريس العلمي نائب رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية لقراءة توصية اللجنة .

السيد ادريس العلمي : (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة

السيد د. عبد الله بواوانو : (رئيس المجلس)

الدعم لنادي الكوديم إلى 2 مليون درهم ، ومع هبوط النادي إلى قسم الهواة كل مجموعة تعد بالصعود به إذا تم الدعم بشكل مرتفع هذا بالإضافة للضغط الذي يقوم به المستشارون والسلطة .

وبعد الدعم يتم تحويل المبالغ لحسابات شخصية وكلها تدعي أنها مدينة لهذا النادي. فقررت التوقف عن إعطاء الدعم رغم اتصال المستشارين والسلطة. وخلال هذه السنة أبان المكتب المسير عن ضعفه حيث تكبد خسائر مادية تقدر بـ 300 مليون موضحة بالفواتير والبيانات. فعقدنا اجتماعا مع السيد العامل تقدمت فيه جميع التوضيحات وأن المساهمة لدعم النادي ستكون من طرف عدة شركاء من مجلس الجماعة ومجلس العمالة والجهة المشور بالإضافة للفاعلين الاقتصاديين . وتم الاتفاق على الآتي : أن الجماعات ستساهم بجانب الخواص في نفس اللقاء ، وطلب من السيد بيوكناش المساهمة بـ 40 مليون ووافق . ومن السيد بلكورة 40 مليون ووافق. ثم وضعت لائحة بأسماء رجال الأعمال بمدينة مكناس أو غيرها لمطالبتهم بالمساهمة . وبناء على هذا الاتفاق تم إدراج هذه الاتفاقية خلال هذه الدورة ولا شك أنكم تعلمون مؤشرات الصعود ونظن أنها في تحسن ملحوظ ومستمر .

السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، نحن لسنا ضد مساهمة الجماعة ، بل بالعكس فلا بد للجماعة أن تدعم النادي المكناسي كذلك يجب أن ندعم الأندية المشاركة في البطولات أيضا ولو مساهمة رمزية في نهاية الموسم وكان من المفروض البرمجة في بداية السنة . كما ألح على ضرورة المساهمة ولو رمزية ودعم فرق أخرى لهم مراتب مميزة في البطولات لكي لا نمحهم الشعور بالإقصاء أو عدم الاهتمام بهم وشكرا.

السيد يوسف السوحي : (عضو المجلس)

بسم الله الرحمن الرحيم ، وعواشر مبروكة لجميع الإخوان . في البداية أؤكد على كلمة ذكرتها السيد الرئيس في بداية الدورة وهي ترفع السادة البرلمانين والسادة المسؤولين على مستوى مدينة مكناس. وأظن أن مستوى نجاح الترافع قد تقتصر على وزير الداخلية ، فهناك تجاوب على مستوى المشاريع المطروحة بخلاف الترافع على مستوى القطاعات الأخرى ، وربما تظهر ترافعات فردية فقط لكل برلماني على حدة . وبالتالي فالبرامج المهيكلة لمدينة مكناس لا بد أن تخرج من باب خانة الترافع . وليس بإمكان ميزانية جماعة مكناس لوحدها أن تقوم بجميع المشاريع المتحدث عنها . فالإشكال مطروح على مستوى قبة البرلمان فالإخوان الذين يمثلون المدينة في المجلسين معا لا يتعاملون بنفس الشكل مع وزير الداخلية كوزير التعليم أو وزير الصحة ، وهذا الأمر تؤيده وسائل الإعلام وتظهرة المقررات الحزبية لكل حزب ، وتبرزه بعض المراسلات بين البرلمانين بخصوص سكانير أو ضريبة . فمجمال القول أن المشاريع المهيكلة يجب أن لا نبيع الوهم للمكناسيين ونندرع بالقول بالجهة وللعلم فالجهة تتمتع ميزانيتها بنوع من العدالة المجالية على مستوى الأقاليم ، وقد طرحنا هذه المسألة مع السيد العنصر قبل ثلاث سنوات وقبل أن يتم هذا البرنامج وجهة فاس مكناس هي الجهة الوحيدة ذات برنامج مع الدولة . بل قبل ثلاث سنوات لم تكن القوانين التنظيمية قد تنزله لتتحرك الجهات على مستوى البرامج بصفة رسمية . واليوم بعدما تم تنزيلها ، فجميع الجهات أخذت بالتساوي . الإشكال موجود حول ما تم تقديمه فماذا قدمت أنت على مستوى البرامج هل هي مضبوطة بميزانيتها ، بدراستها . فقد تمت الموافقة عليها ، أما البرامج التي لا

تتوفر إلا على أسماء وأفكار ، فلا أظن أنها ستستمر . بل أكثر من ذلك يجب التفكير على مستوى جهة فاس مكناس ، فلا يمكن إنشاء مسرح كبير بمكناس وفاس مثلا يتوفر على مسرح كبير. ويجب طرح الأمور التي تعاني نقصا بمدينة مكناس بطرح يتوفر على دراسة وغلافات مالية للجماعة أو بالتزامات الأطراف . ثم بعد ذلك نطلب من الجهة برمجتها في إطار برنامجها التعاقدى مع الدولة. أما القول أن فاس تتمتع أكثر من مدينة مكناس فلأن سكان فاس يعملون بجد أكثر من مكناس .

وبالنسبة للممثلين في الجهة وقد حضرت معهم سابقا فالترافع موجود وهناك علاقة على مستوى الوزراء وأقدم دليل بسيط على ذلك هو " ENCG " التي كان من المفترض أن تقام بويسلان وأقيمت بالحاجب فلأن الوزير حركي وكذلك المجلس والعامل ، وفي حد ذاته فهذا اختيار صحيح ، لأن الحاجب أيضا تفتقر لوحدة جامعية لتنمية المنطقة . وفي نفس الوقت وعلى المستوى الرياضي بالنسبة للاتفاقية الأخيرة فقد كانت مجموعة من المشاريع الرياضية التي تمت على مستوى التجهيزات وعلى مستوى البنيات التحتية ، فلأسف هناك تأخر كبير رغم مجهودات الجماعة لإنشاء ملاعب القرب وغير ذلك، أظن أن من يكون في مستوى القرار يجب أن ينظر إلى ما تفتقر إليه المدينة . فالرياضة لا يجب أن تتوقف أبدا ، فالأمل اليوم كله على صعود الفريق وأظن أنه من اللازم توفير الدعم حالا فمن الملاحظ أن الاتفاقية أبرمت الدعم على دفعتين وفيه إهدار للوقت وهذا خطأ . لأن الفريق محتاج للدعم في الوقت الحالي أو خلال الأسبوعين القادمين على أكثر تقدير إذا أردنا فعلا منافسة على الصعود. ولعل مباراة سيدي قاسم خير دليل (2-0) فهناك أمور تمر خارج اللعبة وخارج مجهودات اللاعبين ومجهودات المكتب وغير ذلك . فمكتب السيد كريم لثلاث سنوات يظهر حسن نواياهم من خلال عدم الاستفادة من الدعم والارتكاز على الصرف المادي للمكتب فقط . وأظن أنه أصبح من الضروري مساهمة الفاعلين الاقتصاديين أو المجالس المنتخبة. وهذه مناسبة السيد الرئيس للفرق الأخرى سواء كرة اليد التي تلعب في القسم الممتاز أو كرة السلة أو كرة الطائرة فقد بدأت البطولات بصفر سنتيم وبدون أدنى دعم. كذلك بالنسبة للفرق التي تلعب بالأقسام الشرفية أو الهواة فقد بدأت أيضا ، فأظن الاجتماع الذي سيجتمعكم السيد الرئيس بالسيد العامل بخصوص الجمعيات وأتمنى أن يحظى بتحويل لفائدة الجمعيات الرياضية التي تنضوي تحت لواء الجامعة والعصب خصوصا ولديهم مصاريف وتنقلات ومجموعة من الالتزامات سواء مع اللاعبين أو المباريات القادمة . وبالتالي فأنا أتمن ما ذكره السيد جواد . وتحاولون تعميم هذه المسألة في الاجتماع المقبل مع السيد العامل واستفادة جمعيات فرق الهواة وفرق الأقسام الشرفية . وشكرا.

السيد عبد الله مشكور: (عضو المجلس)

أحسن استثمار يمكن القيام به في مجال الموارد البشرية هو الاستثمار وقطاع الرياضة. كما يجب المتابعة والمحاسبة خصوصا للمكاتب السابقة وتعطينا التوثيق. ولقد تم رصد المنحة الموجهة لنادي كرة القدم والتي تعد بالملايين في حساب شخصي.

فنحن نريد معاقبة النادي المكناسي أو جميع الفروع على هذا التصرف الأرعن للمكاتب السابقة . كل المتدخلين من أجل الإقلاع الرياضي ونحن مع المجلس من

أجل المساهمة والمشاركة شريطة الالتزام بالحكمة . وتفعيل التقارير والشفافية وكذلك تفعيل المقاربة التشاركية وليس المقاربة الصورية . والالتزام بإعداد وتقييم الشراكات بخصوص جميع القطاعات وليس الشراكات الرياضية فحسب. وهنا نتساءل لماذا لم تستفد مدينة مكناس من الكعكة التي استفادت منها مدن أخرى. هذا المرفق الذي نتواجد به والذي يعتبر تراثا وطنيا أصبح مهددا بالسقوط . وبالنسبة لي رغم الايجابية الملحوظة للمجلس فالمواطن العادي سيتساءل فما بالك بالمرافق الأخرى . يجب الإسراع من أجل إنهاء الأشغال وتنمية البرنامج الانتخابي.

من جهة أخرى أتساءل لماذا تأخر (I'avenant) المتعلق بالنظافة بالاتفاقيات مع شركات النظافة نطالب أن تتبلور مع أرض الواقع. كما نلاحظ أن بعض رؤساء الأقسام والمصالح يمارس الوكالة المنفعية لنفسه، وإذا تم إيذاء أي موظف ظلما فسوف نتصدى له .

السيد المصطفى سعدان : (عضو المجلس)

بخصوص تقديم الدعم للنادي المكناسي، فالنادي المكناسي ليس مقتصر على احد ولكنه ملك للجميع ، وبغض النظر عن يسير المكتب ، فالنادي المكناسي يحتاج للدعم ، لاسيما أن الجمهور متحمس لرؤية النادي المكناسي وهو يمارس دوره بالقسم الممتاز. ونأمل أن نعود للزمن الجميل حيث الملعب ممثلي عن آخره ومليء بالحماس والتشجيع . وبدون إقصاء دعم باقي الأندية الرياضية الأخرى فالرياضة قاطرة من قاطرات التنمية ، ونؤكد على ضرورة استفادة الأندية الأخرى كل حسب مرتبته في القسم وفي الجامعة ، كما يجب عمل تقسيم عادل للأندية داخل الملاعب ، فنحن نملك ملاعب ممتازة مثل الملعب الشرفي والملعب البلدي وملعب الخطاطيف ، حتى تتمكن جميع الأندية من الاستفادة واللعب داخل هذه الملاعب . وشكرا.

السيد هشام القائد: (عضو المجلس)

بسم الله الرحمان الرحيم، في الحقيقة هذا الموضوع مستفز، لست ضد الدعم ولكن كما يقال في المثل " المال السائب يعلم السرقة " فما دام هناك قرارات بمتابعة ناهبي المال ، فهناك من نهب مليون درهم وآخر 50 مليون سنتيم ، ومع ذلك لم نحاسب أحدا. مع العلم أننا لم نر أي تقارير للجنة التقصي لمتابعتهم ومحاسبتهم . هذا ما يخص الماضي ولنتكلم اليوم عن الحاضر فنحن نتقدم بالشكر للسيد بلكورة الذي توسط للمجلس لعمل هذه الاتفاقية .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

لم يطلبني بلكورة بل جاء الطلب من السيد العامل .

السيد هشام القائد: (عضو المجلس)

ربما نختلف في المعلومات فقط . السؤال المطروح اليوم من الجيد عمل اتفاقية شراكة ولكن مع من سنوقعها السيد الرئيس علما أنه لا يوجد اليوم ممثل للنادي المكناسي أضف إلى ذلك وجود لجنة مؤقتة فقط بالإضافة إلى النزاعات القائمة بالمحكمة كما أننا نفتقد للممثل القانوني وللنادي المكناسي ، لأن السيد الرئيس صدر في حقه توقيف لمدة سنة وغرامة مالية تقدر 12.500,00 درهم .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعلم ذلك .

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

كما أن اللاعبين اليوم يتلقون أجورهم مباشرة من المكتب المديرى خلال الشهرين الماضيين . فاليوم يستدعي إنشاء مكتب جديد ورئيس جديد ليوقع معنا الاتفاقية . كما أثنى ما ذكره السيد عبد الله مشكور والالتزام بالمتابعة ومحاسبة الناهيين خصوصا ولا زالت نفس التركيبة موجودة. وكنت اتمنى لو كان الدعم يصل مباشرة للاعبين أو الموظفين.

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

أظن أن هناك جهود مبدولة وهناك أمل في صعود النادي المكناسي كما أن دعم النادي هو واجب ليسترجع مكانته التاريخية ولكن بدوري أؤكد أن مبلغ 50 مليون لا شيء . ولا تكفي لأسبوع واحد لدى فريق عادي . فيجب أن نعلم أن هذا الدعم منحة ومساهمة بسيطة لتساهم الجماعة في التسيير لمدة 3 أسابيع أو شهر على أقصى تقدير. ولكن الحديث عن تطوير النادي يتطلب مقومات . فرق كرة القدم انبثقت من الأحياء وأخرجت لنا أبطالاً في هذا المجال . اليوم نتوفر على أكثر من 60 فريق بمدينة مكناس . فإذا أردنا تطويرا حقيقيا لا بد من وضع برنامج مستدام لهذه الفرق جميعها وبرمتها . صحيح أنه من ضمن المقومات لا بد من البنية التحتية . واليوم لا ننكر مستوى التحسن بها ، فهناك إصلاح لبعض الملاعب . بالإضافة لإنشاء ملاعب القرب واحتضان اللاعبين . لذلك من أجل تطوير حقيقي لا بد من التفكير على برنامج قوي وإدماج كل الفرق داخل العصب أو خارجها. أما النادي المكناسي اليوم فلا بد من بذل المزيد من الجهود ومنح مساهمات دفعة واحدة ونأمل خيرا في المستقبل إن شاء الله . وشكرا.

السيد إسماعيل المهداوي : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، الأخوات والأخوة الأعضاء ، بدوري أثنى ما ذكره السادة الأعضاء . فالنادي المكناسي ملك لجميع المكناسيين في الداخل والخارج . والمنحة المتفق عليها سابقا هي 80 مليون سنتيم . وأظن أن اللجنة اقترحت 50 مليون سنتيم . وأنا أستمع لتدخل الأخوة مشكورين حول أهمية الرياضة وعلى رأسها الفرق الرياضية وخصوصا النادي المكناسي .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

لقد أجبنا عن هذه النقطة في بداية الدورة وذكرنا أن الدعم سيمنح والاتفاقية لا زالت قائمة ، وذكرت أنه طلبها السادة فريد بوحى وإسماعيل المهداوي وعبد العاطي كواح وطلبها المدير الإقليمي ومدير المستشفى .

السيد إسماعيل المهداوي : (عضو المجلس)

لم أحضر في بداية الدورة السيد الرئيس بسبب كسر في أصبعي لذلك أستسمح.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

طيب ، دعم الفرق الأخرى من حيث المبدأ ليس هناك إشكال . ولكن لا تتوفر الميزانية إلا على 80 مليون . ولا يمكن عمل تحويلات الان لأنها ليست مسطرة ضمن جدول الأعمال .

بالنسبة للترافع أمام الداخلية . فأنا اشكر وزير الداخلية مرارا لأنه جميع الاتفاقيات المبرمة والتي تساهم فيها وزارة الداخلية ننتقل من الاتفاق معها .

وبخصوص دعم الجهة في إطار التكامل أمر صحيح ، ولكن لا يمكن تغطية الشمس بالغربال في البداية كان هذا التوجه (الاستقواء) لعمالة معينة على باقي العمالات بما فيها مكناس وهذا الأمر لا يستقيم . من هنا وافقت على إنشاء المسرح الكبير هنا بمكناس . وليس لدي مانع في إنشاء أو القيام بشيء آخر في فاس أو منطقة أخرى تتلاءم معها .

ولكن يظهر المشكل عندما طرحنا 5 مشاريع داخل الدورة وفي الدورة التي تليها منحت المشاريع الخمسة بأكملها بنفس الأسماء لمدن أخرى فهذا أمر لا يعقل ، كنا نأمل أن يكون هناك تكامل أو اختيار السبق . أعلم الحرقة التي يتكلم بها الأخوة ونحن نحاول مواكبة الأمر في إطار تكامل قطبي .

بالنسبة للمشاريع الرياضية لم توزع بعد، تقاديا لأي قراءة بشكل مخالف. أما البنية التحتية الرياضية فالغلاف المالي الإجمالي للجهة حق جماعة مكناس فسيصرف ضمن برنامج اتفاق مع السيد العامل لكي تستفيد جماعة مكناس . بالنسبة لقضية الحكامة والتقارير المالية وتقديم الشراكات فليس لدي أي مانع ، فهناك لجنة الافتحاص وتقوم بأدوارها.

بالنسبة لاستفادة مكناس من الدعم عبر ترخيصات خاصة فنحن لا زلنا نشتغل على هذا الأمر . وهي الفكرة التي سعى إليها وزير الداخلية لفتيت .

بخصوص النظافة وأسباب تأخر (l'avenant) لا أرغب بالمغامرة والحديث . ويبدو أن هناك مسؤول في وزارة الداخلية ليس وزير الداخلية وليس والي الجماعات المحلية لديه مشكل مع مدينة مكناس . لأنه رفض كل ما أرسلناه إليه ، سنجيب طبعاً وفي حالة الرفض مرة أخرى سنتخذ إجراءات أخرى لتنظّل الأمور واضحة في عملية (l'avenant) .

بالنسبة للسيد عبد الله مشكور من هؤلاء الموظفين ورؤساء الأقسام والمصالح الممارسين للابتزاز. أطلب منك لائحة بأسماء هؤلاء وسألتزم بالقيام بما يلزم . وإن لم أعالج الأمر لك أن تفضحني داخل الدورة.

بالنسبة لقضية دعم النادي بغض النظر عن المسيرين بفريق للنادي المكناسي، فهذا لا يمكن وسبق أن التزمنا أننا سندعم الجهة التي نعرفها أولاً ولن نوقع إلا إذا توفر الجانب القانوني .

وبالنسبة للدعم فهو واجب . وليس بإمكاننا المساهمة السيد العباس الومغاري بمبلغ أكبر مما التزمنا به حسب ميزانية الجماعة . وليس لدينا مانع إذا اتفقتم على أداء المبلغ الذي سنساهم به دفعة واحدة .

بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس



مشروع اتفاقية شراكة

بين

مجلس جماعة مكناس

و

النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم

من أجل تطوير كرة القدم بمدينة مكناس

الديباجة:

- بناء على دستور المملكة لسنة 2011؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر في 05 يوليوز 2002، والقانون رقم 07.09 الصادر في 18 فبراير 2009؛
- وبناء على القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.451، الصادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- وبناء على منشور الوزير الأول رقم 2003/7 بخصوص الشراكة بين الدولة وجمعيات المجتمع المدني؛
- وبناء على قرار لوزير المالية لسنة 1959، بشأن الجمعيات التي تتلقى سنويا، بصفة مباشرة أو غير مباشرة، إعانات مالية من جماعة عمومية؛
- وبناء على مخرجات المناظرة الوطنية حول الرياضة؛
- وبناء على النظام الأساسي للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مكناس، في إطار دورته العادية..... بشأن التصويت والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس و النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم .

تم الاتفاق بين:

مجلس جماعة مكناس، ممثلاً في شخص رئيسه

من جهة؛

والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم، (ممثلاً) في شخص رئيسها

من جهة أخرى.

على مايلي:

الفصل الأول: مقتضيات عامة

تحدد هذه الاتفاقية المقتضيات العامة وشروط دعم ومواكبة البرامج أو المشاريع التي يمولها مجلس جماعة مكناس، في إطار عملية الدعم السنوي الذي يخصصه لمختلف الجمعيات والنوادي على مستوى تراب الجماعة.

الفصل الثاني: موضوع الاتفاقية

تعتبر هذه الاتفاقية إطاراً مرجعياً تحدد بموجبه رغبة مجلس جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم من أجل:

-تنفيذ البرنامج أو إقامة المشروع المتعلق ب.تطوير كرة القدم بتراب جماعة مكناس

الفصل الثالث: أهداف الاتفاقية

تعزيزاً لمبدأ الديمقراطية التشاركية، فإن مجلس جماعة مكناس يهدف من خلال هذه الاتفاقية إلى دعم ومواكبة النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم في تحقيق الأهداف الرئيسية لتطوير كرة القدم بمدينة مكناس.

الفصل الرابع: التزامات الأطراف

يلتزم مجلس جماعة مكناس بما يلي:

- تخصيص اعتماد مالي قدره درهم (..... درهم) على دفعتين للمساهمة في تمويل البرنامج أو المشروع موضوع الفصل الثاني من هذه الاتفاقية وتحويله إلى الحساب البنكي للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم المفتوح بوكالة.....

- تقديم أي استشارة قانونية أو تقنية تفيد في تحقيق الأهداف المشار إليها في الفصل الثالث من هذه الاتفاقية؛

- مواكبة وتتبع والعمل على تقييم البرنامج أو المشروع موضوع الاتفاقية.

يلتزم النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم بالإضافة إلى تنفيذ مقتضيات الواردة في الفصلين الثاني والثالث من هذه الاتفاقية بما يلي:

1. السهر على تنفيذ برنامج تطوير كرة القدم بمدينة مكناس في إطار احترام المقتضيات القانونية والتنظيمية والالتزام بصعود الفريق إلى القسم الثاني خلال الموسم الرياضي 2020/2021 ،
2. العمل على ضبط كل ما يتعلق بالتدبير المالي للبرنامج أو المشروع وفقاً لما هو وارد في المادة الثامنة من هذه الاتفاقية؛
3. تقديم تقارير مفصلة موقعة من طرف رئيس النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم عن إنجاز المشروع قبل 31 دجنبر من كل سنة، أخذاً بعين الاعتبار مقتضيات الفصلين الخامس والسادس من هذه الاتفاقية؛
4. توفير جميع المعلومات حول سير البرنامج أو المشروع؛
5. تسهيل مأمورية لجنة التتبع والتقييم في القيام بمهامها خاصة في حالة القيام بزيارات ميدانية للإطلاع على البرنامج أو المشروع؛

6. إخبار مجلس الجماعة بالعراقيل أو الصعوبات التي يمكن أن تقف أمام تنفيذ البرنامج أو المشروع؛

7. احترام بنود التراخيص الممنوحة للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم من طرف مجلس جماعة مكناس.

8. تقديم تقرير نهائي ومفصل حول تنفيذ البرنامج أو المشروع يتضمن معطيات مفصلة حول طريقة ومراحل إنجازه.

الفصل الخامس: تنفيذ الاتفاقية ومدتها

تدخل هذه الاتفاقية حيز التطبيق مباشرة بعد التوقيع عليها من قبل الطرفين، وذلك لمدة.....على دفعتين تسلم الدفعة الأولى والدفعة الثانية في

الفصل السادس: تمديد مدة الاتفاقية

يمكن أن تستمر هذه الاتفاقية لمدة أخرى إضافية، وذلك بطلب معلل من طرف النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم موجه إلى رئيس مجلس الجماعة قبل التاريخ المحدد لانتهاء البرنامج أو المشروع. ويتم تمديدتها بناء على ملحق لهذه الاتفاقية.

الفصل السابع: مراجعة الاتفاقية

يمكن مراجعة مقتضيات هذه الاتفاقية باقتراح من أحد الأطراف أو الطرفين معا إذا دعت الضرورة إلى ذلك، وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق لهذه الاتفاقية.

الفصل الثامن: التدبير المحاسباتي للاتفاقية

النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم ملزمة بتحديد دفاتر الحسابات والمحاسبة التي يجب أن تمسكها بشكل تكون فيه جميع عمليات المصاريف والمداويل مدعمة بوثيقة مثبتة تكون لها صبغة صحيحة وقانونية، بما يضمن شفافية وصحة كل العمليات المحاسبية المتعلقة بالنفقات المرتبطة بالبرنامج أو المشروع.

كما أن النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم ملزم كذلك بتقديم جميع الوثائق المحاسبية التي تثبت تنفيذ موضوع الاتفاقية إلى مجلس الجماعة، وذلك عند متم السنة

المالية أو عند انتهاء تنفيذ البرنامج أو المشروع تطبيقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل في هذا المجال.

كما يمكن لمجلس الجماعة عند الاقتضاء، أن يطلب من النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم المصادقة على عملياته المحاسبية من طرف خبير محلف في الحسابات.

الفصل التاسع: تكوين لجنة التتبع والتقييم

تحدث لجنة للتتبع والتقييم تتشكل من ممثلين عن كل طرف، يترأسها رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه، وتجتمع على الأقل مرة واحدة خلال مدة تنفيذ هذه الاتفاقية، وذلك بدعوة من مجلس الجماعة.

الفصل العاشر: مهام لجنة التتبع والتقييم

تسهر لجنة التتبع والتقييم على الإشراف الفعلي على تنفيذ البرنامج أو المشروع موضوع هذه الاتفاقية، وفق الأهداف والالتزامات الواردة في فصولها، وذلك من خلال الاطلاع على التقارير المنجزة في هذا الإطار من طرف النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم، كما يمكنها القيام بزيارات ميدانية من أجل تقييم تنفيذ هذا البرنامج أو المشروع وقياس درجة تحقيق أهدافه.

الفصل الحادي عشر: المراقبة المالية والإدارية.

تخضع العمليات الإدارية والمالية الخاصة بتنفيذ هذه الاتفاقية إلى مراقبة المؤسسات المخول لها تتبع صرف المساعدات المالية التي تتلقاها الجمعيات / النوادي، وذلك تطبيقا للقوانين المنظمة لهذا المجال.

الفصل الثاني عشر: الآثار المترتبة عن عدم الالتزام بمقتضيات الاتفاقية

في حالة إخلال النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم بالتزاماتها الواردة في هذه الاتفاقية، يمكن لمجلس الجماعة أن يتخذ أي إجراء قانوني اتجاهها، بما في ذلك القرار القاضي بعدم دعم الأنشطة التي تقدمها الجمعية مستقبلا.

الفصل الثالث عشر: المنازعات

يتم حل أي نزاع قد يقع عند تنفيذ هذه الاتفاقية بطريقة ودية، ويمكن لمجلس جماعة مكناس فسخها من طرف واحد في حالة عدم التزام النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم بأحد بنود الاتفاقية المحددة في الفصل الرابع والثامن .

حررت هذه الاتفاقية

ووقعت بمكناس في

<p>موضوع الاتفاقية: تطوير كرة القدم بمدينة مكناس</p> <p>المساهمة المالية الملتزم بها من طرف جماعة مكناس: درهم</p> <p>مدة الاتفاقية:</p>	
النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم	رئيس جماعة مكناس

مقرر رقم : 05
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة الثامنة :

08- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 42

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 42

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 42

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصبور - ليلي معزوز
أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس الإالة
إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد المشاطي - رشيد مجبار
عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح
عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحى - عبد النبي عثمانى
الحسن بوكور - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي
عبد الله مشكور - المصطفى سعدان - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني
حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني
نوال محسن - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم مع تحديد المساهمة المالية للجماعة في خمس مائة ألف درهم 500.000,00 درهم دفعة واحدة .

نائبة كاتب المجلس
إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
نمر لدراسة النقطة 9 -10-11-12 و 13 دفعة واحدة نظرا لارتباط النقطة بعضها ببعض .

النقطة التاسعة :

09- الدراسة والموافقة المبدئية على نزع ملكية قطع أرضية مدمجة بالطريق العمومي بالجبابرة في ملك السيد المراني.

العرض :

مذكرة عرض تتعلق بالموافقة المبدئية على نزع ملكية

القطع الأرضية اللازمة لتوسيع شارع الديغوسي

في إطار إنجاز مجموعة من المشاريع لفائدة ساكنة مدينة مكناس خاصة ما تعلق منها بإحداث وتوسيع شبكة الطرق والتخفيف من العبء المروري الذي تعاني عموما، وخصوصا في منطقة الزيتون حيث تم إدماج القطع الأرضية في ملكية ورثة لمراني لتوسيع شارع الديغوسي والتي تبلغ مساحتها الإجمالية 718 م².
ونظرا لما تقتضيه المنفعة العامة والدور الحيوي الذي يلعبه هذا الشارع بالنسبة للساكنة، نطلب منكم الموافقة المبدئية على التصفيف والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة للمشروع.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

والسلام ./.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة .

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

النقطة العاشرة :

10- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص القطعة الأرضية المدمجة بالطريق العمومي جوار مدرسة عبد الله الشفشاوني بالزيتون في ملك ورثة الحاج بوعزة.

العرض :

مذكرة عرض :

لقد سبق للمجلس الجماعي لجماعة مكناس، خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2018 الموافقة على مقرر على قرار التصفيق والتخلي عن القطعة الأرضية المجاورة لمدرسة عبد الله الشفشاوني بحي المعركة الزيتون وفق ما يلي :

رقم القطعة في التصميم	صكها العقاري	المساحة المنزوعة ملكيتها	نوعيتها	اسم الملاك المفترض	ملاحظات
Lot A	ك/11408	278 م ²	أرض عارية	- ورثة الحاج بوعزة	

كما اجتمعت اللجنة الإدارية بتاريخ 14 يناير 2021 والتي استقر رأي أعضائها في تحديد 1000,00 درهم للمتر المربع الواحد بمبلغ إجمالي قدره 278.000,00 درهم.

لذا بناء على كل ما سبق نطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية بخصوص نزع ملكية القطعة الأرضية المذكورة.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة .

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على إرجاء مناقشة هذه النقطة إلى الجلسة العامة .

النقطة الحادية عشرة :

11- الدراسة والموافقة على تعيين المقرر رقم 4 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2011 المتعلق بالموافقة على ثمن اقتناء قطعة أرضية غير محفظة في ملك ورثة المنوني

مولاي علي الكائنة بباب السبية والمخصصة لإحداث موقف للسيارات مع الموافقة على تعديل المساحة.

العرض :

مذكرة العرض

لقد سبق لمجلس جماعة مكناس أن اتخذ خلال دورته العادية لشهر ابريل 2011 مقرا يقضي باقتناء قطعة أرضية غير محفظة في ملك ورثة المنونى مولاي علي، والكائنة بباب السبية لإحداث موقف للسيارات. لأجل ما ذكر، يشرفني أن أطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على تعيين

المقرر السالف الذكر ، وكذا الموافقة على تعديل المساحة.

ولمجلسكم واسع النظر

والسلام./.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة .

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)
توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

النقطة الثانية عشرة :

12- الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2

العرض :

مذكرة العرض حول الموافقة على اقتناء القطعة
الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2

في إطار تحسين الأملاك الجماعية عامة والأسواق خاصة ومن أجل تسوية الوضعية العقارية لسوق برج مولاي عمر 2 ،أطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على اقتناء القطعة الأرضية التي في ملك الدولة الخاص مساحتها 2236 م²، المنتمية للرسم العقاري 13190/ك المحتضنة لسوق البرج 2 من أجل تسوية الوضعية القانونية للسوق المذكور.

ولمجلسكم واسع النظر

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطى الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة
لقراءة توصية اللجنة .

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)
توصية اللجنة :
أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

النقطة الثالثة عشرة :

13- الدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة
الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية
للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

العرض : مذكرة عرض

لقد سبق لهذا المجلس الجماعي أن اتخذ خلال الدورة الاستثنائية
لشهر يوليوز 2020 المنعقدة بتاريخ 16 يوليوز 2020، مقررًا يقضي
بالموافقة على اقتناء العقار الحبوسي "تكنة مولاي اسماعيل"، وقد اجتمعت
اللجنة الإدارية للتقييم من بتاريخ 03 فبراير 2021 وتم تحديد مبلغ
الاقتناء في 600 درهم للمتر المربع الواحد.

لأجله اطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على الثمن الذي
حدده اللجنة الإدارية للتقييم في هذه العملية.

ولمجلسكم واسع النظر

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطى الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة
لقراءة توصية اللجنة .

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)
توصية اللجنة :
أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

هذه النقط 9-10-11-12 و13 متعلقة بنزع الملكيات الأولى طريق مدمجة بالطريق العمومي الجبابرة قرب المركز الصحي الذي أنشئ في زمن محمد الخامس رحمه الله . فيوجد مشكل في المركز الصحي في علاقته مع الورثة . ومشكل الطريق التي تهم الجماعة فيجب تسوية وضعيتها .

الأمر الثاني يتعلق بالثمن المحدد للطريق المجاورة لعبد الله الشفشاوني بالزيتون والواقعة في ملكية ورثة بوعزة .

نفس الأمر بالنسبة للنقطة 11 . اقتناء قطعة أرضية محفظة في ملكية ورثة المنوني الكائنة بباب السبية والمخصصة لإحداث موقف السيارات مع الموافقة على تعديل المساحة . مرت هذه النقطة في المجلس السابق سنة 2011 . وتمر اليوم بهذا المجلس لتعديل المساحة فقط .

بالنسبة للنقطة 12 تهم اقتناء القطعة الأرضية لسوق البرج 2 . فهناك إشكال حيث وقع تبادل ما بين أملاك الدولة والجماعة فيما يتعلق بسوق البرج وسوق الباتين . فجزء من قطعة البرج بقي معلقا فلا بد من تسوية وضعيتها خاصة تواجد مصنع مشترك مع الدولة فيجب تسوية وضعيته أيضا ولا يبقى معلقا هو الآخر .

بالنسبة للنقطة 13 فيتعلق الأمر بالموافقة على الثمن بثكنة مولاي إسماعيل .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحا السيد الرئيس النقطة التاسعة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

مقرر رقم : 06
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة التاسعة :

09- الدراسة والموافقة المبدئية على نزع ملكية قطع أرضية مدمجة بالطريق العمومي بالجبابرة في ملك السيد المراني.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية قطع أرضية مدمجة بالطريق العمومي بالجبابرة في ملك السيد المراني.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - ليلى معزوز- أمال فريقتش- محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك- محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرري - نزهة الصح - العباس الومغاري -- فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علل - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد .

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على نزع ملكية قطع أرضية مدمجة بالطريق العمومي بالجبابرة في ملك السيد المراني والبالغة مساحتها الإجمالية 718 م².

نائبة كاتب المجلس
إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس
إمضاء: د.عبد الله بوانو

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرح السيد الرئيس النقطة العاشرة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

مقرر رقم : 07
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة العاشرة :

10- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص القطعة الأرضية المدمجة بالطريق العمومي جوار مدرسة عبد الله الشفشاوني بالزيتون في ملك ورثة الحاج بوعزة.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص القطعة الأرضية المدمجة بالطريق العمومي جوار مدرسة عبد الله الشفشاوني بالزيتون في ملك ورثة الحاج بوعزة.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - ليلي معزوز - أمال فريقتش - محمد بوحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلاله - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - نوال محسين - هشام القائد .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص القطعة الأرضية العارية المدمجة بالطريق العمومي جوار مدرسة عبد الله الشفشاوني بحي المعاركة بالزيتون في ملك ورثة الحاج بوعزة، مساحتها 278م² بغرض توسيع الطريق العمومي رقم 127 في إطار نزع الملكية والمستخرجة من الرسم العقاري عدد 11408/ك والذي يبلغ ألف درهم (1000 درهم) للمتر المربع الواحد .

نائبة كاتب المجلس

إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس

إمضاء: د. عبد الله بوانو

المنافشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرح السيد الرئيس النقطة الحادية عشر للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

مقرر رقم : 08
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الحادية عشرة :

11- الدراسة والموافقة على تعيين المقرر رقم 4 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2011 المتعلق بالموافقة على ثمن اقتناء قطعة أرضية غير محفظة في ملك ورثة المنوني مولاي علي الكائنة بباب السبية والمخصصة لإحداث موقف للسيارات مع الموافقة على تعديل المساحة

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تعيين المقرر رقم 4 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2011 المتعلق بالموافقة على ثمن اقتناء قطعة أرضية غير محفظة في ملك ورثة المنوني مولاي علي الكائنة بباب السبية والمخصصة لإحداث موقف للسيارات مع الموافقة على تعديل المساحة

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - ليلي معزوز - أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إسماعيل المهداوي - حسن تيممي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكور - الحاج ساسوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - نوال محسين - هشام القائد .

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم 1 الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على تعيين المقرر رقم 4 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أبريل 2011 المتعلق بالموافقة على مبلغ 200,00 درهم م2 كثمن لاقتناء قطعة أرضية غير محفظة في ملك ورثة المنوني مولاي علي الكائنة بباب السبية والمخصصة لإحداث مواقف للسيارات مع الموافقة على تعديل المساحة من 8315 متر مربع إلى 6626 متر مربع، لتصبح كما يلي:

$$6626 \text{ م}^2 \times 200 = 1.325.200,00 \text{ درهم}$$

نائبة كاتب المجلس
إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة الثانية عشرة :

12- الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2 .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرح السيد الرئيس النقطة الثانية عشر للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 09
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الثانية عشرة :

12- الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2 .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2 .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - ليلى معزوز - أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكدور - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداث - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - نوال محسين - هشام القائد .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على اقتناء القطعة الأرضية التي في ملك الدولة الخاص مساحتها 2236 م² ، المنتمية للرسم العقاري 13190/ ك المحتضنة لسوق البرج 2 من أجل تسوية الوضعية القانونية للسوق المذكور.

نائبة كاتب المجلس
إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة الثالثة عشرة :

13- الدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "ثكنة المولى إسماعيل".

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرح السيد الرئيس النقطة الثالثة عشر للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 10
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الثالثة عشرة :

13- الدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - ليلي معزوز - أمال فريقتش - محمد بوحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إالة - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكور - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - نوال محسين - هشام القائد .

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم والمحدد في 600 درهم للمتر المربع الواحد لاقتناء العقار الحبوسي المسمى تكنة مولاي إسماعيل.

نائبة كاتب المجلس
إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

السيد أحمد مسغاتي : (عضو المجلس)

السيد الرئيس ، السيد الباشا ، السيدات والسادة الأعضاء ، السادة رؤساء الأقسام الداخلية والخارجية كل واحد باسمه وصفته وبعد، السيد الرئيس أريد أن أطرح سؤالاً عريضاً ألا وهو ما جدوى من إرسال مراسلة لطرح نقط بجدول الأعمال بدون فائدة . أولاً يجب معرفة أسباب النزول لهذه النقط ، لأن هذه النقط مستنتجة من المقاربة التشاركية مع الساكنة التي وضعت الثقة الكاملة فيكم لتمثيلهم وتلبية طلباتهم . لقد قمنا السيد الرئيس بعدة مداخلات واقتراحات بناءة منذ بداية هذا المجلس الموقر لكننا لم نجد الأذان الصاغية . ومارسنا المعارضة البناءة نزولاً عند رغبة الساكنة المكناسية التي أعطت لكم الأغلبية . وعلى ذكر النقط . نقطة سحب الملكية من القطعة الأرضية المتواجدة بحي الوحدة قرطبة والتي تعتبر من النقط السوداء بالمنطقة . إن سبب النزول هو رفع الضرر عن ساكنة الوحدة والأطلس وتهيئة شبكة الواد الحار بنفس التيار بزققة 16 التي تعتبر رابطال 38 زققة ينتمون لحي الوحدة 1 بالإضافة لأزقة الأطلس في اتجاه أسيمامرورا عبر القطعة الأرضية . لذلك وضعنا طلب نزع الملكية القطعة الأرضية المتواجدة بقرطبة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
هل أرسلت نقطا ولم ندرجها .

السيد أحمد مسغاتي : (عضو المجلس)
نعم أرسلتها .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
لا أتوفر على أي منها .

السيد أحمد مسغاتي : (عضو المجلس)

إذا كانت لدينا النية الحسنة لخدمة الساكنة سنخدمها . فهناك مشكل الواد الحار بالوحدة والأطلس . بالإضافة إلى التجزئة الموجودة في طور البناء في شارع 38 الذي يشكل بلوكاج بمسالك التطهير .
السيد الرئيس، ربما تتبعتم وسائل التواصل الاجتماعي مؤخراً حيث الحديث عن الواد الحار الذي داهم عدداً من المنازل . وللأسف فالساكنة تتحدث عن انعدام الثقة في أعضاء المجلس برمته . وقد طالبنا منذ بداية هذا المجلس بفك العزلة عن هذا الحي . ولا يحتاجون لقفرة رمضان، يحتاجون الصحة والتعليم، العيش الكريم ، الرفاهية العمل .

السيد الرئيس ، أنا بدوري أدق ناقوس الخطر ، وأوصلت صوتي لجميع الأعضاء ، كما نطالب بخلق ملاعب القرب للقضاء على المخدرات وكذلك نطالب بخلق مساحات خضراء للترفيه وكذلك بناء سوق نموذجي لجمع الباعة المتجولين الذين لديهم الحق في الاستفادة من مكان آمن للحصول على لقمة العيش الكريم والسلام عليكم ورحمة الله .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أظن انطلاقا من كل ما ذكرتم السيد أحمد مسغاتي أن المقصود هو تلك الأرض الموجودة بين قرطبة والوحدة_ . فصاحب تلك البقعة هو من قام بحفرها لمنع الباعة المتجولين . وسبق أن تحدثنا معه وتفاوضنا معه ضمن الفصل 27/28 دون التوصل إلى حل . وبيت القصيد هنا هو نزع الملكية أما الباقي فلا علاقة لي به . وليس لدي مانع في دراسة نزع ملكية تلك البقعة الأرضية . أما الواد الحار فيقف السور الاسماعيلي حاجزا أمامه .

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

بالفعل والآن نزع الملكية هو في طور الإنجاز وهي مرحلة التخلي حيث هناك تجهيزات في تصميم التهيئة الحالي ، وأخبرني السيد الحاج ساسيوي وبالفعل بعد الموافقة على تصميم التهيئة يصدر معه منشور نزع الملكية تلقائيا . كل ما هو مطلوب الآن هو التفكير في الإسراع بوتيرة المرحلة الحالية . كما أن الواد الحار يشكل مشكلا حقيقيا خصوصا في فصل الشتاء يستوجي حله وإصلاح قنوات الواد الحار . وفيما يخص البنية التحتية ، الملاعب عند ابتداء المسطرة سيتم التجهيز.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

إذن فكما هو واضح فالبقعة الأرضية واقعة في تصميم التهيئة وسيتم معالجة مشكل الواد الحار، وسيتم وضع مراسلة في الموضوع .

النقطة الرابعة عشرة :

14- الدراسة والموافقة على تخصيص محل تجاري بسوق زين العابدين لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تخصيص محل تجاري بسوق زين العابدين لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

العرض :

مذكرة العرض حول تخصيص محل تجاري بسوق زين العابدين لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

بناء على المراسلة الواردة من الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس بتاريخ 11 يونيو 2019 والمسجلة تحت عدد 602 والتي تلتبس من خلالها الموافقة لها على استغلال محل بالمركب التجاري زين العابدين قصد إحداث وكالة ملحقة خاصة بمنطقة الإسماعيلية .

نعرض على مجلسكم هذه النقطة .

ولكم واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطي الكلمة للسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة

السيد لحسن خربوش : (رئيس اللجنة)
توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

لدينا ما يزيد عن 70 محلا تجاريا في زين العابدين . ويوجد محل كبير ارتأت الوكالة الحضرية أن تقرب من الساكنة وفق النموذج الجديد يتضمن الاستقبال وغير ذلك سنناقش الآن الموافقة المبدئية ثم الثمن .

المناقشة :

السيد خالد البودالي : (النائب الرابع للرئيس) شكرنا السيد الرئيس، السيد الباشا ، الأخوات والإخوان الأعضاء ، أعتقد أن رغبة الشركات الكبرى أو المؤسسات الكبيرة في الاستفادة من محلات الجماعة فأنا أعتبره ريعا . فلديهم الموارد الكافية لكراء المحلات مثل المؤسسات البنكية . وإذا تم ذلك فنريد معرفة السومة الكرائية لكي لا يكون هناك تفضيلا وشخصيا أحبذ تقسيم المحلين ليتمكن من الاستفادة منه تاجرين عوض كرائه لمؤسسة بنكية أو الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء أو أي جهة من الجهات .

السيد الحسن بوكدور: (عضو المجلس) بسم الله الرحمن الرحيم ، شكرنا السيد الرئيس . نريد التأكد فقط من الرغبة الأكيدة لاقتناء الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء للمحل بزین العابدين . وشكرا .

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس) هذه فكرة ممتازة نحبها مائة بالمائة فالمحل لا يناسب التجارة ، والمبلغ المحدد مناسب أيضا 30 ألف درهم في الشهر الذي حددته اللجنة . وأثنى ما ذكره السيد الحسن بوكدور من الإسراع بهذا المشروع وإخراجه لحيز الوجود .

السيد عبد الحق الحمداني : (عضو المجلس) السيد الرئيس، السادة الأعضاء ، السيد ممثل السلطة السادة الحضور. أؤيد الفكرة فهذا أحسن مكان لتقريب الإدارة من المواطن ، وأستغل هذه الفرصة بوجود مدير الوكالة وأتساءل بالنسبة للواد الحار المنحدر من ديور السلام في اتجاه تولال ، الذي يشتكي الساكنة من وضعيته الكارثية . كما أشير أيضا إلى الطريق بسبب مخفضات السرعة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس) أتفق مع السيد خالد البودالي فباعتبارها مؤسسة عمومية كبيرة يجب أن نتعامل معها بهذا المستوى . والوكالة تنتمي للجماعة ففي سنة 1968 خلقتها الجماعة وفي نهاية التسعينات كان التفكير في خوصصتها . أظن أننا بإمكاننا الاستجابة لطلبهم وفق القانون والقانون ينص على المزداد العلني . والأمر الذي أثاره السيد الحسن بوكدور ، نحن نتحمل مسؤولية تغيير المدير ونتابع مسؤولينا في مؤسسة المجلس . بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 11
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الرابعة عشرة :

14- الدراسة والموافقة على تخصيص محل تجاري بسوق زين العابدين لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تخصيص محل تجاري بسوق زين العابدين لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصبور - ليلي معزوز- أمال فريقتش- محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس الإالة - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك- إدريس الخروبي- محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نور الدين عامر- نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانبي - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - عبد الله مشكور- أمينة حداش- عبد الحق الحمداني - حميد لعويبيسي - يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على تخصيص محل تجاري بسوق زين العابدين لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

نائبة كاتب المجلس
إمضاء : أمال فريقتش

رئيس المجلس
إمضاء: د.عبد الله بوانو

النقطة الخامسة عشر :

15- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار مرافق متواجدة بالسوق الجماعي طريق الحاج قدور.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار مرافق متواجدة بالسوق الجماعي طريق الحاج قدور.

العرض

مذكرة عرض حول دفتر التحملات الخاص بإيجار

المقهي رقم 1 والمقهي رقم 2 والمتجر المتواجد بسوق الحاج قدور

بناء على قرار احداث سوق الحاج قدور الذي يضم داخل فضائه مقهيين ومتجر مساحة كل واحد منهم 30 م² تعتزم جماعة مكناس الاعلان عن طلب عروض خاص بهذه المرافق كما يشير الي ذلك الفصل الثاني من كناش التحملات الخاص بسوق الحاج قدور.

وبناء على ما سلف تم إحداث ملحق كناش تحملات خاص بهذه المرافق المتواجدة داخل فضاء سوق الحاج قدور في أفق الإعلان عن طلب عروض.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطي الكلمة للسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة

السيد لحسن خربوش : (رئيس اللجنة)
توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .
المنافشة :

ملاحظة :
فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها
السيد الرئيس للصويت.

دفتر التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 12
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الخامسة عشر :

15- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار مرافق متواجدة بالسوق الجماعي طريق الحاج قدور

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص بإيجار مرافق متواجدة بالسوق الجماعي طريق الحاج قدور

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 36
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 36
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 36

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور- أمال فريقتش- محمد بجاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إالة - حسن تميمي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي- محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نور الدين عامر - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - عبد الحق الحمداني - حميد لعويبي- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني - نوال محسن- هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر التحملات الخاص بإيجار مرافق متواجدة بالسوق الجماعي طريق الحاج قدور

نائبة كاتب المجلس

رئيس المجلس

النقطة السادسة عشر:

16- الدراسة والموافقة على إحداث دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر.

السيد د. عبد الله بووانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على إحداث دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر.

العرض:

مذكرة عرض حول الدراسة والموافقة على إحداث

دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر

لقد توصلت الجماعة بمراسلة من مجلس دار الشباب حمان الفطواكي- حي بليير- برج مولاي عمر من أجل إدراج نقطة بجدول أعمال دورة ماي تتعلق بإحداث دارا للشباب، نظرا للخصائص الذي أصبحت تعرفه المنطقة فيما يتعلق بدور الشباب.

والمجلس الموقر واسع النظر.

والسلام./.

السيد د. عبد الله بووانو : (رئيس المجلس)

أعطي الكلمة للسيد ادريس العلمي نائب رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية لقراءة توصية اللجنة

السيد ادريس العلمي: (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة:

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على إحداث دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر، واقترحت لأجل ذلك اقتناء سينما الملكي .

ملاحظة : كما اقترحت اللجنة اقتناء سينما الأطلس لنفس الغرض

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أظن أن المذكرة لم تكن تامة ويبدو أنها غير واضحة سبق وناظمنا لقاء مع النسيج الجمعوي للبرج سنة 2020/2019 حيث طالبوا بإحداث دار الشباب بمنطقة البرج . وتم اقتراح بعض الأماكن منها اقتراح قطعتين أرضيتين تابعيتين للجماعة بمنطقة اليعقوبي في ملتقى سوق البرج 1. وتم اقتراح كذلك الأرض الموجودة خلف عمارات الجماعة . لم يكن لدينا مانع بالنسبة للمبدأ. أما السينما فنحن في إطار آخر ونتبع ملفها منذ سنة 2018 . وهي معروضة في المزاد العلني . وسبق في دورة سابقة التفكير في اقتناء مصنع الطالين وتمت الموافقة عليه . فالمذكرة يجب أن تكون متضمنة لكافة المعطيات . فأعرض عليكم إحداث دار الشباب بإحدى المناطق المقترحة السالفة بعيدا عن سينما الملكي . والهدف ألا نحرم الساكنة من دار الشباب بتلك المنطقة .

السيد العباس الوغاري : (عضو المجلس)

نريد معرفة ما وصل إليه مال سينما الملكي .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

التمن متعلق بالعقار ونحن بصدد تصفيته ، ولكن مع ذلك فأنا أطلب من المجلس الموقر الموافقة مبدئيا على المنطقة المقترحة التي تحددها اللجنة لإحداث دار الشباب .
بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 13
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة السادسة عشر :

16- الدراسة والموافقة على إحداث دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على إحداث دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 36

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 36

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 36

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصبور- ليلي معزوز- أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - حسن تميمي - محمد المشاطي - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي- محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرري - نور الدين عامر- نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - أمينة حداش- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويبي- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين مبدئيا على إحداث دار الشباب بمنطقة برج مولاي عمر مع تشكيل لجنة لمعاينة المكان المناسب لهذا الغرض .

نائبة كاتب المجلس

رئيس المجلس

النقطة السابعة عشر :

17- الدراسة والموافقة على النظام الداخلي للملعب البلدي بجماعة مكناس.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على النظام الداخلي للملعب البلدي بجماعة مكناس.

وأعطي الكلمة للسيد ادريس العلمي نائب رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة

السيد ادريس العلمي: (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد لحسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أفتح لائحة التدخلات لمناقشة هذه النقطة .

المناقشة :

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

هنا يجب ويحق لنا الحديث عن تطوير كرة القدم داخل المدينة. بالفعل الملعب البلدي تم تسليمه لجماعة وسهر على تهيئته مجلس عمالة مكناس وبالمناسبة نشكر جامعة كرة القدم التي قامت بتغطية أرضية الملعب بالعشب الاصطناعي . وأظن أن هذا الملعب أصبح في حلة جديدة ويتوفر على جميع المقومات لممارسة كرة القدم على أعلى مستوى وقد قام المجلس بعمل نظام داخلي للملعب لتسيير الملعب فأنا أقترح بما أنه اليوم توجد عصابة جهوية تقام لأول مرة على صعيد جهة مكناس فاس ويتأسسها شخص معروف من مدينة مكناس دون أن أذكر اسمه ، وهو غيور على الممارسة الرياضية ، ولديه أيضا خبرة كبيرة في مجال كرة القدم ، فلماذا لا يسلم زمام التسيير لهذه العصابة من خلال برمجة

المباريات ، مع اتخاذ شروط معينة من أجل تطوير الكرة داخل المدينة . وسيكون ربح مزدوج للعصبة ولممارسة كرة القدم وكذلك الجماعة بنفسها. وهذا لا يمنع من تواجد موظفين من الجماعة مكلفين بالملعب . أما التسيير والتهييء والتتبع فيسند للعصبة أفضل بكثير من النظام الداخلي . وأظن أن هذه تجربة مهمة تستحق التجربة تقتصر على سنة ونرى النتائج وبالإمكان إلغاؤها في حالة فشلها . وإذا نجحت نستمر فيها . وهذا الرأي يشاطرنى فيه عدد من الإخوان . وشكرا السيد الرئيس .

السيد جواد الشامي : (عضو المجلس)

أشاطر السيد العباس الومغاري الرأي، وأظنها تجربة جديدة تستحق التشجيع ودعم رئيس العصبة ما دام ينتمي لمدينة مكناس ، وأظن أن الجماعة ليست مؤهلة مثل العصبة لتسيير الملعب وشكرا.

السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، أظن أن الملاعب غير كافية لتنزيل برنامج العصبة كما يجب . ونقترح تجهيز الملعب بملعب الخطاطيف ليعطي قيمة مضافة للبنية التحتية الرياضية بالمدينة .

السيد يوسف السوحي : (عضو المجلس)

بالنسبة للملعب البلدي أصبح بمواصفات يمكن القول أنها وطنية والعصبة تضم 34 فريقا، فاعتقد أن الملعب يجب أن يحتضن الفرق المعترف بها من طرف الجامعة والعصبة وتقام فيها المقابلات الرسمية سواء القسم الشرفي أو الهواة أو التابعين للعصبة . ولا تقام فيه التدريبات للمحافظة على العشب. وبالنسبة لنا ليس لدينا مانع من وضع اتفاقية مع العصبة من أجل التسيير. وقد أثبتت تجربة الملعب البلدي أن تدبير الجماعة ناجح . وتجدر الإشارة إلى أن الفضاءات الرياضية تحتاج كفاءات مهنية وموظفين يفهمون في المجال الرياضي ومن هذا الجانب فإخوان العصبة أدرى بالتسيير وتدبير ذلك المرفق ، من خلال اتفاقية تكون واضحة المعالم والبنود . وضع دفتر تحملات يضمن رايح رايح . وشكرا .

السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)

نادي النجاح الرياضي العمراوي فريق عريق وله مكتسب في الملعب فنتمنى أن مكتسبات نادي النجاح تبقى محفوظة بموازاة مع طرح العصبة . فنادي النجاح كان يتوفر على مكتب وأظن أن لديه اتفاقية شراكة مع المجلس أيضا. وللعلم فالإسماعيلية بالتقسيم الجديد لم يعد لديها ملعب وتتضمن مجموعة من الفرق . فنحن نثمن اقتراحات الإخوان شكلا ومضمونا مع الحفاظ على حق فريق النجاح .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أشير إلى الأعضاء المتغيبين وهم السادة :
التهامي بوخيمة ومحمد الدكس بسبب المرض . والسيد ادريس صقلي عدوي بسبب الذهاب لأخذ حقنة التلقيح .
السيدة نادية إدريسي قيطوني تغيب بعذر من طرف الاتحاد الدستوري .
وعن حزب التجمع الوطني للأحرار الغائبون بعذر الحاج محمد عديوباه بسبب المرض ، السيد جواد مهال كذلك والسيد لحسن خربوش لأسباب عائلية .

وعن حزب الأصالة والمعاصرة تغيب السيد المصطفى المريزق والسيدة نبيلة بنعمر بعذر.

الفكرة الأساسية التي طرحها الإخوة الأعضاء من حيث المبدأ فليس لدي فيها إشكال . والسيد جليلي مكناسي الآن يترأس العصبة الجهوية وتعمل معه كفاءات من مدينة مكناس وفاس وويسلان ، وعقدنا عدة لقاءات . طلبهم فيما يتعلق بالملعب البلدي . هم لم يطلبوا التسيير الآن طلبهم هو تمكين فرق العصبة من اللعب داخل الملعب فقط . وبالنسبة للتسيير يطرح مشكل المداخل فلنتفق على مبادئ ثلاث : اللجنة المسيرة تضم الجماعة والعصبة أيضا .

وتعطي لفريق النجاح نفس الحقوق التي كان يتمتع بها سابقا بقرار من المجلس . وقبل التصويت يجب أن نوجه الشكر لرئيس الجماعة ومجهوداته من أجل الملعب الشرفي والملعب البلدي ، كما أنه موافق ومستعد لتجهيز ملعب الخطاطيف وتهيئته وأنظر باقي اقتراحاتكم .

جوابا للسيد فريد بوحى فيما يتعلق بالضفة الأخرى الإسماعيلية فهو العقار . فعند الحديث سابقا عن القطب الرياضي كان هناك مقترحين اثنين : الأول يتعلق بمنطقة بوكرة لإنشاء مركبات رياضية ثم المقترح الثاني بمنطقة ايت ولال فيطرح هنا مشكل العقار في المجال الترابي .

السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)

ألا يمكن اقتراح مكان باب القصدير؟ لإنشاء مركب رياضي فقط .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

يوجد ملعب بتجزئة الازدهار مجهز بمنطقة سيدي بوزكري ووكالة العمران بصدد تهبيئه. بالإضافة إلى ملعب تابع للجهة قرب القاعة المغطاة سيتم استغلاله هو الآخر. فبالنسبة للملاعب هناك تنوع فنجد الملعب الشرفي الذي تم إعادة تهبيئه وكذلك الملعب البلدي وملعب الخطاطيف وملعب بمنطقة سيدي بوزكري . وسنبحت في الجهة الأخرى عن ملعب .

فأعرض النقطة 17 للتصويت بهذه التوصيات :

- التسيير مشترك ما بين الجماعة والعصبة .
 - تخصيص مكتب لنادي النجاح مثل مكتب النادي المكناسي لكرة القدم " CODM "
- بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

النظام الداخلي مع المقرر المتخذ من طرف المجلس

مشروع القانون الداخلى الخاص

بالملاعب البلدى التابع لجماعة مكناس

*الفصل الأول:

يدير الملعب البلدى لجماعة مكناس إدارة تتكون من مدير و موظفين و عمال خاضعين لسلطة رئيس جماعة لمكناس.

*الفصل الثانى:

يمنع منعا كليا مزاوله أى نشاط تجارى داخل الملعب.

*الفصل الثالث:

لا يسمح للجمهور إدخال كل ما من شأنه أن يعيق السير العادى للمرفق.

*الفصل الرابع:

السيارات مسموح لها بالدخول إلى الملعب هي السيارات الخاصة ب: الإذاعة و التلفزة-الحكام-رجال المطافئ و سيارة الإسعاف.

*الفصل الخامس:

يتم دخول الفرق إلى الملعب ساعتين قبل موعد انطلاق المقابلة.

*الفصل السادس:

لا يسمح لجمعية أنصار و مشجعي الفريق المحلى إن يزينوا ويضعوا لافتاتهم التشجيعية بالملاعب قبل المباراة إلا بتصريح مسبق من السلطة الأمنية.

*الفصل السابع:

يمنع منعا كليا على العموم ولوج أرضية الملعب أثناء الحصص التدريبية و كذلك بعد انتهاء المباراة

*الفصل الثامن:

لا تعتبر إدارة الملعب مسؤولة عن أي ضياع قد يقع داخل المستودعات للأشياء الثمينة أو غيرها أثناء الحصة التدريبية أو أثناء المباريات.

*الفصل التاسع:

يستفيد من الملعب كل الجمعيات و النوادي المنضوية تحت لواء الجامعة الملكية لكرة القدم المزاولة للعبة و العصابة الاحترافية والمجموعات الوطنية . وكذلك مباريات السد النهائية التابعة للعصب الجهوية .بالإضافة إلى المباريات الأخرى ذات الطابع الرسمي.

*الفصل العاشر:

على الجمعيات و النوادي و الجمعيات الراغبة في الاستفادة من الملعب و المستوفية لشروط الفصل التاسع من القانون الداخلي للملعب تقديم طلب إلى رئيس مجلس الجماعة مؤشر عليه من طرف مدير الملعب و ذلك بأسبوع على الأقل من تاريخ النشاط .

* الفصل الحادي عشر:

لا يسمح لأي لاعب القيام بالتدريبات بصفة فردية.

* الفصل الثاني عشر:

لا يسمح بالإشهار أو وضع اللوحات الاشهارية داخل الملعب إلا بترخيص من السيد رئيس جماعة مكناس.

*الفصل الثالث عشر:

يمنع على الجمعيات المرخص لها ما يلي:

* التدخين وتناول الممنوعات .

*القفز على سياج الملعب.

*عدم الولوج إلى الساحة الداخلية للملعب إلا للرياضيين و بالزى الرياضي.

*إدخال الدراجات النارية و الهوائية الأرضية الملعب ما عدا سيارة الشرطة أوالإسعاف أو سيارة الجماعة في حالة الحاجة إليها.

*إدخال الحيوانات.

*تقاسم الحصة مع جمعيات أخرى .

*الفصل الرابع عشر:

استغلال الملعب يتم في احترام تام لمقتضيات القرار الجبائي للجماعة.

*الفصل الخامس عشر:

- يجب التحلي بالسلوك الرياضي و احترام المسؤولين على الملعب و الحفاظ على نظافته و ممتلكاته

- كل إخلال أو عدم احترام أو عرقلة السير العادي للبرامج الرياضية ينتج عنه إقصاء الجمعية المعنية أو توقيفها عن مزاوله نشاطها بصفة مؤقتة أو نهائية مع إمكانية المتابعة قانونيا حسب قانون الشغب 09/09.

*الفصل السادس عشر:

تتحمل كل جهة مرخص لها مسؤولية الحفاظ على مستودعات الملابس و المرافق التابعة لها حتى خروج آخر لاعب. كما تتحمل التعويض عن الخسائر و الأضرار التي يلحقها اللاعبون و من معهم بالتجهيزات و المعدات المتواجدة بالملعب.

*الفصل السابع عشر:

كل جمعية رياضية أو شركة رياضة أو عصابة جهورية أخلت بمقتضيات هذا القانون الداخلي يعرض صاحبه للإجراءات الإدارية و الجزاءات التأديبية و الجنائية طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

يعهد الى ادارة الملعب تطبيق هذا القانون الداخلي.

حرر بمكناس في:

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس

مقرر رقم : 14
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة السابعة عشر :

17- الدراسة والموافقة على النظام الداخلي للملعب البلدي بجماعة مكناس.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على النظام الداخلي للملعب البلدي بجماعة مكناس.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 36
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 36
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 36

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور - محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس الإالة - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد المشاطي - عبد الرحمان أفلك - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرري - نور الدين عامر - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانني - الحسن بوكدور - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - نوال محسن - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على النظام الداخلي للملعب البلدي بجماعة مكناس مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار ما يلي :

- تسيير الملعب بتنسيق مع العصبة الجهوية فاس مكناس.
- تخصيص مكتب لجمعية النجاح الرياضي المكناسي لكرة القدم داخل الملعب

النقطة الثامنة عشر :

18- الدراسة والموافقة على خلق منطقة للنشاط الصناعي بجماعة مكناس.

السيد د. عبد الله بووانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على خلق منطقة للنشاط الصناعي بجماعة مكناس.

وأعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة والسيد إدريس العلمي نائب رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والسيد الحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة .

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على إرجاء مناقشة هذه النقطة إلى الجلسة العامة.

السيد إدريس العلمي : (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

السيد الحسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على إرجاء مناقشة هذه النقطة إلى الجلسة العامة.

السيد رشيد مجبار: (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد د. عبد الله بووانو : (رئيس المجلس)

للتوضيح تجزئة الازدهار بمنطقة أراضي الأوقاف التي تجهزها وكالة العمران تقع منطقة شاسعة يحتكرها أرباب الشاحنات ويشغل بها كذلك بعض الميكانيكيين بشكل فوضوي ويمكن القول أنه تم احتلال 3 أو 4 هكتارات . وبعد إحداث التجزئة قامت جمعية نشيطة " رواق المهنيين بمكناس " بالبحث عن اماكن لإقامة نشاطهم الصناعي فبحثوا في الأملاك المخزنية ووجدوا منطقة أمام رئاسة الجماعة لكنها غير متاحة لإقامة مشروع بها . وجدوا أيضا منطقة تضم 9 هكتارات في طريق الحاجب على يمين مجاط . أيضا وجدوا بها مشاريع . وأقترح عليها بويسلان ولم يجدوا أي وعاء عقاري فارغ . فتقدمت الجمعية بطلبها من أجل المنطقة بسيدي بوزكري لتجمع عددا لا بأس به من الحرفيين .

وبالنسبة إلينا تصميم التهيئة لا يوجد مانع من ذلك . وسيتم نزع الملكية بتلك المنطقة إذا تمت الموافقة على طلبهم . بالإضافة لطلبهم لبعض المحاضن بسيدي بوزكري نتوفر على اتفاقيات سابقة وهي الآن في طور التصفية وهو مشروع ثلاثي لأنه معقد ويتوفر على فاعلين اقتصاديين منهم من مات ومنهم الورثة فهو مشروع مهم كنت أود طرحه داخل الدورة من أجل نزع الملكية . فهذا هو السياق العام لهذه النقطة رقم 18.

المناقشة :

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

لعلم الإخوان الذين لا يعرفون جمعية رواق المهنيين، فهي من أفضل الجمعيات النشيطة بمدينة مكناس. وبكل صدق فالجماعة ستربح مع هذه الجمعية وليس العكس. فهم تعاقدوا مع مهندسين معماريين وكذلك مكاتب دراسات على نفقتهم، وأعدوا مشروعا متكاملًا. وقد طلبوا منطقة صناعية خارج المدينة على مساحة تقدر بسبع هكتارات، والسيد الرئيس أشار إلى هذا الأمر، ولكن لم يتم تخصيص هذه الأرض لمنطقة صناعية لأنها سبق وأن تم تخصيصها لمشاريع أخرى. الآن تقدموا بهذا المقترح لخلق منطقة صناعية داخل مدينة مكناس، وهذا مقترح ممتاز، ونحن مع الفكرة التي اقترحوا بتقسيمهم إلى جزأين: جزء بسيدي بوزكري والجزء الثاني بطريق بوكركة. نحن نعتبر هذه الجمعية مسؤولة وقد اطلعت على الملف الذي تقدموا به بحيث أنهم يتوفرون على التمويل الكافي بمبلغ يقارب 5 ملايين سنتيم، إذن هم لا يطلبون هبة من أحد. وهؤلاء المهنيين يتواجدون الآن بسيدي بوزكري وحي الوحدة ويشغلون في المهن المرتبطة بإصلاح السيارات، والآن يريدون تنظيم مهنتهم بإمكانياتهم الخاصة. وكان من الممكن إلقاء عرض حول هذا المشروع نظرا لأهمية الملف الذي تقدموا به ومساهماتهم المالية. فهم سيساهمون مع الجماعة بقسط كبير في حل مشاكل التنقل الموجودة بحي سيدي بوزكري والمناطق المجاورة كما أن المهن التي يمارسونها ستنظم بشكل جيد. وقد قاموا بإنجاز تصاميم من مستوى عال، لذلك نحن نعلن موافقتنا على هذه الاتفاقية. نحن نقترح إذن إقامة المشروع بمدخل حي بوكركة والتي تم تخصيصها لمنطقة صناعية من طرف تصميم التهيئة،

بجانب سوق الجملة للخضر والفواكه، خصوصا وأن هذا الأخير سيتم تحويله لمنطقة أكروبوليس وستصبح هذه المنطقة متاحة. لذلك نقترح أن نقوم بعقد شراكة مع هذه الجمعية ويتم نزع ملكية هذه المنطقة وأؤكد أن هذه الجمعية مستعدة لإنجاز هذه التجزئة على حسابها الخاص. والجماعة ستستفيد من هذا الأمر. إذن هذا مشروع ممتاز ونحن سنقوم بدعمه حتى يتحقق على أرض الواقع وشكرا.

السيد جواد الشامي : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، مرة أخرى أشاطر ما جاء في تدخل السيد العباس الومغاري بشكل كامل، وأتساءل لماذا تأجيل أخذ قرار في هذه الشراكة، سيما وأن الأمر يتعلق بجمعية نشيطة وجدية وتقدمت بمشروع متكامل يتضمن حلولاً ويتفرون على تصاميم أنجزت من قبل الجمعية. ونعلم أن الوقت هو جد مهم بالنسبة للمهنيين، ونحن دائماً نشككي من تأخر إنجاز المشاريع داخل الجهة وعدم احترامهم للأجال. لذلك أساند هذا المشروع وأطلب منكم اتخاذ قرار الموافقة هذا اليوم وعدم التأجيل. وشكرا.

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، أنا بدوري أشجع الشباب داخل هذه الجمعية وانوه بهذه المبادرة الطيبة، ونحن نتمنى أن يتم تنظيم مثل هذه المهن في مناطق خارج المدار الحضري، بالأخص المهن التي تطرح مشاكل الضوضاء والأوساخ بالنسبة للسكان. وأنا أحيي الإخوان في هذه الجمعية بشكل كبير لماذا: لأن عوض اللجوء إلى أسلوب الاحتجاج والوقفات قاموا بالبحث عن حلول حقيقية لمشاكلهم. فبعد أن تم توقيفهم عن العمل في الأماكن التي كانوا يشتغلون بها، قاموا بتنظيم أنفسهم وبحثوا عن الحلول . وعملهم يشكل نموذجا ومثالا يحتدى به داخل المدينة، وشخصيا أول مرة أرى مثل هذا الأمر، لأنه سابقا في هذه الحالات يكون رد المعنيين هو القيام بالاحتجاج بدون طرح مقترحات لحل المشكل. الآن هناك مقترحات متكاملة تم إنجازها بشكل رائع، تشمل التصاميم والتمويل وكل ما يتعلق بالمشروع. لذلك فهذا يشكل نموذجا يجب تشجيعه وجعلهم قدوة لباقي الجمعيات المهنية في التعامل مع مثل هذه المشاكل التي قد تحدث مستقبلا. ومن خلال هذه المبادرة يمكن حل مشاكل المهن المتواجدة داخل المدار الحضري وتطرح بعض المشاكل. إذن أتمنى تشجيع المبادرة وتقديم كل أنواع الدعم الذي تتوفر عليه لمواكبتهم في إنجاز المشروع وشكرا.

السيد يوسف السوحي : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، لقد حضرت أشغال لجنتين لمناقشة هذه النقطة، وقد تمت الموافقة على هذا المشروع . فالأساس في عمل المجالس المنتخبة هو المساهمة

في التنمية المحلية. وهذه الجمعية قامت بكل ما يلزم من أجل إنجاز هذا المشروع، بما فيها التوجه إلى رئيس الحكومة. وهم مستعدون لتمويل المشروع، إذن لماذا يتم ربط مقترحهم بمشاكل مهنية موجودة في مناطق أخرى. والأرقام التي جاءت في ملف الجمعية تجيب عن كل الأسئلة، فهناك مناصب الشغل التي سيتم خلقها، والمداخيل التي ستستفيد منها الجماعة وكذلك الاستثمار التي سيتم إنجازها. إذن كما قال الإخوان قبلي فأنا أيضا أطلب الموافقة على هذه الشراكة. بالنسبة للأرض التي سيقام عليها الحي الصناعي فهم تقدموا بمقترحات وهناك عمل لإيجاد حلول لهذه المسألة وشكرا.

السيد خالد البودالي : (النائب الرابع للرئيس)

شكرا السيد الرئيس، شيء جميل أن نرى هذا الإجماع لمساندة أعمال الجمعيات الجادة والتي تقدم إضافة للمدينة، إن طبيعة أنشطة هذه الجمعية، والمتعلقة بمنطقة لخدمات القرب هو ما طرحناه في تصميم التهيئة، بحيث أن كل عملية توسيع جديدة، يتم بها تخصيص منطقة لمثل هذه الأنشطة. إذن يجب الاستفادة من تجربة هذه الجمعية ولكن على أساس تعميمها على باقي المناطق حتى لا يكون ضرورة التنقل بين الأحياء البعيدة لإيجاد مهنة معينة، ونحن بدورنا نرحب بهذه الفكرة ونساند هذا المشروع وشكرا.

السيد أحمد المسغاتي : (عضو المجلس)

بدوري أعارض فكرة تأجيل هذه النقطة، لأن الجمعية تتقدم بمشروع جيد ويشكل نموذج داخل المدينة. وأطرح بجانب هذا الأمر مسألة إعادة تهيئة سوق لافيراي بالترفيت والعناية حتى يصبح نموذجيا، خصوصا وأن هذا السوق تعيش منه أزيد من 50 عائلة وشكرا

السيد إسماعيل المهداوي : (عضو المجلس)

بدوري لا يمكنني سوى الإشادة بهذه الجمعية، ورغم أنني لا أعرفها ولكن تدخلات الإخوان قبلي أوضحت أهمية الجمعية وجدية الملف الذي تقدمت به. ولكن شخصيا أنا مع إرجاء النقطة لسبب واحد، وهو أن المنطقة المفتوحة للمشروع بعيدة شيئا ما، فأنا مع مناطق القرب.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

هذه المهن تشتغل أساسا مع الشاحنات الكبيرة فلماذا سيتم إقامتها داخل الأحياء.

السيد إسماعيل المهداوي : (عضو المجلس)

إن هذه المهن من الأنشطة الملوثة والمزعجة، ولدي مراسلة من الوالي السابق لجمعية كانت تشتغل في هذه الأنشطة وتقدمت بمقترحات حول مناطق القرب ولكن لم تتوصل بأي رد رغم أنهم تقدموا بمقترحات لأماكن محددة، رغم أنه

يصعب إيجاد منطقة في كل حي، ولكن مثلا بشارع السعديين هناك منطقة كانت مخصصة للمقاولين الشباب ولا زالت فارغة ويمكن استغلالها. وبما أنني ذكرت شارع السعديين، فلا بد أن أشير إلى الوضعية الكارثية التي أصبح عليها هذا الشارع، بحيث أن كثرة الحفر أصبحت كارثة على السيارات وتتسبب في عدة حوادث السير، وهذا الوضع قائم منذ عدة شهور، وأشغال الوكالة حول هذا الشارع إلى مجموعة حفر، نتمنى تدخلكم لإصلاحها في أقرب وقت وشكرا.

السيد محمد عكي : (كاتب المجلس)

صراحة السيد الرئيس، وكما سبقني الإخوان لذلك، فأنا لا أملك بدوري سوى تشمين هذه المبادرة التي قامت بها هذه الجمعية التي اختارت التنظيم بدل الفوضى. فقط أثارتي نقطة بسيطة تتعلق بأراضي الأحباس، وقد لاحظت في عدة نقاط تطرح أمام المجلس نوع من الاستباحة في حق هذه الأراضي، فأنا هنا أتحدث كمستشار ثم كمواطن مسلم، فمكناس تتكون من أراضي تابعة للمؤسسة العسكرية وكذلك أراضي تابعة لأملاك الدولة وكذلك أراضي الأحباس. لهذا أتساءل لماذا لا تقوم هذه الجمعية بعقد شراكة بشكل مباشر مع الجهات المالكة للعقار، لأن الجماعة تتدخل في هذه الملفات وترث مشاكل هي في غنى عنها. ثم أي مرفق يتم ربطه بأراضي الأحباس فأنا لا أتحدث هنا باسم الأحباس، لأن لها مسؤولون يتحدثون باسمها، ولكن كمواطن مكناسي، وأتحدث لأن هناك مجموعة من النقاط تتعلق بنزع الملكية يتم عرضها أمامنا. ونعلم أن المحبس يختم وثيقة الحبس دائما بمن بدل أو غير، وهذا شيء صعب القيام به كمؤمنين. لذلك يجب ألا نستبيح أراضي الأوقاف، ومذكرة الوقف تسمح بالقيام بشراكات، لذلك ما علينا إلا إحالة مثل هذه الملفات على إدارة الأوقاف للبت فيها إما عن طريق شراكة أو استثمار. في حين يمكن للجماعة التفرغ للتدخل في الملفات التي لها علاقة باختصاصاتها وشكرا .

السيد فريد بوحي : (عضو المجلس)

السيد الرئيس ، إننا نعيش وضعية ما بعد جائحة كورونا والتأثيرات الاجتماعية التي نعاني منها. وهذه المرحلة تقتضي منا مساندة أي مشروع بإمكانه المساهمة في الرواج السوسيو اقتصادي ودعمه. فالظرفية حساسة وأرقام البطالة تجعل الوضع الاجتماعي خطير، فأمامنا جمعية وضعت أمامنا ملفا متكامل لا يحتمل أي تأجيل، وهذه المبادرة ستكون محفزة للآخرين . لذلك يجب أن نمد لهم يد الإعانة. أريد فقط فتح قوس بخصوص الأوقاف فنحن لا نتكلم عنهم كإدارة، ولكن هناك مجموعة من الممتلكات الخاصة كانت بالأمس القريب في ملكية الجماعة وبين عشية وضحاها قامت الأحباس بالطعن أمام المحاكم. فتكثرت المولى إسماعيل التي نحاول اليوم نزع ملكيتها، كانت في الأصل ضمن أملاك الجماعة، ولكن كانت هناك أخطاء تم استغلالها. كذلك الأمر بالنسبة لمقر النادي المكناسي قرب لافيبيط والمخيم البلدي التي قامت بحيازتها الأحباس. إذن لا

داعي للعب دور الضحية من طرف إدارة لم تتردد في السيطرة على مجموعة من الأراضي التي كانت في الأصل تابعة للجماعة. كما يمكن الحديث أيضا عن مجموعة التأثيرات الجانبية لمشاريع تابعة للأحباس، كما هو الحال بالعمارات التي تم بناؤها أمام ثانوية المولى إسماعيل وأثرت بشكل سلبي على الثانوية وباقي المحيط. وقد تم هذا الأمر من خلال فتح الوعاء العقاري التابع للأحباس وعقد شراكة مع منعشين عقاريين. ثم لماذا لا نتكلم عن الغبطة ومراجعة السومة الكرائية لمجموعة من الأحياء بمكناس بمن فيهم محلات تجارية بسيطة كالحمامات والأفران. إذن لا يجب أن نتقصم الأحباس دور الضحية، لأنه إذا كانت مشاريع ستساهم في التنمية على أراضي غير مبنية فلا مانع من توظيفها عوض تركها فارغة.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أنا أتبنى جملة وتفصيلا ما جاء في تدخل السيد فريد بوجي، أنا لم أفهم لماذا تم الدفاع عن الأوقاف الآن لأن هذا خارج عن نطاق مناقشتنا ولا يجب خلط الأمور. نحن نقترح مشروع تم تقديمه من طرف جمعية، هذه الأخيرة اقترحت ثلاث مناطق بما فيها أرض تابعة للجماعة ورخص لها ببناء سبع طوابق. وهي قد وضعت أصلا رهن إشارة مؤسسة محمد الخامس للتضامن لإقامة مشاريع تمت المصادقة عليهم في دورات سابقة. فنحن نتكلم عن الاستثمار والتنمية مع جمعية رواق المهنيين فلماذا تم حشر إدارة الأوقاف في هذا الكلام أو الدفاع عنها، فهذا أمر غير مفهوم. أكثر من هذا فنحن ناقشنا تصميم التهيئة وأعطينا قيمة لأراضي الأوقاف، لذلك نحن لا نقبل بأي كان لإعطائنا الدروس والادعاء أننا نستهدف الأوقاف.

السيد محمد عكي : (كاتب المجلس)

أنا لا أقول أنك أنت من تستهدف الأوقاف ولكن هناك من يستهدفها وسنناقش هذا الأمر في حينه .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

ليس هناك أي استهداف وتكلمت ولم أوقفك. ثم هل أنت ممثل للأوقاف، لأنه حين يكون معنا ممثلا رسميا عن الأوقاف يمكنه الرد. وما يقع الآن بمدينة مكناس حول مجموعة من الإشكالات الاجتماعية سببه سوء التدبير. ولكن لا معنى لمناقشة هذا الأمر الآن، لأن الآن لدينا نقطة حول مشروع هذه الجمعية نقوم بمناقشته وأنا لا أستهدف أراضي أيا كان. لذلك فقد كانت كل التدخلات تصب في اتجاه أن هذه جمعية جادة قدمت ملفا متكاملًا وهذا شيء مفرح لأن مثل هذه الأمور نادرا ما نتوصل بها. فقط يتم مواجهتنا بالاحتجاجات والاعتصام وليس هناك أبدا مقترحات. لذلك فالجمعية تقدمت بمقترحات جادة وأنا اتفق مع ما جاء في تدخل السيد العباس الومغاري حول إضافة الأراضي

السلالية بطريق بوكرة، رغم أنه سيواجهنا مشكل نزع الملكية. وقد تم تقويم المتر المربع ب150 درهم، رغم صعوبة هذا الحل فسوف نقوم بإضافته . إذن هناك عدة مقترحات نوافق عليها من حيث المبدأ وأنداك ما كان في صالح الجماعة والجمعية سوف نعمل به أينما كان موقع هذه الأرض. بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 15
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الثامنة عشر :

18- الدراسة والموافقة على خلق منطقة للنشاط الصناعي بجماعة مكناس.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على خلق منطقة للنشاط الصناعي بجماعة مكناس.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 40
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 40
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 40

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيبور - ليلي معزوز
محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بجاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة
إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - عبد
الرحمان أفلك - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نور الدين عامر
نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور - الحاج
ساسيوبي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل
- عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي -
جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على خلق منطقة للنشاط الصناعي بجماعة مكناس بإحدى البقع التالية لفائدة جمعية رواق المهنيين بمكناس .

1- البقعة ذات الرسم العقاري رقم 7754/ك البالغ مساحتها خمسة هكتارات في ملكية وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية والمتواجدة بحي سوريا جوار السوق الأسبوعي المحدث مؤخرا.

أو بالبنائيات والقطع الأرضية المتواجدة في الحي الصناعي سيدي بوزكري التي قد سلمت كذلك للمقاولين الشباب ثم تم إهمالها لتصبح الآن خالية آيلة للسقوط

2- أو من خلال تخصيص قطعة أرضية بطريق بكرة لهذا الغرض.

رئيس المجلس
كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة التاسعة عشر :

19- الدراسة والموافقة على إطلاق إسم محيي الدين الشقروني على المعهد البلدي للموسيقى والرقص، وإسم حسن المنيعي على الساحة المتواجدة بين ملعب كرة اليد ومقر المكتب المديرى للنادي المكناسي.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على إطلاق إسم محيي الدين الشقروني على المعهد البلدي للموسيقى والرقص، وإسم حسن المنيعي على الساحة المتواجدة بين ملعب كرة اليد ومقر المكتب المديرى للنادي المكناسي.
وأعطي الكلمة للسيد أحمد بنحميدة رئيس لجنة التنقل الحضري والسير والجولان لقراءة توصية اللجنة .

السيد أحمد بنحميدة : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على إطلاق اسم محيي الدين الشقروني على المعهد البلدي للموسيقى في حين تم إرجاء مناقشة إطلاق اسم حسن المنيع على الساحة المتواجدة بين ملعب كرة اليد ومقر المكتب المديرى للنادي المكناسي إلى الدورة حتى يتم اقتراح أماكن أخرى تليق بقيمة المرحوم.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

إذن بالنسبة لمحيي الدين الشقروني لا يطرح إشكال في إطلاق إسمه على المعهد الموسيقي. ولكن بالنسبة لحسن المنيعي لم يتم الاتفاق. إذن الإخوان في اللجنة ارتأوا أن المكان المقترح لا يليق بمقام المرحوم المنيعي. إذا كانت هناك مقترحات يمكن البث فيها الآن، أما إذا لم يكن هناك مقترح يتم إرجاء الموضوع إلى دورة لاحقة .

السيد جواد حسني : (عضو المجلس)

فيما يخص إطلاق اسم محيي الدين الشقروني على المعهد البلدي للموسيقى فلا خلاف حوله. أما بالنسبة لحسن المنيعي فإطلاق اسمه على المكان المقترح (الساحة المتواجدة أمام مقهى النادي المكناسي لكرة اليد) فهو لا يليق بمكانة المرحوم العلمية. وأقترح إحداث مركز للدراسات والنقد المسرحي باسم المرحوم، و أقترح أن تكون بإحدى الأبراج التي سيتم إصلاحها في إطار التثمين، وأقترح: " بيبي عيشة " المجاور لكلية الآداب والعلوم الإنسانية، والعديد من طلبته اللذين أصبحوا الآن دكاترة هم على استعداد للعمل في هذا المركز وشكرا.

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)

لن أندخل في الجوهر حتى لا نسقط في الخطأ الذي وقع أثناء مناقشة اسم المرحوم عبد الرحمان اليوسفي. واقترح أنه إذا لم يكن هناك اقتراحا معيناً، نترى قليلاً. وإذا استطاعت الجماعة اقتناء سينما الملكي ، فيمكن تحويلها لمركز ثقافي يحمل اسم المرحوم حسن لمنيعي .

السيد الحسن بوكدور: (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، الجميع يعلم أن المرحوم حسن لمنيعي كان له ارتباط بالمدينة العتيقة أكثر من باقي المناطق لذلك أقترح التفكير في إحدى الأماكن بالمدينة العتيقة وشكرا.

السيد زكرياء بقدير: (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، بدوري ليس لدي مقترح معين، لذلك أقترح أن نترى إلى حين إيجاد مكان مناسب لقيمة المرحوم. للإشارة فهناك أسماء كثيرة أخرى كنا اقترحناها واتفقنا على تشكيل لجنة لتبث في الأماكن المناسبة. لأنه من الصعب أن يتعامل المجلس بنوع من الانتقائية بالنسبة للموتى، فهناك رموز وأسماء كثيرة تنتمي للمدينة تم اقتراحها داخل المجلس، ولكن قلنا ليس هناك أماكن تليق بها واقترحت تشكيل لجنة. لذلك نرجو أن تجتمع اللجنة لاقتراح أماكن تليق بهذه الأسماء وشكرا.

السيد يوسف السوحي : (عضو المجلس)

في رأيي الساحة المجاورة لمحطة لافاييط هي منطقة جيدة داخل المدينة الجديدة ومناسبة لأن نطلق عليها اسم الأستاذ المنيعي وليس هناك مانع في إقامة مؤسسة أو مركز يحمل اسم المرحوم. لأنه إذا تم إرجاؤها فقط تسقط في النسيان كما حدث مع أسماء أخرى.

السيد فريد بوحي : (عضو المجلس)

لن أعيد ما تقدم به الإخوان، لدي لاقتراح وهو دار البارود بمنطقة بوعماير . لقد استرجعنا هذا المكان، وفي إطار المصالحة التاريخية مع وظيفته الثقافية، يتم تحويل دار البارود إلى مركز للثقافة.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

هناك مقترحين: الأول نسمي احد الأماكن باسم المرحوم والثاني هو الإرجاء.

السيد أحمد بنحميدة: (عضو المجلس)

بما أنني اشتغلت في هذا المجال، وأنا اقترحت المكان بجانب نادي كرة اليد، وأنفق مع السيد يوسف السوحي. وأعطي مثالا باسم المرحوم المنوني، فهناك قاعة تحمل اسم المنوني، وكذلك شارع من اكبر شوارع مكناس يحمل اسم المنوني أيضا. ولهذا أقترح أن نطلق اسم حسن المنيعي على الساحة المقترحة، وحين تكون هناك معلمة ثقافية تليق باسم المرحوم يمكن إطلاقها، وأنا لا اتفق على فندق الحنة لأنه تاريخ مرتبط بالمدينة القديمة.

السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)

من فضلك السيد الرئيس، هل شارع الزيتون ليس اسما تاريخيا ومع ذلك تم تحويله إلى شارع فريد الأنصاري، فهو يليق بالمكانة الاعتبارية للمرحوم، ولكن حسن لمنيعي أيضا كفاءة وأنا أستحيي أن نطلق اسمه على حديقة صغيرة مثل المكان المقترح.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أنا اقترح عليكم، مع التحفظ على ما قاله السيد زكرياء بقدير حول قيام المجالس بالتمييز في هذا الموضوع، لأنه ليس هناك تمييز، فنحن لم نشتغل بشكل جيد لتقديم مقترحات للمجلس. فأنا اقترح أن نختار أحسن ما تم اقتراحه في هذه الجلسة: فهناك برج " ببيي عيشة " وهناك سينما الملكي ، وفندق الحنة ودار البارود. فأنا شخصيا مع اقتراح دار البارود، فهو فضاء واسع موجود في المدينة العتيقة. ويمكن في المستقبل تسمية شارع باسم المرحوم أيضا. بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 16
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة التاسعة عشر :

19- الدراسة والموافقة على إطلاق إسم محيي الدين الشقروني على المعهد البلدي للموسيقى والرقص، وإسم حسن المنيعي على الساحة المتواجدة بين ملعب كرة اليد ومقر المكتب المدير للنادي المكناسي.
إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على إطلاق اسم محيي الدين الشقروني على المعهد البلدي للموسيقى والرقص، واسم حسن المنيعي على الساحة المتواجدة بين ملعب كرة اليد ومقر المكتب المدير للنادي المكناسي.
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 40
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 40
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 40

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور- ليلى معزوز
محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلاله
إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرري - نور الدين عامر - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداث- إبراهيم عقيل عبد الحق الحمداني - حميد لعويبي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي جواد حسني- هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على ما يلي :

1- إطلاق " اسم محيي الدين الشقروني " على المعهد البلدي للموسيقى والرقص لتصبح تسميته كما يلي :

" المعهد البلدي للموسيقى والرقص محيي الدين الشقروني "

2- إطلاق اسم حسن المنيعي على دار البارود المتواجدة بباب بوعمائر مع إعطائها وظيفة ثقافية.

كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نظرا لارتباط النقطة 20-21 و22 ببعض مناقشهم دفعة واحدة .

النقطة العشرون :

20- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح الأولمبي بوعمائر.

مذكرة عرض حول كناش التحملات الخاص

لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير

تماشيا مع فلسفة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية في شقها المتعلق بإذكاء روح التعاقد و إقامة الشركات خدمة لفائدة فئات عريضة من ساكنة العاصمة الإسماعيلية و في إطار تشجيع الاستثمار بالمدينة و التعاطي الإيجابي مع الشركات القطاع العام و القطاع الخاص لأجل خلق فضاءات جديدة تساهم في النهوض بقطاعي الرياضة و الترفيه، فقد تقرر تقديم مشروع كناش التحملات الخاص لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير التابع لجماعة مكناس و المنجز في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

يروم إعداد كناش التحملات الذي بين أيديكم و المتعلق بمرفق المسبح الاولمبي تنظيم و تحديد القواعد و الآليات العملية لتوفير الشروط اللازمة لضمان حسن تدبيره و استغلاله.

و لانخراط جماعة مكناس في المجهود الوطني في التشجيع على الاستثمار والشركات القطاع العام و القطاع الخاص دون إغفال الجانب الاجتماعي وخصوصية المرفق و الموقع الجغرافي في وسط المدينة و الأحياء المحيطة به، أطلب من سيادتكم التفضل، الموافقة على هذا الكناش الذي سيساهم لا محالة في خلق فرص شغل جديدة و كذا في التآئيث الحضري من خلال التهيئة المجالية للمنطقة المحتضنة له.

و مجلسكم الموقر واسع النظر

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
وأعطي الكلمة للسيد حسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات
والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة
لقراءة توصية اللجنة .

السيد لحسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على إرجاء هذه النقطة في انتظار ما سيسفر عنه عمل
اللجنة التي عهد إليها إعادة صياغة الدفاتر .

السيد رشيد مجبار : (نائب رئيس اللجنة)

أجمع أعضاء اللجنة على تشكيل لجنة عهد إليها إعادة صياغة الدفاتر بما يتوافق وطلبات
العروض التي سوف يتم الإعلان عنها .

النقطة الواحد والعشرون :

21- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح
البلدي الخاص بوعماير.

مذكرة عرض حول كناش التحملات الخاص

لأجل تدبير و استغلال المسبح البلدي الخاص بوعماير

في إطار إحداث المرافق العمومية التابعة لجماعة مكناس و البحث عن أنجع و أفضل سبل
التحديث المتاحة في طرق تدبيرها طبقا للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل ، و وعيا من مجلس جماعة
مكناس في المساهمة في المجهود الوطني في تشجيع الاستثمار بالمدينة و التعاطي الإيجابي مع الفاعلين
الاقتصاديين في القطاع الخاص لأجل خلق فضاءات جديدة تساهم في النهوض بقطاعي الرياضة و
الترفيه، و انسجاما مع فلسفة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية في شقها المتعلق بإذكاء روح التعاقد و إقامة
الشراكات خدمة لفائدة فئات عريضة من ساكنة العاصمة الإسماعيلية، فقد تقرر إعداد مشروع كناش
التحملات الخاص لأجل تدبير و انجاز مشروع رياضي مندمج يهدف إلى تأهيل الفضاء الحالي الذي
يحتضن المسبح البلدي الخاص وكذا ملحقاته .

و اليوم ، نحن بصدد تقديم مشروع كناش التحملات الخاص المتعلقة بتدبير و استغلال مرفق المسبح البلدي الخاص ببوعماير التابع لجماعة مكناس و الكائن بالفضاء الفاصل بين باب بوعماير و منطقة السلاوية حيث الغاية المرجوة منه تنظيم و تحديد القواعد و الآليات العملية لتوفير الشروط اللازمة لضمان حسن تديره.

و لما ستوفره الشراكة القطاع العام و القطاع الخاص من مناصب للشغل و من استثمارات مهمة لا محالة سيكون لهل الأثر الكبير في تعزيز البنيات الرياضية و الاجتماعية و الترفيهية بالعاصمة الإسماعيلية ، أطلب من سيادتكم التفضل بالموافقة على كناش التحملات المعروض على أنظاركم و الذي سيساهم لا محالة في خلق فرص شغل جديدة و كذا في تعزيز البنيات الرياضية و الترفيهية بمدينة مكناس.

و لمجلسكم الموقر واسع النظر

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

و أعطي الكلمة للسيد حسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات و السيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة لقراءة توصية اللجنة .

السيد حسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على إرجاء هذه النقطة في انتظار ما سيسفر عنه عمل اللجنة التي عهد إليها إعادة صياغة الدفاتر .

السيد رشيد مجبار : (نائب رئيس اللجنة)

أجمع أعضاء اللجنة على تشكيل لجنة عهد إليها إعادة صياغة الدفاتر بما يتوافق و طلبات العروض التي سوف يتم الإعلان عنها .

النقطة الثانية والعشرون :

22- الدراسة و الموافقة على دفتر التحملات لأجل إحداث و تدبير مرافق رياضية و ترفيهية جزء من منتزه الرياض.

مذكرة عرض حول كناش التحملات الخاص

لأجل تدبير و استغلال منتزه الرياض التابع لجماعة مكناس

في إطار تشجيع الاستثمار بالمدينة و التعاطي الإيجابي مع طلبات المستثمرين لأجل خلق فضاءات جديدة تساهم في النهوض بقطاعي الرياضة و الترفيه، وتأهيل المساحات الخضراء والفضاءات العمومية انسجاما مع فلسفة التعاقد و الشراكات مع القطاع الخاص لما في ذلك خدمة لفائدة ساكنة العاصمة الإسماعيلية، فقد تقرر إعداد كناش التحملات الخاص لآجل انجاز و تدبير مشاريع مهيكلية في جزء من فضاء منتزه الرياض ليكون بذلك قطبا رياضيا و ترفيهيا بامتياز.

و اليوم ، نحن بصدد تقديم مشروع كناش التحملات المتعلق بمرفق منتزه الرياض حيث الغاية المرجوة منه تنظيم و تحديد القواعد و الآليات العملية لتوفير الشروط اللازمة لضمان حسن تديره و استغلاله بإحداث منشآت رياضية و ترفيهية بذلك الفضاء. و لانخراط جماعة مكناس في المجهود الوطني في التشجيع على الاستثمار والشراكات القطاع العام و القطاع الخاص، أطلب من سيادتكم التفضل، الموافقة على هذا الكناش الذي سيساهم لا محالة في خلق فرص شغل جديدة و كذا في تعزيز البنيات الرياضية و الترفيهية بالعاصمة الإسماعيلية .

و لمجلسكم الموقر واسع النظر

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

وأعطي الكلمة للسيد حسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقرائة توصية اللجنة .

السيد حسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على إرجاء هذه النقطة في انتظار ما سيسفر عنه عمل اللجنة التي عهد إليها إعادة صياغة الدفاتر .

السيد رشيد مجبار : (نائب رئيس اللجنة)

أجمع أعضاء اللجنة على تشكيل لجنة عهد إليها إعادة صياغة الدفاتر بما يتوافق وطلبات العروض التي سوف يتم الإعلان عنها .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

قد سبق وأن ناقشناهم في ثلاث دورات سابقة، هل هناك من يريد المناقشة في هذا الموضوع، لأن هناك لجنة تم تشكيلها واشتغلت على دفاتر التحملات وإذا كانت ستثير هناك تدخلات أقترح إرجاءها. إذن بما أن هناك تدخلات فأقترح الإرجاء : وأنا كرئيس للمجلس سأكون واضحا ، لست مستعدا لرهن مرافق الجماعة، سواء بدفتر تحملات أو بدونه، ما دام هناك النقاش داخل المجلس حول شخص أو مقولة معينة .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

دفتر التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
قسم الموارد المالية

تدبير واستغلال المسبح الأولمبي ببوعماير التابع لجماعة مكناس

- عن طريق طلبات العروض -

كناش التحملات

ماي 2021

إن رئيس جماعة مكناس :

- بناء على خطاب جلالة الملك، نصره الله في 18 مايو 2005، المتعلق بإطلاق المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات الترابية.
- و بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.06.15 الصادر في 15 من محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم [54.05](#) المتعلق بالتدبير المفوض للمرافق العامة
- بناء الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 06.47 المتعلق بجايات الجماعات المحلية كما تم تعديله وتتميمه. بالقانون رقم 20/07 المنفذ بالظهير الشريف رقم 1.20.91 صادر في 16 من جادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020)؛
- بناء الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية
- بناء على المرسوم رقم 451-17-2 الصادر في 04 ربيع الاول 1439 (23 نونبر 2017) القاضي بسن نظام المحاسبة للجماعات و مؤسسات التعاون بين الجماعات.
- وبناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جادى الاول 1340 (30 دجنبر 1921) المحدد لكيفية تدبير الملك البلادي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 يونيو 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأمولاك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على قرار السيد وزير الداخلية بتاريخ 25 يوليوز 2006 المتعلق بمساطر الاملاك العقارية الخاصة للجماعات المحلية.
- بناء على المرسوم رقم 02-78-157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق 26 ماي 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التذاوير الرامية لاستثباب الامن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.

- بناء على المرسوم عدد 2-12-349 بتاريخ 8 جادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 المتعلق بالصفقات العمومية كما تم تغييره و تميمه؟.
- بناء [المرسوم رقم 2.14.394](#) الصادر في 6 شعبان 1437 (13 ماي 2016) بالمصادفة على دفتر الشروط الإدارية العامة المطبقة على صفقات الأشغال؛
- اتفاقية الشراكة رقم PJ 13-20/2014 بتاريخ 20 نوفمبر 2014 بين عمالة مكناس –اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – و اللجنة المحلية للتنمية البشرية للجماعة الحضرية مكناس من جهة و مجلس عمالة مكناس و الجماعة الحضرية مكناس من جهة أخرى لانجاز مشروع يتعلق بإتمام أشغال بناء وتجهيز المسبح البلدي الكائن بباب بوعاير بالجماعة الحضرية مكناس.
- بناء على القرار الجبائي لجماعة مكناس عدد 11 بتاريخ 17 شتنبر 2018 كما تم تعديله و تغييره.
- وتبعاً لمقرر مجلس جماعة مكناس المتخذ خلال اجتماعه في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة بتاريخماي 2021.
- و تبعاً لمحضر اللجنة الإدارية الإقليمية للتقييم المنعقدة بتاريخ

يقرر ما يلي

الباب الأول : مقتضيات عامة

الفصل الأول : موضوع كناش التحملات

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم و تحديد القواعد و الآليات العملية لتوفير الشروط اللازمة لضمان حسن تدير و استغلال المسبح الأولي بوعاير بجماعة مكناس ، المحدث بمقتضى اتفاقية الشراكة المشار إليها بالديباجة أعلاه.

الفصل الثاني : مكونات المرفق

تتم عملية تدير و استغلال مرفق تابع لجماعة مكناس على مساحة إجمالية تقدر ب 9422 متر مربع و تشمل :

- مسبح للكبار (25*50) متر مربع؛
- مسبح للصغار (9*15) متر مربع؛
- مستودعان للملابس مخصصان للرجال و النساء ؛
- محل تحت ارضي مخصص للتجهيزات الهيدروليكية ؛

■ مرافق إدارية و محل للتمريض و الإسعافات الأولية؛

■ مرافق صحية؛

■ مقهى و مطعم من طابق ارضي و علوي ؛

■ مساحات خضراء و ممرات؛

كما تم العملية انجاز استثمار لا يقل عن 5 000 000,00 درهم من طرف المتعهد موزع كالأتي :

تبليط الأرضية - تهيئة مساحات خضراء - شراء العتاد للمسبح - تهيئة الممرات - وضع تجهيزات السلامة و المراقبة

وضع حواجز المراقبة في الدخول إلى المسبح - تأهيل المحل التقني لمعالجة المياه و التجهيزات-تأهيل و تميمين المقهى و المطعم.

الفصل الثالث : الدعوة إلى المنافسة.

يتم تحصيل منتج التدبير و الاستغلال للمرافق الموضوعة رهن إشارة المتعهد في تديرها بعد الدعوة إلى المنافسة عن طريق مسطرة طلب العروض المفتوح في حصة واحدة و والتي يتم الإعلان عنها بالجراءات الوطنية المأذونة على الأقل واحدة باللغة العربية و واحدة باللغة الأجنبية وكذا الإعلان بالبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية طبقا للنصوص القانونية المعمول بها.

الفصل الرابع : شروط المشاركة في طلب العروض.

يسمح بالمشاركة في طلب العروض للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين هم في وضعية جبائية سليمة اتجاه الجماعة ولا يوجدون في حالة نزاع معها بسبب استغلالهم السابق لملك جماعي. ويجب أن يكون الشخص الذاتي أو المعنوي مقيد في السجل التجاري لمدة لا تقل عن سنة واحدة.

ويتعين على كل شخص يرغب في المشاركة الإدلاء بالوثائق المقررة في المواد 25 و 26 و 27 من المرسوم عدد 349-12-2 بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 والمتعلق بالصفقات العمومية.

وفيما يخص تقديم الملفات يجب على المشاركين التقيد بمقتضيات المرسوم الآنف الذكر.

و يتعين على المتنافسين تقديم عرض تقني كما هو مبين في الفصل السادس أدناه.

ويتعين على كل مرشح أن يطلع على المرفق موضوع الاستغلال ليتعرف عليه معرفة حقيقية قبل إجراء طلب العروض.

الفصل الخامس : كيفية إيداع اظرفة المتنافسين.

طبقا للمرسوم السالف الذكر عدد 2-12-349 يمكن للمتنافسين إيداع اظرفتهم إما :

✓ بمكتب الضبط الجماعي مقابل وصل.

✓ أو إرسال الاظرفة عبر البريد المضمون مع إشعار بالتوصل.

✓ أو إرسال الاظرفة عبر البوابة الالكترونية للصفقات العمومية

www.marchespublics.gov.ma

✓ أو تسليمها مباشرة إلى رئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الاظرفة.

وينتهي اجل استلام الاظرفة في التاريخ والساعة المحددين في الإعلان عن طلب العروض .

ولا تقبل الاظرفة المودعة أو التي تم التوصل بها بعد اليوم والساعة المحددين في الإعلان.

الباب الثاني : إجراءات فحص العروض

الفصل السادس:

تتكون لجنة فحص العروض من الأعضاء المنصوص عليهم في القوانين الجاري بها العمل.

و يتم فحص العروض تبعا للمسطرة المنصوص عليها بنظام الاستشارة عند الإعلان عن طلب العروض أخذا بعين الاعتبار المعايير التالية لتقييم المتنافسين من خلالها يتم منح نقطة عن كل معيار

معتمد :

- رأسمال الشركة
- العرض المالي الإجمالي السنوي المقترح لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي(إتاوة الاستغلال المقترحة)
- الاعتمادات المالية المقترحة للاستثمار
- شهادات الخبرات المهنية والتقنية مرتبطة بطبيعة المشروع لا تقل عن 2 مليون درهم

- الموارد البشرية: المستخدمون والتقنيون العاملون بالشركة
- المراجع المهنية والخبرة في تسيير الفضاءات الرياضية أو ما يشابهها.
- عدد مناصب الشغل التي سيتم توفيرها
- الاعتمادات المخصصة للحراسة والمراقبة والصيانة
- مذكرة تفصيلية عن المنشآت المزمع إحداثها
- جدول الانجاز الزمني للأشغال

فضلا عن تقديم الملف الإداري و الملف التقني من طرف المتنافسين يتعين تقديم العرض التقني و العرض المالي يخضعان لمعامل ترجيح على قدم المساواة بينهما.

الباب الثالث: شروط الاستغلال

الفصل السابع: مدة الاستغلال

تحدد مدة الاستغلال في 10 سنوات قابلة للتجديد باتفاق صريح و يضمن في ملحق لعقد- الشراكة يصادق عليه مجلس جماعة مكناس، و ذلك باتفاق أطراف الشراكة و تعبير الشريك عن رغبته في التجديد قبل 6 أشهر من تاريخ نفاذ مدة العقد، في احترام تام للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل فضلا عن زيادة نسبة 30 % على مبلغ الاستغلال عند تمديد الاتفاقية.

تبتدئ مدة الاستغلال من تاريخ تسليم الأمر بالخدمة بعد استيفاء الإجراءات القانونية و المسطرية الجاري بها العمل.

الفصل الثامن: التزامات الشركاء

1- التزامات عمالة مكناس -اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية - :

تلتزم عمالة مكناس باتخاذ الإجراءات الضرورية لتتبع و تقييم حسن تدبير و استغلال المسبح الأولي ببوعماير بجماعة مكناس من طرف المتعهد.

2- التزامات جماعة مكناس:

- وضع المسبح الأولي والمرافق التابعة له كما هو مبين في الفصل الثاني أعلاه، رهن إشارة المتعهد بمقتضى بنود عقد الشراكة لتمكينه من استغلاله و حسن تسييره و تدبيره.

- تلتزم جماعة مكناس باتخاذ الإجراءات الضرورية لتتبع ومواكبة و تقييم حسن تدبير و استغلال المسبح الأولمبي ببوعماير بجماعة مكناس من طرف المتعهد طيلة المراحل التي سيباشر فيها ممارسة أنشطته كما هو محدد في بنود هذا الكناش و باقي الوثائق المكونة للعقد.

3- التزامات المتعهد:

- أداء إتاوة سنويا لفائدة جماعة مكناس و طيلة مدة الاستغلال.
- توفير الاستثمار المالي الضروري لتثمين المسبح الاولمبي و المرافق التابعة له وذلك بمبلغ مالي لا يقل عن 5 مليون درهم بعد الموافقة الصريحة للشركاء في عقد- الشراكة و تسلم التراخيص الضرورية طبقا للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل.
- إنجاز جميع الأشغال المتعلقة بالتثمين و التي تهم المسبح الاولمبي و المرافق التابعة له، وذلك بإحداث التجهيزات المشار إليها أعلاه في اجل أقصاه سنة واحدة ابتداء من تسلم الأمر بالخدمة.
- وضع برنامج للتكوين في المجال الرياضي لفائدة الشباب المكناسي وذلك بغية الإدماج السوسيو-اقتصادي.
- توفير الاعتمادات المالية الضرورية لتحمل مصاريف التسيير والصيانة.
- تبعا لمقاربة وفلسفة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية و خاصة في شقها المتعلق بمحاربة الفقر و الإقصاء و التهميش يلتزم المتعهد بمنح انخرطات مجانية لفائدة 90 أسرة معوزة بمعدل فردين للولوج و الاستفادة من خدمات هذا المرفق موضوع هذا عقد الشراكة كل سنة و خلال مدة سريان عقد-الشراكة.
- كما يلتزم المتعهد بتخصيص 10 بطاقات الولوج مجاناً لذوي الاحتياجات الخاصة من الأسر المعوزة كل سنة و طيلة مدة الاستغلال.
- و لتشجيع الناشئة على التحصيل العلمي و المثابرة و باتفاق أطراف عقد-الشراكة و بتنسيق مع المديرية الإقليمية للتربية الوطنية لعمالة مكناس ستعتمد ولوجية خاصة لفائدة المؤسسات التعليمية العمومية الابتدائية بولوج المتفوقين بتشجيعهم و تحفيزهم و كذا الاستفادة من بعض الأنشطة الرياضية و إقامة المسابقات المدرسية التي يمكن أن يحتضنها الفضاء موضوع عقد-الشراكة.
- تشغيل المسبح وإدارته على نفقة المتعهد، وفقاً لأحكام العقد، مع الامتثال الصارم للقوانين المعمول بها ابتداء من تاريخ سريان تنفيذ بنود عقد-الشراكة بعد التوقيع عليه من طرف الشركاء و استكمال المساطر الإدارية.

- توفير الموارد البشرية المؤهلة والضرورية لحسن تدبير المشروع وذلك لإنجاز المهام وتقديم الخدمات الرياضية المنصوص عليها في عقد الشراكة مع إعطاء الأولوية في التشغيل لأبناء ساكنة العاصمة الإسماعيلية.
- توفير جميع الإمكانيات المادية واللوجستية الضرورية لحسن تدبير المسبح و المرافق التابعة له.
- احترام توصيات واقتراحات وقرارات لجنة التتبع والمراقبة المحدثة أسفله لتتبع تنزيل وتنفيذ مقتضيات عقد-الشراكة.
- السهر على احترام شروط حفظ الصحة العامة وأمن وسلامة المستفيدين من الفضاء مع توفير الصيانة الضرورية و الدورية.
- يتعين على المتعهد القيام على نفقته بحراسة جميع المرافق المستغلة من طرفه ويجب عليه ضمان شروط السلامة داخل وعند أبواب و محيط تلك المرافق الموضوعه رهن إشارته .
- تقديم الوثائق المحاسبية والمالية وجميع المعلومات المتعلقة بتنفيذ العقد لعمالة مكناس و مصالح الجماعة مع تسهيل ولوج لجان المراقبة والتتبع و الافتحاص أثناء قيامها بزيارات التتبع والمراقبة التي تباشرها هذه اللجن بقوة القانون.

الفصل التاسع: الصيانة.

يتوجب على المستغل القيام بالإصلاحات الضرورية قبل بداية الاستغلال وفق التشخيص الذي تضعه لجنة التتبع ، كما يتحمل المستغل صيانة المرافق والمحافظة عليها ونظافتها، كما يتوجب عليه إخضاع مياه المسابح للتحاليل الوقائية من طرف أصحاب الاختصاص.

الفصل العاشر: التأمينات

يلتزم المستغل بالقيام بالتأمينات اللازمة سواء تعلق الأمر بالأشخاص أو البناية وتجهيزات المرفق على أن يدلي بعقد التأمين بعد إمضاء عقد التدبير و الاستغلال.

الفصل الحادي عشر: الصفة الشخصية

يلتزم المتعهد بتسيير المرفق والتجهيزات الموضوعة تحت تصرفه وتلك التي سيقوم بانجازها دون تفويتها بشكل من الأشكال جزئيا أو كليا لأي كان بعد إمضاء العقد.

الفصل الثاني عشر: النظام القانوني للأماكن والتجهيزات والمنقولات

لا يمكن للمستغل أن يدخل على الملك الجماعي الذي سيستغله أية إصلاحات أو تغييرات إلا بعد موافقة رئيس المجلس الجماعي لمكناس و تسلم التراخيص الضرورية طبقاً للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل في مدة إنجاز أقصاها سنة واحدة. وتعود جميع البنائيات المقامة والتغييرات والإصلاحات و الاستثمارات المنجزة من طرف المتعهد بعد نهاية مدة الاستغلال ملكاً خالصاً للجماعة دون إمكانية مطالبتها بأي مقابل عنها أو أي تعويض.

الفصل الثالث عشر: مستخدمو المرفق

يتعين على المستغل توفير العدد الكافي من المستخدمين لضمان حسن تدبير المرفق. كما يتعهد بإلزام المستخدمين على ارتداء زي موحد وحمل شارة تتضمن أسمائهم وصورهم و صفتهم وذلك بعد موافقة الجماعة على شكل الشارة كما يوجه المستفيد لائحة بأسماء هؤلاء المستخدمين مع بطائهم الوطنية وتزويد الجماعة بالمعلومات المتعلقة بهم وذلك بشكل دوري طيلة مدة الاستغلال.

في حالة الإنهاء، أو انتهاء مدة هذا العقد، سيظل المتعهد مسؤولاً أمام العاملين لديه عن جميع حقوقهم المستحقة وفقاً لقانون مدونة الشغل. ويتعهد صراحةً بالحفاظ على ذمة الجماعة خالية من أي تبعات، ولا سيما المالية، تجاه هؤلاء العاملين، من خلال تحمل جميع التكاليف التي قد تنشأ عن إنهاء أو انتهاء عقد-الشراكة. كما يتعهد بالتدخل في أي إجراءات قد يتم رفعها ضد الجماعة في هذا السياق والحلول محل الجماعة في دفع أي مبلغ سيحكم عليها عند الاقتضاء لصالح المستخدمين. وفي حالة الفسخ من قبل الشركاء سيكون للمتعهد تمديدا تلقائيا لاستكمال السنة من أجل الوفاء بالتزاماته اتجاه العاملين لديه وشركائه أو المتعاقدين معه.

الفصل الرابع عشر: التزامات الشركاء والعقود مع أطراف أخرى

يتعهد الشركاء وتحت مسؤوليته بأن جميع العقود والالتزامات المبرمة مع مختلف شركائه تنتهي في تاريخ الانتهاء العادي أو الغير المتوقع لعقد الشراكة مع تحديد أجل يحترم لالتزاماته السنوية.

الفصل الخامس عشر: استمرارية المرفق

تفتح مرافق المسبح الأولمبي و ملحقاته بعد تسمينها في وجه العموم دون إقصاء أو تمييز و ذلك في احترام تام لمبدأ المساواة بين المرتفقين. و في التزام تام للمستغل بضمان استمرار تدبير المسابح وفق الشروط المحددة بدفتر التحملات وجميع الالتزامات اتجاه الجماعة. ولا يمكن أن يتدرع بنقص الإمكانيات المادية أو البشرية أو ما شابه ذلك للحيلولة دون القيام بواجباته .

الفصل السادس عشر: احترام القوانين الجاري بها العمل

يتعين على المتعهد الامتثال طوال مدة الشراكة، للتشريعات والمقتضيات القانونية المعمول بها، ولا سيما قانون مدونة الشغل والأحكام المتعلقة بإدارة وتشغيل المسبح والأحكام المتعلقة بالصحة والصرف الصحي العام، والبيئة وسلامة التجهيزات والأشخاص.

الباب الرابع: مقتضيات مالية

الفصل السابع عشر : الضمانة المؤقتة

تحدد الضمانة المؤقتة في مبلغ مقدر من طرف الجماعة يعلن عنه في الإعلان وتودع لدى صندوق الخازن الإقليمي لمكناس ويمكن أن تكون هذه الضمانة على شكل كفالة بنكية. ستعاد هذه الضمانة إلى المشاركين غير الفائزين في المباراة ابتداء من اليوم الثالث الموالي للإعلان النهائي عن النتائج.

الفصل الثامن عشر : الضمانة النهائية

يتعين على الفائز في طلب العروض أداء ضمانة نهائية مقدرة في 100% من واجب الاستغلال السنوي وذلك خلال الأسبوع الأول الموالي لإعلان نتائج فتح الاظرفة وقبل الشروع في الاستغلال وفي حالة تجاوز هذه المدة فانه يفقد حقه في الاستغلال ويتم تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة لفائدة ميزانية الجماعة. وتبقى هذه الضمانة في حوزة الجماعة إلى غاية نهاية مدة الاستغلال.

الفصل التاسع عشر : واجب الاستغلال

يتم الاستغلال عن طريق أداء واجب الاستغلال سنوي تحدد طبقاً لنتائج طلبات العروض المقدمة من طرف المتنافسين وتؤدي مباشرة لدى الخازن الإقليمي لمكناس أو شسيع المداخيل بعد التوصل بالأمر بالخدمة ويجب ألا يتعدى هذا الأجل خمسة عشرة (15) يوماً بعد التوصل به و في حالة تجاوز هذا الأجل يعطى للجماعة الحق في إلغاء الاستفادة وحجز الضمانة النهائية كما يؤدي واجب الاستغلال بالنسبة للسنوات الأخرى داخل الخمسة عشرة (15) يوماً الأولى من كل سنة متعاقد عليها.

غير انه في حالة التأخير في الأداء المسبق لكل سنة تطبق دعية تقدر ب 10 % وزيادة قدرها 5 % من الشهر الأول من التأخير و 0.5% عن كل شهر أو جزء شهر إضافي من مبلغ إتاوة الاستغلال. وفي حالة تقاعس المستغل عن الأداء بعد مرور ثلاثة أشهر وإذا تعذر الاستخلاص على

الخازن الإقليمي أو شسيع المداخيل، يتعين إعداد أمر بالاستخلاص يوجه إلى الخازن الإقليمي للقيام بالمتابعة وتحصيل الديون. وفي حالة عدم تسوية المستغل لوضعيته المالية في أجل 3 (ثلاثة) أشهر تتم مباشرة إجراءات فسخ اتفاقية الاستغلال وفق الفصل 34 أدناه.

الفصل العشرون: استهلاك الماء والكهرباء

يتحمل المتعهد نفقات استهلاك الماء و الكهرباء الخاص بمرفق المسبح الاولمي كما يتحمل نفقات إصلاح التجهيزات واستبدالها و صيانتها بصفة دورية بما يتوافق و شروط السلامة و الصحة و الجودة في أداء الخدمة.

الفصل الواحد و العشرون: الضرائب والرسوم

يتحمل المستغل جميع الضرائب والرسوم المترتبة عن استغلال هذا المرفق و صوائر التسجيل والتبر المتعلقة بإبرام العقد كما يتحمل لوحده كافة المسؤوليات المدنية والجنائية الناتجة عن هذا الاستغلال مع اعتماد مقتضيات القوانين الجاري بها العمل في جميع الحالات التي لم تتم الإشارة إليها في دفتر التحملات.

الفصل الثاني و العشرون : ولوج المرفق

يلتزم المستغل للمسبح الاولمي والمرافق التابعة له باحترام الأسعار المنصوص عليها في القرار الجبائي المتعلق بالرسوم والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مكناس تحت عدد 11 بتاريخ 17 شتنبر 2018 كلما تم تعديله و تغييره.

كما يتعين عليه طبع التذاكر على نفقته وباسمه قصد استعمالها في تحصيل الحقوق والواجبات كما يجب عليه تعليق لائحة واجبات الدخول بالأبواب الرئيسية للمسبح لتمكين العموم من الاطلاع عليها. مقابلا لاستفادة من الخدمات المقدمة للمستفيدين من المرفق باستثناء المسابح المحددة بالقرار الجبائي ، يتقاضى المستغل واجبات الدخول من المرتفقين تحدد تعريفاتها بناء على الدراسات المقدمة من طرف المتنافس الفائز بصفقة استغلال المرفق، ويكون موضوع تقييم من طرف لجنة التتبع.

يستفيد موظفو وأعاون عمالة و مجلس العمالة وجماعة مكناس من خدمات هذا المرفق بتخفيض في الأثمنة المحددة على أن لا يتجاوز ذلك نسبة معينة يتم الاتفاق عليها، ويدرج هذا في اتفاقية

الاستغلال الموقعة بين رئيس الجماعة والمستغل، وذلك بناء على أمر مكتوب من رئيس مجلس جماعة مكناس.

ويكون لزاما على مستغل المرفق تعليق لوحة تتضمن بوضوح اسم المرفق بالعربية والأمازيغية والفرنسية، بالإضافة إلى التسعيرة عند المدخل، مع تسليم تذكرة أو بطاقة انخراط مقابل الولوج إلى هذا الأخير.

الباب الخامس : مقتضيات مختلفة

الفصل الثالث والعشرون : التفطيش والمراقبة

يلتزم المتعهد أن يفسح المجال لكل أجهزة المراقبة المؤهلة قانونا لذلك للقيام بالمهام التفطيشية المنوطة بها قصد التأكد من حسن تنفيذ عقد الاستغلال كما يتعهد بتقديم جميع الوثائق والبيانات التي من شأنها تسهيل مأمورية هذه الأجهزة.

يتم تشكيل لجنة للتتبع والمراقبة برئاسة السيد عامل عمالة مكناس - رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية - أو من يمثله

وتتضمن كل من:

- رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه،
 - المتعهد أو من ينوب عنه.
 - رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية بمجلس الجماعة أو من ينوب عنه.
- ويمكن استدعاء أي شخص أو هيئة يكون تواجهه مفيدا لأشغال هذه اللجنة.

مهام اللجنة:

- تتبع حسن تنزيل مقتضيات عقد - الشراكة.
- دراسة العراقيل والمشاكل التي قد تعترض إنجاز المشاريع المبرمجة، واقتراح الحلول المناسبة لتجاوز العثرات.
- العمل على حسن تأويل بنود مقتضيات العقد في حالة وجود خلاف في ذلك.

تجتمع هذه اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة (06) أشهر بمبادرة من أحد الطرفين. وكلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من رئيسها أو بطلب من أحد أعضائها. وتعد اجتماعاتها بمقر عمالة مكناس أو بأي مكان آخر يتفق عليه أطراف الشراكة.

الفصل الرابع و العشرون: المسؤولية اتجاه الغير

إن الجماعة لا تتحمل أي مسؤولية كيف ما كانت نوعيتها اتجاه الغير في ما يتعلق بالحوادث التي يمكن أن تقع داخل المرافق الموضوعة رهن إشارة المتعهد وتبقى المسؤولية على عاتق المستغل.

الفصل الخامس و العشرون:

لا يجوز المطالبة بأي تعويض في حالة ما إذا تم إغلاق المرفق جزئيا أو كليا من طرف السلطات المختصة لأسباب أمنية أو صحية.

الفصل السادس و العشرون:

لا يعني عقد الاستغلال المبرم بين الشركاء والمستغل الحصول على التراخيص والتصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهني أو غيره وذلك وفق الأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل السابع و العشرون:

بعد إنجاز مكونات المشروع المشار إليها أعلاه بمرفق المسبح الاولمي تحدد لائحة مفصلة تضم جميع مكوناته ومحتوياته يوقع عليها ممثل الجماعة وممثل السلطة المحلية و المستغل و الذي يكون مسؤولا بصفة مباشرة عن أي إخلال أو ضياع لهاته المكونات خلال مدة الاستغلال، ويتم تحيين هذه اللائحة كلما تطلب الأمر ذلك.

يعهد إلى لجنة التتبع سنويا عند بداية كل سنة الوقوف على وضعية المرافق وحالتها ، وعند عدم وجودها في حالة جيدة يطلب من المستغل صيانتها تحت طائلة فسخ العقدة.

الفصل الثامن و العشرون: أوقات افتتاح المسبح

يفتح المسبح الاولمي أبوابه في وجه المرتفقين طيلة أيام الأسبوع و بتنسيق تام مع السلطة المحلية و الجماعة.

الفصل التاسع و العشرون:

يتعهد المستغل بوضع المرفق موضوع العقد رهن إشارة جماعة مكناس أثناء تنظيم مهرجانات رياضية محلية أو وطنية دون تعويض.

الفصل الثلاثون:

في حالة وفاة المستغل قبل انتهاء مدة عقد الاستغلال فإن ذوي حقوقه يلتزمون بمقتضيات كناش التحملات بالنسبة للمدة المتبقية من عقد الاستغلال بعد موافقة الشركاء على ذلك.

الفصل الواحد و الثلاثون:

يمنع منعاً كلياً استغلال أي عقار خارج نطاق المحدد في العقد.

الفصل الثاني و الثلاثون:

تعتبر العلاقة التي تربط المتعهد بجماعة مكناس علاقة استغلال فقط، بحيث لن يترتب عنها اكتساب أي حق للأصول التجارية كما يمنع منعاً باتاً تفويت المرفق بواسطة بيع أو تنازل أو تبادل أو إيجار للغير أو استعماله لأهداف أخرى غير المتفق عليها كما يمنع عليه الإيجار من الباطن.

الفصل الثالث و الثلاثون : إنهاء العقد

ينتهي عقد الشراكة مع المتعهد دون المطالبة بأي تعويض في الحالات التالية:

* بانتهاء مدته دون أن يتقدم الشريك بطلب التجديد في الآجال المشار إليها أعلاه؛

* باتفاق و تراض بين أطراف الشراكة قبل انتهاء مدته؛

* في حالة ثبوت قوة قاهرة تحول دون تنفيذ مقتضياته؛

* إسقاط حق الشريك في حالة ارتكابه خطأ بالغ الجسامه.

الفصل الرابع و الثلاثون: فسخ العقد

يفسخ هذا العقد بقوة القانون مع ترتيب الآثار القانونية في الحالات التالية :

- في حالة عدم أداء المبلغ الواجب أدائه لفائدة الجماعة في الآجال المحددة سلفاً مع مراعاة المقتضيات الواردة في الفقرة الثانية من الفصل 19 أعلاه؛

- إذا أخل الشريك بالتزاماته المتعلقة بتدبير المرفق و تميمه أو لم يتمكن من تحقيق الأهداف المرجوة و الملتزم بها يحق للجماعة و بصفة انفرادية الإعلان عن فسخ العقد و ذلك في غضون 60 يوما الموالية للإشعار الموجه له بخصوص ذلك
- في حالة إخلال المستغل بالقرار الجبائي الجماعي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات وقيامه من تلقاء نفسه بزيادة غير مشروعة. وفي هذه الحالة يحزر محضر من طرف الجهات المختصة .
- وبصفة عامة عند الإخلال بينود هذا الكناش.

الفصل الخامس و الثلاثون: جزاءات عدم احترام بنود العقد

يمكن تطبيق الجزاءات على الشريك في حالة الإخلال بالتزاماته و عدم احترامه للآجال المحددة للوفاء بما تعهد به لفائدة المرفق الموضوع رهن إشارته و ذلك بعد إنذاره من اجل التقيد بتنفيذ التزاماته التعاقدية التي تم الإخلال بها طبقا للقانون الجاري به العمل.

إن كل مخالفة لمقتضيات دفتر التحملات وشروطه وبنود اتفاقية الاستغلال يحزر بموجبها محضر من طرف اللجنة المختصة المنصوص عليها في الفصل 23 أعلاه، ويتم توجيه إنذار للمستغل للقيام بالمتعين في أجل لا يتعدى خمسة عشر (15) يوما من تاريخ توصل المعني بالأمر بالإنذار.

وفي حالة عدم الاستجابة والقيام بإصلاح المخالفة أو في حالة العود إلى ارتكاب المخالفة تطبق عليه الغرامات المالية التالية، حسب نوع المخالفة المرتكبة:

مبلغ الغرامة عن كل مخالفة	نوع المخالفة
تقدير الكلفة من طرف لجنة التتبع 25%+ من المبلغ المقدر	- عدم احترام المعايير والمواصفات التقنية عند إصلاح مختلف التجهيزات التقنية والرقمية بعد تعرضها لأي عطب أو تلف.
1000,00	- عدم احترام واجبات الدخول لمرفق المسبح الاولمي المحددة في دفتر التحملات.
500,00	- عدم ارتداء بذلة خاصة من طرف مستخدمي وعمال المتعهد المستغل

	للمرفق.
2000,00	- عدم تقديم نسخة من وثيقة التأمين على فضاءات الحصص المستغلة عند بداية كل سنة (قبل 31 يناير).
200,00	- عدم تقديم تذكرة للمرتفق تتضمن التعريفية أو السعر الواجب أدائه

وإذا استمر المستغل للمرفق في خرق بنود دفتر التحملات، فإنه يترتب عليه فسخ الاتفاقية وإسقاط حقه في الاستغلال، وأداء التعويضات عن الأضرار اللاحقة بمرافق المسبح الأولمبي و المرافق التابعة له للجماعة مع حجز الضمانة النهائية، ولا يترتب أي تعويض كيف ما كان نوعه لفائدة المستغل.

الفصل السادس و الثلاثون: المرافق

في حالة حدوث خلاف حول احد بنود كناش التحملات يعرض المشكل على أنظار لجنة التتبع فإذا استعصى الأمر يعرض موضوع النزاع على المحاكم المختصة بمكناس.

الفصل السابع و الثلاثون: موطن المتعهد

يجب على المتعهد فتح محل للمخابرة داخل تراب جماعة مكناس ، ويشعر أطراف الشراكة بصفة نظامية بكل تغيير يمكن أن يطرأ عليه ويعتبر العنوان المصرح به هو محل المخاطبة والتواصل مع المتعاقدين معه.

الفصل الثامن و الثلاثون:

يعهد بتطبيق مقتضيات كناش التحملات هذا إلى جميع المصالح التابعة للجماعة والخازن الإقليمي لمكناس والسلطة المحلية والأمن كل في نطاق اختصاصاته.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 17
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة العشرون :

20- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح الأولمبي بوعماير.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح الأولمبي بوعماير.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 40
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 40
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 40

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور- ليلي معزوز- محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بُوحميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيربي - نور الدين عامر - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانبي - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني- هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم ا الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين

على إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص
باستغلال وتدبير المسبح الأولمبي بوعماير.

كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة الواحدة والعشرون للتصويت .

دفتر التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس*



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
قسم الموارد المالية

تدبير و استغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير

التابع لجماعة مكناس

- عن طريق طلبات العروض -

كناش التحملات

ماي 2021

إن رئيس جماعة مكناس :

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات الترابية.
- و بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.06.15 صادر في 15 من محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم [54.05](#) المتعلق بالتدبير المفوض للمرافق العامة
- بناء الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 06.47 المتعلق بجايات الجماعات المحلية كما تم تعديله وتتميمه. بالقانون رقم 20/07 المنفذ بالظهير الشريف رقم 1.20.91 صادر في 16 من جادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020):
- بناء الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية
- بناء على المرسوم رقم 451-17-2 الصادر في 04 ربيع الاول 1439 (23 نونبر 2017) القاضي بسن نظام المحاسبة للجماعات و مؤسسات التعاون بين الجماعات.
- وبناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جادى الاولى 1340 (30 دجنبر 1921) المحدد لكيفية تدبير الملك البلدي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 يونيو 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأمولاك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على قرار السيد وزير الداخلية بتاريخ 25 يوليوز 2006 المتعلق بمساطر الاملاك العقارية الخاصة للجماعات المحلية.
- بناء على المرسوم رقم 02-78-157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق 26 ماي 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التذاوير الرامية لاستثباب الامن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- بناء على المرسوم عدد 2-12-349 بتاريخ 8 جادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 المتعلق بالصفقات العمومية كما تم تغييره و تتميمه؟.

- بناء **الموسم رقم 2.14.394** الصادر في 6 شعبان 1437 (13 ماي 2016) بالمصادقة على دفتر الشروط الإدارية العامة المطبقة على صفقات الأشغال؛
- بناء على القرار الجبائي لجماعة مكناس عدد 11 بتاريخ 17 شتنبر 2018 كما تم تعديله و تغييره.
- وتبعاً لمقرر مجلس جماعة مكناس المتخذ خلال اجتماعه في إطار البورة العادية لشهر ماي المنعقدة بتاريخماي 2021.
- و تبعاً لمحضر اللجنة الإدارية الإقليمية للتقييم المنعقدة بتاريخ

يقرر ما يلي :

الباب الأول : مقتضيات عامة

الفصل الأول : موضوع كناش التحملات

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم و تحديد القواعد و الآليات العملية لتوفير الشروط اللازمة لضمان حسن تدير و استغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير بجماعة مكناس و الكائن بالفضاء الفاصل بين باب بوعماير و منطقة السلاوية بجوار المسبح الاولمي.

الفصل الثاني : مكونات المرفق

تتم عملية تدير و استغلال مرفق تابع لجماعة مكناس باستثمار لا يقل عن 30 000 000,00 درهم على مساحة إجمالية 4200 متر مربع موزعة كالاتي :

- بناء قاعة رياضية كبرى على طول المساحة المخصصة للمشروع وتجهيزها باليات حديثة و تتوافق مع المعايير الدولية.
- تأهيل المسبح البلدي المغطى وملحقاته؛

الفصل الثالث : الدعوة إلى المنافسة.

يتم تحصيل منتج التدير و الاستغلال للمرافق الموضوعة رهن إشارة المتعهد في تديرها بعد الدعوة إلى المنافسة عن طريق مسطرة طلب العروض المفتوح في حصة واحدة و التي يتم الإعلان عنها بالجراند الوطنية المأذونة على الأقل واحدة باللغة العربية و واحدة باللغة الأجنبية وكذا الإعلان بالبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية طبقاً للنصوص القانونية المعمول بها.

الفصل الرابع : شروط المشاركة في طلب العروض.

يسمح بالمشاركة في طلب العروض للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين هم في وضعية جبائية سليمة باتجاه الجماعة ولا يوجدون في حالة نزاع معها بسبب استغلالهم السابق لملك جماعي. ويجب أن يكون الشخص الذاتي أو المعنوي مقيد في السجل التجاري لمدة لا تقل عن سنة واحدة.

ويتعين على كل شخص يرغب في المشاركة الإداء بالوثائق المقررة في المواد 25 و 26 و 27 من المرسوم عدد 12-349-2 بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 والمتعلق بالصفقات العمومية.

و يتعين على المتنافسين تقديم عرض تقني كما هو مبين في الفصل السادس أدناه.

وفيما يخص تقديم الملفات يجب على المشاركين التقيد بمقتضيات المرسوم الآنف الذكر.

ويتعين على كل مرشح أن يطلع على المرفق موضوع الاستغلال ليتعرف عليها معرفة حقيقية قبل إجراء طلب العروض.

الفصل الخامس : كيفية إيداع الاظرفة المتنافسين.

طبقا للمرسوم السالف الذكر عدد 12-349-2 يمكن للمتنافسين إيداع اظرفتهم إما :

✓ بمكتب الضبط الجماعي مقابل وصل.

✓ أو إرسال الاظرفة عبر البريد المضمون مع إشعار بالتوصل.

✓ أو إرسال الاظرفة عبر البوابة الالكترونية للصفقات العمومية

www.marchespublics.gov.ma

✓ أو تسليمها مباشرة إلى رئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الاظرفة.

وينتهي اجل استلام الاظرفة في التاريخ والساعة المحددين في الإعلان عن طلب العروض .

ولا تقبل الاظرفة المودعة أو التي تم التوصل بها بعد اليوم والساعة المحددين في الإعلان.

الباب الثاني: إجراءات فحص العروض

الفصل السادس:

تتكون لجنة فحص العروض من الأعضاء المنصوص عليهم في القوانين الجاري بها العمل.

و يتم فحص العروض تبعا للمسطرة المنصوص عليها بنظام الاستشارة عند الإعلان عن طلب العروض أخذا بعين الاعتبار المعايير التالية لتقييم المتنافسين من خلالها يتم منح نقطة عن كل معيار

معتمد :

- رأسمال الشركة
 - العرض المالي الإجمالي السنوي المقترح لأجل تدبير و استغلال جزء من منتزه الرياض (إتاوة الاستغلال المقترحة)
 - الاعتمادات المالية المقترحة للاستثمار
 - شهادات الخبرات المهنية والتقنية مرتبطة بطبيعة المشروع لا تقل عن 2 مليون درهم
 - الموارد البشرية: المستخدمون والتقنيون العاملون بالشركة
 - المراجع المهنية والخبرة في تسيير الفضاءات الرياضية أو ما يشابهها.
 - عدد مناصب الشغل التي سيتم توفيرها
 - الاعتمادات المخصصة للحراسة والمراقبة والصيانة
 - مذكرة تفصيلية عن المنشآت المزمع إحداثها
 - جدول الانجاز الزمني للأشغال
- فضلا عن تقديم الملف الإداري و الملف التقني من طرف المتنافسين يتعين تقديم العرض التقني و العرض المالي بمعامل ترجيح على قدم المساواة بينهما

الباب الثالث: شروط الاستغلال

الفصل السابع: مدة الاستغلال.

تحدد مدة الاستغلال في 10 سنوات قابلة للتجديد باتفاق صريح و يضمن في ملحق لعقد-
الشراكة يصادق عليه مجلس جماعة مكناس ، و ذلك باتفاق طرفي الشراكة و تعبير الشريك عن
رغبته في التجديد قبل 6 أشهر من تاريخ نفاذ مدة العقد، في احترام تام للقوانين و الأنظمة الجاري
بها العمل فضلا عن زيادة نسبة 30 % على مبلغ الاستغلال عند تمديد الاتفاقية.

تبتدئ مدة الاستغلال سنة واحدة من تاريخ تسليم الأمر بالخدمة بعد استيفاء الإجراءات القانونية
و المسطرية الجاري بها العمل.

الفصل الثامن : التزامات طرفي الشراكة.

1-التزامات جماعة مكناس:

- وضع المسبح البلدي الخاص المغطى وملحقاته الموجود و الكائن بالفضاء الفاصل بين باب بوعماير و
منطقة السلاوية بجوار المسبح الاولي رهن إشارة المتعهد بمقتضى بنود كناش التحملات و عقد
الشراكة لتمكينه من تأهيله و استغلاله و حسن تسييره و تديره.
- تلتزم جماعة مكناس باتخاذ الإجراءات الضرورية لتتبع ومواكبة وتقديم الدعم اللازم و تقييم حسن تدبير
و تأهيل و استغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير بجماعة مكناس من طرف المتعهد طيلة المراحل
التي سيباشر فيها المتعهد ممارسة أنشطته كما هو محدد في عقد الشراكة.

2-التزامات المتعهد:

- أداء إتاوة سنويا لفائدة جماعة مكناس و طيلة مدة الاستغلال.
- توفير الاستثمار المالي الضروري لتأهيل المسبح البلدي الخاص المغطى و المرافق التابعة له و بناء وتجهيز
قاعة للممارسة الرياضة وذلك بمبلغ مالي لا يقل عن 30 000 000,00 درهم خلال مدة سنتان
الأولى من الشراكة و تسلم التراخيص الضرورية طبقا للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل.
- إنجاز جميع مكونات المشروع المذكورة أعلاه في اجل أقصاه نهاية السنتان الأولى من تاريخ سريان تنفيذ
العقد.
- إنشاء نوادي للتخصصات الرياضية المختلفة: مدرسة سباحة والألعاب المائية وكرة الماء ومدرسة لكرة
السلة ومدرسة للملاكمة،.....إلخ.
- توفير التكوين لشباب المكناسي بما يعزز الاندماج السوسيو-اقتصادي من خلال الرياضة.
- تدبير وتسيير المرافق التابعة للفضاء طبقا لمقتضيات العقد الشراكة وذلك في احترام تام للمقتضيات
القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل،

- توفير الموارد البشرية المؤهلة والضرورية لحسن تدبير المشروع وذلك لإنجاز المهام وتقديم الخدمات الرياضية المنصوص عليها في عقد- الشراكة مع إعطاء الأولوية في التشغيل لأبناء ساكنة العاصمة الإسماعيلية
- توفير جميع الإمكانيات المادية واللوجستيكية الضرورية لحسن تنفيذ وتنزيل مقتضيات الشراكة.
- احترام توصيات واقتراحات وقرارات لجنة التتبع والمراقبة المنصوص عليها في الفصل أدناه.
- تغطية شاملة خلال مدة الشراكة لجميع التأمينات الضرورية المتعلقة بتحمل المسؤولية المدنية عن الأخطار التي قد تقع أثناء استغلال الفضاء الرياضي و الترفيهي مع تقديم نسخ من هذه التأمينات إلى مصالح الجماعة خلال شهر يناير من كل سنة.
- احترام مواقيت العمل الخاصة بفتح وإغلاق الفضاء الرياضي والمرافق التابعة له.
- أداء واجبات الاستهلاك الخاصة بالماء والكهرباء ، وذلك ابتداء من تاريخ بداية استغلال الفضاء
- ضمان استمرارية المرفق في تقديم خدماته بانتظام و باضطراد للمستفيدين داخل الفضاء والعمل على تجويدها و ضمان جودتها
- السهر على احترام شروط حفظ الصحة العامة وأمن وسلامة المستفيدين من الفضاء مع توفير الصيانة الضرورية.
- يتعين على المستغل القيام على نفقته بحراسة جميع المرافق المستغلة من طرفه ويجب عليه ضمان شروط السلامة داخل وعند أبواب و محيط تلكم المرافق الموضوعة رهن إشارته .
- تقديم الوثائق المحاسبية والمالية وجميع المعلومات المتعلقة بالمشروع لمصالح الجماعة مع تسهيل ولوج لجان المراقبة والتتبع والافتحاص أثناء قيامها بزيارات التتبع والمراقبة التي تباشرها هذه اللجن بقوة القانون.

الفصل التاسع : الصيانة.

يتوجب على المستغل القيام بالإصلاحات الضرورية قبل بداية الاستغلال وفق التشخيص الذي تضعه الجماعة ، كما يتحمل المستغل صيانة المرافق والمحافظة عليها ونظافتها، كما يتوجب عليه إخضاع مياه المسابح للتحاليل الوقائية من طرف أصحاب الاختصاص.

الفصل العاشر : التأمينات

يلتزم المستغل بالقيام بالتأمينات اللازمة سواء تعلق الأمر بالأشخاص أو البناية وتجهيزات المرفق على أن يدلي بعقد التأمين بعد إمضاء عقد التدبير و الاستغلال.

الفصل الحادي عشر: الصفة الشخصية

يلتزم المتعهد بتسيير المرفق والتجهيزات الموضوعة تحت تصرفه وتلك التي سيقوم بانجازها دون تفويتها بشكل من الأشكال جزئياً أو كلياً لأي كان بعد إمضاء العقد.

الفصل الثاني عشر: النظم القانوني للأملك و التجهيزات و المنقولات

لا يمكن للمستغل أن يدخل على الملك الجماعي الذي سيستغله أية إصلاحات أو تغييرات إلا بعد موافقة رئيس المجلس الجماعي لمكناس و تسلم التراخيص الضرورية طبقاً للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل في مدة انجاز أقصاها سنتان. وتعود جميع البنات المقامة والتغييرات والإصلاحات و الاستثمارات المنجزة من طرف المتعهد بعد نهاية مدة الاستغلال ملكاً خالصاً للجماعة دون إمكانية مطالبتها بأي مقابل عنها أو أي تعويض.

الفصل الثالث عشر: مستخدمو المرفق

يتعين على المستغل توفير العدد الكافي من المستخدمين لضمان حسن تدبير المرفق. كما يتعهد بالزام المستخدمين على ارتداء زي موحد وحمل شارة تتضمن أسمائهم وصورهم و صفتهم وذلك بعد موافقة الجماعة على شكل الشارة كما يوجه المستفيد لائحة بأسماء هؤلاء المستخدمين مع بطائقهم الوطنية وتزويد الجماعة بالمعلومات المتعلقة بهم وذلك بشكل دوري طيلة مدة الاستغلال. في حالة الإنهاء، أو انتهاء مدة هذا العقد، سيظل المتعهد مسؤولاً أمام العاملين لديه عن جميع حقوقهم المستحقة وفقاً لقانون مدونة الشغل. ويتعهد صراحةً بالحفاظ على ذمة الجماعة خالية من أي تبعات، ولا سيما المالية، تجاه هؤلاء العاملين، من خلال تحمل جميع التكاليف التي قد تنشأ عن إنهاء أو انتهاء عقد-الشراكة. كما يتعهد بالتدخل في أي إجراءات قد يتم رفعها ضد الجماعة في هذا السياق والحلول محل الجماعة في دفع أي مبلغ سيحكم عليها عند الاقتضاء لصالح المستخدمين. وفي حالة الفسخ من قبل الجماعة سيكون للمتعهد تمديداً تلقائياً لاستكمال السنة من أجل الوفاء بالتزاماته اتجاه العاملين لديه وشركائه أو المتعاقدين معه.

الفصل الرابع عشر: التزامات الشريك والعقود مع أطرافه أخرى

يتعهد الشريك وتحت مسؤوليته بأن جميع العقود والالتزامات المبرمة مع مختلف شركائه تنتهي في تاريخ الانتهاء العادي أو الغير المتوقع لعقد الشراكة مع تحديد أجل يحترم لالتزاماته السنوية.

الفصل الخامس عشر: استثمارية المرفق

تفتح مرافق المسبح البلدي الخاص المغطي و المرافق التابعة له بعد تأهيله و قاعة للممارسة الرياضة بعد انجازها في وجه العموم دون إقصاء أو تمييز و ذلك في احترام تام لمبدأ المساواة بين المرتفقين. و في التزام تام للمستغل بضمان استمرار تدبير المسابح وفق الشروط المحددة بدفتر التحملات وجميع الالتزامات اتجاه الجماعة. ولا يمكن أن يتذرع بنقص الإمكانيات المادية أو البشرية أو ما شابه ذلك للحيلولة دون القيام بواجباته .

الفصل السادس عشر: احترام القوانين الجاري بها العمل

يتعين على المتعهد الامتثال طوال مدة الشراكة، للتشريعات والمقتضيات القانونية المعمول بها، ولا سيما قانون مدونة الشغل والأحكام المتعلقة بإدارة وتشغيل الفضاء الرياضي والترفيهي والأحكام المتعلقة بالصحة والصرف الصحي العام، والبيئة وسلامة التجهيزات والأشخاص.

الباب الرابع: مقتضيات مالية

الفصل السابع عشر: الضمانة المؤقتة

تحدد الضمانة المؤقتة في مبلغ مقدر من طرف الجماعة يعلن عنه في الإعلان وتودع لدى صندوق الخازن الإقليمي لمكناس ويمكن أن تكون هذه الضمانة على شكل كفالة بنكية. ستعاد هذه الضمانة إلى المشاركين غير الفائزين في المباراة ابتداء من اليوم الثالث الموالي للإعلان النهائي عن النتائج.

الفصل الثامن عشر: الضمانة الزمائية

يتعين على الفائز في طلب العروض أداء ضمانة نهائية مقدرة في 100% من واجب الاستغلال السنوي وذلك خلال الأسبوع الأول الموالي لإعلان نتائج فتح الاظرفة وقبل الشروع في الاستغلال وفي حالة تجاوز هذه المدة فانه يفقد حقه في الاستغلال ويتم تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة لفائدة ميزانية الجماعة. وتبقى هذه الضمانة في حوزة الجماعة إلى غاية نهاية مدة الاستغلال.

الفصل التاسع عشر: واجب الاستغلال

يتم الاستغلال عن طريق أداء واجب الاستغلال سنوي يحدد طبقاً لنتائج طلبات العروض المقدمة من طرف نائل الصفقة ويؤدي بعد نهاية السنة الأولى من تاريخ تسليم الأمر بالخدمة ويؤدي مباشرة لدى الخازن الإقليمي لمكناس أو شسيع المداخيل بعد التوصل بالأمر بالخدمة ويجب ألا يتعدى هذا الأجل خمسة عشرة (15) يوماً و في حالة تجاوز هذا الأجل يعطى للجماعة الحق في إلغاء الاستفادة وحجز الضمانة النهائية كما يؤدي واجب الاستغلال بالنسبة للسنوات الأخرى داخل الخمسة عشرة (15) يوماً الأولى من كل سنة متعاقد عليها.

غير انه في حالة التأخير في الأداء المسبق لكل سنة تطبق ذعيرة تقدر بـ 10 % وزيادة قدرها 5 % من الشهر الأول من التأخير و 0.5% عن كل شهر أو جزء شهر إضافي من مبلغ السومة الكرائية. وفي حالة تقاعس المستغل عن الأداء بعد مرور ثلاثة أشهر وإذا تعذر الاستخلاص على الخازن الإقليمي أو شسيع المداخيل، يتعين إعداد أمر بالاستخلاص يوجه إلى الخازن الإقليمي للقيام بالمتابعة وتحصيل الديون. وفي حالة عدم تسوية المستغل لوضعيته المالية في أجل 3 (ثلاثة) أشهر تتم مباشرة إجراءات فسخ اتفاقية الاستغلال وفق الفصل 34 أدناه.

الفصل العشرون: استهلاك الماء والكهرباء

يتحمل المتعهد نفقات استهلاك الماء و الكهرباء الخاص بمرفق المسبح البلدي الخاص و ملحقاته كما يتحمل نفقات إصلاح التجهيزات واستبدالها و صيانتها بصفة دورية بما يتوافق و شروط السلامة و الصحة و الجودة في أداء الخدمة.

الفصل الواحد والعشرون: الضرائب والرسوم

يتحمل المستغل جميع الضرائب والرسوم المترتبة عن استغلال هذا المرفق و صوائر التسجيل والتنبر المتعلقة بإبرام العقد كما يتحمل لوحده كافة المسؤوليات المدنية والجنائية الناتجة عن هذا الاستغلال مع اعتماد مقتضيات القوانين الجاري بها العمل في جميع الحالات التي لم تتم الإشارة إليها في دفتر التحملات.

الفصل الثاني والعشرون : ولوج المرفق

يلتزم المستغل للمسبح والمرافق التابعة لها باحترام الأسعار المنصوص عليها في القرار الجبائي المتعلق بالرسوم والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مكناس. كما يتعين عليه طبع التذاكر على نفقته

وباسمه قصد استعمالها في تحصيل الحقوق والواجبات كما يجب عليه تعليق لائحة واجبات الدخول بالأبواب الرئيسية للمسيح لتمكين العموم من الاطلاع عليها.

- مقابلا لاستفادة من الخدمات المقدمة للمستفيدين من المرفق باستثناء المسابح المحددة بالقرار الجبائي ، يتقاضى المستغل واجبات الدخول من المرتفقين تحدد تعريفاتها بناء على الدراسات المقدمة من طرف المتنافس الفائز بصفقة استغلال المرفق، ويكون موضوع تقييم من طرف لجنة التتبع.

- يستفيد موظفو وأعوان عمالة و مجلس العمالة وجماعة مكناس من خدمات هذا المرفق بتخفيض في الأثمنة المحددة على أن لا يتجاوز ذلك نسبة معينة يتم الاتفاق عليها، ويدرج هذا في اتفاقية الاستغلال الموقعة بين رئيس الجماعة والمستغل، وذلك بناء على أمر مكتوب من رئيس مجلس جماعة مكناس.

ويكون لزاما على مستغل المرفق تعليق لوحة تتضمن بوضوح اسم المرفق بالعربية والأمازيغية والفرنسية، بالإضافة إلى التسعيرة عند المدخل ، مع تسليم تذكرة أو بطاقة انخراط مقابل الولوج إلى هذا الأخير.

الباب الخامس : مقتضيات مختلفة

الفصل الثالث والعشرون : التفتيش والمراقبة

يلتزم المتعهد أن يفسح المجال لكل أجهزة المراقبة المؤهلة قانونا لذلك للقيام بالمهام التفتيشية المنوطة بها قصد التأكد من حسن تنفيذ عقد الاستغلال كما يتعهد بتقديم جميع الوثائق والبيانات التي من شأنها تسهيل مأمورية هذه الأجهزة.

يتم تشكيل لجنة للتتبع والمراقبة برئاسة السلطة المحلية وتضم كل من:

- رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه،
 - المتعهد أو من ينوب عنه.
 - رئيس لجنة التنمية الاقتصادية و الاجتماعية والثقافية والرياضية بمجلس الجماعة أو من ينوب عنه.
- ويمكن استدعاء أي شخص أو هيئة يكون تواجده مفيدا لأشغال هذه اللجنة.

مهام اللجنة:

- تتبع حسن تنزيل مقتضيات عقد- الشراكة.
- دراسة العراقيل والمشاكل التي قد تعترض إنجاز المشاريع المبرمجة، واقتراح الحلول المناسبة لتجاوز العثرات.
- العمل على حسن تأويل بنود مقتضيات العقد في حالة وجود خلاف في ذلك.

تجتمع هذه اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة (06) أشهر بمبادرة من أحد الطرفين. وكلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من رئيسها أو بطلب من أحد أعضائها. وتعد اجتماعاتها بمقر جماعة مكناس أو بأي مكان آخر يتفق عليه الطرفان.

الفصل الرابع والعشرون: المسؤولية اتجاه الغير

إن الجماعة لا تتحمل أي مسؤولية كيف ما كانت نوعيتها اتجاه الغير في ما يتعلق بالحوادث التي يمكن أن تقع داخل المرافق الموضوعة رهن إشارة المتعهد وتبقى المسؤولية على عاتق المستغل.

الفصل الخامس والعشرون :

لا يجوز المطالبة بأي تعويض في حالة ما إذا تم إغلاق المرفق جزئيا أو كليا من طرف السلطات المختصة لأسباب أمنية أو صحية.

الفصل السادس والعشرون :

لا يعني عقد الاستغلال المبرم بين الجماعة والمستغل الحصول على التراخيص والتصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهني أو غيره وذلك وفق الأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل السابع والعشرون :

بعد إنجاز مكونات المشروع المشار إليها أعلاه بمرفق المسبح البلدي الخاص تحدد لائحة مفصلة تضم جميع مكوناته ومحتوياته يوقع عليها ممثل الجماعة وممثل السلطة المحلية والمستغل والذي يكون مسؤولا بصفة مباشرة عن أي إخلال أو ضياع لهاته المكونات خلال مدة الاستغلال، ويتم تحيين هذه اللائحة كلما تطلب الأمر ذلك.

يعهد إلى لجنة تقنية جماعية سنويا عند بداية كل سنة الوقوف على وضعية المرافق وحالتها ، وعند عدم وجودها في حالة جيدة يطلب من المستغل صيانتها تحت طائلة فسخ العقدة.

الفصل الثامن والعشرون : أوقات افتتاح المرفق

يفتح المرفق أبوابه في وجه المرتفقين طيلة أيام الأسبوع و بالتنسيق تام مع السلطة المحلية و الجماعة .

الفصل التاسع والعشرون :

يتعهد المستغل بوضع المرفق موضوع العقد رهن إشارة جماعة مكناس أثناء تنظيم مهرجانات رياضية محلية أو وطنية دون تعويض.

الفصل الثلاثون:

في حالة وفاة المستغل قبل انتهاء مدة عقد الاستغلال فإن ذوي حقوقه يلتزمون بمقتضيات كناش التحملات بالنسبة للمدة المتبقية من عقد الاستغلال بعد موافقة الجماعة على ذلك.

الفصل الواحد والثلاثون:

يمنع منعاً كلياً استغلال أي عقار خارج نطاق المحدد في العقد.

الفصل الثاني والثلاثون:

تعتبر العلاقة التي تربط المتعهد بجماعة مكناس علاقة استغلال فقط، بحيث لن يترتب عنها اكتساب أي حق للأصول التجارية كما يمنع منعاً باتاً تفويت المرفق بواسطة بيع أو تنازل أو تبادل أو إيجار للغير أو استعماله لأهداف أخرى غير المتفق عليها كما يمنع عليه الإيجار من الباطن.

الفصل الثالث والثلاثون: إنهاء العقد

ينتهي عقد الشراكة مع المتعهد دون المطالبة بأي تعويض في الحالات التالية:

* بانتهاء مدته دون أن يتقدم الشريك بطلب التجديد في الآجال المشار إليها أعلاه؛

* باتفاق و تراض بين طرفي الشراكة قبل انتهاء مدته؛

* في حالة ثبوت قوة القاهرة تحول دون تنفيذ مقتضياته؛

* إسقاط حق الشريك في حالة ارتكابه خطأ بالغ الجسامه.

الفصل الرابع و الثلاثون: فسخ العقد

يفسخ عقد الشراكة بقوة القانون مع ترتيب الآثار القانونية في الحالات التالية :

- في حالة عدم أداء المبلغ الواجب أدائه لفائدة الجماعة في الآجال المحددة سلفا مع مراعاة المقتضيات الواردة في الفقرة الثانية من الفصل 19 أعلاه؛
- إذا أخل الشريك بالتزاماته المتعلقة بإحداث القاعة الرياضية و تأهيل المسبح و تدير المرفق الموضوع رهن إشارته أو لم يتمكن من تحقيق الأهداف المرجوة و الملتزم بها يحق للجماعة و بصفة انفرادية الإعلان عن فسخ العقد و ذلك في غضون 60 يوما الموالية للإشعار الموجه له بخصوص ذلك
- في حالة إخلال المستغل بالقرار الجبائي الجماعي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات وقيامه من تلقاء نفسه بزيادة غير مشروعة. وفي هذه الحالة يجرر محضر من طرف الجهات المختصة .
- وبصفة عامة عند الإخلال بنود هذا الكناش و عقد الشراكة.

الفصل الخامس و الثلاثون: جزاءات عدم احترام بنود العقد

يمكن تطبيق الجزاءات على الشريك في حالة الإخلال بالتزاماته و عدم احترامه للآجال المحددة للوفاء بما تعهد به لفائدة المرفق الموضوع رهن إشارته و ذلك بعد إنذاره من اجل التقيد بتنفيذ التزاماته التعاقدية التي تم الإخلال بها طبقا للقانون الجاري به العمل.

إن كل مخالفة لمقتضيات دفتر التحملات وشروطه وبنود اتفاقية الاستغلال يجرر بموجبها محضر من طرف اللجنة المختصة المنصوص عليها في الفصل 23 أعلاه، ويتم توجيه إنذار للمستغل للقيام بالمتعين في أجل لا يتعدى خمسة عشر (15) يوما من تاريخ توصل المعني بالأمر بالإنذار.

وفي حالة عدم الاستجابة والقيام بإصلاح المخالفة أو في حالة العود إلى ارتكاب المخالفة

تطبق عليه الغرامات المالية التالية، حسب نوع المخالفة المرتكبة:

نوع المخالفة

مبلغ الغرامة عن كل مخالفة

تقدير الكلفة من طرف لجنة التتبع +25% من المبلغ المقدر	- عدم احترام المعايير والمواصفات التقنية عند إصلاح مختلف التجهيزات التقنية والرقمية بعد تعرضها لأي عطب أو تلف.
1000,00	- عدم احترام واجبات الدخول للمرفق المحددة في دفتر التحملات.
500,00	- عدم ارتداء بذلة خاصة من طرف مستخدمي وعمال الشركة المستغلة للمرفق.
2000,00	- عدم تقديم نسخة من وثيقة التأمين على فضاءات الحصص المستغلة عند بداية كل سنة (قبل 31 يناير).
200,00	- عدم تقديم تذكرة للمترفق تتضمن التعريف أو السعر الواجب أدائه

وإذا استمر المستغل للمرفق في خرق بنود دفتر التحملات، فإنه يترتب عليه فسخ الاتفاقية وإسقاط حقه في الاستغلال، وأداء التعويضات عن الأضرار اللاحقة بالمرفق مع حجز الضمانة النهائية، ولا يترتب أي تعويض كيف ما كان نوعه لفائدة المستغل.

الفصل السادس و الثلاثون: المنازعات

في حالة حدوث خلاف حول احد بنود كناش التحملات يعرض المشكل بطريقة ودية بحضور ممثلين عن الجماعة وعن المتعهد أولاً ثم على أنظار لجنة التتبع فإذا استعصى الأمر وقبل عرض موضوع النزاع على المحاكم المختصة بمكناس يعرض على عامل عمالة مكناس قصد التحكيم.

الفصل السابع و الثلاثون: موطن المتعهد

يجب على المتعهد فتح محل للمخابرة داخل تراب جماعة مكناس ، ويشعر الجماعة بصفة نظامية بكل تغيير يمكن أن يطرأ عليه ويعتبر العنوان المصرح به هو محل المخاطبة والتواصل مع المتعاقد معه.

الفصل الثامن و الثلاثون:

يعهد بتطبيق مقتضيات كناش التحملات هذا إلى جميع المصالح التابعة للجماعة والخازن الإقليمي لمكناس والسلطة المحلية والأمن كل في نطاق اختصاصاته.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 18
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الواحد والعشرون :

21- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح البلدي الخاص بوعماير.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص باستغلال وتدبير المسبح البلدي الخاص بوعماير.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

وهم السادة :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 40
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 40
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 40

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور - ليلي معزوز- محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بٌحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيربي - نور الدين عامر - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني- هشام القائد

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021،
خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على
إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على دفتر التحملات الخاص
باستغلال وتدبير المسبح البلدي الخاص بوعماير.

كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة الثانية والعشرون للتصويت .

دفتر التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس*



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
قسم الموارد المالية

تدبير و استغلال منتزه الرياض

التابع لجماعة مكناس

- عن طريق طلبات العروض -

كناش التحملات

ماي 2021

إن رئيس جماعة مكناس :

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات ؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 06.47 المتعلق بجايات الجماعات المحلية كما تم تعديله وتتميمه. بالقانون رقم 20/07 المنفذ بالظهير الشريف رقم 1.20.91 صادر في 16 من جادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020)؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأثاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية؛
- و بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.06.15 صادر في 15 من محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم [54.05](#) المتعلق بالتدبير المفوض للمرافق العامة؛
- بناء على المرسوم رقم 451-17-2 الصادر في 04 ربيع الاول 1439 (23 نونبر 2017) القاضي بسن نظام المحاسبة للجماعات و مؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- قانون الالتزامات والعقود المغربي كما تم تغييره وتتميمه؛
- التشريع الخاص بحوادث الشغل والأمراض المهنية والضمان الاجتماعي والتأمين الصحي الإجباري؛
- القانون التجاري المغربي؛
- قانون التأمين المغربي؛
- المدونة العامة للضرائب 2021؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.03.194 الصادر في 14 رجب 1424 (11 سبتمبر 2003) بتنفيذ القانون رقم 65.99 المتعلق بمدونة الشغل؛
- وبناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جادى الاول 1340 (30 دجنبر 1921) المحدد لكيفية تدبير الملك البلدي كما وقع تغييره وتتميمه؛

- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 يونيو 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه؛
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأماكن الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه؛
- بناء على قرار السيد وزير الداخلية بتاريخ 25 يوليوز 2006 المتعلق بمساطر الاملاك العقارية الخاصة للجماعات المحلية؛
- بناء على المرسوم رقم 02-78-157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق 26 ماي 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التذاوير الرامية لاستثاب الامن وضمان سلامة المرور والصحة والحفاظة على الصحة العمومية؛
- بناء على المرسوم عدد 2-12-349 بتاريخ 8 جادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 المتعلق بالصفقات العمومية كما تم تغييره و تتميمه؛
- بناء [المرسوم رقم 2.14.394](#) الصادر في 6 شعبان 1437 (13 ماي 2016) بالمصادقة على دفتر الشروط الإدارية العامة المطبقة على صفقات الأشغال؛
- بناء على القرار الجبائي لجماعة مكناس عدد 11 بتاريخ 17 شتنبر 2018 كلما تم تعديله و تغييره؛
- وتبعاً لمقرر مجلس جماعة مكناس المتخذ خلال اجتماعه في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة بتاريخماي 2021؛
- محضر اللجنة الإدارية الإقليمية للتقييم المنعقدة بتاريخ

يقرر ما يلي:

الباب الأول : مقتضيات عامة

الفصل الأول : موضوع كناش التحملات

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم و تحديد القواعد و الآليات العملية لتوفير الشروط اللازمة لضمان حسن تدبير و استغلال الفضاءات المتواجدة بمنتهز الرياض التابع لجماعة مكناس، و كذا لأجل إحداث مرافق رياضية وترفيهية وتديرها لفائدة سكان جماعة مكناس وزوارها.

الفصل الثاني : مكونات المرفق

تم عملية تدبير و استغلال مرفق تابع لجماعة مكناس على المساحة المقطعة من منتزه الرياض والتي ستتم تخصيصها لإحداث منشآت رياضية و ترفيهية تقدر ب 4 هكتارات موزعة كالتالي:

- تهيئة المسبح المتواجد بالمنتزه و ملحقاته و التي تضم :

- ✓ مسبح رقم 1 للكبار
- ✓ مسبح رقم 2 للصغار
- ✓ مسبح رقم 3 للصغار
- ✓ ملعبين رياضيين
- ✓ مقهى ومطعم
- ✓ مكتب وقاعة
- ✓ بنائتان للتجهيزات التقنية
- ✓ بئر
- ✓ ثبائة رشاشات جماعية
- ✓ 6 مصفات
- ✓ 7 مضخات كهربائية
- ✓ خزانتان كهربائيتان
- ✓ أدوات وتجهيزات مختلفة لتسيير وصيانة المسبح

كما يتعلق الأمر بإقامة على الأقل المنشآت التالية :

- إحداث قاعة كبرى للرياضة و تجهيزها؛
- إحداث مسبح مغطى ؛
- إحداث ملاعب لكرة القدم المصغرة و ملاعب لكرة السلة ،
- تهيئة حديقة لألعاب الأطفال؛
- إعداد فضاء للتنشيط الثقافي و التربوي؛
- إحداث فضاء التزلج وحائط التسلق؛
- إحداث مطعم.
- التهيئة الخارجية (تهيئة المساحات الخضراء- أشغال الإنارة داخل المنتزه- الممرات - مدارات رياضية...) ؛

و ذلك بانجاز استثمار مالي لا يقل عن 50 مليون درهم في مدة أقصاها ثلاث سنوات من الانجاز.

الفصل الثالث : الدعوة إلى المنافسة

يتم تحصيل منتوج التدبير و الاستغلال للمرافق الموضوعة رهن إشارة المتعهد في تديرها بعد الدعوة إلى المنافسة عن طريق مسطرة طلب العروض المفتوح في حصة واحدة و التي يتم الإعلان عنها بالجرائد الوطنية المأذونة على الأقل واحدة باللغة العربية و واحدة باللغة الأجنبية وكذا الإعلان بالبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية طبقا للنصوص القانونية المعمول بها.

الفصل الرابع : شروط المشاركة في طلب العروض

يسمح بالمشاركة في طلب العروض للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين هم في وضعية جبائية سليمة اتجاه الجماعة ولا يوجدون في حالة نزاع معها بسبب استغلالهم السابق لملك جماعي. ويجب أن يكون الشخص الذاتي أو المعنوي مقيد في السجل التجاري لمدة لا تقل عن سنة واحدة.

ويتعين على كل شخص يرغب في المشاركة الإدلاء بالوثائق المقررة في المواد 25 و 26 و 27 من المرسوم عدد 349-12-2 بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 المتعلق بالصفقات العمومية.

و يتعين على المتنافسين تقديم عرض تقني كما هو مبين في الفصل السادس أدناه.

وفيما يخص تقديم الملفات يجب على المشاركين التقيد بمقتضيات المرسوم الآنف الذكر.

ويتعين على كل مرشح أن يطلع على المرفق موضوع الاستغلال ليتعرف عليه معرفة حقيقية قبل إجراء طلب العروض.

الفصل الخامس : كيفية إيداع الاظرفة المتنافسين

طبقا للمرسوم السالف الذكر عدد 349-12-2 يمكن للمتنافسين إيداع اظرفتهم إما :

- ✓ بمكتب الضبط الجماعي مقابل وصل.
- ✓ أو إرسال الاظرفة عبر البريد المضمون مع إشعار بالتوصل.
- ✓ أو إرسال الاظرفة عبر البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية

www.marchespublics.gov.ma

✓ أو تسليمها مباشرة إلى رئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الاظرفة. وينتهي اجل استلام الاظرفة في التاريخ والساعة المحددين في الإعلان عن طلب العروض .

ولا تقبل الاظرفة المودعة أو التي تم التوصل بها بعد اليوم والساعة المحددين في الإعلان.

الباب الثاني : إجراءات فحص العروض

الفصل السادس:

تتكون لجنة فحص العروض من الأعضاء المنصوص عليهم في القوانين الجاري بها العمل.

و يتم فحص العروض تبعا للمسطرة المنصوص عليها بنظام الاستشارة عند الإعلان عن طلب العروض أخذا بعين الاعتبار المعايير التالية لتقييم المتنافسين من خلالها يتم منح نقطة عن كل معيار

معتمد :

- رأسمال الشركة
- العرض المالي الإجمالي السنوي المقترح لأجل تدبير و استغلال جزء من منتزه الرياض (إتاوة الاستغلال المقترحة)
- الاعتمادات المالية المقترحة للاستثمار
- شهادات الخبرات المهنية والتقنية مرتبطة بطبيعة المشروع لا تقل عن 2 مليون درهم
- الموارد البشرية: المستخدمون والتقنيون العاملون بالشركة
- المراجع المهنية والخبرة في تسيير الفضاءات الرياضية أو ما يشابهها.
- عدد مناصب الشغل التي سيتم توفيرها
- الاعتمادات المخصصة للحراسة والمراقبة والصيانة
- مذكرة تفصيلية عن المنشآت المزمع إحداثها
- جدول الانجاز الزمني للأشغال

فضلا عن تقديم الملف الإداري و الملف التقني من طرف المتنافسين يتعين تقديم العرض التقني و

العرض المالي

بمعامل ترجيح

على قدم

المساواة بينهما.

الباب الثالث : شروط الاستغلال

الفصل السابع: مدة الاستغلال

تحدد مدة الاستغلال في 10 سنوات قابلة للتجديد باتفاق صريح و يضمن في ملحق لعقد-
الشراكة يصادق عليه مجلس جماعة مكناس، و ذلك باتفاق طرفي الشراكة و تعبیر الشريك عن رغبته
في التجديد قبل 6 أشهر من تاريخ نفاذ مدة العقد، في احترام تام للقوانين و الأنظمة الجاري بها
العمل فضلا عن زيادة نسبة 30% على مبلغ الاستغلال عند تمديد الاتفاقية.

تبتدئ مدة الاستغلال سنة واحدة من تاريخ تسليم الأمر بالخدمة بعد استيفاء الإجراءات القانونية
و المسطرية الجاري بها العمل.

الفصل الثامن: التزامات طرفي الشراكة.

1- التزامات جماعة مكناس:

- تضع الجماعة جزء من فضاء منتزه الرياض المحدد مساحته في التصميم المرفق، رهن إشارة الشريك لأجل
تهيئة المنشآت المتواجدة به و استغلالها وكذا إحداث و تدبير مرافق رياضية وترفيهية مستجدة و المشار
إليها أعلاه و ذلك وفقا لبنود كناش التحملات و عقد الشراكة.
- تلتزم الجماعة باتخاذ الإجراءات الضرورية لتتبع و مواكبة و تقديم الدعم اللازم و تقييم حسن تدبير و
استغلال المنشآت و المرافق الرياضية و الترفيهية بفضاء المنتزه التابع لها من طرف الشريك طيلة
المراحل التي سيباشر فيها ممارسة أنشطته كما هو محدد في هذا الكناش .

2- التزامات المتعهد:

- أداء إتاوة سنويا لفائدة جماعة مكناس و طيلة مدة الاستغلال.
- إنجاز جميع مكونات المشروع في الفصل 2 أعلاه في تناسق تام مع المجالات المحيطة بالمنتزه في مدة أقصاها
ثلاث سنوات.
- المساهمة في جعل المشروع المندمج عامل جذب للسكانة مخصص للرياضة والترفيه.
- إنشاء نوادي للتخصصات الرياضية المختلفة: مدرسة سباحة وألعاب مائية والكرة المائية ومدرسة لكرة
السلة ومدرسة للملاكمة، ... إلخ.
- توفير التكوين للشباب المكناسي والعمل على الاندماج السوسيو-اقتصادي من خلال الرياضة.
- توفير استثمار مالي لا يقل عن 50 مليون درهم خلال الثلاث سنوات الأولى من الشراكة.
- تدبير و تسيير المرافق التابعة للفضاء الموضوع رهن إشارة المتعهد طبقا لمقتضيات كناش التحملات و عقد
الشراكة وذلك في احترام تام للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل.

- توفير الموارد البشرية المؤهلة والضرورية لحسن تدبير المنتزه وذلك لإنجاز المهام وتقديم الخدمات الرياضية و الترفيهية المنصوص عليها في عقد- الشراكة مع إعطاء الأولوية في التشغيل لأبناء ساكنة العاصمة الإسماعيلية.
- توفير جميع الإمكانيات المادية واللوجستية اللازمة للأداء السليم للخدمات المقدمة في المنتزه.
- احترام توصيات واقتراحات وقرارات لجنة التتبع والمراقبة المحدثة في الفصل 23 أسفله لتتبع تنزيل و تنفيذ مقتضيات الشراكة.
- تغطية شاملة خلال مدة عقد-الشراكة لجميع التأمينات الضرورية المتعلقة بتحمل المسؤولية المدنية عن الأخطار التي قد تقع أثناء استغلال فضاء المنتزه و مرافقه مع تقديم نسخ من هذه التأمينات إلى مصالح الجماعة خلال شهر يناير من كل سنة.
- أداء واجبات الاستهلاك الخاصة بالماء والكهرباء، وذلك ابتداء من تاريخ بداية استغلال الفضاء.
- ضمان استمرارية المرفق في تقديم خدماته بانتظام و باضطراد للمستفيدين داخل الفضاء والعمل على تجويدها و ضمان جودتها.
- السهر على احترام شروط حفظ الصحة العامة وأمن وسلامة المستفيدين من الفضاء مع توفير الصيانة الضرورية و الدورية.
- يتعين على المستغل القيام على نفقته بحراسة جميع المرافق المستغلة من طرفه ويجب عليه ضمان شروط السلامة داخل وعند أبواب و محيط تلكم المرافق الموضوعة رهن إشارته .
- تقديم الوثائق المحاسبية والمالية وجميع المعلومات المتعلقة بتنفيذ العقد لمصالح الجماعة مع تسهيل ولوج لجان المراقبة والتتبع والافتحاص أثناء قيامها بزيارات التتبع والمراقبة التي تباشرها هذه اللجن بقوة القانون.

الفصل التاسع: الصيانة.

يتوجب على المستغل القيام بالإصلاحات الضرورية قبل فتح المرفق في وجه العموم وفق التشخيص الذي تضعه الجماعة ، كما يتحمل المستغل صيانة المرافق والمحافظة عليها ونظافتها، كما يتوجب عليه إخضاع مياه المسابح للتحليل الوقائية من طرف أصحاب الاختصاص.

الفصل العاشر: التأمينات

يلتزم المستغل بالقيام بالتأمينات اللازمة سواء تعلق الأمر بالأشخاص أو البناية وتجهيزات المرفق على أن يدلي بعقد التأمين بعد إمضاء عقد التدبير و الاستغلال.

الفصل الحادي عشر: السنة الشخصية

يلتزم المتعهد بتسيير المرفق والتجهيزات الموضوعة تحت تصرفه وتلك التي سيقوم بانجازها دون تفويتها بشكل من الأشكال جزئيا أو كليا لأي كان بعد إمضاء العقد.

الفصل الثاني عشر: النظام القانوني للأمالك و التجهيزات و المنقولات

لا يمكن للمستغل أن يدخل على الملك الجماعي الذي سيستغله أية إصلاحات أو تغييرات إلا بعد موافقة رئيس المجلس الجماعي لمكناس و تسلم التراخيص الضرورية طبقا للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل في مدة انجاز أقصاها ثلاث سنوات. وتعود جميع البنات المقامة والتغييرات والإصلاحات و الاستثمارات المنجزة من طرف المتعهد بعد نهاية مدة الاستغلال و في وضعية سليمة وجاهزة للاستعمال ملكا خالصا للجماعة دون إمكانية مطالبتها بأي مقابل عنها أو أي تعويض.

الفصل الثالث عشر: مستخدمو المرفق

يتعين على المستغل توفير العدد الكافي من المستخدمين لضمان حسن تدبير المرفق. كما يتعهد بإلزام المستخدمين على ارتداء زي موحد وحمل شارة تتضمن أسمائهم وصورهم و صفتهم وذلك بعد موافقة الجماعة على شكل الشارة كما يوجه المستفيد لائحة بأسماء هؤلاء المستخدمين مع بطائهم الوطنية وتزويد الجماعة بالمعلومات المتعلقة بهم وذلك بشكل دوري طيلة مدة الاستغلال. ويخضع المستخدمون للمراقبة الصحية من طرف مصلحة حفظ الصحة بجماعة مكناس، كما يجب على المستغل إبرام عقد التأمين ضد حوادث الشغل لمستخدمي المرفق طبقا لمقتضيات القوانين الجاري بها العمل.

في حالة الإنهاء، أو انتهاء مدة هذا العقد، سيظل المتعهد مسئولا أمام العاملين لديه عن جميع حقوقهم المستحقة وفقاً لقانون مدونة الشغل. ويتعهد صراحةً بالحفاظ على ذمة الجماعة خالية من أي تبعات، ولا سيما المالية، تجاه هؤلاء العاملين، من خلال تحمل جميع التكاليف التي قد تنشأ عن إنهاء أو انتهاء عقد-الشراكة. كما يتعهد بالتدخل في أي إجراءات قد يتم رفعها ضد الجماعة في هذا السياق والحلول محل الجماعة في دفع أي مبلغ سيحكم عليها عند الاقتضاء لصالح المستخدمين. وفي حالة الفسخ من قبل الجماعة سيكون للمتعهد تمديدا تلقائيا لاستكمال السنة من أجل الوفاء بالتزاماته اتجاه العاملين لديه وشركائه أو المتعاقدين معه.

الفصل الرابع عشر: التزامات الشريك والعقود مع أطراف أخرى

يتعهد الشريك وتحت مسؤوليته بأن جميع العقود والالتزامات المبرمة مع مختلف شركائه تنتهي في تاريخ الانتهاء العادي أو الغير المتوقع لعقد الشراكة مع تحديد أجل يحترم لالتزاماته السنوية.

الفصل الخامس عشر: استمرارية المرفق

تفتح مرافق منتزه الرياض بعد تأهيلها و انجاز المنشآت الجديدة في وجه العموم دون إقصاء أو تمييز و ذلك في احترام تام لمبدأ المساواة بين المرتفقين. و في التزام تام للمستغل بضمان استمرار تدبيرها وفق الشروط المحددة بدفتر التحملات وبجميع الالتزامات اتجاه الجماعة. ولا يمكن أن يتذرع بنقص الإمكانيات المادية أو البشرية أو ما شابه ذلك للحيلولة دون القيام بواجباته .

الفصل السادس عشر: احترام القوانين الجاري بها العمل

يتعين على المتعهد الامتثال طوال مدة الشراكة، للتشريعات والمقتضيات القانونية المعمول بها، ولا سيما قانون مدونة الشغل والأحكام المتعلقة بإدارة وتشغيل الفضاء الرياضي والترفيهي والأحكام المتعلقة بالصحة والصرف الصحي العام،

والبيئة وسلامة التجهيزات والأشخاص.

الباب الرابع: مقتضيات مالية

الفصل السابع عشر : الضمانة المؤقتة

تحدد الضمانة المؤقتة في مبلغ مقدر من طرف الجماعة يعلن عنه في الإعلان وتودع لدى صندوق الخازن الإقليمي لمكناس ويمكن أن تكون هذه الضمانة على شكل كفالة بنكية. ستعاد هذه الضمانة إلى المشاركين غير الفائزين في المباراة ابتداء من اليوم الثالث الموالي للإعلان النهائي عن النتائج.

الفصل الثامن عشر : الضمانة النهائية

يتعين على الفائز في طلب العروض أداء ضمانة نهائية مقدرة في 100% من واجب الاستغلال السنوي وذلك خلال الأسبوع الأول الموالي لإعلان نتائج فتح الاظرفة وقبل الشروع في الاستغلال وفي حالة تجاوز هذه المدة فانه يفقد حقه في الاستغلال ويتم تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة لفائدة ميزانية الجماعة.وتبقى هذه الضمانة في حوزة الجماعة إلى غاية نهاية مدة الاستغلال.

الفصل التاسع عشر : واجب الاستغلال

يتم الاستغلال عن طريق أداء واجب الاستغلال سنوي يحدد طبقاً لنتائج طلبات العروض المقدمة من طرف نائل الصفقة ويؤدي بعد نهاية السنة الأولى من تاريخ تسليم الأمر بالخدمة و ذلك مباشرة لدى الخازن الإقليمي لمكناس أو شسيع المداخيل في اجل ألا يتعدى خمسة عشرة (15) يوماً و في حالة تجاوز هذا الأجل يعطى للجماعة الحق في إلغاء الاستفادة وحجز الضمانة النهائية كما يؤدي واجب الاستغلال بالنسبة للسنوات الأخرى داخل الخمسة عشرة (15) يوماً الأولى من كل سنة متعاقد عليها.

غير انه في حالة التأخير في الأداء المسبق لكل سنة تطبق ذعيرة تقدر بـ 10 % وزيادة قدرها 5 % من الشهر الأول من التأخير و 0.5% عن كل شهر أو جزء شهر إضافي من مبلغ إتاوة الاستغلال. وفي حالة تقاعس المستغل عن الأداء بعد مرور ثلاثة أشهر وإذا تعذر الاستخلاص على الخازن الإقليمي أو شسيع المداخيل، يتعين إعداد أمر بالاستخلاص يوجه إلى الخازن الإقليمي للقيام بالمتابعة وتحصيل الديون. وفي حالة عدم تسوية المستغل لوضعيته المالية في أجل 3 (ثلاثة) أشهر تتم مباشرة إجراءات فسخ اتفاقية الاستغلال وفق الفصل 34 أدناه.

الفصل العشرون : استهلاك الماء والكهرباء

يتحمل المتعهد نفقات استهلاك الماء و الكهرباء الخاص بالمرافق التابعة لمنتزه الرياض و الموضوعة رهن إشارته كما يتحمل نفقات إصلاح التجهيزات واستبدالها و صيانتها بصفة دورية بما يتوافق و شروط السلامة و الصحة و الجودة في أداء الخدمة.

الفصل الواحد والعشرون : الضرائب والرسوم

يتحمل المستغل جميع الضرائب والرسوم المترتبة عن استغلال هذا المرفق و صوائر التسجيل والتنبر المتعلقة بإبرام العقد كما يتحمل لوحده كافة المسؤوليات المدنية والجنائية الناتجة عن هذا الاستغلال مع اعتماد مقتضيات القوانين الجاري بها العمل في جميع الحالات التي لم تتم الإشارة إليها في دفتر التحملات.

الفصل الثاني والعشرون : ولوج المرفق

يلتزم المستغل للمسابح والمرافق التابعة لها باحترام الأسعار المنصوص عليها في القرار الجبائي المتعلق بالرسوم والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مكناس. كما يتعين عليه طبع التذاكر على نفقته

وباسمه قصد استعمالها في تحصيل الحقوق والواجبات كما يجب عليه تعليق لائحة واجبات الدخول بالأبواب الرئيسية للمسيح لتمكين العموم من الاطلاع عليها.

- مقابلا لاستفادة من الخدمات المقدمة للمستفيدين من المنتزه باستثناء المسابح المحددة بالقرار الجبائي ، يتقاضى المستغل واجبات الدخول من المرتفقين تحدد تعريفاتها بناء على الدراسات المقدمة من طرف المتنافس الفائز بصفقة استغلال المنتزه، ويكون موضوع تقييم من طرف لجنة المتبع.

- يستفيد موظفو وأعوان عمالة و مجلس العمالة وجماعة مكناس من خدمات هذا المرفق بتخفيض في الأثمنة المحددة على أن لا يتجاوز ذلك نسبة معينة يتم الاتفاق عليها، ويدرج هذا في اتفاقية الاستغلال الموقعة بين رئيس الجماعة والمستغل، وذلك بناء على أمر مكتوب من رئيس مجلس جماعة مكناس.

ويكون لزاما على مستغل المنتزه تعليق لوحة تتضمن بوضوح اسم المرفق بالعربية والأمازيغية والفرنسية، بالإضافة إلى التسعيرة عند مدخل المنتزه، مع تسليم تذكرة أو بطاقة انخراط مقابل الولوج إلى هذا الأخير.

الباب الخامس : مقتضيات مختلفة

الفصل الثالث والعشرون : التفتيش والمراقبة

يلتزم المتعهد أن يفسح المجال لكل أجهزة المراقبة المؤهلة قانونا لذلك للقيام بالمهام التفتيشية المنوطة بها قصد التأكد من حسن تنفيذ عقد الاستغلال كما يتعهد بتقديم جميع الوثائق والبيانات التي من شأنها تسهيل مأمورية هذه الأجهزة.

يتم تشكيل لجنة للتبع والمراقبة برئاسة السلطة المحلية وتضم كل من:

- رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه،

- المتعهد أو من ينوب عنه.

-رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات بمجلس الجماعة أو من ينوب عنه.

- رئيس لجنة التنمية الاقتصادية و الاجتماعية والثقافية والرياضية بمجلس الجماعة أو من ينوب عنه.
ويمكن استدعاء أي شخص أو هيئة يكون تواجد مفيدا لأشغال هذه اللجنة.

مهام اللجنة:

- تتبع حسن تنزيل مقتضيات عقد- الشراكة.
- دراسة العراقيل والمشاكل التي قد تعترض إنجاز المشاريع المبرمجة، واقتراح الحلول المناسبة لتجاوز العثرات.
- العمل على حسن تأويل بنود مقتضيات العقد في حالة وجود خلاف في ذلك.

تجتمع هذه اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة (06) أشهر بمبادرة من أحد الطرفين. وكلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من رئيسها أو بطلب من أحد أعضائها. وتعد اجتماعاتها بمقر جماعة مكناس أو بأي مكان آخر يتفق عليه الطرفان.

الفصل الرابع والعشرون: المسؤولية اتجاه الغير

إن الجماعة لا تتحمل أي مسؤولية كيف ما كانت نوعيتها اتجاه الغير في ما يتعلق بالحوادث التي يمكن أن تقع داخل المرافق الموضوعة رهن إشارة المتعهد وتبقى المسؤولية على عاتق المستغل.

الفصل الخامس والعشرون :

لا يجوز المطالبة بأي تعويض في حالة ما إذا تم إغلاق المرفق جزئيا او كليا من طرف السلطات المختصة لأسباب أمنية او صحية.

الفصل السادس والعشرون:

لا يعني عقد الاستغلال المبرم بين الجماعة والمستغل الحصول على التراخيص والتصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهني أو غيره وذلك وفق الأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل السابع والعشرون:

بعد إنجاز مكونات المشروع المشار إليها أعلاه بمنتهز الرياض تحدد لائحة مفصلة تضم جميع مكوناته ومحتوياته يوقع عليها ممثل الجماعة وممثل السلطة المحلية والمستغل و الذي يكون مسؤولا بصفة مباشرة عن أي إخلال أو ضياع لهاته المكونات خلال مدة الاستغلال، ويتم تحيين هذه اللائحة كلما تطلب الأمر ذلك.

يعهد إلى لجنة التتبع و المصالح المعنية بالجماعة سنويا عند بداية كل سنة الوقوف على وضعية المرافق وحالتها ، وعند عدم وجودها في حالة جيدة يطلب من المستغل صيانتها تحت طائلة فسخ العقدة.

الفصل الثامن والعشرون: أوقات افتتاح المرفق

تفتح أبواب منتزه الرياض في وجه المرتفقين خاصة المسابح طيلة أيام الأسبوع و بتنسيق تام مع السلطة المحلية و الجماعة.

الفصل التاسع والعشرون:

يتعهد المستغل بوضع المرفق موضوع العقد رهن إشارة جماعة مكناس أثناء تنظيم مهرجانات رياضية محلية أو وطنية دون تعويض.

الفصل الثلاثون:

في حالة وفاة المستغل قبل انتهاء مدة عقد الاستغلال فإن ذوي حقوقه يلتزمون بمقتضيات كناش التحملات بالنسبة للمدة المتبقية من عقد الاستغلال بعد موافقة الجماعة على ذلك.

الفصل الواحد والثلاثون:

يمنع منعاً كلياً استغلال أي عقار خارج نطاق المحدد في العقد.

الفصل الثاني والثلاثون:

تعتبر العلاقة التي تربط المتعهد بجماعة مكناس علاقة استغلال فقط، بحيث لن يترتب عنها اكتساب أي حق للأصول التجارية كما يمنع منعاً باتاً تفويت المرفق بواسطة بيع أو تنازل أو تبادل أو إيجار للغير أو استعماله لأهداف أخرى غير المتفق عليها كما يمنع عليه الإيجار من الباطن.

الفصل الثالث والثلاثون: إنهاء العقد

ينتهي عقد الشراكة مع المتعهد دون المطالبة بأي تعويض في الحالات التالية:

* بانتهاء مدته دون أن يتقدم الشريك بطلب التجديد في الآجال المشار إليها أعلاه؛

* باتفاق و تراض بين طرفي الشراكة قبل انتهاء مدته؛

* في حالة ثبوت قوة القاهرة تحول دون تنفيذ مقتضياته؛

* إسقاط حق الشريك في حالة ارتكابه خطأ بالغ الجسامه.

الفصل الرابع والثلاثون: فسخ العقد

يفسخ هذا العقد بقوة القانون مع ترتيب الآثار القانونية في الحالات التالية :

- في حالة عدم أداء المبلغ الواجب أدائه لفائدة الجماعة في الآجال المحددة سلفا مع مراعاة المقتضيات الواردة في الفقرة الثانية من الفصل 19 أعلاه؛
- إذا أخل الشريك بالتزاماته المتعلقة بإحداث و تدبير مرافق رياضية و ترفيهية بمنتزه الرياض أو لم يتمكن من تحقيق الأهداف المرجوة و الملتزم بها يحق للجماعة و بصفة انفرادية الإعلان عن فسخ العقد و ذلك في غضون 60 يوما الموالية للإشعار الموجه له بخصوص ذلك؛
- في حالة إخلال المستغل بالقرار الجبائي الجماعي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات وقيامه من تلقاء نفسه بزيادة غير مشروعة. وفي هذه الحالة يحجر محضر من طرف الجهات المختصة؛
- وبصفة عامة عند الإخلال ببند هذا الكناش.

الفصل الخامس والثلاثون: جزاءات عدم احترام بنود العقد

يمكن تطبيق الجزاءات على الشريك في حالة الإخلال بالتزاماته و عدم احترامه للآجال المحددة للوفاء بما تعهد به لفائدة المرفق الموضوع رهن إشارته و ذلك بعد إنذاره من اجل التقيد بتنفيذ التزاماته التعاقدية التي تم الإخلال بها طبقا للقانون الجاري به العمل.

إن كل مخالفة لمقتضيات دفتر التحملات وشروطه وبنود اتفاقية الاستغلال يحجر بموجبها محضر من طرف اللجنة المختصة المنصوص عليها في الفصل 23 أعلاه، ويتم توجيه إنذار للمستغل للقيام بالمتعين في أجل لا يتعدى خمسة عشر (15) يوما من تاريخ توصل المعني بالأمر بالإنذار.

وفي حالة عدم الاستجابة والقيام بإصلاح المخالفة أو في حالة العود إلى ارتكاب المخالفة تطبق عليه الغرامات المالية التالية، حسب نوع المخالفة المرتكبة:

مبلغ الغرامة عن كل مخالفة	نوع المخالفة
تقدير الكلفة من طرف لجنة التتبع +25% من المبلغ المقدر	- عدم احترام المعايير والمواصفات التقنية عند إصلاح مختلف التجهيزات التقنية والرقمية بعد تعرضها لأي عطب أو تلف.
1000,00	- عدم احترام واجبات الدخول لمرافق المنتزه المحددة في دفتر التحملات.
500,00	- عدم ارتداء بذلة خاصة من طرف مستخدمي وعمال المتعهد المستغل للمنتزه.
2000,00	- عدم تقديم نسخة من وثيقة التأمين على فضاءات الحصص المستغلة عند بداية كل سنة (قبل 31 يناير).
200,00	- عدم تقديم تذكرة للمرتفق تتضمن التعريف أو السعر الواجب أدائه

وإذا استمر المستغل للمنتزه في خرق بنود دفتر التحملات، فإنه يترتب عليه فسخ الاتفاقية وإسقاط حقه في الاستغلال، وأداء التعويضات عن الأضرار اللاحقة بمرافق المنتزه للجماعة مع حجز الضمانة النهائية، ولا يترتب أي تعويض كيف ما كان نوعه لفائدة المستغل.

الفصل السادس والثلاثون: المنازعات

في حالة حدوث خلاف حول احد بنود كناش التحملات يعرض المشكل بطريقة ودية بحضور ممثلين عن الجماعة وعن المتعهد أولاً ثم على أنظار لجنة التتبع فإذا استعصى الأمر وقبل عرض موضوع النزاع على المحاكم المختصة بمكناس يعرض على عامل عمالة مكناس قصد التحكيم.

الفصل السابع والثلاثون: موطن المتعهد

يجب على المتعهد فتح محل للمخابرة داخل تراب جماعة مكناس ، ويشعر الجماعة بصفة نظامية بكل تغيير يمكن أن يطرأ عليه ويعتبر العنوان المصرح به هو محل المخاطبة والتواصل مع المتعاقد معه.

الفصل الثامن والثلاثون:

يعهد بتطبيق مقتضيات كناش التحملات هذا إلى جميع المصالح التابعة للجماعة والخازن الإقليمي لمكناس والسلطة المحلية والأمن كل في نطاق اختصاصاته.

0المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 19
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الثانية والعشرون :

22- الدراسة والموافقة على دفتر التحملات لأجل إحداث وتدبير مرافق رياضية وترفيهية بجزء من منتزه الرياض.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على دفتر التحملات لأجل إحداث وتدبير مرافق رياضية وترفيهية بجزء من منتزه الرياض.

وبعد اللجوء إلى التصويت العنفي أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 40
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 40
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 40

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصبور - ليلى معزوز- محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - محمد بنعزو - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرري - نور الدين عامر - نزهة الصح - العباس الوغاري - فريد بوحي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني- هشام القائد

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم ا الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموفقة على دفتر التحملات لأجل إحداث وتدبير مرافق رياضية وترفيهية بجزء من منتزه الرياض.

رئيس المجلس
كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة الثالثة :

3- عرض حول تقييم اتفاقية الشراكة المبرمة بين جماعة مكناس وجامعة المولى إسماعيل .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بعرض تقييم اتفاقية الشراكة المبرمة بين جماعة مكناس وجامعة المولى إسماعيل .

السيدة نسيمة بوزوبع : (مسؤولة على الشراكة والتعاون بجماعة مولاي إسماعيل) شكرت السيد رئيس الجماعة ، السيد الباشا رئيس المنطقة الحضرية لحريرية ، السيدات والسادة المستشارون ، الحضور الكريم . باسم رئيس الجامعة يشرفني أن أقدم لكم حصيلة الاتفاقية الشراكة المبرمة بين جماعة مكناس وجامعة المولى إسماعيل . والتي وقعت بتاريخ 13 ماي 2016. على الشكل التالي :

العرض

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
شكرا السيدة ممثلة الجامعة على تدخلها وفتح باب المناقشة حول هذا العرض:

المناقشة :

السيد جواد حسني : (عضو المجلس)
في بداية هذه الشراكة وأثناء اجتماع لجنة مصغرة ، كنا قد طالبنا بأن تمدنا الجامعة ببحوث الدكتوراة التي تتم مناقشتها في الجامعة وذلك لإغناء خزانة الجماعة وشكرا.

السيد إبراهيم عقيل : (عضو المجلس)
شكرا السيد الرئيس، تتبعت مداخلة الأستاذة ولكن صعب عني تدوين كل ما جاء في العرض وبالأخص الأرقام، لذلك نتمنى التوصل بالعرض كاملا وشكرا.

السيد عبد الله مشكور: (عضو المجلس)
شكرا السيد الرئيس، في رأيي قيمة الاتفاقيات تأتي من تطبيقها، ونريد رؤية تطبيق الاتفاقية بشكل موثق. ويجب أن يكون الوقع الايجابي لهذه الاتفاقيات ملموسا وواضحا، لذلك يجب تقييم كل الاتفاقيات. الآن قدمت الأستاذة العرض ولكن نظرا للضجيج لم نستمع إلى الكثير من الأشياء، فالسيد الرئيس يمثل المجلس ولنا فيه الثقة الكاملة، فهل يمكن تمكيننا من التقارير المتعلقة بالوقع الحقيقي لهذه الاتفاقيات داخل الجامعة وعلى الأستاذة والمحيط الجامعي. إذن نريد تقرير مفصل بشكل موثق، كذلك نطلب من الأستاذة أن تمدنا بكل الوثائق الضرورية وشكرا .

السيد هشام القائد : (عضو المجلس)
أريد في البداية أن اشكر الأستاذة على عرضها، فقد بذلت مجهودا كبيرا لكي تمدنا بمجموعة من المعلومات، ولكن للأسف نظرا للضجيج داخل القاعة لم نتمكن من الاستماع لما قالت. إذن أشكر الأستاذة والجامعة على مجهوداتها، وكان بودنا أن نتوصل

بالعرض حتى نتمكن من تتبع المعطيات والأرقام. وقد جاء في مداخلتكم أنكم الآن تطالبون بتنزيل خلاصات الأبحاث التي أنجزت في الجامعة إلى أرض الواقع ، وأتذكر أن الاتفاقية الأولى كانت تنص على إعطائنا الحق في اختيار مجموعة من المواضيع في عدة ميادين لتكون مادة للبحث، ولكن مع الأسف هذا

لم يحدث. فالجامعة اجتهدت واختارت مواضيع بعضها يمس الجوانب التي تهتم الجماعة، ونعلم أن الجماعة تعيش في عدة إشكاليات على مستوى التدبير والتسيير وعلى المستوى البيئي والسياحي والثقافي، وعلى المستوى المالي ومجموعة أخرى من المواضيع. ونحن لدينا نقص في الإحاطة بكل هذه الإشكالات، لذلك طالبنا من الجامعة تخصيص جزء من البحوث لهذه الإشكالات التي نعاني فيها من النقص. ومبلغ 3 ملايين درهم مبلغ الاتفاقية هو مجرد مساعدة رمزية لأننا نعرف الآن تكاليف البحث العلمي جد مرتفعة. لذلك نرجو أن يكون هناك تنسيق على هذا المستوى، وإذا عدنا إلى محاضر الدورات السابقة، سنجد هناك اقتراحات لبعض المواضيع ولكن للأسف لم نجدها الآن ضمن بحوث الجامعة، كما هو الحال ببعض المواضيع المتعلقة بالبيئة وتدبير مالية الجامعة. ونتمنى التوصل بالعرض المقدم حتى تتم مناقشته بشكل أفضل.

السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، أنا بدوري لم أستطع متابعة عرض السيدة بشكل جيد. وشخصيا كنت انتظر أن يتضمن العرض التزامات الطرفين، فهناك الالتزام المالي من طرف الجماعة وقد تم الوفاء به، وهناك التزامات الجامعة، على مستوى مختلف الكليات التابعة لها. وقد كان بوجدنا أن يتم توضيح هذه الالتزامات بشكل مفصل حول نوعية المشاريع وأصحابها والمؤطرين الذين عملوا بها وذلك حسب كل كلية، وكذلك أن يتضمن التقرير نسبة الإنجاز حتى يتم التقييم بشكل عملي من خلال هذا اللقاء. وما سمعناه الآن يدخل في إطار العموميات ولا يعطي صورة واضحة حول تنفيذ التزامات الجامعة. نحن لا نقصد أن هناك تقصير من إدارة الجامعة، لأن مبلغ 150 مليون لا يكفي لإنجاز أشياء كثيرة. ولكن ما يحسب حقا لهذا المجلس هو الانفتاح على الجامعة، وهذه مبادرة يجب أن تستمر وتقوم المجالس القادمة بتعزيز هذا الانفتاح. فمبلغ 150 مليون سنويا تم منحها عن سنوات 2016 و2017. والآن نقوم بهذا التقييم سنة 2021، وكنا نتمنى أن نرى الآن ثمار التعاون بين الجماعة والجامعة من خلال المشاريع المرتبطة بالتدبير الحضري، في ميادين كالبينة والتراث وكذلك الأبحاث المرتبطة بنظام المعلومات الجغرافية. وهذه المشاريع كانت ستشكل قيمة مضافة يمكن للجماعة الاعتماد عليها في بنك المعلومات. فمثلا الآن الجماعة بصدد إعداد مخطط التنقل الحضري المستدام، فقد كان من الممكن الاعتماد على دراسات الجامعة لتطعيم هذا المخطط. لذلك أنا أتمنى كما قال السيد رشيد طالبي تشكيل لجنة تقوم بالتقييم مشروع بمشروع وتكون هناك مخرجات عن عمل اللجنة، هل بالإمكان الاستمرار أم لا أو الزيادة في الميزانية إلى آخره وشكرا.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

شكرا على تدخلاتكم ، سنقوم بإرسال العرض للسادة المستشارين، قبل إعطاء الكلمة للسيدة بوزوبع للرد على تدخلات السادة الأعضاء، أريد أن أوضح بعض الأمور: أولا حول ما أثاره بعض السادة المستشارين في تدخلاتهم حول ما تم تنفيذه من هذه الاتفاقية ، فأنا شخصيا توصلت بعدد من البحوث ويجب أن يتم تعميمها، وقد همت هذه البحوث مجالات كانت الجماعة قد اقترحتها، كما أن هناك بحوث أخرى في طور الإعداد .

ثانيا : خلال سنتي 2016 و2017، كان هناك إشكال في تحويل الميزانية، لذلك لم يتم تنفيذ أي شيء من هذه الميزانية، فقط تم تدبير المساطر اللازمة لذلك، وبقيت الميزانية لدى الجماعة. وقد أعلنت خلال إحدى الدورات أن هناك مشاكل في التحويل، ولم تتم العملية سوى في السنة الموالية. بدأ بعدها الاشتغال وتنفيذ بنود الاتفاقية. وليس لدي مانع حول ما تم اقتراحه بخصوص تشكيل لجنة لتتبع الآثار المتعلقة بالاتفاقية، وأنا منفتح على كل الاقتراحات حول هذا الموضوع. الآن أعطي الكلمة للأستاذة بوزوبع لتقديم توضيحات حول ما جاء في مداخلات السادة الأعضاء.

السيدة نسيم بوزوبع : (مسؤولة على الشراكة والتعاون بجامعة مولاي إسماعيل)

شكرا على تدخلاتكم وتساؤلاتكم، لقد هيئنا عرض لتقديمه أمامكم على الشاشة، حتى يتم التواصل بشكل أفضل، ولكن هذا لم يتم للأسف، مما جعل متابعته صعبا بعض الشيء. وكان من الصعب أكثر متابعة الشق المالي لأن التقديم عبر الشاشة كان سييسهل الأمر. ولكن هذا التقديم قد وضعته رهن إشارة المصلحة المختصة لإرساله للسادة الأعضاء فيما يخص المشاريع هناك جرد كامل لستة عشرة مشروعا مع العناوين ووضعية المشروع . وقد تم إيداع التقرير النهائي حول المشاريع لدى مصالح الجماعة. فقط هناك مشروع واحد تم تنفيذ 20% منه نظرا لأن الأستاذ المشرف لم يشتغل عليه كما يجب. بالنسبة لمواضيع هذه البحوث فإنها تهم مدينة مكناس، فهناك مواضيع تهم الأكروبوليس والاقتصاد وتقييم فعالية العمل الجمعي. وتجدون في العرض كل مشروع باسمه ووضعيته ونسبة الإنجاز، تبقى فقط النتائج. وسنحاول تجميع نتائج هذه المشاريع الستة عشرة من خلال تلخيص واقتراح توصيات، ويمكن للجان المشتركة بين الجماعة والجامعة الاشتغال عليها، مع العلم أن مجموعة من المشاريع تم الانتهاء منها مؤخرا وشكرا.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

شكرا إذن سيتم تشكيل لجنة حول هذا الموضوع وكذلك تمكين السادة أعضاء المجلس من كل الوثائق المتعلقة بهذه الشراكة، ونجدد الشكر للسيدة نسيم بوزوبع، هذا الإسم يذكرنا بهذه العائلة وبالسيد وزير العدل السابق رحمه الله .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
نظرا لارتباط النقطتين 23 و24 ببعضهما ببعض نناقشهم دفعة واحدة .

النقطة الثالثة والعشرون :

23- الدراسة والموافقة على نزع ملكية المحليين التجاريين رقم 12-ورقم 14 بالبرازين لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع البرازين وشارع السكاكين.

النقطة الرابعة والعشرون :

24- البث في شأن المحليين التجاريين رقم 63 و65 المتواجدين بشارع الملاح بريمة المدينة القديمة مكناس لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع البرازين وشارع السكاكين

مذكرة عرض

لقد سبق لمجلس جماعة مكناس أن اتخذ خلال الدورة الاستثنائية لشهر دجنبر 2018 مقورا يقضي بالتزامه إنجاز أشغال تهيئة المداخل الخارجية للسوق القار بحي السكاكين في إطار تأهيل الباعة المتجولين على صعيد جماعة مكناس .

وبتاريخ 6 مارس 2020 توصلت مصالح الجماعة بمراسلة للسيد عامل عمالة مكناس تحت عدد 1385 المؤرخة لأجل اتخاذ التدابير الضرورية من أجل الإعلان عن الصفقة المتعلقة بإنجاز أشغال التهيئة الخارجية والطرق والمداخل من جهة أخرى مباشرة لنزع ملكية المحلات التجارية التي يتوجب هدمها لفتح المدخلين المؤديين إلى كل من شارع البرازين وشارع السكاكين . لذا أدرجها مجلس جماعة مكناس خلال:

* دورته الاستثنائية لشهر يوليوز 2020 قصد نزع ملكية المحلات التجارية التي يتوجب هدمها لأجل تنفيذ هذا المشروع وقد اتخذ المجلس مقورا يقضي بتأجيلها.

*بتاريخ 15 يوليوز 2020 توصلت مصالح الجماعة بتعرض من جمعيات وتجار المدينة العتيقة بمكناس على إدراج هذه النقطة بالدورة الاستثنائية المشار إليها أعلاه .

* بتاريخ 16 يوليوز 2020 توصلت مصالح الجماعة أيضا بمراسلة من الجمعية التصحيحية لتجار ومهنيين مكناس يستفسرون من خلالها سبب تأجيل هذه النقطة ويعبرون من خلالها على حرصهم على تنفيذ هذا المشروع.

* بتاريخ 5 أكتوبر 2020 ، توصل المجلس بملتمس لإرجاء البث في النقطة 18 من جدول أعمال دورة أكتوبر 2020 من قبل غرفة التجارة والصناعة والخدمات من جهة فاس - مكناس- بعد توصلها بمراسلة عدد 208 م ت / 2020 من طرف شبيبة الجمعية المهنية لتجار المدينة العتيقة مكناس

*الدورة العادية أكتوبر 2020: أدرج المجلس النقطة المتعلقة بنزع ملكية دكانين بالبرازين قرب الجميلية لأجل تنفيذ هذا المشروع ونظرا لعدم توفر المعطيات الدقيقة حولهما تم إرجاء هذه النقطة .

إن فتح سوق للاجميلية، هذا المرفق الاقتصادي والاجتماعي المنجز في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية لفائدة الباعة المتجولين في وجه المستفيدين يبقى مرتبط بانجاز أشغال التهيئة الخارجية، وكذا فتح الطرق المؤدية إليه، لذا نعرض على أنظار المجلس الموقر النقطتين 23 و24.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة .

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة شريطة التحديد بدقة لعناوين المحلات التجارية المستهدفة لنزع ملكيتها.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

هاتين النقطتين ناقشناهما ثلاث مرات في دورات سابقة، ما هو الجديد الآن : الجديد هو إصرار السيد العامل والسلطة المحلية على فتح الأبواب لسوق للاجميلية الذي أصبح جاهزا. وقد تم اختيار محلين لإنجاز الباب، ولكن اعترضت جمعية التجار على ذلك لأن صاحب المحلات المقترحة لا يريد التخلي على محله فتم التراجع عن الأمر. وقد توصلنا بطلب من صاحب محلين بشارع البرازين يعرض علينا اقتناءهما لفتح الباب، كما تتوفر أيضا بالملاح على ملك تابع للجماعة وهم الدكانين رقم 63 و65: أنا أعتذر لأصحاب هذه الدكاكين لأنهما بقيا ينتظران قرار الجماعة وأوقفوا أشغال الإصلاح بمحلاتهم رغم أنهما يتوفران على رخصة الإصلاح، وقد قمت بسحب هذه الرخصة. والآن لدينا نقطة تتعلق بنزع الملكية ولم يبق هناك مبرر لإرجاء هذه النقطتين مرة أخرى، لأن واحدة سوف تتم بالتراضي والثانية تابعة لملكية الجماعة، فهي لديها مسطرة خاصة وسوف تتم مراعاة أصحابها عن طريق تقويم القيمة التجارية ، وسيتم احترام حقوق الجميع .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطتين على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتهما لذلك طرحهما السيد الرئيس للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

مقرر رقم : 20
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة الثالثة والعشرون :

23- الدراسة والموافقة على نزع ملكية المحليين التجاريين رقم 12-ورقم 14 بالبزازين لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع البزازين وشارع السكاكين.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية المحليين التجاريين رقم 12-ورقم 14 بالبزازين لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع البزازين وشارع السكاكين.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 36

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 36

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 36

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور - ليلي معزوز- محمد عكي - أمال فريش - محمد بجاميدي - محمد أشكود - إدريس إلاله - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرى- نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- أمينة حداش- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي- جواد الشامي- جواد حسني - هشام القائد . .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على نزع ملكية المحليين التجاريين رقم 12 ورقم 14 بالبزازين اللازمين لأجل فتح

المدخلين المؤيدين إلى السوق القار للاجميلية المنجز في إطار المبادرة
الوطنية للتنمية البشرية لفائدة الباعة المتجولين.

كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة الرابعة والعشرين للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس

مقرر رقم : 21
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة الرابعة والعشرون :

24- البث في شأن المحلين التجاريين رقم 63 و65 المتواجدين بشارع الملاح بريمة المدينة القديمة مكناس لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع البزازين وشارع السكاكين

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالبث في شأن المحلين التجاريين رقم 63 و65 المتواجدين بشارع الملاح بريمة المدينة القديمة مكناس لأجل فتح المدخلين المؤديين لكل من شارع البزازين وشارع السكاكين

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 36
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 36
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 36

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور - ليلي معروز - محمد عكي - أمال فريش - محمد بجاميدي - محمد أشكود - إدريس إالة - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيرى - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحاج ساسيوي - امحمد بن علال - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - هشام القائد . .

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على

البث في شأن تخصيص المحليين التجاريين رقم 63 و65 المتواجدين بشارع الملاح بريمة المدينة القديمة مكناس وذلك لأجل فتح المدخلين المؤديين إلى السوق القار للاجميلية المنجز في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية لإيواء الباعة المتجولين مع الأخذ بعين الاعتبار حقوق المستغل.

رئيس المجلس
كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة الخامسة والعشرون :

25- الدراسة والموافقة على تحويل مسار الخط رقم 1 انطلاقا من ساحة زين العابدين مروراً بطريق الحزام الأخضر، شارع الحسن الثاني، شارع علال بن عبد الله، شارع الجيش الملكي، شارع علال الفاسي، شارع ابن سينا، شارع خالد ابن الوليد، إلى محطة العمارات بويسلان .

العرض :

مذكرة عرض

على اثر ، الاجتماعات التي عقدت بباشوية ويسلان بتاريخ 05 نونبر 2020 بخصص دراسة مقترحات تمديد وإحداث خطوط للنقل الحضري ، والتي تم من خلالها تشكيل لجنة تقنية برئاسة السيد باشا مدينة ويسلان والسيد رشيد طالبة النائب الأول لرئيس جماعة مكناس و السيد عبد السلام الخالدي رئيس مجلس جماعة ويسلان التي قامت بزيارة ميدانية لحي المجد، وذلك لأجل إحداث خط يربط بين هذا الحي ومدينة مكناس، وأيضا الاجتماع الذي انعقد بمقر عمالة مكناس يوم الأربعاء 27 يناير 2021 والذي تم من خلاله مناقشة ربط الحي المذكور بجماعة مكناس.

قامت مصلحة التدبير المفوض وشركة التنمية (مكتب النقل الحضري) بإعداد ورقة تقنية حدد من خلالها المسار ورقم الخط الذي يمكن أن يربط بين الحي المذكور وجماعة مكناس، حيث أوصت لجنة السير والجولان في اجتماعها الأول المنعقد بتاريخبالموافقة على تغيير مسار رقم 5 مكرر ، انطلاقا من السوق المركزي (حمرية) إلى حب البستان ويسلان، إلا أنه خلال الاجتماع الثاني للجنة والمنعقد بتاريخ 29 أبريل 2021 تم الخروج بتوصية بتغيير رقم الخط 5 إلى الخط رقم 1 الذي كان غير مشغلا وتقترح له مسارا جديدا وهو المبين في الورقة التقنية رفقته.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أعطى الكلمة للسيد أحمد بنحميدة رئيس لجنة التنقل الحضري والسير والجولان لقراءة توصية اللجنة .

السيد أحمد بنحميدة : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على تحويل مسار الخط رقم 1 انطلاقاً من ساحة زين العابدين مروراً بطريق الحزام الأخضر ، شارع الحسن الثاني ، شارع علال بن عبد الله ، شارع الجيش الملكي ، شارع علال الفاسي ، شارع ابن سيّاء ، شارع خالد ابن الوليد ، إلى محطة العمارات بويسلان .
بالإضافة إلى توصية اللجنة أريد أن أضيف ملاحظة فالتوثيق التي توصل بها السادة أعضاء المجلس تهم توصيات الاجتماع الأول الذي تم يوم الثلاثاء 20 أبريل 2021، وأنذاك تم الاتفاق على الخط رقم 5. إلا أنه بعد ذلك، تم التشاور مع الشركة، وتم عقد اجتماع آخر يوم الخميس 29 أبريل، وتم خلاله الاتفاق على اعتماد الخط رقم 1 لأنه أفضل بالنسبة لسكان هذه المناطق .

السيد حسن تميمي : (عضو المجلس)

بالأمس انعقدت لجنة مشتركة بين أعضاء لجنة السير والسلطة وممثلي الشركة. وقد قرروا ألا تكون الانطلاقة من زين العابدين ولكن من محطة المجد ويصل إلى السوق المركزي عبر شارع علال بن عبد الله ، الجيش الملكي ، شارع ابن سيّنا ، شارع خالد بن الوليد والعودة إلى محطة ويسلان، وغير موجود فيه ساحة زين العابدين، هذا ما قررته هذه اللجنة. إذن هذا الخط مهم جداً بالنسبة للسكان وبالأخص سكان البرج لأنه لم يكن من قبل أي خط للمواصلات المباشرة بين البرج وويسلان.

السيد أحمد بنحميدة : (رئيس اللجنة)

هناك خلط فيما قاله السيد حسن تميمي، لجنة أمس كانت لجنة تقنية وليست لجنة السير والجولان. وهذه اللجنة التقنية تم تكلفتها بدراسة نقطتين فقط، خط سيدي بابا وخط رقم 11 أما موضوع الخط رقم 1 فقد تم حسمه في اجتماع اللجنة بتاريخ 29 أبريل.

السيدة أمينة حداش : (عضوة المجلس)

للتصحيح السيد الرئيس، لجنة أمس منبثقة عن لجنة السير والجولان، لأن اللجنة التقنية تتكون من موظفين وخلال الاجتماع الأول للسير والجولان تم الاتفاق على الخط رقم 5 ولكن أثناء الاجتماع الثاني تم الاتفاق على الخط رقم 1 لأنه غير مستعمل، وتم الاتفاق على مسار هذا الخط إلى غاية حي المجد مروراً بالحزام الأخضر، شارع الحسن الثاني، علال بن عبد الله، شارع الجيش الملكي، علال الفاسي، ابن سيّنا، خالد ابن الوليد، إلى غاية محطة العمارات بويسلان. وكما ترون فهذا خط جد مهم وسيفك العزلة عن مجموعة من الأحياء. وقد تم الاتفاق على أن تكون الانطلاقة من السوق المركزي وليس من ساحة الهديم، كتعويض عن الزيادة في المسار إلى غاية العمارات بويسلان وشكراً.

السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)

شكراً السيد الرئيس، سوف لن أتحدث عن مسار هذا الخط، وإنما سوف أتحدث عن دفتر التحملات والذي يتضمن ضرورة تهئية محطات مغطاة مجهزة بشاشة

تشير إلى الخطوط والتوقيت بينما في مدينة مكناس لم يتم إحداث هذه التجهيزات وشكرا.

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)

هذا موضوع وراثنا منذ سنة 2011 وفي عهد الوالي السابق، وشخصيا لم أستطع مواجهة هذا المشكل.

السيد رشيد الغاشي: (عضو المجلس)

إنك تعلم السيد الرئيس المشاكل التي نعاني منها، فمنذ خمس سنوات ونحن نطالب بإحداث خط للحافلة بسيدي بابا. فكيف لا تستطيع الجماعة وهذه الولاية على وشك الانتهاء، أن تحدث خط لأطفال هذا الحي، أليس من حق سكان هذه المنطقة الاستفادة من خدمات النقل العمومي من أجل التنقل للمؤسسات التعليمية المختلفة. وقد تحدثنا عدة مرات أمام هذا المجلس الموقر، وقد كانت هناك التزامات، ولكن لحدود اليوم لم يتم إحداث الخط، فأين يكمن المشكل .

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)

إنك تعرف المشكل لأنك كنت عضو في اللجنة التي تم إحداثها لهذا الموضوع.

السيد رشيد الغاشي: (عضو المجلس)

أعلم ذلك، ولكن أنتم بصفتكم رئيسا للمجلس، من المفروض أن تتحملوا المسؤولية. لأنه إذا كان السوق العشوائي الذي يغلق الطريق هو السبب، فيجب أن تقوموا إلى جانب السلطة بإرجاعهم للخلف حتى تستطيع الحافلة المرور. لأنه لا يمكن أن يقوم مجموعة صغيرة من الناس برهن مصير حي بأكمله، ونعلك الكثافة السكانية بهذه المنطقة وشكرا.

السيدة أمينة حداش: (عضوة اللجنة)

نرجو إضافة الخط 11 لأنه لا يصل إلى مرجان السكني.

السيد عبد الحق الحمداني: (عضو المجلس)

كنت عضوا في اللجنة التي قامت بزيارة لعدة مناطق التي تعرف بعض العراقيل في مسارات خطوط الحافلات. فحي سيدي بابا الذي كان يستفيد من خدمة النقل العمومي عبر خطين في الماضي وهما الخط 15 في اتجاه حمريه ورقم 06 في اتجاه الهديم ، الآن لم يعد هناك أي خط في اتجاه هذا الحي ، والمشكل هو السوق العشوائي الذي يقطع الطريق. والمفروض أنه من مسؤوليتكم إلى جانب السلطات، التدخل لفتح هذا الطريق. بالنسبة لهذا الحي فالسوق جاهز فقط يجب إدخال التجار إليه. نفس الأمر بالنسبة للخط رقم 11 الذي تم إلغاؤه بداعي قطع الطريق من طرف البائعين المتجولين، وتعلمون الكثافة السكانية بهذه المنطقة. لذلك يجب أيضا فتح الطريق ولو من جانب واحد، وإذا لم يتم التعامل بحزم مع هذه الظاهرة فسنجد في المستقبل مشاكل في مناطق أخرى لذلك نرجو تدخل الجماعة والسلطة لحل المشكل.

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)

بالنسبة لهذه النقطة هناك أربع خطوط، الخط 1 و5 أعتقد أنه تم الاتفاق على الخط رقم 1. بغض النظر عن مكان الانطلاق هل هو ساحة الهديم أو السوق المركزي، الأساس هو أنه سيمر عبر حي البرج إلى حدود عمارات المجد بوسلان، إذن تم الاتفاق على هذا الأمر. بقية الخطوط كانت موضوع زيارة لجنة تم تشكيلها لهذا الغرض مكونة من السيدة أمينة حدادش، والسادة عبد الحق الحمداوي ورشيد الغاشي ومحمد المشاطي وحسن تميمي بالإضافة إلى ممثل ولاية الأمن وممثل عن شركة النقل وموظفي الجماعة. وبعد معاينة ومناقشة تمديد الخط 19 إلى حي سيدي بابا، تبين للجنة صعوبة تمديد هذا الخط نظرا لتواجد سوق عشوائي للباعة المتجولين بمسار الخط، حيث استقر رأي اللجنة على مراسلة السيد عامل عمالة مكناس من أجل تدخل السلطات المحلية لتحرير الملك العمومي لتمكين حافلات النقل الحضري من المرور بحي سيدي بابا. نفس الأمر بالنسبة للخط 11 فقد انتقلت اللجنة لحي مرجان السكني وتبين صعوبة تفعيل الخط 11 الرابط بين ساحة زين العابدين وحي مرجان السكني لتواجد سوق عشوائي للباعة المتجولين بها حيث استقر رأي اللجنة على مراسلة السيد عامل عمالة مكناس من أجل تدخل السلطات المحلية لتحرير الملك العمومي، لتمكين حافلات النقل العمومي من الولوج إلى حي مرجان السكني. لذلك سوف أقوم بشيئين: أولا المراسلات، ثانيا عقد اللجنة بحضور السيد العامل لتفعيل هذه التوصيات. بالنسبة للخط 9 الذي تحدث عنه السيد عبد الله مشكور، فقد سجلته وسوف أطلب توضيحات بشأنه قبل إجابتي. إذن النقطة 25 تهم الخط 1 كما صادقت على ذلك اللجنة، وبالنسبة للخطين 11 و19 فهناك توصية اللجنة بمراسلة السيد العامل وعقد لجان من أجل إزالة احتلال الملك العمومي لفتح المجال لهذه الخطوط. إذن اعرض النقطة للتصويت مع التوصيات الثلاث، هناك طلب توضيح من بعض المستشارين .

السيد ادريس العلمي : (عضو المجلس)

أريد الحديث عن الخط 23 بين الهديم إلى غاية يورا. فمنذ شهرين لم يعد يصل إلى حدود معمل يورا، ويتوقف فقط بجانب مسجد النخلة بالمنصور عكس ما صوتنا عليه بدفتر التحملات .
بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس

عمالة مكناس
جماعة مكناس

المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 22
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة الخامسة والعشرون :

25- الدراسة والموافقة على تحويل مسار الخط رقم 1 انطلاقا من ساحة زين العابدين مرورا بطريق الحزام الأخضر، شارع الحسن الثاني، شارع علال بن عبد الله، شارع الجيش الملكي، شارع علال الفاسي، شارع ابن سينا، شارع خالد ابن الوليد ، إلى محطة العمارات بويسلان .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تحويل مسار الخط رقم 1 انطلاقا من ساحة زين العابدين مرورا بطريق الحزام الأخضر ، شارع الحسن الثاني ، شارع علال بن عبد الله ، شارع الجيش الملكي ، شارع علال الفاسي ، شارع ابن سينا ، شارع خالد ابن الوليد ، إلى محطة العمارات بويسلان .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 34

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 34

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 34

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - سميرة قصبور - محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بُواميدي - محمد أشكود - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكدور - الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على ما يلي :
1- تحويل مسار الخط رقم 1 وفق المسار الذي حددته اللجنة التقنية المختلطة بعد دراستها للورقة التقنية الخاصة بهذا المسار وذلك بتغيير الانطلاقة كما يلي :

العدد	المسار ذهابا	عدد	المسار ايابا
-------	--------------	-----	--------------

	المحطات		
1	محطة السوق المركزي (شارع الحسن الثاني)	1	محطة تجزئة المجد
2	محطة علال بن عبد الله	2	محطة محطة علاء الدين (طريق فاس)
3	محطة القنطرة (شارع الجيش الملكي)	3	محطة محطة الوريني (طريق فاس)
4	محطة ستيام (شارع الجيش الملكي)	4	محطة محطة مدار تجزئة البستان (ويسلان)
5	محطة القطار (شارع الجيش الملكي)	5	محطة محطة السوق الممتاز (labelle vie) (شارع الجيش الملكي)
6	محطة العمران (شارع ابن سينا)	6	محطة محطة فندق المنزه (شارع الجيش الملكي)
7	محطة المحكمة التجارية (شارع ابن سينا)	7	محطة محطة مؤسسة إيميل (شارع الجيش الملكي)
8	محطة سينما الملكي (شارع ابن سينا)	8	محطة محطة مسجد الأنوار (شارع خالد ابن الوليد)
9	محطة الوكالة المستقلة (شارع خالد ابن الوليد)	9	محطة مدخل مستشفى الولادة بانيو
10	محطة السوق المركزي البرج (شارع خالد ابن الوليد)	10	محطة صيدلة بدر (شارع خالد ابن الوليد)
11	محطة عقاير البرج (شارع خالد ابن الوليد)	11	محطة محطة قدماء المحاربين (شارع خالد ابن الوليد)
12	محطة قدماء المحاربين (شارع خالد ابن الوليد)	12	محطة محطة عقاير البرج (شارع خالد ابن الوليد)
13	محطة صيدلة بدر (شارع خالد ابن الوليد)	13	محطة محطة السوق المركزي البرج (شارع خالد ابن الوليد)
14	محطة مسجد الأنوار (شارع خالد ابن الوليد)	14	محطة محطة الوكالة المستقلة (شارع خالد ابن الوليد)
15	محطة مؤسسة إيميل (شارع الجيش الملكي)	15	محطة محطة سينما الملكي (شارع ابن سينا)
16	محطة فندق المنزه (شارع الجيش الملكي)	16	محطة محطة المحكمة التجارية (شارع ابن سينا)
17	محطة السوق الممتاز (labelle vie) (شارع الجيش الملكي)	17	محطة محطة العمران (شارع ابن سينا)
18	محطة مدار تجزئة البستان (ويسلان)	18	محطة محطة القطار (شارع الجيش الملكي)
19	محطة الوريني (طريق فاس)	19	محطة محطة ستيام (شارع الجيش الملكي)
20	محطة علاء الدين (طريق فاس)	20	محطة محطة القنطرة (شارع الجيش الملكي)
21	محطة تجزئة المجد	21	محطة الستيام قديما (شارع محمد الخامس)
		22	محطة (BEAU GOSSE) (شارع محمد الخامس)
			محطة السوق المركزي (شارع الحسن الثاني)

- 2- وفي ما يخص مسار الخطين 19 و11 أجمع السادة أعضاء المجلس على ما يلي :
- أ - مراسلة السيد عامل عمالة مكناس من أجل تدخل السلطات المحلية لتحرير الملك العمومي لتمكين حافلات النقل الحضري التابعة لشركة سيتي باص للمرور بحي سيدي بابا وحي مرجان السكني كما أوصت بذلك اللجنة التقنية المختلطة بعد الزيارة الميدانية التي قامت بها لعين المكان .
- ب- الدعوة لعقد اجتماع لجنة السير والمرور والجولان بحضور ممثل السيد عامل عمالة مكناس في هذا الشأن .
- رئيس المجلس
امضاء: د. عبد الله بووانو
- كاتب المجلس
امضاء : محمد عكي

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)
سوف أقوم بتأخير مناقشة النقطة 26 إلى نهاية الجلسة ونطرح النقطة المتعلقة
بالدراسة والموافقة على مراجعة أو إلغاء اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة
كونيفا

النقطة السابعة والعشرون :

27- الدراسة والموافقة على مراجعة أو إلغاء اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة كونيفا.

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)
سوف أعطي الكلمة للسيد حسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية
والخدمات والسيد إدريس العلمي نائب رئيس لجنة التنمية الاقتصادية
والاجتماعية والثقافية والرياضية لقراءة توصية اللجنة .

السيد حسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بإرجاء هذه النقطة لمناقشتها في الدورة .

السيد إدريس العلمي : (نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بإرجاء هذه النقطة لمناقشتها في الدورة .

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)

سنة 2004 تم القيام بإحصاء حوالي 3000 بائع جائل ، وبمبادرة من السيد
الوالي مولاي المهدي آنذاك، وبمساهمة المجلس، تم استقدام نموذج سنة 2005
-2006 كان بدأ العمل به في مدينة آسفي، يحمل اسم كونيفا. تقوم الشركة
بالاستفادة من الأرض، وتقوم بالبناء، تستفيد من الثلث وتقوم بتدبير الثلث الأخير
بالطريقة التي يحددها المجلس. بناء على هذه العملية، تم توطين 2400 بائع
جائل بكل من الزرهونية، ووجه عروس، سيدي سعيد، سيفيطا، سهب مبروكة،
سوق مليلية بشارع الجيش الملكي. ثم بعض الباعة الجائلين ببعض الأحياء
بحمرية: تم خلق سوقين كبيرين بسعة تزيد من 600 بالنسبة للأول وأزيد من
400 بالنسبة للثاني. بكل من البساتين أمام الوكالة المستقلة لتوزيع الماء
والكهرباء وبجانب إقامة الريحان. كل هذه الأسواق تم خلقها لإيواء 2400 بائع

جائل. وينص دفتر التحويلات على أن يؤدي أصحاب هذه المحلات 60 درهم كل ثلاثة أشهر مقابل قيام الشركة بأشغال الإنارة والخدمات والحراسة والنظافة، كما تتكلف بجمع ثمن الكراء وتحويله للجماعة. في البداية تم توفير العقار في الأملاك الخاصة وأملاك الجماعة وأراضي الأحباس. وقد تم في وقت لاحق تخفيض التعريفة من 60 درهم إلى 15 درهم. الوضعية الحالية هي أن السوق الموجود في وجه عروس والزرهونية هو الآن مغلق ويتوفر على أزيد من 300 محل. فيما يخص سوق سيدي سعيد فهو مفتوح والتجار يشتغلون. ولكن هذا السوق يعاني من الإهمال من طرف الشركة التي لا تقوم بالمهام الموكولة لها، نفس الأمر بشكل أقل حدة بسوق مبروكة. للإشارة فهذه الشركة تحولت سنة 2007 أو 2008 من شركة كونيفا إلى شركة كونفا مع تغيير في المساهمين. فيما يخص وضعية سوق وادي الجديدة بطريق البساتين، فالواجهة فقط مفتوحة وتشتغل وباقي سوق فارغ. نفس الوضعية بالنسبة لسوق الريحان، الواجهة مفتوحة وتعرف النشاط والمحلات الداخلية فارغة، وهذه الوضعية تضع مسؤولية على الجماعة وعلى الشركة. وقد عقدنا عدة لقاءات مع جمعيات التجار، خصوصا النشيطة منها، كجمعية سهب مبروكة وسيدي سعيد وهي الأسواق الأكثر تضررا. وقد عقدنا لقاءات أيضا ترأسها السيد العامل أو السيد الكاتب العام، سواء سابقا أو مع المسؤولين الحاليين. نظرا لهذه الوضعية نطرح التفكير في كيفية التعامل مع هذه الشركة، هل الإلغاء وفسخ العقدة والبحث عن طرق جديدة للتدبير. لذي خلاصتين سوف أدلي بهما بعد أن أستمع لتدخلات السيدات والسادة الأعضاء، إذن نفتح باب النقاش .

المناقشة :

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

تدخل السيد الرئيس وضح عدة أمور وقام بجرد تاريخي لاتفاقية كونيفا والتي أصبحت فيما بعد كونفا. هذه الاتفاقية التي تمت المصادقة عليها سنة 2004 ثم بعد ذلك قام المجلس بالمصادقة على ملحق سنة 2005 بعد تغيير الاسم من كونيفا إلى كونفا. وبعد أن وردت شكايات عديدة من طرف المستفيدين حول سوء التسيير والتدبير والسومة الكرائية، تمت المصادقة على ملحق ثاني سنة 2015، وحدد السومة الكرائية للمحلات الخاصة بالمستفيدين في 80 درهم والمحلات الأخرى التابعة للشركة في 150 درهم. وهذا القرار اتخذه المجلس بعد أن خفض من الواجبات التي تؤديها الشركة للجماعة. أنا أريد أن أركز على الجوانب القانونية، فالشركة شرعت في العمل سنة 2005، والاتفاقية تنص على ثلاث سنوات للاستغلال قابلة للتجديد بعد موافقة المجلس. ولكن ما حدث هو أنه منذ سنة 2005 إلى الآن مرت 16 سنة على شروع الشركة في الاستغلال والاستفادة من الوضعية. فالشركة أصبحت اليوم في وضعية غير قانونية وقد جاءت هذه النقطة باقتراح من فريق الاتحاد الدستوري، لأننا انتبهنا إلى أن هذه الشركة لا يمكن أن تستمر في تسيير هذه المرافق من الناحية القانونية. واستمرارها ليس في صالح المجلس، لذلك طلبنا إلغاء هذه الاتفاقية. الجماعة يجب أن تسترجع الأسواق التي هي في ملكيتها وتستفيد من كل مداخيلها. فالشركة اليوم تستخلص الواجبات بشكل غير قانوني، وهذا يمكن اعتباره تمييز للمال العام. للإشارة فمن ضمن الشروط التي تحددها الاتفاقية، هو قيام الشركة

بتسيير هذه الأسواق. ولكن الآن هم لا يسيرون أي شيء، فقط يقومون باستخلاص المال بدون مقابل. والقسم الذي تأخذه الشركة يتجاوز ما تأخذه الجماعة بنسبة كبيرة جدا. لهذا أعتقد أنه يجب تسوية هذه الوضعية لأنها مخالفة للقانون وذلك بإلغاء الاتفاقية، وتتسلم الجماعة كل أسواقها وتستخلص واجبات الكراء من المستفيدين. ويمكننا النقاش حول طريقة التسيير إذا كان لديكم مقترحات في هذا الشأن.

السيد يوسف السوحي : (عضو المجلس)

كما قلتم السيد الرئيس، فمجموعة من الأسواق النموذجية الموجودة في عدة أحياء يتم تدبيرها من قبل شركة كونفا، ولكن للأسف فإن هذا الحل هو فاشل نظرا لأن ظاهرة البائعين الجائلين لا زالت موجودة، بل إن المشكل تفاقم بشكل أكبر، وهذا يطرح علينا السؤال حول أسباب فشل هذه الأسواق، لأنها تطلبت استثمارات كبيرة وجلبها بقي مغلقا. وكان من اللازم طرح هذا الموضوع سنتين 2015 و2016، وكان بودنا الحصول على نص الاتفاقية لأنه لا يمكننا مناقشة هذا الموضوع بدون اتفاقية. وكما أشار إلى ذلك السيد العباس الومغاري، فقد تم تجاوز مدة الاتفاقية وهذا خرق قانوني واضح لم تنتبه إليه مختلف المجالس، هناك مشكلة أخرى تتعلق بتصفية الوعاء العقاري الذي أقيمت عليه الأسواق فهل لدينا الوثائق التي تثبت ملكية الجماعة للأسواق بالأخص اتجاه الأوقاف.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

لقد تمت تسوية الوضعية العقارية لهذه الأسواق .

السيد يوسف السوحي : (عضو المجلس)

سؤال جوهري آخر هو أين هي مداخيل هذه الأسواق، فالمجلس لا يقوم بتحصيل المداخيل سواء تلك التي تسييرها الشركة أو تلك التي تدبرها الجماعة و تعمل بشكل متدبب. والآن هناك سؤال يطرح من طرف الشارع المكناسي حول هذه المداخيل. واليوم هناك جراءة لدى هذا المجلس لطرح هذه النقطة من أجل وقف النزيف وفسخ العقدة، وهذا سوف يدفع الشركة للذهاب للقضاء، وتوقيف هذه الاتفاقية سيمنح الفرصة للمجلس القادم للقيام باتفاقية أخرى بمواصفات جديدة. وكانت هناك بعض الاقتراحات داخل اللجان بأن يتم منح هذه الدكاكين الموجودة داخل الأحياء، والتي يرفض البائعين الجائلين العمل بها إلى أصحاب بعض المهن الأخرى للاشتغال بها كالميكانيك واللحام إلى آخره، إذن في رأيي يجب فسخ الاتفاقية أولا، ثم الجواب عن غياب المداخيل خصوصا وأن هناك ما بين 2000 إلى 3000 محل لا تدر أي مدخول على الجماعة .

السيد الحسن بوكدور : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، أغتنم فرصة طرح هذه النقطة، فإذا كنا قضينا على "الحفرة" فهناك " حفرة" أخرى جديدة ظهرت، فشارع وادي الرحي تم احتلاله

بأكمله. والسور الذي تمت تهيئته في إطار تثمين المدينة العتيقة، بمجرد الانتهاء من العمل سيتعرض للإتلاف وسيفقد رونقه نتيجة الوضعية الموجودة في هذا المكان. إذن لا يجب الانتظار حتى تتكون النقط السوداء ويتم البحث بعد ذلك عن الحلول. فإذا وجدنا الحل لمنطقة السكاكين والملاح عن طريق فتح سوق الجميلية، فالآن يجب التفكير في شارع وادي الرحي، ونعلم أن هذه الوضعية تحرم السياح وبالأخص من أصل يهودي من التوجه من الهديم إلى الملاح الجديد وشكرا.

السيد فريد بوحي : (عضو المجلس)

السؤال الذي يمكن طرحه هو لماذا لم يتم القيام بالإجراءات رغم أنكم تعرفون أن الاتفاقية انتهت، وشركة كونفا لا تؤدي الإتوات المستحقة عليها، وفي تقديري السبب هو أننا نتساءل هل الجماعة قادرة على تدبير هذه الأسواق أم سنسقط في المشاكل التي تعرفها أسواق البرج 1 البرج 2 والبساتين. ولكن إذا قمنا بوضع مخطط عمل لكيفية تدبير هذا المرافق، بعيدا عن طريقة التدبير الذي اشتغلنا به لحد الآن، يمكن وضع حد لهذه الاتفاقية خصوصا وأنه إذا دققنا في الأرقام التي جاءت في بيان التنفيذ لسنة 2019 نجد أن الجماعة حصلت على 10 ملايين من الشركة. وهذا مبلغ لا يشكل سوى 15% مما بذمتها للجماعة. إذن الاتفاقية مفسوخة من الناحية القانونية، يبقى الإجراءات التي علينا القيام بها لتدبير هذه المرافق، على أن نستفيد من الأخطاء التي وقعنا فيها في تدبير الأسواق التي أشرت إليها والبحث عن آليات جديدة للتدبير وشكرا.

السيد محمد عكي : (كاتب المجلس)

لقد ذكرت السيد الرئيس بكرونولوجيا الاتفاقية والبور التي كانت تشكلها بعض الأسواق. وقد كانت مكناس سباقا لفكرة تأسيس هذه الأسواق النموذجية واستطاعت الجماعة امتصاص المئات من البائعين الجائلين. والهدف في البداية لم يكن هو تحقيق الأرباح ولكن كان هناك هاجس تنظيمي وهو جعل مكناس مدينة نظيفة. وأرى أن النقاش الذي فتحناه هو نقاش صحي، وطرحنا أسئلة حول التزام الأطراف ببنود الاتفاقية. ولكن الآن نحن نقوم بمحاسبة طرف معين، وحتى إذا سلمنا بسلامة كل ما قيل، يمكننا أن نطرح السؤال عن ما هو البديل؟ هل سنقوم نحن كجماعة بتسيير هذه المرافق، ونعلم أننا لم ننجح في الأسواق التي ندبرها الآن، ويمكننا مقارنة المداخل لنتساءل هل بإمكاننا تحقيق الحكامة في التدبير. إذن في رأيي أقترح إرجاء هذه النقطة، ويمكننا استدعاء المسؤولين على الشركة للاستماع لوجهة نظرهم، وبعد ذلك يمكننا اتخاذ القرار بعد تكوين رؤية واضحة حول الأمور. وفي هذا الإطار يمكن أن نتحدث عن معاناة حي الوفاق مع الباعة المتجولين، ولدينا أزيد من 300 محل مغلق، وهذا مشكل. إذا في البداية المجلس لم تكن لديه مقاربة ربحية، ولكن كان هاجس إعطاء قيمة للبائع وكذلك الزبون الذي يتوجه للتسوق في ظروف لائقة وتحترم أدمية الجميع. إذن كان هناك استثمار في الإنسان، والمبادرة الآن تسيير في نفس الاتجاه من خلال الأسواق التي لم يتم تجهيزها وشكرا.

السيد عبد الله مشكور : (عضو المجلس)

أنا أتساءل عن من هم المستفيدون من هذا الوضع الشاذ، نحن أولاً نتساءل لماذا لا تؤدي هذه الشركة للجماعة مستحقاتها؟ وهذا يسبب استفحال الباقي استخلاصه. أنا أشاطر ما جاء في تدخل السيد محمد عكي جزئياً، ولكن لا أشاطره فيما تبقى لأننا يجب أولاً الدفاع عن مصالح الجماعة، وعن تحصيل أموالها، وإلا سنكون بصدد تشجيع الفساد وشكراً.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

سأحاول الإجابة عما جاء في تدخلات السادة الأعضاء: عدد الدكاكين الموجودة في سهب مبروكة هو 340 منها 300 مستغلة والأخرى فارغة .

سوق السعديين: 483 ولكن 80% من المحلات مغلقة، 10 تزاوّل نشاطها وهناك 10% شاغرة ولا تتوفر على الأبواب.

سوق وجه عروس : 257 دكان بالإضافة إلى مقهى و7 محلات . وباستثناء بعض المحلات الموجودة في الواجهة ، باقي الدكاكين مغلقة .

سيدي سعيد 1: عدد الدكاكين 192 منها 137 شاغرة والباقي يمارس أنشطة

سيدي سعيد 2: 315 دكان منها 235 شاغرة.

إذن هذه بعض الإحصائيات، أنا اعرف جيداً وضعية هذه السواق، وقد اجتمعت مع الإخوان المسؤولين عن الجمعية عدة مرات وليس لدي مانعاً في التعامل معهم .

طرح السيد فريد بوجي سؤال حول المداخل، فحين استلمت الرئاسة وجدت أن الجماعة لم تحقق أية مداخل في الأسواق التي تدبرها الشركة منذ 2011. سنة 2017 أرغمناهم على أداء 100 مليون سنتيم سنتي 2018 و2019 تم تحصيل 30 مليون سنتيم . الجماعة لم تحصل على مستحقاتها، والبند 16 يعطينا الحق في فسخ الاتفاقية في أي وقت بناء على عدم التزام الشركة ببنود العقد. ونعلم أن التجار الذين لا زالت دكاكينهم مفتوحة يعانون بسبب عدة مشاكل كغياب الكهرباء والنظافة لأن الشركة لا تقوم بواجبها. أكثر من ذلك فالشركة تقوم برفع دعاوى قضائية في حالة عدم الأداء. إذن الشركة لا تقوم بواجباتها لا اتجاه الجماعة من خلال عدم الأداء ولا اتجاه التجار. أمام هذه الوضعية يمكننا فسخ الاتفاقية، ولكن كيف سندبر هذه المرافق، خصوصاً وان هناك 30 % من الدكاكين قامت الشركة ببيع أصلها التجاري، ويجب البحث عن حل يناسبها. وهناك وضعية باقي الدكاكين والعلاقة مع جمعيات التجار. بالنسبة للمسألة الأولى فقد عبرت عن رأيي منذ ثلاث سنوات، وهو أنني مستعد لفسخ الاتفاقية مع الشركة، ولكن بالمقابل يجب عقد اتفاقية جديدة مع التجار. الآن هم مستعدون لعقد هذه الاتفاقية، ولكن سنوات 2018 و2019 لم يعبروا عن ذلك . المشكل هو أنني كرئيس أحاسب على المال العام، لأنه إذا فسخت الاتفاقية سنتوقف المداخل وعلى إيجاد جهة أخرى لضمان تعويض هذه المداخل. ثم إن الجماعة غير قادرة على التدبير المباشر، وأنا أجيب هنا على من اقترح التدبير المباشر. فأسباب الفشل كثيرة، ولكن أهمها هو ما عبر عنه السادة المستشارين الحسن بوكدور ومحمد عكي وبعض الإخوان الآخرين، لأن انتشار الباعة الجائلين يصعب من مهمتنا في توطين الباعة داخل السواق ما دام البيع في الشارع العام أفضل وبدون مقابل، هذا طبعاً إلى جانب الوضعية الاقتصادية العامة. للتذكير فسنة 2017 ومع السيد الكاتب العام للعمالة السابق، كنا قد وصلنا لقرار الفسخ،

وتم تشكيل لجنة أعدت تقرير مفصل حول خرق بنود الاتفاقية داخل كل سوق، ولكن آنذاك لم نجد طرفا لتعويض الشركة.
الآن لدينا اقتراحين : المقترح الأول هو أن يتم فسخ العقد مع الشركة، ولكن بشرط أن يتم عقد اتفاقية مع الجمعيات التي تدبر هذه الأسواق.
المقترح الثاني الذي تداولته بالأمس مع السيد العامل هو التعاقد مع مكتب دراسات لتقييم الوضعية وتقديم الحلول. لأننا فكرنا كثيرا سواء داخل المجلس أو مع السلطة، وتعلمون أن هناك أزيد من 5000 دكان منها ما هو مستغل ومنها ما هو فارغ، وبوضعية مختلفة، لذلك فمكتب الدراسات سيعطينا الحلول الممكنة. والحل الذي أميل إليه شخصيا هو التفويت لتجنب كل هذه المشاكل. ولكن الآن نتفق على فسخ العقدة مع توصيتين: إبرام عقود اتفاقية مع الجمعيات المعنية ثم تكليف مكتب دراسات لاقتراح الحلول الممكنة .

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس أنا جد مطمئن لأن كل الآراء تريد فسخ العقدة، إذا هناك تفاهم على الجانب القانوني . قلت السيد الرئيس بأن هناك صعوبة في تسيير هذه الأسواق، ونعلم أن هناك أسواق أخرى عديدة كسوق الهديم وحمرية والجماعة نقوم بتسييرهما.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أنا لا أريد تكرير تجربة البرج 1 والبرج 2 وباب الجديد والبساتين، أسواق صرفنا عليها 5 ملايين والآن لا تدر أي مدخول .

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

لا يجب أن نربط ما يحصل بهذه الأسواق مع ما سيحصل مستقبلا مع الأسواق التي تدبرها الشركة، لأن المشكل متعلق بالجماعة وليس بالأطراف الأخرى. وقد وجهت الكلام للسيد محمد عكي، لماذا الأحباس لا تعاني من هذه المشاكل، وممتلكاتها تدر عليها مداخيل مهمة، فالمشكل يكمن في طريقة تحصيل الأكرية، وهذا مشكل تعاني منه الجماعة .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

يمكن أن أطلب من الخازن تطبيق المسطرة من الغد، هل تريدون إدخال الناس إلى السجن، أنا لا أتفق مع هذا الحل فكل الأسواق التي ذكرناها في هذه الوضعية.

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

إن مشكل التحصيل ليس وليد هذا اليوم، إنها تعود إلى أزيد من 20 سنة. لذلك فالكلام ليس موجها لكم، لذلك أؤكد أن طريقة التحصيل بها خلل، أكثر من هذا هناك محلات مكترية، وصاحب المحل يطالبنا بتحصيل ثمن الكراء، وهذا ما نجحت فيه الأحباس، فهي تذهب إلى المكتري لتحصيل المداخيل. فمثلا سوق الهديم هناك من هو مستعد للأداء ولكن يجب أن نذهب لاستخلاص الأموال في عين المكان. لذلك يجب مراجعة طريقة التحصيل، لأن التحصيل في البداية كان يتم بالخرينة، وتم تحويل الأمر إلى الجماعة مؤخرا، لأن المعنيين لا يؤدون

بالخزينة. الآن علينا تعيين موظفين للذهاب إلى الأسواق لتحصيل الكراء كما هو معمول به في الأوقاف ونعلم أنه في الماضي كان موظفين بالخزينة يحثون الناس على عدم أداء الكراء للجماعة. إذن مشاكل التحصيل تخصنا نحن كجماعة ويجب أن نجد لها حلاً. ولكن المشاكل مع الشركة لها طبيعة قانونية لذلك يجب تطبيق القانون. ثم فيما يخص عقد التدبير مع الجمعية، فهذه الأخيرة لن تقوم بالتحصيل ولكن الجماعة يلزمها القيام بذلك. الجمعية ستقوم فقط بتسيير الأسواق. ولكن عقود الكراء سيتم تغييرها لتصبح بين المستفيد والجماعة، وهذه العملية ستنتج في سوق سهب مبروكة وسيدي سعيد. ولكن على كل حال يجب أن تسترجع الجماعة أملاكها وتقوم بتحصيل الكراء. فيما يخص أسلوب المسطرة القضائية فليس هناك أي مستشار يقوم بالتدبير سيقوم بإدخال تاجر للسجن حول عدم الأداء، هذا غير ممكن، ثم المحلات الغير مستغلة ستقوم الجماعة باستغلالها ونعلم أن رقم المعاملات مرتفع جداً.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

إن الصورة واضحة، ولكننا لا زلنا مختلفين في شيء واحد، هو في طريقة الاستخلاص التي تقوم بها الأوقاف. فليس لدينا حق القيام بذلك نحن كجماعة، لأنه يحكمنا قانون تدبير الممتلكات الجماعية ولا يمكنني تغييره.

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

أذكركم السيد الرئيس أنه حين كانت الأوقاف تقوم بالغطية، كان الجميع يقول أن الجماعة ليس من حقها القيام بذلك، والآن ما هي الوضعية؟ إننا أصبحنا نقوم بذلك، فالمجلس سيد أمره.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

الموافقة على فسخ العقدة مع توصيتين : إبرام عقود اتفاقية مع الجمعيات للتسيير لمدة معينة، ثم تكليف مكتب دراسات خاص لدراسة وضعية الأسواق والطول الممكنة، لماذا مكتب الدراسات: لأنه يقوم باستعراض التجارب العالمية والوطنية وتقديم حلول عملية يمكن للجماعة الاستفادة منها في المستقبل.

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

لا بأس من القيام بالدراسة، ولكن مباشرة وبمجرد تسلم الأسواق علينا تغيير العقود والشروع في التحصيل، ومصلحة الجبايات تضم موظفين أكفاء قادرين على القيام بهذه العملية. ومن جهة أخرى على الجمعيات أن تعلم أنه بمجرد توقف التجار عن أداء ثمن الكراء سيتم توقيف الاتفاقية .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

إذن الموافقة على فسخ العقدة بعد اتخاذ جميع الإجراءات القانونية والتدبيرية اتجاه الشركة والمحلات التجارية ثم إبرام عقود اتفاقية للتسيير مع الجمعيات المعنية والقيام بدراسة للوضعية والحلول الممكنة لجميع الأسواق الجماعية. بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة للتصويت .

المقرر المتخذ من طرف المجلس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 23
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

النقطة السابعة والعشرون :

27- الدراسة والموافقة على مراجعة أو إلغاء اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة كونيفا.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على مراجعة أو إلغاء اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة كونيفا.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 39
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 39
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 39

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصبور - ليلي معزوز - محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخير - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكدور - الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على ما يلي :
1- فسخ العقدة المبرمة مع شركة كونيفا وذلك بعد اتخاذ جميع الإجراءات القانونية والتدبيرية اتجاه شركة كونيفا .

- 2- إبرام عقود اتفاقية للتسيير مع الجمعيات المعنية وذلك لمدة معينة.
3- تكليف مكتب دراسات خاص لدراسة الوضعية الحالية للأسواق واقتراح الحلول الممكنة.

كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة الثامنة والعشرون :

28- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة للمركز الثقافي فندق الحنة.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة للمركز الثقافي فندق الحنة.

العرض مذكرة عرض

لقد سبق لمجلس جماعة مكناس أن اتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2021 المنعقدة بتاريخ 04 فبراير 2021، مقررًا يقضي بالموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة للمركز الثقافي فندق الحنة، مساحتها 587م²، وقد اجتمعت اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 15 أبريل 2021، وحددت 1000 درهم للمتر المربع، أي بقيمة إجمالية قدرها كما يلي :
 $1000 \text{ م}^2 * 587 = 587000.00$ درهم.
لأجله أطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)
أعطي الكلمة للسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة .

السيد لحسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

* المقرر المتخذ من طرف المجلس *

مقرر رقم : 24
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة الثامنة والعشرون :

28- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة للمركز الثقافي فندق الحنة.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة للمركز الثقافي فندق الحنة.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 39
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 39
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 39

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور - ليلي معروز - محمد عكي - أمال فريش - محمد بوحامدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوح - عبد النبي عثمان - الحسن بوكدور - الحاج ساسوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويبي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم في 1000,00 درهم للمتر المربع بخصوص اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة للمركز الثقافي فندق الحنة أي بإجمالي قدره كما يلي : $2 \times 587 \times 1000,00$ درهم = 587.000,00 درهم.
رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو
كاتب المجلس
إمضاء: محمد عكي

النقطة التاسعة والعشرون :

29- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم القيمة الكرائية للمحل الكائن بالمركز التجاري زين العابدين موضوع طلب الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس لأجل إحداث وكالة منطقة الإسماعيلية.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم القيمة الكرائية للمحل الكائن بالمركز التجاري زين العابدين موضوع طلب الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس لأجل إحداث وكالة منطقة الإسماعيلية.

العرض

مذكرة عرض

بناء على المراسلة الواردة من الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس بتاريخ 11 يونيو 2019 والمسجلة تحت عدد 602 والتي تلتبس من خلالها الموافقة لها على استغلال محل بالمركب التجاري زين العابدين قصد إحداث وكالة ملحقة خاصة بمنطقة الإسماعيلية.
نعرض على مجلسكم هذه النقطة ولكم واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أعطي الكلمة للسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة .

السيد لحسن خربوش : (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

* المقرر المتخذ من طرف المجلس *

مقرر رقم : 25
جلسة فريدة
دورة عادية لشهر ماي 2021
بتاريخ 6 ماي 2021

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة مكناس
المديرية العامة للمصالح
مصلحة شؤون المجلس واللجان

النقطة التاسعة والعشرون :

29- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم القيمة الكرائية للمحل الكائن بالمركز التجاري زين العابدين موضوع طلب الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس لأجل إحداث وكالة منطقة الإسماعيلية.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 06 ماي 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم القيمة الكرائية للمحل الكائن بالمركز التجاري زين العابدين موضوع طلب الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس لأجل إحداث وكالة منطقة الإسماعيلية.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 39

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 39

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 39

وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - خالد بودالي - سميرة قصيور - ليلي معروز - محمد عكي - أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - محمد أشكود - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - عبد العاطي كواح - عبد العزيز بلخيري - نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكدور - الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد الشامي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 06 ماي 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم القيمة الكرائية للمحل الكائن بالمركز التجاري زين العابدين موضوع طلب الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس لأجل إحداث وكالة منطقة الإسماعيلية والبالغ قيمته 30.000,00 درهم (ثلاثون ألف درهم) كسومة كرائية شهرية مقابل الاستغلال.

كاتب المجلس
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة السادسة والعشرون :

26- عرض حول جدولة ديون جماعة مكناس المستحقة لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر للنقطة المتعلقة بعرض حول جدولة ديون جماعة مكناس المستحقة لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

وقبل إعطاء الكلمة للسيد بنعدو عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء سأقوم بتوطئة حول الموضوع. فأنا أحضر شخصيا للمجلس الإداري للوكالة وحريص على ذلك، ومعى الإخوان الذين يمثلون المجلس وهم السادة إسماعيل الصنهاجي وحسن تميمي وجواد مهال ومحمد لحلول ومحمد الفلالي. فالوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء أنشأتها الجماعة، وحين تسلمت مقاليد الرئاسة وجدت الديون، وتبعاً للاتفاقية فنحن نقوم بتسديد هذه الديون، وهذه الاتفاقية لا تعرض أمام الدورة لأنها شأن تدبيرى. ومن بين الديون الكبيرة هناك مصاريف استهلاك الكهرباء، فنحن نستهلك ما بين 32 إلى 34 مليون درهم سنويا، بالإضافة إلى 2 مليون درهم في استهلاك الماء. وهذا لا يخص مصاريف الاستهلاك بالمرافق الإدارية. هذا الاستهلاك يتم تسديده عبر دفعات على أربعة أشهر. يتم دفع أربعة أشهر الخاصة في السنة في السنة الموالية، ورغم أزمة كوفيد فقد أدينا 17 مليون درهم من أصل 34 مليون أي 50% وبقيت أربعة أشهر عن سنة 2019 زائد 17 مليون زائد ديون سابقة. هناك بعض الإشكالات الأخرى أريد أن يطلع عليها المجلس، فهناك أشغال تم القيام بها بطلب من المجلس أو من الرئيس وأقصد الرؤساء السابقون حتى سنوات التسعينات، وكذلك الولاية أو رجال السلطة. وهذه الأشغال راكمت ديونا هناك من يوجد عنها وثائق وهناك أخرى من دون وثائق. هذه الوضعية العامة وأعطى الكلمة للسيد بنعدو لتقديم صورة عن الوضعية.

السيد محمد بنعدو : (ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء)

شكرا السيد الرئيس، بخصوص وضعية الجماعة اتجاه الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء، فهذه المبالغ السنوية المستحقة. وهناك اختلاف ما بين الغلاف المالي المرصود للأداء والحجم الحقيقي للاستهلاك. وهذا المشكل تراكم عبر سنين. وبمبادرة من وزارة الداخلية سنة 2007، فقد تم حصر هذه المبالغ، وتم إمضاء اتفاقيات على مستوى الوزارة. وكان المبلغ المحصور آنذاك قد وصل إلى 50 مليون درهم، وبقيت 35 مليون درهم تمت جدولتها. وهذه الاتفاقيات تم توقيعها مع مدن فاس ومكناس

ومراكش والقنيطرة والجديدة. ومدينة مكناس هي المجلس الوحيد الذي التزم بأداء هذه المبالغ، وهذه المسألة يشهد بها الجميع بما فيهم وزارة الداخلية. مع العلم أنه في الوقت الذي كانت فيه الجماعة تؤدي الأقساط، كان عليها أيضا أداء ثمن الاستهلاك. لذلك كان هناك فرق بين الاعتمادات والاستهلاك. وهذا الفرق كان يبلغ 3 مليون درهم سنويا. وهذا التراكم هو ما أدى بالمبلغ للوصول إلى 29 مليون درهم. هناك مشكل آخر يتمثل في تخصيص الشيات لهذه السنة من أجل أداء استهلاك السنة الفارطة. لذلك ف80% من الاستهلاك لا يؤدي إذا أضفنا إليه الأقساط المستحقة. إذن بتوصية من المجلس الإداري قررنا عقد اتفاقية على غرار ما قمنا به سابقا واتفقنا على تخصيص شيات 2021 لأداء استهلاك 2021. بينما مبلغ 29 مليون درهم المتراكم تتم برمجته على أقساط 5 سنوات ابتداء من هذه السنة، وهذه الطريقة ستمكننا من تسديد هذا الدين المتراكم.

هذا فيما يخص استهلاك الماء والكهرباء، وكما أشار إلى ذلك السيد الرئيس فمدينة مكناس تستهلك سنويا حوالي 34 مليون درهم، مبلغ الإتاوة العمومية لوحده يصل إلى 32 مليون درهم. فيما يخص الأشغال، فتقارير المدقق الخارجي لحسابات الوكالة أشار إلى مشكلة تراكم الديون المتعلقة بالأشغال. ويصل في جماعة مكناس إلى 60 مليون درهم غير مؤداة. وقد كانت هناك نقاشات حول إيجاد حلول لهذه المشكلة، وشكل المجلس الإداري للوكالة لجنة لدراسة هذا المبلغ، هل هو حقيقي، وهل تتوفر الوكالة على سندات قانونية ومحاسبية لإثباته، وقد اشتغلنا على هذا الملف لمدة شهرين مع السلطة المحلية ممثلة في قسم الحسابات للعمالة بتوجيه من السيد العامل، وتم جرد مبلغ 20 مليون درهم تتوفر على وثائق ثبوتية. وبعد عرض الأمر على السيد العامل أمر بان يتم إعداد اتفاقية حول مبلغ 20 مليون درهم التي تتوفر على ملفاتها كاملة، أما الأربعين مليون درهم المتبقية فقد اقترح أن نجتمع مع مسؤولي الجماعة بحضور السلطة المحلية لمعرفة طبيعة الأشغال وهل من الممكن إيجاد الوسائل لأدائها، وإلا يتم اتخاذ الإجراءات الجاري بها العمل في المحاسبة. إذا قدمنا للسيد الرئيس باستشارة مع السيد العامل اتفاقيتين: الأولى حول الاستهلاك وتبلغ قيمتها 28,9 مليون درهم، والثانية حول الأشغال المثبتة بوثائق وتبلغ 20 مليون درهم وشكرا لكم.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

شكرا جزيلا السيد مدير الوكالة ما ورد الآن من معطيات في هذه النقطة هو فقط قصد الاطلاع، وهناك سؤال يمكن طرحه: هو لماذا هذا الأمر الآن؟ الجواب هو أننا توصلنا به فقط في هذه الفترة. وخلال مدة ست سنوات كعضو في المجلس الإداري لم تتم الإشارة إلى هذا الموضوع، لذلك بمجرد ما تم إبلاغي بهذه المعطيات، وأنا هنا أتحدث أساسا حول الأشغال وليس الاستهلاك، فقد قررت إطلاع المجلس عليها.

المناقشة :

السيد جواد الشامي : (عضو المجلس)

كنا ننتظر من السيد مدير الوكالة أن يبلغنا أيضا حول الخسائر التي تسببت فيها الوكالة للبنية التحتية بالمدينة. إذ بمجرد ما يتم الانتهاء من إصلاح الطرقات حتى يتم تخريبها نتيجة الأشغال التي تقوم بها الوكالة، إذن من سيؤدي هذه الخسائر.

السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، نحن الآن في نهاية هذه الولاية وقد أشرتم في تدخلكم أن بعض التزامات الشركاء لم يتم الوفاء بها. ونحن خلال هذه المدة الانتدابية اتخذنا العديد من المقررات. هناك ما تم إنجازه وهناك ما لم ينجز، إذا حبذا لو تم تنظيم يوم دراسي حول جميع مقررات الجماعة وما تم تنفيذه وما لم يتم تنفيذه وشكرا.

السيد جواد الشامي : (عضو المجلس)

لقد تلقينا بفرح عقد دورة استثنائية، وإذا كان ممكنا أن يتم برمجة جدول أعمال الدورة نقطة حول تدبير نظارة الأحباس، لأن هذه مشاكل تهم ساكنة المدينة. وإذا لم يكن من حقنا اتخاذ مقرر يمكن الإعلان عن بلاغ حول هذا الأمر.

السيد الحسن بوكدور: (عضو المجلس)

كنت قد تحدثت سابقا حول نقطة تخص زيارة عدد كبير من اليهود المغاربة إلى مدينة مكناس من أجل الحصول على الوثائق التي تمكنهم من الجنسية المغربية. وهناك عدد كبير منهم وجد مشكلة بمصحة زرهون (كورنيط سابقا) لأن المصحة تقول أنها لا تتوفر على أرشيف، وهذا طرح مشكلا كبيرا. في دورات سابقة كان هناك طلب إضافة أسماء يهودية على أزقة الملاح الجديد بجانب الأسماء الحالية، أي الاسم الحالي وبجانبه الاسم اليهودي الذي كان يحمله الشارع في سابقا، وقد أرسلت للسيد المدير العام نموذجا بهذا الخصوص، لأن هناك من يأتي للبحث عن مسكن جده في العنوان القديم ويصعب عليه إيجاده، ولدي لائحة كاملة بالأسماء السابقة، فنحن نريد إرسال إشارة إيجابية بهذا الشأن وأن تستفيد مدينة مكناس سياحيا من هذا الأمر وشكرا.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

قبل تلاوة برقية الولاء اسمحو لي أن أقدم بالشكر للجميع، السيد بنعدو الذي بقي معنا إلى النهاية، وكل السيدات والسادة أعضاء المجلس على مساهمتهم، وأعتذر إن كان هناك نقص ما. وكما بدأنا العمل داخل هذا المجلس نريد أن ننهي. وأحبذ عقد دورة استثنائية إن شاء الله لطرح بعض النقاط المهمة للمدينة لنختم بها عمل هذا المجلس . ونتمنى التوفيق للجميع ونعطي الكلمة للسيد محمد كاتب المجلس لتلاوة البرقية الموجهة إلى القصر الملكي العامر بالرباط هذا نصها :

من رئيس مجلس جماعة مكناس

إلى

السيد مستشار صاحب الجلالة

الديوان الملكي - القصر العامر - الرباط

سيدي المستشار، تحية وسلاما لائقين بمقامكم الكريم.

يشرفني أن ألتمس من سيادتكم رفع نص البرقية التالية إلى الحضرة
العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس أدام الله ملكه.

وبعد،

مولاي أمير المؤمنين وسبط الرسول الأمين.

السلام على مقامكم العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته، يتشرف خدام
الأعتاب الشريفة رئيس وأعضاء مجلس جماعة العاصمة الإسماعيلية مكناس،
المجتمعين في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2021 المنعقدة يوم الخميس 6
ماي 2021، أن يغتنموا فرصة اختتام أشغال هذه الدورة، والتي تفصلها أيام
معدودات عن عيد الفطر السعيد أعاده الله عليكم باليمن والبركات، ليعبروا
لمولانا أمير المؤمنين أعز الله أمره عن أسمى آيات ولأنهم وإخلاصهم، ومتين
تعلقهم الدائم بأهداب عرشكم الخالد، مقتدين بسنة سلفكم من الآباء والأجداد،
لا يبيغون عنها حولاً، معاهدين جلالكم يا مولاي، بأن نظل منخرطين في كل
المبادرات الملكية الإصلاحية الطموحة من أجل إنجاز مسار التنمية الشاملة
لتحقيق أقصى طموحات رعاياكم الأوفياء بمملكتم السعيدة. إذ نتمن عالياً
إطلاق الورش الإصلاحي الكبير المتعلق بتعميم التغطية الاجتماعية لفئات
واسعة من المواطنين وتوقيعكم للاتفاقيات الأولى المتعلقة بها.

حفظكم الله يا مولاي ورعاكم وسدد خطاكم لما فيه خير هذه البلاد،
وجعل النجاح حليفكم لصالح الأمة الإسلامية والإنسانية جمعاء وأقر عينكم
بولي عهدكم المحبوب صاحب السمو الملكي الأمير مولاي الحسن وصاحبة
السمو الملكي الأميرة للا خديجة وشد أزركم بشقيقكم المولى الرشيد وكافة

الأسرة العلوية المجيدة إنه سميع الدعاء مجيب وبالاستجابة جدير. والسلام
على مقامكم العالي بالله بدءاً ونهاية.

حرر بمكناس بتاريخ 23 رمضان 1442

الموافق ل 6 ماي 2021

خديم الأعتاب الشريفة

رئيس جماعة مكناس

إمضاء : د. عبد الله بوانو

بعد نفاذ النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2020 رفع
السيد الرئيس الجلسة معلنا بذلك عن انتهاء أشغال هذه الدورة.

الفهرست :

<u>الصفحة :</u>	<u>النقطة :</u>
من 01 إلى 04	الورقة الحافظة :
06	النقطة الأولى :
من 07 إلى 16	النقطة الثانية :
من 17 إلى 34	النقطة الرابعة :
من 35 إلى 48	النقطة الخامسة :
من 49 إلى 56	النقطة السادسة :
من 57 إلى 68	النقطة السابعة:
من 69 إلى 82	النقطة الثامنة:
من 83 إلى 88	النقطة التاسعة :
من 89 إلى 90	النقطة العاشرة :
من 91 إلى 92	النقطة الحادية عشر :
من 93 إلى 94	النقطة الثانية عشر :
من 95 إلى 96	النقطة الثالثة عشر:
من 98 إلى 101	النقطة الرابعة عشر :
من 102 إلى 112	النقطة الخامسة عشر :
من 113 إلى 115	النقطة السادسة عشر :
من 116 إلى 122	النقطة السابعة عشر :
من 123 إلى 129	النقطة الثامنة عشر :
من 130 إلى 133	النقطة التاسعة عشر :
من 134 إلى 155	النقطة العشرون :
من 156 إلى 172	النقطة الواحد العشرون :
من 173 إلى 190	النقطة الثانية والعشرون :

من 191 إلى 223	النقطة الثالثة :
من 224 إلى 226	النقطة الثالثة والعشرون :
من 227 إلى 228	النقطة الرابعة والعشرون :
من 229 إلى 234	النقطة الخامسة والعشرون :
من 235 إلى 242	النقطة السابعة والعشرون :
من 243 إلى 244	النقطة الثامنة والعشرون :
من 245 إلى 246	النقطة التاسعة والعشرون :
من 247 إلى 249	النقطة السادسة والعشرون :
250	البرقية :