

## الورقة الحافظة :

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### جلسة فريدة:

بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 ( 7 يوليوز 2015 ) بتنفيذه القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات ولاسيما المادة 33 منه، عقد مجلس جماعة مكناس دورته العادية لشهر فبراير 2021، في جلسة فريدة يوم الخميس 04 فبراير 2021، بقاعة المؤتمرات بالقصر البلدي حمرية على الساعة العاشرة صباحا ، برئاسة السيد د. عبد الله بووانو رئيس جماعة مكناس، وحضور ممثل السيد عامل عمالة مكناس السيد محمد غيلان : رئيس المنطقة الحضرية لحمرية بالنيابة.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 65
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 65
- عدد الأعضاء الحاضرين : 56

الصفة	الاسم الكامل	الصفة	الاسم الكامل
عضو	28 - عبد العزيز بلخيري	الرئيس	1 - عبد الله بووانو
عضو	29 - نور الدين عامر	النائب الأول	2 - رشيد طالبي
عضو	30 - محمد لعلوح	النائب الثاني	3 - محمد ميلودي
عضو	31 - عبد المنعم الشهبية	النائبة الخامسة	4 - أسماء خوجة
عضوة	32 - نزهة الصح	النائبة السادسة	5 - سميرة اقصيور
عضو	33 - العباس الوغاري	النائبة السابعة	6 - ليلى معزوز
عضو	34 - عبد الإله الفونيني	النائب الثامن	7 - عبد الصمد الإدريسي
عضو	35 - فريد بـوحي	النائب التاسع	8 - محمد الدكس
عضو	36 - عبد النبي عثمانى	كاتب المجلس	9 - محمد عكي
عضو	37 - الحسن بوكدور	نائبة كاتب المجلس	10 - أمال فريقتش
عضو	38 - الحاج ساسيوي	عضو	11 - السيد ادريس صقلي عدوي
عضو	39 - امحمد بن علال	عضو	12 - محمد بـحاميدي
عضو	40 - أحمد مسغاتي	عضو	13 - عزيز يعقوبي
عضو	41 - رشيد الغاشي	عضو	14 - إدريس إلاله
عضو	42 - عبد الله مشكور	عضو	15 - إدريس العلمي
عضو	43 - المصطفى سعدان	عضو	16 - إسماعيل المهداوي

عضو	44 - محمد أبو القاسم	عضو	17 - حسن تميمي
عضوة	45 - أمينة حداش	عضو	18 - محمد فلالي
عضوة	46-نادية إدريسي قيطوني	عضو	19 - محمد المشاطي
عضو	47 - إبراهيم عقيل	عضو	20 - رشيد مجبار
عضو	48- عبد الحق الحمداني	عضو	21 - أحمد بن حميدة
عضو	49 - جواد مهال	عضو	22 - عبد الرحمان أفلك
عضو	50 - لحسن خربوش	عضو	23 - إسماعيل الصنهاجي
عضو	51 - حميد لعويبي	عضو	24 - السيد التهامي بوخيمة
عضو	52- زكرياء باقديـر	عضو	25 - السيد ادريس الخروبي
عضو	53 - فؤاد أمين	عضو	26 - السيد محمد بنعزو
عضو	54- يوسف السوحي	عضو	27 - عبد العاطي كواح
عضو	55 - جواد حسني	عضو	
عضو	56- هشام القائد		

**\* عدد الأعضاء الغائبين بعذر وافق عليه المجلس : 09**

**وهم السادة :**

1- محمد الشكدالي 2- خالد البودالي 3- محمد أشكود 4- عبد الحق بنسال 5 - محمد  
عديوباه 6- جواد الشامي 07- نوال محسن 8- المصطفى المريزق 09- نبيلة بنعمر

**\* عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 00**

**وحضور بعض رؤساء وممثلي المصالح الخارجية وهم السادة:**

الاسم الكامل	الصفة
- نادية لبيض	عن قسم الجماعات المحلية بالعمالة
- عبد الرحمان ايت ونوكمار	عن المنطقة الحضرية لحمرية
- طلحة أكرم ميمون	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء
- رشيد ديداي	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء
- أحكيك عمر	عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء
- فؤاد قيس	عن العمران فاس مكناس

وحضور رؤساء الأقسام والمصالح الداخلية بالجماعة وهم السادة :

الاسم الكامل	الصفة
- محمد نجيب	المدير العام للمصالح
- إدريس بدي	رئيس قسم الشؤون القانونية والإدارية
- عبد الكريم الفشان	رئيس قسم المعلومات والإعلام والأرشيف
- العباس أنكادي	رئيس قسم شؤون الميزانية
- نبيل أبا محمد	رئيس قسم الموارد البشرية
- سلمام بوزكري	رئيس قسم التعمير والممتلكات
- بنياسين عبد الرحمان	رئيس القسم الاقتصادي
- عزيز الفشان	رئيس مصلحة التواصل والإعلام والأرشيف
- عبد الله بوخطيرة	رئيس مصلحة المشتريات
- أسامة الرشدي	رئيس مصلحة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
- التجاني غزاف	رئيس مصلحة الإمضاء
- الاسماعيلي لطفي	رئيس مصلحة الإعلاميات
- حنان أودكو	رئيسة مصلحة حملات الاستخلاص وتتبع الرسوم المحولة
- خربوش عبد الغني	رئيس مصلحة الوعاء الضريبي
- نادية عزيزي	رئيسة مصلحة العلاقة مع المجتمع المدني وتدبير الشركات
- بوشقور حسن	رئيس مصلحة الدراسات التقنية
- المراهي عبد المجيد	عن قسم التعمير والممتلكات
- محمد سرحاني	رئيس مصلحة الإنارة والحفلات والتزيين
- فاطمة كعواش	رئيسة مصلحة شؤون المجلس واللجن
- رشيد بنموح	عن مصلحة شؤون المجلس واللجن
- سميرة بنعبد النبي	عن مصلحة شؤون المجلس واللجن
- حنان أجانا	عن مصلحة شؤون المجلس واللجن
- إلهام كريمج	عن مصلحة شؤون المجلس واللجن

وقد تضمن جدول أعمال الدورة النقاط التالية :

- 1- ملخص عن أشغال الدورة السابقة.
- 2- التقرير الإخباري للرئيس.
- 3 - عرض بيان حصر النتيجة العامة للميزانية الرئيسية والميزانيات الملحقة لها برسم السنة المالية 2020.
- 4- الدراسة والموافقة على برمجة الفائض الحقيقي لسنة 2020.
- 5- عرض حول تطور الأشغال المرتبطة بالاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط .
- 6- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين مؤسسة للا سلمى للوقاية وعلاج السرطان من جهة ومجلس عمالة مكناس وجماعة مكناس وجماعة المشور استينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس من جهة أخرى، لانجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخصير والعلاج بالأشعة الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة.
- 7- الدراسة و الموافقة عل اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.
- 8- الدراسة والموافقة على تجديد اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء برسم سنة 2021.

- 9- الدراسة والموافقة على ملحق اتفاقية الشراكة بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس والمديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس – مكناس – من جهة أخرى لإنجاز مشروع يتعلق بتفويت سيارة إسعاف مجهزة لفائدة السجن المحلي تولال .
- 10- الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة، وزارة الشباب والرياضة، وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والبحث العلمي، جهة فاس- مكناس، جماعة مكناس، الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة، لأجل إنجاز مشروع مركز تكوين لكرة السلة .
- 11 - الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري T4744/k البالغ مساحتها 2/م482 بحي الزهوة في ملكية الخواص، وذلك لأجل إنجاز الأشغال المرتبطة باتفاقية الشراكة من أجل تمويل وإنجاز مشروع حماية مدينة مكناس من الفيضانات.
- 12- الدراسة و الموافقة على توصيات لجنة السير و المرور.
- 13- الدراسة والموافقة على تخصيص بقعة أرضية لبناء مركز لتكوين وتأهيل حرفي للصم.
- 14- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحسبية لإحداث سوق للاجميلية.
- 15- الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لكراء القطعة الأرضية المحتضنة لمعمل تكرير النفايات المنزلية لفائدة شركة ميكومار.
- 16- الدراسة والموافقة المبدئية على استخراج وتحويل ترتيب مجموعة من القطع الأرضية بمختلف التجزئات من الملك الجماعي العمومي إلى الملك الجماعي الخاص وتفويتها لبعض الخواص .
- 17- الدراسة والموافقة على تسوية الوضعية القانونية للمركز الثقافي فندق الحنة .
- 18 - الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس، و نادي أوكسجين رشاقة مكناس من أجل الاستغلال المؤقت للقطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري 53957/59 في تجزئة بسمة 4، لإحداث ملاعب للقرب.
- 19- الدراسة والموافقة على ملحق دفتر التحملات الإطار الخاص بإيجار بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرقية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين .
- 20- الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بمنح استغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .
- 21- الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر مع حراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .
- 22- الدراسة و الموافقة على قرار جماعي متعلق بتنظيم المأكولات والمشروبات والمتلجات بواسطة السيارات والشاحنات والعربات داخل جماعة مكناس.
- 23- الدراسة والموافقة على قرار إحداث السوق الجماعي بطريق الحاج قدور.
- 24- الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بالسوق الجماعي بطريق الحاج قدور.
- 25- الدراسة والموافقة على عقد شراكة بين عمالة مكناس- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية- من جهة و جماعة مكناس و مجموعة " سيتي كلوب " من جهة أخرى لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير.

- 26 – الدراسة والموافقة على عقد شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير واستغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير.
- 27- الدراسة والموافقة على عقد-شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير وإحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنزله الرياض.
- 28- الدراسة والموافقة على الترخيص بإضافة الطابق الثالث بحي أجلال بتصميم التهيئة لمدينة مكناس والذي هو في طور الانجاز.
- 29-الدراسة والموافقة على تخصيص البقعة الأرضية رقم 87 الكائنة بالتجزئة المرخصة بتاريخ 31 دجنبر 2019 تحت رقم 9073 بحي البساتين من أجل إنجاز مشروع في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، يتعلق مركز التأهيل والإدماج السوسيو مهني للأطفال في وضعية الشارع.
- 30 – الدراسة والموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعماير بجماعة مكناس.
- 31 – الدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بمكناس من جهة أخرى لأجل توفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.
- 32- الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة لدعم النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.
- 33- الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الثالثة والثلاثون والمتعلقة بالملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.
- 34- الدراسة والموافقة على الملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.
- 35- الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الخامسة والثلاثون والمتعلقة باقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.
- 36 – الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.
- 37- الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة السابعة والثلاثون والمتعلقة بالثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".
- 38- الدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".
- 39- الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة التاسعة والثلاثون والمتعلقة بنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.
- 40 – الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لعقد الدورة العادية لشهر فبراير 2021،  
افتتح السيد د. عبد الله بوانو رئيس الجماعة أشغال هذه الدورة بالكلمة التالية :

**السيد د. عبد الله بوانو : - رئيس المجلس)**

بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على أشرف المرسلين . السيد الباشا  
ممثل السيد العامل، السيدات والسادة أعضاء المجلس ، السيدات والسادة الأطر  
أيها الحضور الكريم .

إذا سمحتم ، بين هذه الدورة والدورة السابقة ، لا زالت جائحة كوفيد تحصد  
أرواح أحبائنا وذويهم ، وكما تعلمون قبل البارحة السيد محمد أشكود : عضو  
بجماعة مكناس ، فقد أباه بسبب فيروس كورونا وقد سبق وقرأنا الفاتحة على  
أم المستشارة أمينة حداث ، واسمحو لي أن أخص بالذكر أيضا المستشار  
امحمد بن علال الذي فقد قريبه وإلى كل شهداء وشهيدات هذه المرحلة التي  
تمر بنا وإذا سمحتم نقرأ عليهم جميعا سورة الفاتحة .

**\* في هاته الأثناء وقف الجميع لقراءة سورة الفاتحة ترحما على الراحلين .**  
هناك أيضا بعض المستشارين الذين يغيبون عنا لهذه الدورة بسبب المرض  
فهناك :

- جواد الشامي الذي خضع لعمليتين جراحيتين .

- وأرجوكم الدعاء لابن الموظف الجماعي عبد الكريم وادو الذي يعاني من  
المرض.

إذن على بركة الله نبدأ دورتنا التي مع الأسف تأتي في ظروف الجائحة والتي  
تنزامن والله الحمد مع الحملة الوطنية للتلقيح التي أعطى انطلاقتها جلالة الملك  
. هاته الحملة التي تمر والحمد لله في جو من المسؤولية وفي جو حماسي  
بالنظر للمراكز والقاعات التي تمر بها عملية التلقيح والإقبال على التلقيح .

في جدول أعمال الدورة، النقطة الأولى تتعلق بتقديم تلخيص عن أشغال الدورة  
السابقة والكلمة للسيدة نائبة كاتب المجلس.

#### • **ملاحظة :**

لقد تلت السيدة نائبة كاتب المجلس ملخص عن أشغال الدورة السابقة  
نيابة عن كاتب المجلس الذي تعذر عليه الالتحاق بأشغال الدورة في  
بدايتها.

## النقطة الأولى :

1- ملخص عن أشغال الدورة السابقة .

### السيدة أمال فريقتش : ( نائبة كاتب المجلس)

بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 ( 7 يوليوز 2015 ) الصادر بتنفيذه القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات ولاسيما المادة 36 منه، عقد مجلس جماعة مكناس دورته الاستثنائية لشهر يناير 2021، في جلسة فريدة يوم الأربعاء 13 يناير 2021، بقاعة المؤتمرات بالقصر البلدي حمرية على الساعة العاشرة صباحا ، برئاسة السيد د. عبد الله بوانو رئيس جماعة مكناس، وحضور ممثل السيد عامل عمالة مكناس السيد محمد غيلان : رئيس المنطقة الحضرية لحمرية بالنيابة، وحضور بعض رؤساء وممثلي المصالح الخارجية وكذلك رؤساء المصالح الداخلية بالجماعة.

### وقد تضمن جدول أعمال الدورة النقظتين التاليتين :

1- ملخص عن أشغال الدورة السابقة.

2- الدراسة والموافقة على تعديل القرار الجبائي لجماعة مكناس على إثر صدور القانون رقم 07.20 بتغيير وتتميم القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.

بعد التأكد من اكتمال النصاب، انطلقت الجلسة بتلاوة ملخص عن أشغال الدورة السابقة، قدمه السيد كاتب المجلس، إثر ذلك ناقش المجلس وصادق بالإجماع على النقطة الثانية من جدول الأعمال، المتعلقة ب الدراسة والموافقة على تعديل القرار الجبائي لجماعة مكناس على إثر صدور القانون رقم 07.20 بتغيير وتتميم القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.

وبعد استنفاد نقطتي جدول الأعمال، تليت البرقية الموجهة للديوان الملكي، ورفع السيد الرئيس أشغال الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021 لمجلس جماعة مكناس.

## النقطة الثانية :

التقرير الإخباري للرئيس .

السيد د. عبد الله بوانو: ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة الثانية تتعلق بتقديم التقرير الإخباري للرئيس ، وإذا سمحتم سوف أكون مختصرا على اعتبار أن جزءا مهما له ارتباط بالبيان والتقرير هو كالاتي ويتضمن 5 محاور :

### ➤ المحور الأول : برنامج عمل جماعة مكناس 2016-2020

يعتبر برنامج عمل جماعة مكناس وثيقة مرجعية تم من خلالها برمجة المشاريع والأنشطة ذات الأولوية وفق مقاربة تشاركية انخرطت فيها جميع الفعاليات السياسية و الإجتماعية، تفعيلا للقانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، و كذا المرسوم رقم 2.16.301 المتعلق بإعداد برنامج عمل الجماعة.

و يحتوي هذا البرنامج على 8 محاور استراتيجية، تتضمن 222 مشروعا، أنجز منها عدة برامج و أخرى في طور الانجاز. و يعتبر هذا التقرير ملخصا لما حققته الجماعة من البرنامج، خلال الفترة الممتدة بين 2016 و 2020.

## الانجازات حسب المحاور

### أ-التنافسية الترابية والدور الاقتصادي

- تهيئة المركز التجاري الهديم: أنجزت الجماعة هذا المشروع بتكلفة مالية قدرها 2 730 892.38 د (في طور التسليم)
- نقل وتحويل السوق الأسبوعي سيدي بوزكري: عمدت الجماعة الى اکتراء بقعة أرضية بطريق الحاج قدور، و أنجزت الأشغال بمبلغ 1 794 654.00 د

### ب-التعمير،الإسكان،إعادة التأهيل الحضري والبنية التحتية الأساسية

- برنامج إصلاح وصيانة وترميم الدور الآيلة للسقوط على مستوى المدينة العتيقة: في اطار اتفاقية الشراكة المنعقدة بين جماعة مكناس،جماعة المشور، وزارة الداخلية،و وزارة السكنى وسياسة المدينة، من أجل صيانة وترميم الدور الآيلة للسقوط، بتكلفة مالية قدرها 252 م د، فقد أنجزت شركة العمران من مضامين هذه الاتفاقية ما يلي:
  - عدد المنازل المبرمجة للهدم حسب الاتفاقية 520 منزل، تم هدم 194 منزل
  - عدد المنازل المبرمجة للإصلاح حسب الاتفاقية 2830 منزل ، تم اصلاح 412 منزل
- إعادة هيكلة وتأهيل الأحياء الناقصة التجهيز: في اطار اتفاقية الشراكة المنعقدة بين جماعة مكناس و وزارة السكنى و سياسة المدينة، من أجل تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز، فقد أنجزت شركة العمران هذا المشروع عبر ثلاث مراحل ، بتكلفة إجمالية قدرها 219.00 م د.

و قد شمل هذا البرنامج الأحياء التالية:

### الشرط الأول و الثاني و الثالث:

البرج المشقوق – الروى – المنصور- سيدي بابا – وجه عروس \_ الزرهونية - حي الامل -  
واد الذهب - كاريان السعيدية-  
ديور المخازنية – البساتين - صورايا – الزيتون - سيدي بوزكري - قدماء المحاربين - برج  
مولاي عمر- عين الشبيك- أم الربيع- المنار-الريحان- ابن رشد كاميليا – الانبعاث- لعويجة -  
الزيتون- سراميطو- سباتا - المدينة القديمة - مدخل البساتين - الأحياء الاضافية - تجديد شبكة  
مجري مياه الأمطار بسيدي بوزكري

### التزويد بالماء الصالح للشرب و الربط بالشبكة الكهربائية :

هذه المشاريع انجزت في اطار عقود التدبير المفوض للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء  
بتكلفة مالية قدرها 688 460.00 د للتزويد بالماء الصالح للشرب و 2 م د للربط بالشبكة  
الكهربائية و ذلك ما بين 2018 و 2019. في حين لم يتم تحيين وضعية المشاريع رغم  
المراسلات المتعددة للوكالة.

### • اعادة تهيئة و توسيع القصر البلدي لجماعة مكناس:

تعتبر الجماعة صاحبة المشروع، وتبلغ كلفته التقديرية 9 394 044.00 د ، اضافة الى  
مصاريف الاستشارة المعمارية التي بلغت 743 203.49 د، و الدراسة التقنية التي بلغت  
195 600.00 د، و قد تم الاعلان عن طلب العروض للشرط الأول من الاشغال

### المحور (ج): الطرق، التنقل الحضري والنقل

### إعادة تهيئة وتحسين المحاور الرئيسية:

في اطار اتفاقية الشراكة مع وزارة الداخلية (مديرية الجماعات المحلية ) و وزارة السكنى و  
سياسة المدينة، فقد عملت الجماعة على تهيئة و تحسين عدة شوارع رئيسية، كالتالي :  
شارع محمد الخامس، -شارع علال بن عبد الله ، شارع الحسن الثاني و الأزقة المحايطة:  
حيث تم إنجاز أشغال الطرقات بمبلغ إجمالي قدره 19.630.188,00د و أشغال الإنارة  
العمومية بمبلغ 5.291.877,60د.  
أما بالنسبة لأشغال التشجير و التي تبلغ قيمتها 968.910,00د، فقد تم إنجاز %50 منها، إلا  
أن الشركة لم تلتزم بنوعية الأشجار المطلوبة، مما أدى الى فسخ الصفقة.

شارع بئر انزران: ثم انجاز أشغال الطرقات بمبلغ 49.989.014,40 د، و أشغال الإنارة  
العمومية بمبلغ 22.285.456,44 د و أشغال التشجير بمبلغ 2.223.036,00 د.  
شارع الجيش الملكي: هذا المشروع لازال في طور الانجاز. و تبلغ الكلفة الإجمالية لأشغال  
الطرقات 71 284 554.00 د ،  
و مبلغ 22 498 770.00 د لأشغال الإنارة العمومية ، و مبلغ 6 019 968.00 د لأشغال  
التشجير.

و قد أنجزت الجماعة أيضا أشغال تهيئة شوارع أخرى، كالتالي :

➤ شارع ميموزا الزهور ، بمبلغ 7 698 426.00 د

➤ حي الزيتون ، بمبلغ 4 057 074.0 د

➤ حي قرطبة ، بمبلغ 5 478 120.00 د

### • إحداث مواقف السيارات و محطات وقوف الحافلات :

عقدت الجماعة صفقة مع مكتب الدراسات من أجل مواكبة الجماعة في اختيار المشاريع  
المهيكله بقيمة 540 000.00 د .

و تشمل الدراسة محطات الوقوف التالية : الساحة الإدارية، ساحة ويلي و ساحة السوق  
المركزي. و قد وصلت الدراسة الى مرحلة تحضير طلبات العروض.

- إنشاء محطة تنظيم حركة المرور
- عقدت الجماعة اتفاقية شراكة مع وزارة الداخلية و مجلس جهة فاس، من أجل تزويد الشوارع بكاميرات المراقبة بقيمة 10 م.د. و المشروع في قيد الدراسة.

#### • تنسيق علامات التشوير

- لقد أنجزت الجماعة سنويا أشغال التشوير الأفقي بمبلغ إجمالي 1 400 369 د ، و كذا أشغال التشوير العمودي بمبلغ إجمالي 1 374 448.80 د.

#### **المحور (د): الأمن، السكنية والبيئة**

- بناء مستودع الأموات و تأهيل المكتب الجماعي لحفظ الصحة : أنجزت الجماعة هذا المشروع بمشاركة وزارة الداخلية، و بتكلفة إجمالية قدرها 6 766 384 د تتضمن مصاريف الدراسة، وتم تجهيز مستودع الأموات بمبلغ 4 246 020 د،
- أحداث مراحيض عمومية : تم اقتناء مراحيض عمومية بتكلفة 142 400.00-د. و قد وضعت بالمناطق التالية : زين العابدين، قرب محطة سيارات الأجرة باتجاه سيدي قاسم و ويسلان و قرب المحطة الطرفية .
- برنامج صيانة مقابر المدينة : أنجزت الجماعة سنويا أشغال صيانة المقابر بالمدينة، بتكلفة إجمالية قدرها 2 492 187 د. و قد شمل هذا البرنامج المقابر التالية : سيدي مسعود أكادال . الشهداء. مولاي مليانة، الشيخ الكامل الريحان، سيدي مسعود، سيدي عياد، مولاي الفضيل، برج مولاي عمر، سيدي بوزكري، سيدي عمر.
- كما تم اقتناء عقار بصوريا لإحداث مقبرة الغفران ، بقيمة 5 900 057 د.
- تهيئة غابة الشباب : في إطار اتفاقية مع عدة شركاء، أنجزت المندوبية السامية للمياه و الغابات و محاربة التصحر الشق المتعلق بحصتها في المشروع بقيمة 1 236 888.00 د ، إلا أن الأشغال توقفت لعدم التزام المهندس بتقديم التصاميم لتعيين مواقع غرس الأشجار. أما مجلس العمالة ، فقد أنجز 60 % من الشطر الأول من الأشغال التي بلغت قيمتها 9 191 640 د ، إلا أن الاكراهات أدت الى فسخ الصفقة بتاريخ 2018/12/03.
- تهيئة حديقة الحبول: في إطار اتفاقية مع عدة شركاء، أنجزت المندوبية السامية للمياه و الغابات و محاربة التصحر أشغال تهيئة السلاوية بقيمة 1 000 570 د . و أنجزت مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة أشغال الشطر الأول و الثاني من تهيئة الحديقة بقيمة 7 000 460 د. و لازالت أشغال الشطر الثالث قائمة، بمبلغ 10 م د .

#### **المحور الاستراتيجي (ه): المرافق الجماعية**

- إنشاء منصة تجارية : عقدت الجماعة صفقة مع مكتب الدراسات من أجل مواكبة الجماعة في اختيار المشاريع المهيكلة بقيمة 54 000.00 د . و يعتبر مشروع إنشاء منصة تجارية ضمن لائحة المشاريع التي وقع عليها الاختيار، نظرا لأهميته البيئية و الاقتصادية. و قد وصلت الدراسة الى مرحلة تحضير طلبات العروض.

#### **المحور الاستراتيجي (و): الأنشطة الاجتماعية، الثقافية، الرياضية**

#### **والترفيهية**

- بناء مرافق القرب سوسيو-رياضية
- في إطار اتفاقية الشراكة مع وزارة السكنى و سياسة المدينة، و خلال الفترة الممتدة بين 2017 و 2020 ، أنجزت الجماعة مجموعة من ملاعب القرب بقيمة إجمالية تبلغ 60.646 481 د، في الأحياء التالية : عين الشبيك، برج مولاي عمر، المنار-الريحان، اسيما - مرجان، حي الانارة، سيدي بوزكري و مرجان 1-2-3
- كما أنجزت الجماعة ملعبا للقرب بباب الخميس من ميزانيتها الخاصة بمبلغ 820 824 د

و في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية و بانخراط عدة شركاء أنجزت الجماعة ملعبين رياضيين بحي السلام و ملعبين بإعدادية الامام مالك و مدرسة ادريس الأول ، و ملعب القرب بحي الانارة بقيمة اجمالية تبلغ 3 714 821 د

• **بناء مسبح بباب بوعمائر:**

في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، أنجز مجلس عمالة مكناس خلال 2018-2019 مسبحا بباب بوعمائر بقيمة 4.921. 183, 20 د

• **احداث فضاءات الألعاب :**

تحت اشراف جماعة مكناس، و في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، أنجزت عمالة مكناس خلال 2018-2017 فضاءات للألعاب بقيمة 710 400.00 د ، بالأحياء التالية :  
النعيم ، الديور الجداد و التقدم

كما أن الجماعة أشهرت طلبات عروض لإحداث فضاءات الألعاب بالأحياء التالية: كريان السعيدية، سيدي عمر، البرج المشقوق ، برج مولاي عمر ، مرجان 2 ، البساتين و الروى، بمبلغ تقديري يصل الى 1 492 041 د

• **تهيئة الحدائق العمومية بالأحياء التالية :**

في اطار اتفاقية الشراكة مع وزارة السكنى و سياسة المدينة، أعلنت الجماعة عن طلبات العروض لدراسة مشروع انجاز حدائق عمومية بالأحياء التالية:  
عين الشبيك - ب م ع - مشرع بنحليمة - الوحدة 1 و 2 - قرطبة - الانارة - سيدي بوزكري - سيدي باشا - وجه عروس - سيدي عمر - برج مشقوق - المنار - المنصور - الروى - مرجان - النعيم - الزيتون - الصحراء - كاميليا - لوبانة.

و تجدر الاشارة الى أن الجماعة كلفت شركة العمران بتنفيذ مجموعة من المشاريع و التي تخضع الان للدراسة أو في طور الاعلان عن طلبات العروض، أهمها :

- تهيئة و تجهيز المركز الصحي بني محمد
- تهيئة و تجهيز المركز الصحي مرجان 2
- تهيئة و تجهيز مركز علاج مرض السل بسيدي سعيد
- انشاء مركز لتأهيل المعاقين بتواركة
- انشاء مركز صحي بالعويجة
- تهيئة ملعبين رياضيين بحي المنصور و البساتين
- تهيئة ملعب القرب بحي الزرهونية
- تهيئة و توسيع قاعة الجمباز بمركب 20 غشت
- انشاء قاعة متعددة الاختصاصات بباب بوعمائر
- تهيئة المدينة الرياضية على الموقع الفاصل بين باب بوعمائر و السلاوية
- انشاء مركز سوسيو تربوي بمرجان

**المحور الاستراتيجي (ز): تثمين التراث المحلي**

في اطار مجموعة من اتفاقيات الشراكة مع وزارة الثقافة و جهات أخرى، سهرت الجماعة على تنظيم عدة مهرجانات ما بين 2016 و 2019، بحصة اجمالية قدرها 2 000 050 د. أهم هذه المهرجانات:

- مهرجان مكناس لفن الملحون
- مهرجان مكناس للدراما التلفزيونية
- المهرجان الدولي للفيلم العربي
- المهرجان الدولي لسينما التحريك
- المهرجان الدولي لسينما الشباب

- المهرجان الدولي للفنون الحضرية:
- مهرجان مكناس خشبة مسارح العالم.
- وقد نظمت الجماعة مهرجان مدينة مكناس خلال سنوات 2016، 2017 و 2018 ، بقيمة اجمالية بلغت 5 م د .
- كما ساهمت في تنظيم المهرجان الدولي للخشب خلال سنوات 2017، 2018 و 2019 بحصة اجمالية قدرها 5.2 م د

- كما أنه في اطار اتفاقية الشراكة لتمويل وإنجاز برنامج تثمين المدينة العتيقة لمكناس، حيث تعتبر وكالة التنمية ورد الاعتبار لمدينة فاس حاملة المشروع، فقد تم انطلاق عدة مشاريع لترميم وإعادة توظيف التراث التاريخي للمدينة العتيقة لمكناس، أهمها: ترميم الأبواب التاريخية - ترميم الأسوار التاريخية - ترميم المدارس التاريخية - ترميم الأبراج - ترميم السقايات - ترميم الفنادق - ترميم المراكز الاجتماعية و الثقافية

### المحور (ح): الحكامة المحلية

- تقوية و تعزيز القدرات التدبيرية  
وضعت الجماعة مخططا توجيهيا للتكوين قصد تقوية قدرات الأطر الجماعية، من خلال اتفاقيات مع المعهد الثقافي الاسباني والمعهد الفرنسي و المندوبية الجهوية للتكوين المهني وجامعة الأخوين، بتكلفة اجمالية قدرها 7 270 120 د. و قد سهرت على تنفيذه ما بين 2016 و 2019. حيث استفاد من هذه التكوينات ما مجموعه 571 موظفا و مستشارا.

- جهاز التنظيم و التوجيه  
أنجزت الجماعة صفقة لاقتناء برامج معلوماتية لتدبير المساطر الادارية، بقيمة 540 000.00 د ن و حاليا البرامج في طور الضبط.  
من خلال الملخص، يتبين أن الجماعة حققت الى غاية سنة 2020، 71 مشروعا، أي ما يعادل 32% من العدد الاجمالي للمشاريع المقررة في برنامج عمل الجماعة. أنجزت منها ما يعادل 51% و أنجز الشركاء النسبة المتبقية.  
و يرجع ذلك الى قلة الموارد البشرية.

و تبقى نسبة الإنجاز ضعيفة مقارنة مع التوقعات، ويعزى ذلك إلى عدة عوامل تحول دون تنزيل البرنامج و تعطيل بعض المشاريع، نذكر منها:

- ✓ ضعف الموارد المالية و اشكالية تدبيرها
- ✓ محدودية القروض المسموح بها من طرف صندوق التنمية الجماعية
- ✓ عدم اللجوء إلى بيع العقارات الجماعية قصد تنفيذ المشاريع
- ✓ تعقيد المساطر الادارية
- ✓ التأخر في اللجوء إلى طلبات العروض الخاصة بإبداء الاهتمام
- ✓ عدم إبرام اتفاقيات مع الشركاء.
- ✓ مشكل التمويل وتأخر المتدخلين في تنفيذ الإلتزامات
- ✓ ضعف التنسيق بين المصالح
- ✓ إشكالية تسوية الوعاء العقاري

## المحور الثاني : الأشغال والصفقات :

لائحة طلبات العروض التي تم نشرها من طرف جماعة مكناس ما بعد الدورة

العادية

لشهر أكتوبر 2020

رقم طلب العروض	موضوع	تاريخ فتح الأظرفة	نازل الصفقة	المبلغ
2020/54	إنجاز دراسة مستقبلية وللجدوى متعلقة ببناء سوق جملة جديد للفواكه والخضر لحساب جماعة مكناس.	2021 /01/20 الساعة 10:00		في طور دراسة الملفات
2020/48	بيع مواد قديمة، في (02) حصتين، <u>الحصّة 1</u> : منقول، عتاد الورش، أدوات وأخرى. <u>الحصّة 2</u> : سيارات، آليات وقطع الغيار	2021/01/12 الساعة 11:00	<u>الحصّة 1</u> Sté NILE STEEL sarl	335.500,00
			<u>الحصّة 2</u> Sté NILE STEEL sarl	2.235.500,00
53/2020	بإيجار مرافق المركب التجاري زين العابدين. (عدة حصص)	2021 /01/07 الساعة 11:00	<u>الحصّة 8</u> يونس لعبودي	15 046,00 للمتر المربع
2020/51	الدراسة، المساعدة التقنية وتتبع أشغال وضع ولوجيات بمدينة مكناس.	2020 /12/15 الساعة 10:00	طلب عروض بدون جدوى	
2020/50	أشغال بناء وتكسية ملعب رياضي للقرب بالعشب الاصطناعي <u>بوجه عروض</u> بجماعة مكناس.	2020 /12/01 الساعة 11:00	شركة SOBIK sarl	666.918,00
2020/49	أشغال بناء وتكسية ملعب رياضي للقرب بالعشب الاصطناعي بنزلة الردياة بجماعة مكناس.	2020 /12/01 الساعة 10:00	شركة SOBIK sarl	733.399,00
2020/27	الدراسات التقنية وتتبع أشغال إحداث وتهئية سبعة وعشرون (27) حديقة عمومية بجماعة مكناس.	2020 /11/09 الساعة 10:00	طلب عروض بدون جدوى	
2020/37	تأمين الحريق والمسؤولية المدنية.	2020 /11/03 الساعة 10:00	طلب عروض بدون جدوى	
2020/42	شراء مواد التعقيم لمكافحة وباء كوفيد 19	2020 /10/14 الساعة 10:00	طلب عروض ملغى	
2020/45	أشغال تقوية الشبكة الطرقية الحضرية لجماعة مكناس (حي سنبله).	2020 /10/08 الساعة 11:00	شركة KOUFACHA ROUTIERS sarl	830.640,00
2020/44	أشغال تقوية الشبكة الطرقية الحضرية لجماعة مكناس (شارع عبد الرحمان بن زيدان).	2020 /10/08 الساعة 10:00	شركة Sté GTR sa	2.446.800,00

➤ المحور الثالث : الأنشطة الرسمية، الاجتماعات مع السلطة المحلية، واللقاءات التواصلية مع المصالح الداخلية والخارجية، وضيوف الجماعة.

● لقاءات على مستوى جهة فاس – مكناس :

حضور عدة لقاءات تمت على مستوى الجهة مع السادة الوزراء بحضور السيد رئيس الجهة ، السيد الوالي ، رئيس مجلس جماعة فاس ، المصالح الخارجية .

الأول مع السيد وزير التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي ، تلاه اجتماع مع السيد وزير الصحة العمومية ، اجتماع آخر مع السيد وزير السياحة والصناعة التقليدية والنقل الجوي والاقتصاد الاجتماعي وقد تلتها لقاءات أخرى مع عدة وزراء من مخرجاتها . كان لجماعة مكناس نصيب من الاعتمادات التي تم رصدها لإنجاز مشاريع مهمة . تم التوقيع على عدة اتفاقيات في هذا الإطار وتهم تحديدا مجال التعليم والصحة ومدرسة المهندسين في الميدان الزراعي، مركب اجتماعي ( قصر المؤتمرات، مستشفى متعدد التخصصات.

- توقيع السيد وزير التجهيز والنقل واللوجيستيك والماء على اتفاقية المحاور المهيكلية لمدينة مكناس
- لقاءات مع السيد العامل حول العديد من القضايا :
- لقاءات حول تمليك الأراضي بسيدي بوزكري ستنتقل هذه العملية خلال شهر دجنبر بحضور جميع الجهات المعنية وتخص تحديدا القطعة الأرضية عدد 4625 /ك مساحة 420 هكتار منها 67 هكتار التي سلمت للأشخاص وقسمت إلى 13 حيا و113 هكتار خصصت للمستودعات الصناعية والتي قسمت إلى 18 تجزئة ، الوثائق المطلوبة هي : طلب خطي ، التصريح بالشرف ، البطاقة الوطنية ، شهادة السكنى ، نسخة فاتورة الماء والكهرباء ، وثيقة تثبت استغلاله للمكان.
- لقاءات شهرية حول تثمين المدينة العتيقة : نسبة تقدم الأشغال هي 30 % من مجموع الأشغال.
- لقاءات حول الدور الآيلة للسقوط .
- لقاء حول تصميم التنقلات الحضرية المستدام حيث تم الإعلان عن الصفقة ورست على مكتب دراسات CID.
- لقاء آخر تم خلاله مناقشة تحديد مكان لإحداث سوق الجملة للخضر والفواكه ( البنك الدولي سوف يقدم قروضا لبناء أسواق للجملة بكل من الرباط، سلا، تمارة ، بركان، سوق سوس ماسة ومكناس حيث تم خلال اللقاء اقتراح ثلاث أمكنة ( طريق بوكرة، مدخل الطريق السيار، الأكروبوليس. وفي الأخير تم إسناد هذه المهمة لمكتب الدراسات Etude de passibilité .
- لقاء مع وكلاء سوق الجملة للخضر والفواكه .
- لقاء حول السوق الأسبوعي بسيدي بوزكري.
- عدة اجتماعات خصص للنقل الحضري حضرها السيد رشيد طالبي النائب الأول للرئيس كما تم حضور عدة اجتماعات في هذا الشأن على مستوى جماعة ويسلان، عمراوة.
- مراسلة السيد العامل حول تشغيل المكتب الصحي.
- مراسلة السيد العامل لدراسة إمكانية إدماج دار البارود ضمن اتفاقية تثمين المدينة العتيقة.
- اجتماع مع السلطة المحلية ، مندوبية الصحة بمكناس حول تدبير مستودع الأموات.
- ✓ اجتماعات أخرى:

- اللقاء مع مؤسسة العمران، لقاء مع السيد المدير الجديد تم خلاله عرض خمسة مشاريع التي تربط الجماعة مع مؤسسة العمران لدراسة أسباب التأخر وكيفية الانطلاق .
- لقاء مع المدير الإقليمي الجديد للضرائب بمكناس تم خلاله التركيز على الالتزامات التي كانت مع المدير السابق والمساعدة ومد يد العون من أجل الاستخلاص.
- لقاء تحضيرى للإحصاء تم خلاله الاتفاق على اعتماد معايير وطرق مبتكرة في عملية الإحصاء بتاريخ 2020/11/10 من أجل الشروع في عملية إحصاء الملزمين الخاضعين لهذه الرسوم المتواجدين بنفوذ تراب الجماعة ابتداء من يوم الاثنين 23 نونبر 2020.
- اجتماع بالمحكمة الإدارية ( اللقاء السنوي خلال شهر أكتوبر) بتاريخ 20 أكتوبر 2021.
- لقاء مع المدير العام للبنك الشعبي 20 أكتوبر 2021 .
- حضور اجتماع المجلس الإداري للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.
- لقاء حول المتأخرات شركة ( SEGEDEMA ) بحضور ممثلي الشركة والخبراء الذين تم تعيينهم من طرف المحكمة والذين تم تزويدهم بالوثائق الضرورية لأجل إعداد تقرير في الموضوع وذلك بتاريخ 2021/1/23 .
- لقاء مع لجنة تصريف الأمور للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم من مخرجاته اتفاقية الشراكة التي تم عرضها على أنظار لجنة المالية.
- اجتماع مع نقابة اتحاد العام للشغالين بالمغرب بتاريخ 19 يناير 2021 تم التطرق من خلاله للشق الاجتماعي لعمال وموظفي شركات النظافة.
- لقاء مع مكتب الدراسات باهي حول الخمس مشاريع مهيكلة (الساحة الإدارية، ساحة ويلي، سوق السمك، سوق الجملة للخضر والفواكه، المجازر)، حضر هذا اللقاء رئيس قسم الجماعات المحلية بعمالة مكناس، المدير العام للمصالح بالجماعة، مكتب الدراسات باهي، والمصالح المعنية.
- لقاء مع مكتب الدراسات Sud.
- ✓ **لقاءات أخرى عن بعد.**
- التوقيع على اتفاقية التوأمة مع بولون الإيطالية، في إطار مقاربة تشاركية، وتبعاً للزيارة التي قام بها عمدة مدينة بولونيا السيد فيرجينيو ميرولا لمكناس نهاية 2019، تم التوقيع عن بعد بين عمدتي المدينتين على ميثاق التعازن بين بلدية بولونيا وجماعة مكناس وذلك يوم 6 نونبر 2020.
- لقاءات التعاون الدولي اللامركزي حول الإجراءات المتخذة من طرف الجماعة بخصوص كوفيد 19، حضره السيد رشيد طالبي النائب الأول للرئيس، والسيد محمد ميلودي النائب الثاني للرئيس.

- لقاءات في إطار جماعة مواطنة حضرته السيدة أسماء خوجة النائبة الخامسة للرئيس.
- لقاءات حول التشوير (المقر الرئيس للجماعة، ومصالحة الزيتونة).
- لقاء آخر في إطار برنامج جماعة مواطنة بحضور السيدة أسماء خوجة النائبة الخامسة للرئيس، المدير العام للمصالح، مدير وكالة GIZ، عدة جماعات كجماعة العرائش تم خلاله تقديم عروض حول حصيلة 4 سنوات.

### ✓ إخبارات أخرى :

- التقرير الأولي للمفتشية العامة للإدارة الترابية حول سوق الجملة للخضر والفواكه.
- تشغيل المكتب الصحي.
- تنظيم الجماعة لمباراة الكفاءة المهنية برسم 2021، وتم الإعلان عن النتائج النهائية يوم 29 دجنبر 2020.
- الإعلان عن النتائج النهائية لمباراة التوظيف التي نظمتها الجماعة في مجموعة من التخصصات بتاريخ فاتح مارس 2020 حيث تقدم 642 مترشحا لاجتيازها وقد أسفرت نتائج المباراة عن الفوز لـ 16 ب مناصبا كالتالي :
- فئة مهندس معماري من الدرجة الأولى : التخصص الهندسة المعمارية : العدد 1
- فئة مهندس الدولة من الدرجة الأولى : التخصص الهندسة المدنية : العدد 3
- فئة مهندس الدولة من الدرجة الأولى : التخصص الأنظمة والشبكات المعلومات : العدد 1
- فئة طبيب من الدرجة الأولى : التخصص الطب العام : العدد 1
- فئة تقني من الدرجة الثالثة : التخصص الهندسة المدنية : العدد 4
- فئة تقني من الدرجة الثالثة : التخصص شبكات المعلومات : العدد 1
- فئة تقني من الدرجة الثالثة : التخصص تقنيات التنمية : العدد 2
- فئة تقني من الدرجة الرابعة : التخصص الصيانة والدعم : العدد 1
- فئة تقني من الدرجة الرابعة : التخصص كهرباء الصيانة الصناعة : العدد 2
- تم التحاقهم بجماعة مكناس بتاريخ 28 يناير 2021، حيث تمت استفادتهم من دورات تدريبية بمختلف مصالح الجماعة حسب جدولة زمنية.
- بيع متلاشيات مستودع الوكالة المسقلة للنقل الحضري RATUM عن طريق طلبات عروض.
- إنهاء الأشغال بشارع الجيش الملكي.
- اتفاقية الأحياء الناقصة التجهيز.
- الإنارة العمومية

### ➤ المحور الرابع : اتفاقيات الشراكة والتعاون وعقود التدبير المفوض.

في إطار تنزيل اتفاقية الشراكة والتعاون المتعلقة ببرنامج تأهيل وتمثين المدينة العتيقة لمكناس (2019-2023)، عقدت اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع بين شهري أكتوبر وفبراير تحت رئاسة السيد عامل عمالة مكناس، الاجتماعات التالية :

- الأربعاء 28 أكتوبر 2020.

- الجمعة 27 نونبر 2020.

- الجمعة 25 دجنبر 2020.

- الجمعة 29 يناير 2021.

طبقا للالتزامات "شركة سيتي باص" في إطار عقد التدبير المفوض للنقل الحضري لمدينة مكناس التي تم إبرامها مع مجلس جماعة مكناس، تم تجديد وتعزيز أسطول الحافلات ب 13 حافلة من الجيل الجديد وهي من نوع إفيكو EURO V ليصبح مجموع الحافلات الجديدة 54 من بين 90 حافلة من المرتقب تسلمها خلال الفترة 2020-2027 حيث أشرف السيد عامل عمالة مكناس، السيد رئيس مجلس جماعة مكناس بحضور ممثلي السلطة المحلية، السادة أعضاء مجلس جماعة مكناس، على استلام وإعطاء الانطلاقة لهذه الحافلات وذلك يوم الجمعة 22 يناير 2021.

- في إطار الاتفاقية المبرمة بين جماعة مكناس وجامعة المولى إسماعيل تم تنظيم امتحانات الكفاءة المهنية برسم سنة 2020 كما يلي :

عدد المناصب المتبارى بشأنها	عدد المترشحين	الإطار المتبارى بشأنه
3	23	متصرف
1	5	متصرف من الدرجة الثانية
1	5	محرر من الدرجة الأولى
1	2	محرر من الدرجة الثانية
1	7	محرر من الدرجة الثالثة
2	22	تقني من الدرجة الأولى
4	37	تقني من الدرجة الثانية
1	5	تقني من الدرجة الثالثة
3	25	مساعد إداري من الدرجة الأولى
19	143	مساعد إداري من الدرجة الثانية
2	16	مساعد تقني من الدرجة الأولى
68	521	مساعد تقني من الدرجة الثانية

- تم الإعلان عن النتائج النهائية بتاريخ 29 دجنبر 2020.

### المحور الخامس:

#### أ - اجتماعات المكتب المسير لجماعة مكناس.

عقد المكتب المسير لجماعة مكناس خمس اجتماعات في الفترة الممتدة بين الدورة العادية لشهر أكتوبر 2020 و الدورة العادية لشهر فبراير 2021 ترأسها السيد عبد الله بوانو بحضور السيدات والسادة أعضاء المكتب المسير وهي كالاتي :

- 25 نونبر 2020 لقاء عن بعد.

- 4 دجنبر 2020 لقاء تواصلتي عن بعد مع كافة مكونات مجلس جماعة مكناس خصص لإلقاء السيد المدير الإقليمي لوزارة الصحة عرضا حول الوضعية الوبائية بالمدينة وآخر المستجدات حول التلقيح ضد الفيروس . كما عرض خلاله السيد الرئيس عدة إخبارات وتناول السادة الأعضاء الكلمة لمناقشة وطرح عدة استفسارات حول الوضعية الصحية، الإنارة العمومية، التزفيت، التبليط، النقل، التشوير وغيرها.

- 17 دجنبر 2020 لقاء عن بعد.

- 31 دجنبر 2020 لقاء عن بعد.

- 6 يناير 2020 لقاء المكتب تم عقده بقاعة الاجتماعات للمكتب الصحي الجديد.

أهم النقاط التي تداولها المكتب :

- الإعداد للدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021 ( تعديل القرار الجبائي لجماعة مكناس على إثر صدور القانون رقم 07.20 بتغيير وتتميم القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية).

- الإعداد للدورة العادية لشهر فبراير 2021.

- الوضعية الوبائية بالمدينة وآخر المستجدات حول التلقيح ضد الفيروس الحالة الوبائية بمدينة مكناس وانعكاساتها على مالية الجماعة.

- اتفاقية الدور الأيلة للسقوط.

- اتفاقية تثمين المدينة العتيقة.

- وضعية سوق الجملة للخضر والفواكه.

- تشغيل المكتب الصحي الجديد.

- النقل الحضري.

- الإنارة العمومية.

- الأحياء الناقصة التجهيز.

- عملية التملك الأراضي بسيدي بوزكري.

- الحالة المدنية وتصحيح الإمضاءات.

- توصيات لجنة السير والمرور (إشكالية التنفيذ).

- استغلال الملك العمومي.

- الأسواق الجماعية.

- مخطط التنقلات الحضرية المستدام لمدينة مكناس.

- تدبير ملاعب القرب.

- المباريات، الترقيات.

### ب - ندوة الرؤساء

- في إطار الإعداد للدورة العادية لشهر فبراير 2021، توصل مجلس جماعة مكناس بمراسلات السادة أعضاء المجلس يقترحون من خلالها إدراج بعض النقاط بالجدول هذه.

- عقد مجلس جماعة مكناس ندوة الرؤساء يوم 16 يناير 2021 على الساعة الحادية عشر، بالمقر الرئيس لجماعة مكناس تحت رئاسة السيد د. عبد الله بوانو رئيس المجلس، حضرها بعض رؤساء الفرق المكونة للمجلس، بعض رؤساء اللجن الدائمة، فقد خصص اللقاء لتدارس مشروع جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2021، ومن مخرجاته إضافة النقاط التالية :

\*عرض حول تطور الأشغال المرتبطة بالاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط.

كما فتح باب المناقشة طرح خلاله السادة الأعضاء مختلف الإشكاليات والاستفسارات سواء تلك المرتبطة بالإدارة العمومية، التشوير وغيرها...

#### ➤ اجتماعات اللجن الدائمة للمجلس :

تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 14-113 وفي إطار الإعداد للدورة العادية لشهر فبراير 2021 عقدت جميع اللجن الدائمة للمجلس اجتماعات لها تداولت خلالها بشأن النقط المعروضة عليها وخرجت بتوصيات حولها.

#### ➤ اجتماعات اللجن المنبثقة عن المجلس:

تنفيذا لمقتضيات مقرر عدد (9) لمجلس جماعة مكناس المتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2020 والقاضي بالموافقة بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس، وجمعية حرفيي وبائعي المأكولات الخفيفة بالمحطة الطرقية سيدي سعيد من جهة أخرى وذلك لإنجاز مشروع يتعلق بإحداث محلات على شكل أكشاك لإعادة توظيف مستغلي البراريك التي كانت متواجدة "بباب الخميس بجماعة مكناس حيث أسند المجلس مهمة تحديد مكان توظيف هذه الأكشاك إلى لجنة مشتركة مكونة من:

- ممثل السيد عامل عمالة مكناس .
- ممثلي الفرق السياسية المكونة للمجلس.
- المعنيون بالمشروع (جمعية حرفيي وبائعي المأكولات الخفيفة بالمحطة الطرقية سيدي سعيد).
- انتقلت يوم الثلاثاء 27 أكتوبر 2020 على الساعة 11 صباحا لجنة مكونة من السادة :

- محمد حجيلة خليفة قائد بالملحقة الإدارية الثانية.
- الحسن جواد عضو بجماعة مكناس.
- لعويسي حميد عضو بجماعة مكناس.
- فلالي محمد عضو بجماعة مكناس.
- وممثلي جمعية حرفيي وبائعي المأكولات الخفيفة بالمحطة الطرقية سيدي سعيد.

وبعد المعاينة الميدانية وتبادل وجهات النظر، تبين أن المكان المراد الانتقال إليه غير صالح لممارسة هذا النوع من النشاط (المأكولات الخفيفة) وبالتالي تشبثت الجمعية بالمكان الأول الذي تم الاتفاق عليه في المرة الأولى والكائن بالحديقة أمام المحطة الطرقية سيدي سعيد.

### النقطة الثالثة :

2- عرض بيان حصر النتيجة العامة للميزانية الرئيسية والميزانيات الملحقة لها برسم السنة المالية 2020.

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بعرض بيان حصر النتيجة العامة للميزانية الرئيسية والميزانيات الملحقة لها برسم السنة المالية 2020 الذي بين أيديكم :

**بيان تنفيذ حصر ميزانية السنة المالية 2020**









































































































## السيد د. عبد الله بوانو: ( رئيس المجلس)

اسمحو لي أن أقول فيما يخص هذا الموضوع أن نسبة الإنجاز تبقى ضعيفة مقارنة مع التوقعات ويعزى ذلك لعدة أسباب تحول دون تنزيل البرنامج كما ينبغي نذكر منها .

- 1- ضعف الموارد المالية وإشكالية تدبيرها .
- 2- محدودية القروض المسموح بها من طرف صندوق التجهيز الجماعي .
- 3- تعقيد بعض المساطر الإدارية في بعض المجالات .
- 4- التأخر في اللجوء إلى طلبات العروض الخاصة بإبداء الاهتمام .
- 5- ضعف التنسيق بيننا وبين بعض المصالح .
- 6- إشكالية تسوية الوعاء العقاري .

وبين هؤلاء اسمحو لي أن أخبركم بموضوع هضبة بوفكران : تهيئة هضبة بوفكران والتي تتطلب مبلغ 150 مليون درهم عرفت تأخرا كثيرا حيث أنه كان يجب إعداد دراسة والإعلان عنها وطبعا قد أعدت الدراسة وأرسلناها لوزارة الداخلية لمدة أزيد من سنة ونصف السنة وهو تأخر كبير جدا، لم تلقى لحد الساعة جواب عنه خاصة وتزامنا ذلك مع أزمة كوفيد ، علما أن وزارة الداخلية هي بدورها تبلغ مساهمتها المالية في المشروع 71 مليون درهم.

وحول الأشغال والصفقات فإن عدد الصفقات التي عقدت خلال سنة 2021/2020 البعض منها كانت غير مثمرة infructueuse وهم ثلاثة أو أربعة والباقي تخص الملاعب الرياضية أو إيجار المرافق ، أشغال تقوية الشبكة الطرقية ، وسوف أتحدث تحديدا عن أشغال التقوية : شارع عبد الرحمان ابن زيدان والتي رست على شركة GTR بمبلغ 2.446.800,2 درهم والأشغال سوف تطلق فيها قريبا إن شاء الله .

هناك أيضا صفقة الدراسات التقنية وتتبع الأشغال وإحداث وتهيئة 27 حديقة ، التي أعلن عنها لثلاث مرات ، وظلت طلب عروض بدون جدوى .

- هناك أيضا صفقة أشغال بناء وتكسية ملعب رياضي للقرب بالعشب الاصطناعي بوجه عروس والتي رست على شركة SOBIK بمبلغ 666.918,00 درهم .

تعلمون أن أزمة كوفيد هي أزمة أصابت العالم وبجميع قاراته ، وقد أصابت آلة الإنتاج وأيضا آلة الاستهلاك ، عندما نضيف لذلك إغلاق الحدود ، ومرسوم حالة الطوارئ فخلال أشهر مارس ، أبريل كان كل شيء مغلقا وإلى حد الساعة لا يزال هناك حضر ليلى وفي الملخص العام للميزانية أقول ما يلي :

عند تحديد الميزانية قدرنا مبلغ 50 مليار سنتيم حققنا منها 31 مليار سنتيم فقط ، الميزانية هي بين أيديكم ، وأقول لكم بأن كل الأرقام التي بين أيديكم هي مؤقتة وما بين أيديكم هو ما تم حصره إلى الآن أي مبلغ 31 مليار سنتيم أي بمبلغ 18 مليار سنتيم عجز وإذا قارناها بالسنة الماضية ، السنة الماضية حققنا حوالي 41 مليار سنتيم ، أي 7 مليار ونصف أقل مما حققناه السنة الماضية بسبب كوفيد . وسوف أتناول في البداية الرسوم المحولة .

- رسم السكن قدرنا فيه 5 مليون درهم حققنا منه فقط مبلغ 160 مليون سنتيم .

فيرغم تسميته فيه عقارات مهنية .

- رسم الخدمات الجماعية قدرنا فيه 88 مليون درهم حققنا منه فقط 49 مليون درهم .

- الرسم المهني : قدرنا فيه 72 مليون درهم حققنا منه فقط 32 مليون درهم .  
وهذه رسوم محولة .

الرسوم كلها بدون استثناء عرفت تراجعاً الاستثناء الوحيد هو المداخيل المرتبطة بالأكل : سوق الجملة للخضر والفواكه والمجازر وبالنسبة لسوق الجملة للخضر والفواكه ولأول مرة منذ 2007 ، حقق 9 مليون درهم و40 ألف درهم وكنا قدرنا 13 مليون درهم ، وأؤكد أنه يجب أن تكون مداخيل أكثر حول سوق الجملة للخضر والفواكه أكثر من المبلغ الذي تم تسجيله.

هناك توصية من لجنة التفتيش ، نسبت أن أذكرها ويتعلق الأمر باحتلال الملك من طرف التجار وهو ملك خاص تابع للجماعة ، بدون أداء منذ 1999 ، وقد شرعنا فعلاً في إصدار القرارات حول هذا الموضوع.

إذن في الملخص هذه هي الميزانية . 508 مليون درهم التي قدرناها حققنا منها فقط 321 مليون درهم أي بعجز 18 مليار سنتيم ، وبالرجوع للفصول ، فكل الفصول شملتها الأزمة والمداخيل المحققة تعود لأشهر يناير ، فبراير ، مارس 2020 ولذلك لدينا مشكل حقيقي في المداخيل .

خلال سنة 2019 ، فيما يتعلق بالرسوم المحولة تحقق مبلغ 10 مليار سنتيم أي 98 مليون درهم و777 درهم حققنا هذه السنة 85 مليون درهم أي ناقص 13 مليون درهم .

- المداخيل الأخرى تحقق خلال سنة 2019 110 مليون درهم، هذه السنة تحقق فقط 64 مليون درهم أي ناقص 46 مليون درهم وبالطبع الضريبة على القيمة المضافة بدورها تراجع.

إذن هذه الوضعية الشاذة للمداخيل كان لها تأثير كبير على المصاريف التي أصبحت غير متحكم فيها حيث أصبح لزاماً علينا إعداد قوائم مصاريف إجبارية وضرورية والاستغناء عن المصاريف الغير الضرورية حيث وردت علينا مذكرة وزارية ، واحدة في أبريل ثم بعدها واحدة في يوليو ثم أكتوبر وأخرها خلال 16 يناير 2021 وكلها تنص على طريقة تدبير النفقات.

إذن نحن لا نصرف من الميزانية وإنما من القائمة المؤشر عليها من طرف السيد العامل واسمحو لي هنا أن أخبركم أن هناك تعاون كبير بين السيد العامل و المجلس في هذا الموضوع. وهناك مرونة كبيرة . وإذا كان هناك موضوع مهم لا يتردد السيد العامل في الاستجابة لها.

وقد صودق على الميزانية خلال 13 يناير 2021 ووردت المذكرة الوزارية يوم 16 يناير 2021 ، وهذا طرح إشكال على المستوى الوطني وهنا أقول غفر الله لبعض الجماعات التي تبالغ في الصرف فهناك البعض يقومون بشراء السيارات في الوقت الراهن.

وفيما يخص المصاريف، هناك لائحة وقائمة بالمصاريف وقد نفقنا 321 مليون درهم والميزانية بين أيديكم فهناك :

- أجور الموظفين وهي نفقة إجبارية.  
- النفقات الأخرى هي مضمنة باللائحة وفي مجملها هي إجبارية ويتبقى مبلغ 1.778 ألف درهم التي تقول أنها فائض وفي الواقع ليس هناك فائض هناك عجز بقيمة 18 مليار سنتيم.

وفيما يخص منح الجمعيات : تم صرف 30 مليون سنتيم كمنح للجمعيات ويتعلق الأمر بجمعية :

- مستشفى محمد الخامس .

- جمعية تعمل بمستشفى بانيو

- وجمعية التأخر الذهني .
- كما تم أداء مستحقات صندوق التجهيز الجماعي .
- وفي ص 10: مصاريف النشاط الثقافي والتي تشير إلى صرف مبلغ 415 مليون سنتيم وكلها لها ارتباط بصفحة إطار ، وما تم صرفه تم في الجانب اللوجستيكي المرتبط بأزمة كوفيد.
- أجور الأعوان العرضيين : 963 مليون ، هي أجور أعوان كانوا يشتغلون أثناء أزمة كوفيد وكذا تنقية ملعب 20 غشت.
- مستحقات استهلاك الماء والكهرباء، صرفت بمجملها وهي عبارة عن

#### . VIGNETTES

- منح لصالح الجمعيات ، صرف منها 100 ألف درهم أعطيت بعد مراسلة من السيد العامل لجمعية العرض الحر على اعتبار أنه كان هناك حجوزات مبرمجة. عند الحصر النهائي للميزانية سوف نأتي وناقش الجزء الثاني ، إما أن نقوم بترحيلات إلغاء وذلك للوفاء بالتزاماتنا، والدولة مثلما ساعدت عدة قطاعات ، فإن الجماعات أولى لأنها هي أيضا تقوم بالتنمية وشكرا لكم .

#### السيد جواد مهال : ( عضو المجلس ) نقطة نظام

بعد توصلني بجدول أعمال الدورة ، تفاجئت أنه لم يتم إدراج نقطة تقدمت بطلب إدراجها ويتعلق الأمر بتقديم جرد حول رخص الاستثناء التي قامت بها الجماعة منذ سنة 2010 إلى الآن . ورخصة الاستثناء التي أقصدها تحديدا تتعلق بتجزئة " طه" فالشركة التي اسمها " بروبليم) لم تفي بالتزاماتها مع الجماعة . وهي تتوصل بكافة مستحقاتها دون أن تلتزم بواجباتها اتجاه الجماعة ، هذه الشركة هي التي أنجزت تجزئة " طه " وحصلت على رخصة استثنائية لإضافة طابق إضافي على أساس تنازلها على قطعة أرضية لفائدة وزارة التربية الوطنية لأجل إحداث مدرسة عمومية إلا أنها لم تفي بهذا الالتزام بل تنازلت بهذه القطعة لفائدة جمعية ، وسؤالي السيد الرئيس هو هل سوف نقابل تصرفها بالصمت؟.

#### السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

هل الآن تتهمني بالسكوت ؟

#### السيد جواد مهال : ( عضو)

أقصد نحن جميعنا المجلس برمته 65 عضوا ، ففي سنة 2015 رفعنا شعار محاربة الفساد، والسكوت عن مثل هذه الأمور هو الفساد بعينه . لقد عقد اجتماع بمقر العمالة خلال شهر 09 واللجنة الإقليمية أعطت الأمر ببناء المدرسة خلال ستة أشهر مقابل رخصة الاستثناء الذي حصلت عليه الشركة إلا أنها لحد الساعة لم تنجز هذه المدرسة خلال سنة 2015، في حين قدم صديق لي طلب الحصول على رخصة السكن كان رد الجماعة أنه لن يستفيد من الرخصة إلا مقابل إنجاز ما تم الاتفاق عليه .

#### السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

بسبب الإشكال الذي تحدثت عنه ، عقدنا ثلاث لقاءات بالعمالة على أساس تنفيذ الاتفاق . في محاضر الاستثناءات لانجد الطريقة المحددة لتحديد المقابل ، كل رئيس له طريقته ، أنا شخصيا ، قررت أنه كل من يطلب الاستثناء ، لا يحق له

الاستفادة من التسليم النهائي إلا بعد أن ينفذ التزامه ، إذا ليس هناك أي أحد له التسليم إلا بعد أن ينفذ الشرط ، والملف الذي أثرته ، هو موقوف وموقوفة معه

مبلغ 30 مليون درهم ولم أوافق على تقديم التسليم النهائي إلا عندما يقوم ببناء المدرسة وليس هناك أي ملف تم تسليمه واللائحة موجودة بين يدي.

وفيما يتعلق بهذا المجلس الموقر الذي بدأ سنة 2015، لقد تم إعداد محضر يوم 10 دجنبر 2015 يتعلق بالمادتين 27 و28 من تصميم الهيئة الذي انتهت صلاحيته والذي يقول أن كل من يتوفر على قطعة أرضية بتجزئة تجاوزت مدتها 10 سنوات يحق له أن يفعل فيها ما يشاء، حينها أعدنا محضر أنه بالتراضي و عوض اللجوء للقضاء ، طلبا منهم التنازل عليها لفائدة الجماعة، وتظل على شكل عقار ، وأنه لا يحصل على الرخصة إلا بعد أن يتنازل بالموثق لهذه الأرض للجماعة .

واليوم الخميس 04 فبراير 2021، عقد اجتماع اللجنة بالعمالة وقدم تصميم المدرسة بحضور الوكالة الحضرية والسلطة وممثلي التربية الوطنية وتمت بالموافقة.

\*بعد ذلك دعى رئيس المجلس الحضور للتوقف لمدة 15 دقيقة لأجل تكريم موظف أحيل على التقاعد وقدم الكلمة الآتية :

هذا المجلس هو مجلس الوفاء، وقد يحدث التقصير، غادرنا عدد من الموظفين ومع ظروف كوفيد كان يصعب القيام بتكريمات ومنذ مدة قليلة أحيل على التقاعد موظف جماعي قدم خدمات جليلة لهذا المجلس، بكفاءاته العالية وعطائه للجماعة. وهو قد قام بإعداد حفل شاي، أدعوكم لمشاركته هذا الاحتفال وأدعوكم لمدة 15 دقيقة للالتحاق بالقاعة الصغيرة. لنعود بعد ذلك لمواصلة أشغال الدورة.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)

نستأنف لقاءنا وقبل أن أعطي الكلمة لباقي المتدخلين ، نشكر السيد عبد الكريم العلواني على التفاتته ونحن نقدم له باسم المجلس هذه الهدية المتواضعة .

\* في هاته الأثناء قدم السيد رئيس الجماعة تحت تصفيقات الحاضرين، هدية متواضعة للسيد عبد الكريم العلواني رئيس مصلحة .

\* للإشارة فقد التحق السيد كاتب المجلس بأشغال الدورة في هاته الأثناء وتدخل في الكلمة التالية :

**السيد محمد عكي :** ( كاتب المجلس )

السيد الرئيس ، إذا سمحتم ، لقد تمت إثارة نقطة نظام تفاعلت معها حول تجزئة " طه" وبحكم قربي من المنطقة ، أضيف بأن المنطقة هي بحاجة إلى ملعب رياضي وليس لمدرسة عمومية على اعتبار أن المنطقة تتوفر على مدرسة عمومية . وبالتالي أناشد تغيير المرفق ، لملعب أو مركز ثقافي وللمجلس الموقر واسع النظر.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)

التغيير لا يمكن لأن أي تغيير في المحضر غير ممكن نهائيا فنحن ملزمون بتنفيذ مقتضيات المحضر . وإذا كان هناك تعديل يجب أن يقرره السيد الوالي.

**السيد فريد بوحى :** ( عضو)

السيد الرئيس، جرت العادة أن نتفاعل مع التقرير الذي تقدمه وبدءا لدي ملاحظتين :

الأولى هو تساؤلي حول تطبيقنا للقانون فهل عند نهاية المجلس سوف نتجنب تطبيق للقانون ، وهذا يبدو في وضع النقط المدرجة بجدول الأعمال ، فالقانون يعطي الصلاحية للسلطة في اقتراح نقط وكذلك الشأن بالنسبة للمجلس ، إلا أنه أثناء أشغال اللجن وخارج الأجال بدأت ترد نقط من السلطة وتحت دريعة الاستدراك ونقطة معهم وبالأحرى دست معهم وهي غير واردة من السلطة . تحت غطاء السلطة وقد أحسست بالخلج عندما رأيتها ضمن جدول أعمال اللجنة.

والملاحظة الثانية تتعلق بالبيان، وهو شق سياسي ومرتبب بباقي البيانات السابقة خاصة واننا عند نهاية المجلس، اليوم نحن ننتقد التدبير ونحن جزء منه ودرجة المسؤولية متفاوت وأنا أريد إثارة تأريخ حول ميزانية الجماعة وما وصلنا له اليوم هو نتيجة إنذار من مكتب دراسات سابق وهو " ريجيس " وكان قد أعد دراسة إنذارية أعدها هذا المكتب حول سنوات 2019 و2020 في غياب أزمة كوفيد .

وسوف أقدم أرقاما عن سنوات ماضية حول الفائض :

- سنة 2013 التي كانت سنة استثنائية التي تحقق فيها مبلغ 37 مليار سنتيم بفائض 4 مليار و300 مليون سنتيم .

- سنة 2014 بلغت المداخيل 39 مليار سنتيم بفائض 4 مليار و300 مليون سنتيم .

- سنة 2015 حققت الجماعة 41 مليار سنتيم بفائض 3 مليار و600 مليون سنتيم .

- سنة 2016 حققت الجماعة 43 مليار سنتيم بفائض 3 مليار و600 مليون سنتيم .

- سنة 2017 حققت الجماعة 44 مليار سنتيم بفائض 4 مليار و800 مليون سنتيم .

- سنة 2019 حققت الجماعة 39 مليار سنتيم بفائض و4 مليار مع فائض وحينها كانت التقديرات 6 مليار وبن الفائض حينها كان ناقوس الخطر لأن ما قدرناه كان يصعب تحقيقه وكنا داخل فريقنا قررنا عدم التصويت على اعتبار بان الوضعية كارثية وأن المستقبل لا يبشر بالخير. اليوم السيد الرئيس سنة 2021 المداخيل هي 32 مليار سنتيم ، وصحيح أننا نعيش أزمة كوفيد ولكن كنت قد طلبت بتقديم عرض حول مداخيل الجماعة قبل أزمة كوفيد ، وتصوروا معي لو أنه لم تكن هناك مداخيل الضريبة على القيمة المضافة البالغة 17 مليار سنتيم ماذا كان سوف يكون مصير هذه الميزانية.

في تقديرات مداخيل سوق الجملة للخضر والفواكه ، قدرت 1 مليار و300 مليون سنتيم رغم قيامك السيد الرئيس بكل المحاولات :

- تقليص عدد الوكلاء .

- الرفع من حصة الجماعة .

- شراء ميزان .

- وضع نظام داخلي .

ورغم كل هذه التدابير ، لم تبلغ الصقف المحدد وهذا يعني أن تشخيصك كان خاطئا ، علما أنه أثناء أزمة كورونا كان هناك جشع من المواطنين في اقتناء المواد، ورواج تجاري كبير ما كان يسمح بتحقيق مبلغ قياسي ومع ذلك لم يتم ذلك.

السيد الرئيس لا أريد أن أتحدث حول الباقي استخلاصه لأن جزء منها تتحكم فيه الخزينة العامة ، باستثناء الباقي استخلاصه لسوق الجملة للخضر والفواكه هو الذي أرفضه لأن القانون المنظم لعمل الوكلاء واضح ومحدد فإلى غاية اليوم ومع تأخر البيان لا يزال هناك باقي استخلاصه في مدخول الوكلاء وهو أمر غير مقبول .

السيد الرئيس، تصوروا معي ، لو أننا لم نرفع من مبلغ صفقة النظافة خلال الست السنوات الماضية ، فنحن نؤدي مبلغ 15 مليار سنتيم سنويا ، علما أنني لم أشعر بأي تغيير في عملية جمع النفايات مقارنة مع التدبير السابق إلا أنه في المقابل أصفق لك حول طريقة تدبير المطرح العمومي والذي هو امتداد لعمل المجلس السابق ، ونعتبر رائدين في هذا المجال إلا أن صفقة جمع النفايات أرى أنها تستنزف مالية الجماعة 5 مليار سنتيم التي أضيفت كنا نحققها في الفائض الآن هي تصرف في التسيير .

خلال أزمة كوفيد كانت لك صلاحية التحويل من باب إلى باب دون العودة للمجلس إلا أنك لم تقم بأي مجهود يذكر في هذا المجال . ولكن السيد الرئيس ما يحز في القلب هو أن هناك التزامات ضخمة تهم تنمية المدينة في الجزء الثاني من الميزانية ويتعلق الأمر باتفاقيات ضخمة وهي مكتوبة في التوبيب بالاعتماد المفتوح بالفائض التقديري فمن يقرأ الوثيقة يعتقد أن هناك وفاء بالالتزام إلا أن الواقع هو لا ، ومنها :

- الاتفاقية الخاصة بحماية مدينة مكناس من الفيضانات .

- الاتفاقية الخاصة بتثمين المدينة العتيقة .

- الاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط .

ونفس الشيء بالنسبة للمحاور الطرقية التي تستلزم التزامات بمبلغ 2 مليار سنتيم عن سنة 2021 وسنة 2022 وهذا يدل على أن وضعية ميزانية جماعة مكناس أصبحت كارثية ، ومع هذه الوضعية غذا سوف لن نتحدث عن التنمية وأتساءل كيف سوف يمكن للمجالس القادمة أن تدبر الأوضاع .

وحول الملك العام والخاص ، استبشرت خيرا لفصل فتحته في الميزانية حيث خصص له مبلغ 10 مليون سنتيم ، وذلك لأجل إحصاء الملك العام والخاص ولو أنه تم تفعيل هذا الفصل وتم إحصاء ممتلكاتنا كان ذلك سوف يعفينا من النقاش . وهذا تقصير من المجال لأننا لم نقم بتحيين ( le sommier de consistance ) وذلك لأجل أن نكون على علم بكافة ممتلكات الجماعة . وسوف أعطي مثالا ، بتجزئة فيها ( contre partie ) وتم مبدئيا تحديد : ملعب قرب، ومسجد وبقدرة قادر تحولت إلى مدرسة ، فهذا المستثمر لا يهمه إلا المال ولكن نحن من يجب أن يحدد متطلبات المناطق من المرافق العمومية .

السيد الرئيس ، من أواخر 2015 إلى الآن اتخذ المجلس مجموعة من المقررات وتضم مجموعة من الاتفاقيات وصحيح أن الإرادة كانت جيدة ، ومن هذه الاتفاقيات كان هناك اتفاقيات مع وكالة التشغيل " C.G.E.M " مع التكوين المهني ، اليوم يجب أن نحدد حصيلة ثمار هذه الشراكات. وهو فعلا قلصنا من نسبة البطالة ، فهل هناك نجاعة ؟ .

وما سيحز في نفسي هو إنشاء المسرح الذي كان المجلس السابق خصص له 6 مليون درهم ، إلا أن هذا المبلغ تم تحويله لصيانة بعض المحاور بحي قرطبة وشارع كورنيط . وقد أحضرت السيد الرئيس اتفاقية شراكة لأحداث المسرح إلا أن فاس كان له السبق وحضيت بالمشروع ولحد الساعة ليس هناك أثر أو

كتابة تشير إلى نية إحداث مسرح ، ونفس الشيء بالنسبة لتسمية المطار الذي فشلنا في تغييره وقد جاء جواب عن ذلك .

من جهة أخرى السيد الرئيس، استبشرنا خيرا بإحداث كلية العلوم التجارية بمدينة مكناس، هي وكلية طب الأسنان إلا أن شيئا من ذلك لم تحضى به مدينة مكناس واللأحة طويلة . زد على ذلك اتفاقية الشراكة مع وزارة الأوقاف ووزارة السكنى وسياسة المدينة حول هضبة بوفكران التي انطلقت مع المجلس السابق ، هي واتفاقية الأحياء الناقصة التجهيز، الذين استمروا مع هذا المجلس ، إلا أن الاتفاقية حول الهضبة لم يتم القيام بأي شيء حولها . بهضبة بوفكران السيد الرئيس تم التخلي على عقار ومع الاستثناء تم فتح النوافذ على مسبح السلم وهذا أمر غير مقبول أن يتم فتح النوافذ على مسبح . السيد الرئيس، البارحة أرسلت لك صوراً لعملية تقطيع الأشجار عمودياً وهو وحشية " MASSACRE " حول الأشجار. وهذه كلها مسائل يحاسب عليها المجلس . وشكراً.

### السيد رشيد مجبار : ( عضو )

السيد الرئيس ، النقاش حول الميزانية هو نقاش ذو شجون، والسؤال المطروح أين يكمن المشكل، والمتدخل قبلي قد أثار ملاحظات هي في الصميم وخاصة فيما يتعلق بالمداخل ، فعند مقارنة المداخل بغض النظر على أزمة كوفيد ، كان هناك طموح للرفع من المداخل إلى 500 مليون درهم إلا أنه للأسف لم تتجاوز 400 مليون درهم وهذا يبين أن هناك خلل بنيوي خارج عن إرادة المجلس لم نستطع لحد الساعة تحديد هذا الخلل لمعالجته . ففي بداية الولاية حددنا طموح تحقيق مبلغ 500 مليون درهم ولأجل ذلك حددت مجموعة من البرامج إلا أنها لم تعطي أكلها .

وسوف أعطي أرقاماً عن مداخل السنة الحالية التي عرفت أزمة كوفيد ( هذه السنة الاستثنائية ) حيث تراجعت مداخلها مقارنة مع السنة الاعتيادية بتقريباً 80 مليون درهم وقد قلتم السيد الرئيس أن جزءاً كبيراً من السبب في هذا التراجع يرجع إلى أزمة كوفيد إلا أن السبب ليس راجعاً فقط لأزمة كورونا فصحيح أن مجموعة من الرسوم المرتبطة بالنشاط التجاري كالضريبة على المشروبات ، الضريبة على الإقامة في المؤسسات السياحية ، قد تأثرت بالفعل بالأزمة إلا أن هناك مداخل أخرى كمداخل سوق الجملة للخضر والفواكه وكما قال زميلي فهي على العكس من ذلك كان يجب أن ترتفع ، حيث كان هناك طموح لتحقيق 13 مليون درهم إلا أن مدخله لا تتوازي مع مدينة من حجم مدينة مكناس. وفي ظروف الجائحة هناك مدن حققت مداخل مهمة بلغت 35 مليون درهم وهي مدينة تطوان التي أعطي دائماً مثلاً بها. أما نحن فلم نتجاوز 9 مليون درهم وقد صدرت في شأنه مجموعة من التقارير رغم كل الإجراءات المتخذة . فهو يعرف عدة إشكالات وهذا ليس فقط دور المجلس وإنما أيضاً دور السلطة المحلية التي يجب أن تساعد المجلس في تحقيق التنمية المحلية ، فهناك إشكالية فساد على صعيد السوق ، هناك أموال لا نستخلصها وأيضاً وفي نفس الاتجاه أعطيك مثلاً السيد الرئيس، حيث دقت أجراس حول اختلاسات تمت على صعيد الجبايات ، والتي أثارتها لجن التفتيش فكما أن هناك موظفين أكفاء هناك موظفين يختلسون المال العام.

وبالنسبة للهيكلة الجديدة التي نتمنى أن تساهم في إصلاح الفساد الإداري فإنه للأسف هناك مجموعة من الموظفين الأكفاء الذين لم يقدموا ترشيحهم وهناك

مجموعة أخرى قدمت ترشيحها يجب معاينة تعريفهم الشخصي ، وهنا أنت مطالب السد الرئيس، بتحملك المسؤولية في ذلك . فهناك ابتزاز للمواطنين من طرف موظفين فلا يمكن أن نقول أن كوفيد وحده هو المسؤول وإنما أيضا نحن نتحمل المسؤولية في تراجع المداخيل ، هذا بالنسبة للمداخيل الذاتية أما عن المداخيل المحولة فهناك تراجع بنسبة 50% من التوقعات المحددة وهذا لا يتماشى مع التماسك الذي حقته الدولة مقارنة مع قانون المالية المعدل في استخلاص جباياتها خلال سنة كوفيد ، حيث حققت تماسك مقارنة مع قانون المالية المعدل

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
لا ، ناقص 83 مليار درهم أي بنسبة عجز 7% .

**السيد رشيد مجبار :** (عضو المجلس)  
7% وليس 50% ، لا يمكننا أن نرجع هذه النسبة 50% فقط إلى أزمة كوفيد فلولا الضريبة على القيمة المضافة لكانت المداخيل كارثية ، فلا يعقل ان تكون مداخيل رسم السكن هي 1 مليون درهم ، لأن بعض الأنشطة حافظت على مداخيلها ، ممكن أن يحدث إشكال من الرسم المهني ارتباطا مع أزمة كورونا وخاصة سوق الجملة للخضر والفواكه الذي نتمنى أن الحل المقترح من طرف البنك الدولي ووزارة الفلاحة يأتي أكله وآخر نقطة ، تتعلق المشاريع المهيكلية والتي تضم مجموعة من الاتفاقيات التي يجب أن نفكر في طريقة تدبيرها وأن نلتمس من السلطات العمومية أن تأخذ مكناس نصيبها من التنمية على غرار مجموعة من المدن . وشكرا السيد الرئيس.

**السيد العباس الوغاري :** (عضو المجلس)  
سوف لن أقول أكثر مما جاء به زميلي فريد بوجي وأيضا رشيد مجبار ، واليوم أستشعر وكأن الخطاب خطابا استسلامي ، وهناك تحجج بأن السبب في تراجع المداخيل هو أزمة كورونا وهذا غير صحيح . فالأزمة ساهمت في تأزيم الوضعية إلا أنه بالرجوع إلى الوراء ، كنا نتنبأ منذ 5 سنوات بأن وضعية ميزانية مكناس ستندهور ، لأن العجز الحاصل والذي يتفاقم بشكل غريب وكبير جدا كان في السنوات الماضية لأنه سنويا كنا نحقق عجزا بقيمة 8 إلى 9 إلى 10 مليار في التقديرات والأزمة المرتبطة بكوفيد 19 فاقمت من العجز الذي بلغ 19 مليار سننيم ، فلو أننا اتخذنا احتياطاتنا كان من الممكن تفادي الأزمة بهذه الحدة ونحن في الطرف الآخر كنا نحذر من ذلك ، إلا انه لا يجب الاستسلام ، لا يزال ممكنا تجاوز الأزمة من خلال مجموعة من الأدوات يمتلكها الرئيس والمجلس ابتداء من اليوم .

أسمع الكثير من الإخوان يقولون هناك مجموعة من المدن أخذت نصيبها من التنمية ، إلا أننا يجب أن نعرف كيف يمكن ذلك ، فهناك قوانين توطر ذلك فالشركاء أو الدولة تدعم ولكن وفق شروط وهي مساهمة الجماعة المعنية بالتنمية وهنا يكمن الخلل ، فهناك مجموعة من الاتفاقيات التي أبرمتها الدولة مع مجلس مكناس إلا أننا عاجزون عن الوفاء بالتزاماتنا علما أن مساهمة الجماعة من كل اتفاقية لا تتجاوز 10% ، فاتفاقية رد الاعتبار لمدينة مكناس مساهمة الجماعة فيها بسيطة ، وكذلك الشأن بالنسبة لاتفاقية حماية مدينة مكناس من الفيضانات ، ونحن غير قادرين على الوفاء بالتزاماتنا ، مؤخرا

حضرت السيد الرئيس، ووقعت على اتفاقية المحاور الطرقية ، والتزامنا لن نستطيع أن نوفي به والسيد الوزير في البداية كان يرفض التوقيع على الاتفاقية لأنه كان يشكك في قدرة الجماعة على الوفاء بالتزاماتها لولا تدخل السيد العامل وسأقولها بين قوسين ( وكأنه ضامن ) وأنا أشكك في قدرة الجماعة ، والسيد الوزير قال إذا لم يلتزم المجلس فلن ألتزم .

**السيد د. عبد الله بوانو:** ( رئيس المجلس)  
لم يقل المجلس.

**السيد العباس الومغاري :** ( عضو)

لم يقل المجلس ولكن قال الشريك ، السيد الرئيس أنا لا انتقدك فالكل يساهم في التدبير سواء المجلس ، أو الموظفين ، وحتى المجتمع المدني والسلطة ، واليوم السيد الرئيس من ضمن الأدوات التي تحدث عنها السيد رشيد مجبار ولم تستعملها . الباقي استخلاصه الذي بلغ 54 مليار سنتيم . هذا تحدى ناقوس الخطر وكان من الممكن استعمال هذه الآلية لتخطي الأزمة .  
السيد الرئيس، سنة 2021 وهي آخر سنة في عمر هذا المجلس ، يحدث ارتقاء من طرف الجميع وحتى الموظفين وأنا أحذركم يجب اتخاذ الحزم وأنت السيد الرئيس رئيس الفرقة . خاصة وأن قدرة الاقتراض بلغت الصفر . وفيما خص ميزانية التجهيز هناك مجموعة من الأموال هي موقوفة منذ سنوات ويجب تحريكها . فهناك مجموعة من الاعتمادات مكتوب عليها :  
" اعتمادات تنقل ) تبلغ تقريبا 21 مليار سنتيم أذكر منها :  
- دفعات لفائدة العمران : 1 مليون و 400 ألف درهم .  
- دفعات لفائدة وزارة التجهيز : 20 مليون درهم .  
- دفعات لفائدة وكالة التنمية ورد الاعتبار لمدينة فاس : 25 مليون درهم .  
كلها اعتمادات تنقل لسنة 2021 .

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)  
معنى تنقل كالنزام وليس كاعتماد مالي .

**السيد العباس الومغاري :** ( عضو)

ولكن الكتابة لا تعني ذلك يجب إذن تصحيحها . وأنا أطلب توضيح كتابة مشابهة تتعلق باقتناء الأرض لفائدة جمعية الأعمال الاجتماعية والمبلغ المحدد هو 6 مليون درهم وأنا أعلم أنها متوفرة وسوف تنقل كاستثمار وأنا أريد توضيحا حول هذا ، يجب أن يكون هناك وضوح في الكتابة . أضف إلى ذلك مبلغ 06 مليون درهم هو متوقف لمدة 05 سنوات وأنا أقترح استعماله لأن الميزانية فيها عجز ويجب ترتيب الأولويات .  
الملاحظة التي لدي حول المداخل تخص بعض الفصول والتي تراجعت بالثلثين 2/3 . وعلى سبيل المثال العقار في مدينة مكناس ، مداخل العقار التي تراجعت بنسبة 70% علما أن هناك استثمار كبير في هذا المجال إلا أن هناك مساطر يجب مراجعتها وأحدثت عن وزارة الإسكان .  
السيد الرئيس، تحدثت دراسة إبداء الاهتمام حول مجموعة من المناطق وسؤالي كيف سيتم التعامل مع تصميم التهيئة ؟.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )  
تلك الدراسات تتماشى مع تصميم التهيئة.

**السيد العباس الوغاري :** ( عضو المجلس )  
وأساءل ما الذي يمكن القيام به على ساحة ويلي والذي يمكن أن يقترحه مكتب الدراسات؟.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )  
ألا يمكنه أن يقترح محطة وقوف السيارات .

**السيد العباس الوغاري :** ( عضو المجلس )  
تصميم التهيئة قد حسم في هذا الأمر لأنه تمت تحديدها بالتصميم كساحة .  
السيد الرئيس، عند حديثنا عن هضبة بوفكران ، هناك شريك أيضا ، كيف سنتصرف حيالها علما أننا قد خصصنا لها اعتمادا ماليا لا نعرف مآله .  
أضف إلى ذلك وضعية مقر القصر البلدي التي هي موقوفة لمدة ثلاث سنوات .

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )  
لقد حددت إلا أنه في التأشير قيل لنا أنها ليست أولوية .

**السيد العباس الوغاري :** ( عضو المجلس )  
إذا كانت ليست بأولوية ، إذا يجب تحويلها لما هو أولوية ، لا يجب الانتظار واستغلالها فيما هو أولوية، وسؤالي لك السيد الرئيس هو كيف تم سداد أصل الدين لم تقنعني أنه تم من خلال . la masse ، والمهم عندي هو أنه تم تأدية 27 مليون درهم وهي مبرمجة في الفائض كيف تم أخذها من التسيير . على الأقل كان يجب العودة في ذلك للمجلس ، وأنا لست ضد أخذها من التسيير ولكن احتراما للمشروعية لأنها مبرمجة من الفائض علما أنه ليس هناك فائض هناك عجز ، وعليه فإن هذه البرمجة يجب إعادتها .  
وأخيرا السيد الرئيس لدي طلب حول المكتب الصحي وهذا المكتب الذي خرج في حلة جيدة وأنتم مشكورون على ذلك ، إلا أنه يجب المحافظة على الملحقات وذلك لأجل التخفيف على الساكنة الذين يكونون يعيشون حالات حزن وشكرا السيد الرئيس.

### **المناقشة :**

**السيد عبد الحق الحمداني :** ( عضو )  
تطرقت السيد الرئيس في التقرير الإخباري لإنجازات قمت بها ولكن كنت أتمنى لو أن تقريرك أجاب عن تساؤلي الذي سبق وطرحته في فترة سابقة ويتعلق الأمر بحديقة ألعاب للأطفال ( parc de jeux ) ، حيث أنه وبعد إحداثه ، تم اقتلاعه ليلا وكأنه عمل العصابات ، ونفس الشيء كان قد حدث بالنسبة للملعب الرياضي للقرب بحي التقدم.  
هناك مسألة أخرى أثارها السيد جواد مهال حول المعاوضة ( contre partie ) ، حيث كان من المفروض إحداث ملعب بحي كاميليا بتجزئة إلا أنه لم يتم إحداث أي ملعب لحد الساعة كما سبق وأعطيت وعود للساكنة بتعويضهم

قرب الجامعة قبل نهاية سنة 2020 عن ملعب القرب الذي سحب منهم وتم تحويله لباب الخميس إلا أنه لحد الساعة لم يتم ذلك .

### السيد هشام القائد: ( عضو المجلس)

بسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين . السيد الرئيس، السيد الباشا ، السيدات والسادة المستشارين كل بصفته واسمه . السيد الرئيس، كان بودي طرح مسألة سبق وأثرتها منذ ثلاث سنوات ، حيث قلت حينها أنكم تعرقلون التنمية وأنكم تعرقلون الشركات والمقاولات في مدينة مكناس وخصوصا المقاولات المتوسطة والصغيرة وبالتحديد المقاولات حديثة النشأة للحصول على l'attestation fiscale حيث أنكم تطالبونهم بوثائق ليس من حقكم المطالبة بها فأنتم تطالبونهم بإحضار Statut وبطاقات تعريف الأشخاص المساهمة في الشركة ، في حين أنه امكن حقكم فقط مطالبتهم بإحضار l'identifiant fiscal وضرية la patente واليوم ، الخزينة أوقفت معنا هذا الأمر وبقيتم وحدكم من تطالبون بهذه الوثائق . وأطالب من اليوم بهذا الأمر، وهذا تعسف تمارسه جماعة مكناس على المقاولين والمقاولات ولم أشأ أن أقول أنكم تقتصرون على تطبيق الدوريات وتركنا القوانين والدستور . وأقول أن من يريد جلب الموارد والضرائب ليس بهذه الطريقة ، هذا تعسف يمارس على المقاولين والمقاولات. اسمح لي السيد الرئيس، أنني أتحدث بهذه الحرقة وذلك لأنني طالبت بهذا الأمر لعدة مرات .

السيد الرئيس، حول الموظفين الجدد مرحبا بهم . نحن لا نشك في قدراتهم . إلا أن هناك ما يقال حول هذا الموضوع خصوصا في الصحافة حيث اتصل بي ممثلوا ثلاث جرائد وامتنعت عن الكلام لأنني ليس لدي معطيات حيث يتهمونك بأنهم كلهم من عائلتك الصغيرة والكبيرة ، وأنا الآن أعطيك السيد الرئيس فرصة الإجابة على اتهاماتهم بقوة وإلا فإن كل يما يقال عبر وسائل التواصل والجرائد صحيح . لقد سمعت الآن بعض المعطيات وأريد المزيد، فالتوظيف شيء جميل ، البارحة اطلعت على إحصائيات المندوبية السامية للتخطيط حول مناصب الشغل التي فقدتها المغرب جراء كوفيد وجراء جفاف سنة 2020 حيث بلغ العدد 432.643 منصب شغل . وجهة فاس مكناس بدورها من الجهات التي فقدت عدد كبير من المناصب وبترواح العدد في جهتنا 4000 و4560 منصب شغل ، وبالتالي فمن أحد اهتمامات الجماعة كان هو التخفيف من حدة البطالة ، وفي نفس الموضوع ، لدي سؤال لكم السيد الرئيس حول مشتل البساتين فأين وصل هذا المشروع ؟ الذي كان بالإمكان أن يحقق إلى حدود 100 إلى 120 منصب الشغل ، ونفس الشيء بالنسبة لاتفاقية مع مؤسسة محمد الخامس وغيرها ،هاته الاتفاقيات التي كان يجب في حال عدم التزام الأطراف البحث عن شركاء آخرين ، هاته الاتفاقية التي خصص لها أكثر من 7 مليون درهم لأجل البنيات التحتية : هذا المبلغ الذي ذهب هباء منبثا وكنا عاجزين على توفير أرضية لانطلاق الشباب فلا يمكن أن نسكت على اتفاقية ، لماذا لا تيرم اتفاقيات مع الشباب المقاولين مباشرة ، فلا يمكن أن تتوقف الأمور تحججا بكوفيد ، نريد أن نقوم بتقييم لما قمنا به ، ونعود لحياة أفضل مما كنا عليه .

السيد الرئيس، كنت قد طالبت منذ سنتين بتقديم عرض حول الشغال التي تقوم بها وكالة إنقاذ المدينة العتيقة ( LADEER ) ، ولو أنه قدم العرض ، لما

وقعنا في المشاكل الحالية، اليوم هم يحدثون اختناقاً بالمدينة، كل المحاور مغلقة خاصة أثناء الدروة منها شارع الأنصاري ، شارع الزيتون ، شارع ابني امحمد، وكلها شوارع رئيسية وهي مداخل مهمة للمدينة ، فهم مطالبون بمراعاة ظروف الساكنة والحركة التجارية ، فالعبور من المدينة العتيقة إلى مرجان يتطلب ساعات وهذه الشركة رفضت تغيير اسمها الذي لا يزال يحمل اسم مدينة فاس ، فشكايات المواطنين تصل إلينا نحن المستشارين ، ولهذا يجب أن نعرف كل المعطيات حول المشروع وحيثياته ، فالأسوار التي يتم صيانتها هي الواجهة فقط أما الجهة الأخرى فلم تشملها الصيانة ، فلهذا العرض هو مطلب وأطلب أن يتم إما داخل اللجنة أو داخل الدورة إذا أردت أن نشارك معك في التدبير والتسيير . وحول المداخل، وتحديد سوق زين العابدين لقد تم تسليمه سنة 2017 وبقي متوقفاً وأحضرتم تصورا على أساس أن مداخله سوف تبلغ 15 مليار. إلا ان المشروع متوقف منذ ذلك الحين ، والشطر الثاني لم يعلن عن سمسرتها إلا منذ شهرين لماذا السيد الرئيس؟ وقد تم صرف اعتماد يقارب 1 مليار و200 مليون سنتيم . فلماذا لم يعلن عنه منذ سنة 2018 ، وكان سوف يدر مداخل على الجماعة ، وكان فيه مشاكل مرتبطة بالإدارة عملت على حلها أنت السيد الرئيس. ولهذا نريد أن نعرف مصير هذا المشروع وعدد الدكاكين التي تم كراؤها.

بالفعل السيد الرئيس كنا نحلم معك كما قلت أثناء إعداد برنامج عمل الجماعة . فقد حلمنا بمشاريع كبيرة وحلمنا بالمستشفى من الجيل الرابع فأين وصلت هذه المشاريع؟ فالمستشفى من الجيل الرابع تم إعداد اتفاقية شراكة حوله وقدمنا لأجل ذلك الأرض ، فأين بلغ المشروع علما أن مستشفى محمد الخامس ومستشفى مولاي إسماعيل طاقتهما الاستيعابية لم تعد تكفي .

السيد الرئيس، لقد حان الوقت لأن نطرق الأبواب ونصنف الأولويات . ويجب أن نحدد المسؤوليات كل من موقعه . وأنا أتحدث متفائلا وأن هذه الأزمة يجب أن تكون انطلاقا لما هو أحسن . وشكرا.

### السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)

السيد الرئيس، السيد ممثل السيد العامل ، السيدات والسادة المستشارين . السادة رجال الإعلام .

السيد الرئيس، من خلال تدخلكم وسردك للتقرير حول الميزانية، أعتقد أن ذلك سوف يعطينا من مناقشة مجموعة من النقاط بجدول الأعمال لارتباطهما بالتقرير.

السيد الرئيس، ليس من عاداتي الخروج عن النقط إلا أنه من خلال قرأتكم للتقرير تحدثتم عن الأوراش المفتوحة . وذكرتم فيما يخص الأبواب أن الباب الوحيد الذي لا يشكل مشكل هو باب تيزيمي . وهذا غير صحيح، لأن باب تيزيمي يشكل مشكلا حقيقيا فيما يخص السير والجولان بالمنطقة رومزين ودهر السمن ، لأنه كان يشكل منفذا للناس عندما تكون الطريق مكتظة . وهو مغلق لأزيد من 7 أشهر .

السيد الرئيس، فيما يخص الأشغال وسط المدينة والمتعلقة بالتنظيف السائل والماء الصالح للشرب وغيرها ، فمنذ انتهاء الأشغال لا يتم إرجاع الوضع لطبيعته الأصلية بحيث يتم اقتلاع الزليج .

وفيما يخص بعض الأسواق النموذجية ، فهناك مجموعة من الأسواق قائمة إلا أنها مغلقة لسنوات طويلة وعلى سبيل المثال سوق البساتين .

السيد الرئيس ، فيما يخص حديقة الحبول ، هناك ورش مفتوح وهو مهم ، وصحيح أن الجماعة ليست صاحبة المشروع إلا أن هذا لا يعفينا من من معرفة والاطلاع على الأشغال التي تتم بداخله . وشكرا السيد الرئيس.

#### السيد عبد النبي عثمانى : ( عضو المجلس)

السيد الرئيس، السيد الباشا ، السيدات والسادة المستشارين ، أطر وموظفي الجماعة ، السلام عليكم .

السيد الرئيس، سوف أعود للتقرير الإخباري الذي تفضلتم بقراءته والذي تناولتم من خلاله ملاعب القرب، وتناستيم ذكر ملعب القرب بحي مشروع ابن حليلة الذي لحد الساعة لم يتم إنجازه . وربما السبب في ذلك هو عدم توفر الإمكانيات المالية خاصة وأنا سمعنا أن الصفقة قد تمت علما أنك السيد الرئيس سبق وأكدت بأن الاعتمادات المالية المخصصة لملاعب القرب متوفرة ، وأذكر أيضا ملعب القرب بعين الشبيك ، هذا الملعب هو في غير المستوى في غياب الماء والإنارة . وكذلك ملعب شارع السكة علما أن هذه مناطق هشة وهناك تفاوت في مستوى الملاعب ، لأن ملعب البرج وملعب البساتين هم في مستوى جيد ويجب أن يكون هناك عدالة بين الأحياء.

السيد الرئيس ، جمعيات بمنطقة برج مولاي عمر كانوا يطالبون بمركز ثقافي وقد قلت سابقا أن العقار متوفر لاحتضان هذا المركز واتساءل إذا كان هذا الأمر لا يزال يندرج ضمن برنامج المشاريع المستقبلية .

السيد الرئيس، حول المسابيح . فكما هو معلوم ليست هناك مداخل لهذه المرافق مع أزمة كورونا إلا أنه يجب اطلاعنا على محتوى تقرير LPEE ، علما أن مسبح السلم وكما أشار إليه تقرير لجنة تقصي الحقائق لا يمكن حله لأنه يتعتبر قنبلة موقوتة .

وحول ترصيف شارع زنقة الفاروق فإن الصيانة النهائية لم تتم وهو شارع رئيسي لأنه يؤدي إلى مستشفى محمد الخامس ونفس الشيء بالنسبة لشارع الزرقطوني خاصة وأن حافلات السياح التي تفد على قصر التراب ترتاد هذا الشارع . وشكرا السيد الرئيس.

#### السيد عبد الله مشكور: (عضو المجلس)

السيد الرئيس، السيد الباشا ، السيدات والسادة المستشارين ، السيدات والسادة أطر الجماعة ، أيها الحضور الكريم .

كنت اتمنى السيد الرئيس أن الموظفين الأشباح يكونوا أول من يتم استدعاؤهم للمشاركة في حملة التلقيح.

كنت أود أن نخبرنا السيد الرئيس بعدد الموظفين الأشباح ومن يتستر عليهم ، أنا مع تحفيز الموظفين النزيبين والذين يبيلون البلو الحسن ولكن مقابل ذلك يجب معاقبة المخلين بواجباتهم . وحول الترشيحات لتحمل مناصب المسؤولية هناك موظفين غير أكفاء مرشحون وأتساءل هل هناك من يدعمهم من المستشارين ، أو أن لديهم كفاءة أو غير ذلك.

السيد الرئيس ، الموظفون الذين يجب تحفيزهم هم الذين عملوا في الواجهة الأولى أثناء الحجر الصحي ، وعمال النظافة أيضا .

وحول المحطة الطرقية أين بلغ مآل الصفقة وهي لم تدر أي اعتمادات . علما أننا بحاجة إلى موارد مالية .

وسؤالي لماذا لم يتم تحصيل الأكرية ؟ كما أن لدينا مشكل في السواق والسبب ليس كورونا فالأسواق بها مشاكل أخرى يجب معالجتها .  
السيد الرئيس، أطلب إعطاءنا حصيلة للمقررات التي اتخذها المجلس ووقعها على المدينة وذلك لتحديد إيجابيات وسلبيات كل منها .  
أطالبك السيد الرئيس بتكافؤ الفرص بالأحياء الناقصة التجهيز فهناك أحياء تم تجاهلها منذ المجالس السابقة وليس فقط الآن.  
وسوف أتناول موضوع قطاع النظافة، فهل يعقل أن يكون التعويض هو مبلغ 200 درهم فقط مقابل خدمتهم أثناء الحجر الصحي ، المبلغ يجب أن يحدده المجلس .

وحول امتحان الكفاءة المهنية ، أقول أن الامتحان الشفوي كانت فيه " إن " فهناك قسم نجح فيه جميع المتبارون .

وحول الإنارة العمومية فهي تشكل 99% من الأمن ، لهذا نريد برنامجا حول التدخل بالأحياء. وحول الزليج وتحديدا حي القصبية ، تم إصلاح طريق المسجد ، إلا أنه تم إصلاح بعض الشوارع وتم تجاهل أخرى . ولذا يجب صيانة كل الشوارع . وأطالب بحضور المدير العام لشركة العمران، وذلك لتبليغه متطلبات المجلس حول الأشغال ، بحيث أنه تم استفزازنا داخل اللجنة ، ويجب تفعيل لجنة التتبع وخاصة باتفاقية الدور الأيالة للسقوط ، ومحاسبة المخلين بعملهم . وأتمنى أن تكون اللجنة الجديدة في خدمة الساكنة دون تمييز .

وحول الباقي استخلاصه يجب إعادة النظر في طريقة التعامل معه ، إما من خلال مكتب دراسات أو إجراء آخر لأن الطريقة الحالية لم تأتي أكلها.  
وحول سوق الجملة للخضر والفواكه ، هل يعقل أن مدخول الوكلاء يكون به باقي استخلاصه .

وحول الأشجار التي تم اقتلاعها أين ذهبت؟. سواء بشارع بئر أنزران أو شارع الجيش الملكي خاصة وأن جودة الشجر هي مميزة بهذين الشارعين.  
وحول مشروع الرميكة فهي فعلا تـؤرقني . وحول سوق السمك متى سوف ألتقط فيه صورة لي ؟.

**السيد.د. عبد الله بوانو:** ( رئيس المجلس)

إن شاء الله يوم ذكرى الجائحة 02 مارس 2021 .

**السيد عبد الله مشكور:** (عضو)

وعن ملاعب القرب ، فيجب خلق معادلة بين ضفتي المدينة ، هنيئا لمن استفاد ولكن نطالب بإنشاء ملاعب بالأحياء المفتقرة لها .  
السيد الرئيس، هناك مرفق عمومي أو قطعة عمومية بسوق يتحول إلى عمارة R+10.

**السيد.د. عبد الله بوانو:** ( رئيس المجلس)

بأي شارع ، بأي مكان؟.

**السيد عبد الله مشكور:** (عضو المجلس)

أتمنى السيد الرئيس أن يتم تقديم عرض من طرف محامي الجماعة حول القضايا التي ربحتها أو خسرتها الجماعة .

وأتمنى عند إعادة الهيكلة أن يتم تجنب الموظفين المشبوهين وليس لدي شك حول ذلك في شخصكم السيد الرئيس. وشكرا.

### السيد إسماعيل المهداوي : (عضو المجلس)

السيد الرئيس، السيد ممثل عامل عمالة مكناس ، السيدات والسادة المستشارين ، الإخوة الأطر العاملة بمدينة مكناس .

السيد الرئيس ، علمتني النقابة مسألة مهمة أن لا أتحدث عن الآخر خصوصا الذي من لديه ميزة أو ربح شيئا وأنا لا أتحدث إلا عن نفسي.

السيد الرئيس ، من لم يتحدث عن الإنجازات التي تمت بمدينة مكناس فهو ربما لا يعيش فيها .

السيد الرئيس ، من لم يتحدث عن الإنجازات التي تمت بمدينة مكناس فهو جاحد لكن ما أود المطالبة به هو العدل والمساواة خصوصا أنك أسميت هذا المجلس في بداية هذا اللقاء " " مجلس الوفاء" .

السيد الرئيس، بصفتي من ساكنة حي البساتين ، هذا الحي الكبير والعريق ، الذي عمره يزيد عن 50 سنة ، أرى أنه لم يأخذ حقه ونصيبه من التنمية سواء تعلق الأمر بالسوق الحديث الذي لم يتم فتحه إلى الآن . مما يخلق مشكل في السوق القديم الذي يخلق مشاكل خصوصا لساكنة مجموعة " س " ومجموعة " أ " .

السيد الرئيس قبل أن أتحدث عن الطرق أود أن اشكر وأن اشكر كافة أعضاء المجلس على ترفيت مجموعة من الطرق بمجموعة من الأحياء بعد 40 سنة من الإهمال ، وهذا الأمر يعزیه البعض إلى العمران وهذه معلومة خاطئة أطلب منك تصحيحها للمواطنين .

السيد الرئيس، أول وأكبر شارع بالبساتين هو شارع ابن شقرون، كانت به بعض الحفر الصغيرة وهذا المجلس عمل على ترفيتها، ثم عاد للتشقق، وقد تدخلنا لإعادة إصلاحها، إلا أنها عادت للتشقق من جديد.

السيد الرئيس، الإنارة بنفس الشارع انقطعت عنه لمدة أسبوع، إلى غاية البارحة وقد تواصلت معهم هذا الصباح ووعدوا بالتدخل.

السيد الرئيس، وأنت تتكلم عن ملاعب القرب، نحن في البساتين كنت ومنذ بداية هذا المجلس أطلب بإحداث ملاعب القرب بهذا الحي وكنت اقترحت عليك مكانا يدعى "بالبيضة" وهي أرض مناسبة والولوج إليها يسير، أضف إلى ذلك أنها لا نرى بها تجمعا للماء أثناء فصل الشتاء.

السيد الرئيس، حي البساتين يفتقر لمراكز ثقافية ، وهناك مكان يليق لإحداث مركز ثقافي ويدعى "البساتين الحوانت".

السيد الرئيس، حي البساتين تتجاوز ساكنته 60 ألف نسمة، ويضم نخبة من الطبقة المتوسطة التي تفتقر لهذه المرافق لذلك أنا أناشدك مرة أخرى بالالتفاتة لحي البساتين.

السيد الرئيس، لازلت أنتظر مكالمتك للقيام بزيارة لحي البساتين وشكرا.

### السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أنا سعيد بالنقاش، الذي كان مثمرا ومهما ومسؤولا فالبعض كرر بعض الملاحظات وهناك بعض الأفكار لها علاقة بالحصيلة إما انتفاصا ولا مشكلة في ذلك.

أنا سوف أخبركم برأيي، فهناك عدد من الموظفين والمواطنين والمستشارين يطالبوننا بتقديم حسيلة، حول المنجزات التي قام بها المجلس، واقتراح أن تتم في آخر دورة لهذا المجلس. هذا من الناحية المنهجية، المسؤولية هي جماعية نتحمل المسؤولية فيها على اعتبار أننا نسير، وأن تخصص دورة لمراجعة الأولويات، هذا أمر محمود يمكن أن نخصص له حيزا خلال الدورة المقبلة، لأنه فيما يتعلق بالفوائض التي ذكرها السيد فريد بوجي والذي تناولها منذ سنة 2013 ولست أدري لماذا لم يتناولها منذ سنة 2003 لأن كل مجلس له طفرته وهناك تطور ملحوظ.

حيث أنه منذ 2003 إلى 2009 ارتفع العجز من 5 مليون درهم إلى فائض أزيد من 50 مليون درهم. ومن 2009 إلى 2015 بلغ معدل الفوائض 35 مليون درهم على الأقل كمعدل. والآن من حقنا أن نتساءل منذ 2015 إلى غاية 2021 كم بلغ معدل الفائض، وإذا استثنينا سنة 2020 فهو لم يقل عن 50 مليون درهم كفائض.

ولذلك إذا أردنا أن نراجع الأولويات في الفائض فلا أرى مانعا من ذلك بما فيها الأموال التي تبدو غير متحركة في الجزء الثاني.

السيد فريد، معكم حق حول تطبيق القانون، فالقانون هو للتطبيق وليس للاستئناس ويتعلق الأمر بالنقط التي وردت خارج الأجال ومعك حق أنه كان يجب علي أن أطلع المجلس عليها عند بداية الدورة وهذا ما سوف أقوم به الآن فالنقط المستدركة بجدول أعمال هذه الدورة هي :

النقطة الأولى : الدراسة والموافقة على تخصيص البقعة الأرضية رقم 87 الكائنة بالتجزئة المرخصة بتاريخ 31 دجنبر 2019 تحت رقم 9073 بحي البساتين من أجل إنجاز مشروع في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، يتعلق مركز التأهيل والإدماج السوسيو مهني للأطفال في وضعية الشارع. ويتعلق الأمر بقطعة أرضية بالبساتين، تم الاتفاق داخل اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية على نجز المشروع واقترحت عليهم داخل اللجنة الأرض المذكورة وبعض الخواص كانوا مستعدين أن يقوموا بالبناء والأرض هي تابعة للجماعة، 3 مليون درهم وبناءا على ذلك جاءت فكرة إعداد اتفاقية لإحداث هذا المشروع.

النقطة الثانية : تتعلق بالدراسة والموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعمامر بجماعة مكناس.

وردت علينا مراسلة حول إدراجها وليس لدي أي علم حولها. النقطة الثالثة : – تتعلق بالدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بمكناس من جهة أخرى لأجل توفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.

هذه النقطة بدورها، لا علم لي بها وردت علينا من العمالة. النقطة الرابعة : وتتعلق بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة لدعم النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

وقد سبق واجتمعت إلى أفراد اللجنة المسير للنادي ولديهم 3 مقترحات وقد قلت لهم أنه لا يمكن أن يتم أي شيء إلا في إطار اتفاقية شراكة وللمجلس واسع النظر.

النقطة الخامسة : يتعلق الأمر بالدراسة والموافقة على الملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.

في الواقع نسيت أن أعرضها داخل الأجال وقد اتصلوا بي وهناك موظفي مسجلين.

النقطة السادسة : الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.

كان هناك عملية تبادل ما بين الأملاك الخاصة للدولة وفيما يتعلق بالبساتين كان هناك تبادل، والبرج، حيث بقي البرج وهي ممتلكات يجب تصفيتها.

النقطة السابعة : ويتعلق الأمر بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

ورد علينا المحضر المحدد للثمن خارج آجال اللجن.

النقطة الثامنة : ويتعلق الأمر بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

عند زيارتنا، وجدت أن الأمر يتعلق بقطعة أرضية تبلغ مساحتها 50 م<sup>2</sup> وسوف تساعد على تيسير العبور، وقد شكلت لجنة وعابنتها وكل هذه النقط للمجلس الموقر واسع النظر للبت فيها.

وحول دراسة مكتب الدراسات ريجيس لسنة 2007 أنت تعلم توصياتها وقد سلمت لك التقرير، والفكرة الأساسية لتوصياتها تروم حول تنمية الموارد المالية حيث تبين لمكتب الدراسات أن المداخيل تنمو بنسبة 3% والمداخيل ترتفع بنسبة 7% وبالتالي يجب تدارك هذا الأمر وقد قمنا بمجهودات بالطبع في إطار القانون لاستخلاص الضرائب وحول الاتفاقية مع الخزينة قلت أنني مستعد لتوفير كل الوسائل الضرورية لأجل تنزيلها، أضف إلى ذلك أنه من غير المعقول أن عدد الأشخاص الذين يؤدون فاتورة الماء والكهرباء عددهم يفوق 20 ألف وفي تزايد سنوي بخمسة آلاف في حين أن المداخيل لا ترتفع فلا يعقل أن رسم الخدمات الجماعية ورسم السكن لا يتعدى عدد مؤديها 80 ألف، وقد راسلنا كل الجهات المعنية حول هذا الموضوع، وعقدنا لجن وقلنا أننا كجماعة مستعدون لتوفير كل الوسائل، وخلال الدورة السابقة اتفقنا على أن بعض الوثائق يؤدي عنها وحول وثيقة L'attestation fiscale فمديرية الضرائب بدورها تطلبها.

**السيد هشام القائد : (عضو المجلس)**

مديرية الضرائب لا تطلب هذه الوثائق، فهي تطلب فقط بما هو قانوني.

**السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)**

أنا أطالب بالوثائق في إطار القانون والتي من شأنها أن تسوي وضعه القانوني اتجاه الجماعة.

في الهيكله سنراعي الخصاص الذي تعرفه الجماعة وسنحقق المناصفة المرجوة. تحدثتم عن الابتزاز لا أرى جماعة تخلو منه ، دورنا يتجلى في

التقليص منه وأملنا التخلص منه نهائياً . مشكل الفساد الذي ينخر المدينة وهذا يستوجب أدوات أفقية على الجماعة اعتمادها .

بالنسبة للرسوم المحولة والمشاريع المهيكلة ومصير الاتفاقيات سبق أن تحدثت عنها وكذا أهمية التخليق .

اتفق معك السيد العباس الوغاري أن جائحة كوفيد عمقت العجز ويجب الأخذ بالاحتياطات اللازمة . كما أننا لا نتحفظ على المساهمة في الاتفاقيات وأدعوكم بالإدلاء بمقترحاتكم . وبهذا الصدد وردت علينا مذكرة من السيد العامل مفادها أن الفائض للجماعات الترابية لمكناس وطريقة برمجته في الاتفاقيات ، وفي النفقات الإجبارية وفي المشاريع ذات الوقع على المواطن .

فيما يخص ارتفاع الباقي استخلاصه فهو يرتفع بطريقة آلية ونتمنى مع هذه الإجراءات المتخذة سواء القانون 07/20 الخاص بالجماعات الترابية أو بقانون المالية للدولة ، ونتمنى مع هذه التحفيزات أن يتم الأداء للتقليل من الباقي استخلاصه ، مع التأكيد على الإجراءات القانونية الخاصة أيضا بالرسوم الأقل من 20 درهم والرسوم القديمة .

ميزانية التجهيز لعدة سنوات سنعيد مناقشتها عند الحديث عن البرمجة ولمشاريع المهيكلة في إطار إبداء الاهتمام وعلاقتها بتصميم التهيئة حاولنا الحفاظ على تصميم التهيئة لأنه على سبيل المثال بالإمكان إحداث موقف للسيارات تحت الساحة الإدارية . ونفس الشيء بالنسبة لساحة ويلي .

مصير تهيئة هضبة بوفكران ، الدراسات متقدمة فيها ، بالنسبة لكيفية أداء أصول الدين ل FEC في علاقته بالتدبير الحر فنظرا لوجود نفقات إجبارية للخازن ف FEC إحداها .

بالنسبة لصيانة المقر البلدي رغم وجود الصفقة والمهندس ومكتب الدراسات طلب مني السيد العامل عدم إدراجها ضمن الأولويات . أما BCH والملحقات سيتم الإبقاء عليها . وكذلك التمكين من استعمال مستودع الأموات بسيدي سعيد بسبب دخول المواطنين واتخاذ مسارا .

جوابا على السيد عبد الحق الحمداني فيما يخص دوار جبالة وحي التقدم وملعب القرب للألعاب فذلك يعتبر اعتداء مادي والأرض خاصة بمالكها .

**السيد عبد الحق الحمداني :** (عضو المجلس)  
سبق لكم السيد الرئيس وقمتم بمعاينة .

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
الأرض تخص صاحبها ولم نقم بالمعاينة .

**السيد عبد الحق الحمداني :** (عضو المجلس)  
نحن نعتبرها مجرد حديقة .

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
منذ 1979 وهي R+4 ولم أسلم له الرخصة رغم إيداعها . وقد اتجه للمحكمة وربح ابتدائيا وفي الاستئناف ، هذه الأمور ليست في علمك . وأكد أن ألعاب الأطفال وملعب القرب والمسجد وضعناه في تصميم التهيئة .

فيما يتعلق بالشهاد الضريبية ( L'attestation fiscale ) سبق أن تحدثت عنها.

فيما يخص التوظيفات العائلية فعائلتي معروفة وكذلك عائلات أصدقائي وأصهارى أسماؤهم معروفة ، فقد حرمتها على نفسي وعليكم كمستشارين . أما عملية التوظيف فتمت بطريقة مسؤولة وبتعاون مع الجامعة ولكن العملية توقفت بسبب جائحة كوفيد . وأعيد أنه ليس هناك من هو موظف من عائلة بووانو ، لا في أصوله ولا في فروعه . ولن أجيب عن مواقع التواصل الاجتماعي وقد طالبوني برفع دعوى قضائية بحكم إذايته لي وإذايته للجماعة وللجلس بالكذب ، ولن ننزل لمستواهم .

أما أنا فأكرر وأقسم ولم أوظف أحدا ولو بالنسبة من عائلتي لا بالنسبة لهذه التوظيفات أو في غيرها فيما يتعلق بجماعة مكناس .

فيما يخص عرض ( L'ader ) وكالة إنقاذ مدينة فاس فلا أرى مانعا. وأشير أن الاتفاقيات الثلاث الموقعة أمام جلالة الملك واي تأخر سنحاسب عليه ، ونسبة الإنجاز متأخرة ولا تتعدى 30% . ففيما يتعلق بالأبواب تم الاشتغال عليها دفعة واحدة . وبالنسبة لباب القصدير يمكن اتخاذ بعض الإجراءات مثل فتحه ليلا وهناك مقترحات بشأنه . فليس بالضرورة يجب غلقه أثناء الأشغال . فيما يخص التشغيل بسوق زين العابدين نولي أهمية للصفقات ورغم الإعلان عن الصفقات لم يتقدم لها أحد ووضع لافتات والتأخر سببه مسطري إداري محض.

وحول ضرورة المكاشفة قبل مغادرة هذا المجلس فلا نرى مانعا وأقترح طرحها في دورة لاحقة .

فيما يخص سوق البساتين وتفاديا للفوضى تم إضافة جزء في الجانب الأيمن ، وسيفتح في القريب العاجل إن شاء الله .

فيما يتعلق بورش حديقة الحبول أضيفت 10 مليون درهم ، والأشغال متواصلة وبالإمكان تقديم عرض حوله إذا رغبتم في ذلك فليس لدي مانع .

الملاحظات المذكورة حول ملعب القرب بعين الشبيك تم إبدائها أيضا حول الملعب الموجود قرب أسيميا وملعب القرب بجوار مرجان 2 و3 التابعين للمبادرة ، فالأشغال يجب أن تستمر بهذه الملاعب .

بالنسبة لمصير المركز الثقافي في البرج تم اقتراح أرض فيلا للجماعة لإقامة دار الشباب ولم نجد مانعا في ذلك.

وفيما يتعلق بتقرير MPEE حول المسابح ، اقترحنا كراهه بهذه الوضعية . وبالنسبة لصيانة وتهئية شوارع عمر الفاروق والزرقتوني لا زالت مستمرة. كما أخبركم السيد عبد الله مشكور حول الموظفين الشباح وعملية التلقيح أني تفاجأت ببعض السماء في لوائح التلقيح وقد توصلت أيضا ببعض الشواهد الطبية.

بالنسبة لتحفيز الموظفين وعمال النظافة وعلاقتها بكوفيد فلا زلت أسهر على هذا الموضوع وأتمنى أن أعالجه في القريب العاجل إن شاء الله تعالى .

وفيما يخص صفقة المحطات الطرقية فمشكل التمويل لم يعد مطروحا . ولا يمكن تحديد التوقيت المناسب للبدء فيها .

فيما يتعلق بالأسواق تحديدا يطرح إشكال الاستخلاص أما باقي الأكرية فنحن نتابع القضايا إلى النهاية ولدينا 3 محامين و3 مفوضين والإخوة مشكورين يقومون بمجهودات جبارة في هذا المجال .

بالنسبة للاختلالات في امتحان الكفاءة المهنية أتابع التظلمات وطالبت بإنجاز تقارير لإعطاء كل ذي حق حقه .  
فيما يخص استثناء بعض الأحياء ناقصة التجهيز ، فهي لا تعني أنها ضعيفة ، فأظن ان الاتفاقية يجب أن تشمل جميع الأحياء بغض النظر عن قاطنيها .  
بالنسبة للسيد إسماعيل المهداوي حول ما ذكرتم عن العدل والمساواة بحي البساتين الذي لم يأخذ حقه في بعض الجوانب. ولكن أذكركم أنه في البنية التحتية أخذ أكثر من حقه . فمن بين 20 مليار الموزعة على 29 حي الموجودة في الاتفاقية ، أخذ حي البساتين 35 مليون درهم ما يعادل 3 مليار ونصف خاصة بالبنية التحتية فقط لأولويتها .  
وفيما يخص تبليط شارع بن شقرون وغياب الإنارة به فنحن نواكب الأمر .  
وبالنسبة لافتقاد المراكز الثقافية نحن نفتقد التمويل فقط . وكانت الأولوية منذ 2016 للبنية التحتية واليوم حققنا الشيء الكثير وما زالت أحياء أخرى في انتظار الاستفادة هي الأخرى .

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
والآن نمر لمناقشة النقطة الرابعة من جدول الأعمال .

#### النقطة الرابعة :

04- الدراسة والموافقة على برمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2020.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة ببرمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2020. المبلغ القابل للبرمجة لحد الساعة هو 1.853.044,82 درهم فما هي مقترحاتكم حول برمجة هذا المبلغ .

#### المناقشة :

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

أقترح أن يخصص مبلغ 1.000.000,00 درهم لتغطية التزامات الجماعة باتفاقية الشراكة بين مؤسسة للاسلمى للوقاية وعلاج السرطان ومجلس عمالة مكناس جماعة المشور أستينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس وذلك لإنجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخضير والعلاج بالأشعة الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة. والباقي البالغ قدره ✓ 853.044,82 درهم : أقترح أن يخصص لصيانة ملاعب القرب .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أعرض هذا المقترح للتصويت .

\*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

**مقرر رقم : 04**

جلسة فريدة

دورة عادية لشهر فبراير 2021

بتاريخ 4 فبراير 2021

**النقطة الرابعة :**

**04-** الدراسة والموافقة على برمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2020.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على برمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2020

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 33

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 33

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 33

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - سميرة قصبور- محمد الدكس - محمد عكي - أمال فريقتش عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك- نور الدين عامر - محمد لحلوح - العباس الومغاري فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- المصطفى سعدان- أمينة حداش- نادية ادريسي قيطوني إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال -حميد لعويسي - زكرياء بقدير يوسف السوحي - جواد حسني.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

**يقرر ما يلي :**

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على برمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2020 والبالغ قدره : 1.853.044,82 درهم وذلك كما يلي:

✓ 1.000.000,00 درهم : التزامات الجماعة الخاصة باتفاقية الشراكة بين مؤسسة للإسليمى للوقاية وعلاج السرطان ومجلس عمالة مكناس جماعة المشور أستينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس وذلك لإنجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخضير والعلاج بالأشعة الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة.

✓ 853.044,82 درهم : تخصص لملاعب القرب بجماعة مكناس.

كاتب المجلس

إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس

إمضاء: د.عبد الله بوانو

## النقطة الخامسة :

5- عرض حول تطور الأشغال المرتبطة بالاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بعرض حول تطور الأشغال المرتبطة بالاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط .

سبق القيام بعملية طفيفة سنة 2008 حول الدور الآيلة للسقوط بقيمة 27 مليون درهم وهمت مجالا معيننا فقط ، ثم أن الإخوة مشكورين اشتغلوا على هذا الموضوع ولكن لم يخرج للوجود إلا سنة 2014 وحركنا الملف من جديد سنة 2016 بعمل لجنة تتكون م العمران والسلطة والجماعة وتم الاستناد إلى إحصاء يعود لسنة 2018 بعد سقوط صومعة باب بردعين قامت به السلطات والجماعة والإسكان يتضمن الإحصاء 3350 منزل . وبناء عليه تم التوقيع على الاتفاقية في سنة 2017 تهم الدور الآيلة للسقوط بقيمة 252 مليون درهم ، ومساهمة الجماعة فيها ب 252 مليون درهم بوجود وزارة الداخلية ووزارة الإسكان كمساهمين . وتم تحديد المدة الزمنية للإنجاز بين 2017 و2022 . وبدأ الاشتغال سنة 2018 إلى جانب وكالة إنقاذ فاس ومؤسسة العمران . وفيما يخص الهدم كانت العملية تتم عبر أربع عمليات أما الهدم وإما الإصلاح والإصلاح يتضمن ثلاث درجات والقاطنين بهذه المنازل الآيلة للسقوط يستفيدون من مساعدة قدرها 75 ألف درهم بالنسبة للإصلاح الأول يستفيدون من دعم قدره 80 ألف درهم والإصلاح الثاني يقدر ب 30 ألف درهم . وقعت في البداية بعض الانزلاقات وتتحمل اللجنة مسؤوليتها كاملة بما فيها الجماعة والسلطة والعمران LPEE والسكني، وفي سنة 2019 توقفت الأشغال والعملية لمعالجة جوانب النقص الكثيرة وهمت طلبات القاطنين بالدور الآيلة للسقوط والذين لم تدرج في إحصاء الاتفاقية لسنة 2010، والمشكل الثاني في عملية الإصلاح التي استفاد منها البعض في حين لم يكن يستحق ذلك الإصلاح والمشكل الثالث كان مطروحا بالنسبة للدور التي تضم مآثر تاريخية مهمة وأثارها الإخوة كما أثارها رئيس جماعة المشور مشكورا، ثم اتخذ قرار بالمعالجة الخاصة لهذه الدور، لذلك قررنا تغيير اللجنة ككل تبعا لهذه الإشكالات، بممثلين جدد وبتصورات جديدة تضم 4 مبادئ، أما أساسية أولها تغيير المقاولات والشركات التي عرفت اختلالات كبيرة تغيير بشراكة مع القاطنين بالدور الآيلة للسقوط، وتمت متابعة المقاولات التي استلمت الدعم ولم تقم بالأشغال المنوطة بها قضائيا، وتم أيضا إعادة تصنيف المقاولات في 13 مقولة مقولة إلى جانب وكالة إنقاذ فاس (L'ader).

والنقطة الثالثة همت إدارة الأشغال بمرجع إحصاء 2010. وطالبنا بإعادة دراسة جديدة التي أحصت أزيد من ألف منزل. إذن فنحن نشغل استنادا لمرجع إحصاء 2010 مع تحيين LPEE.

والنقطة الرابعة تم الاتفاق بشأنها حول المنازل غير المحصية ولكن آيلة للسقوط أو تحتاج إلى إصلاح فتدرج أيضا ضمن اللائحة، لأن الهدف هو حماية الأرواح.

فهذا هو التصور الأولي الذي تم الاشتغال عليه منذ سنة 2019 إلى حدود هذه السنة، والكلمة للسيد فؤاد قيس.

العروض



















































































**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
شكرا السيد فؤاد قيس وفتح باب التدخلات حول هذا العرض.

#### **المناقشة :**

**السيد رشيد مجبار :** (عضو المجلس)  
بالنسبة لرفع الأتربة الموجودة بالمدينة القديمة وإقائه بهضبة بوفكران بشكل يومي مسيء لصورة المدينة وكذلك بمنطقة الفخارين وشكرا.

**السيد العباس الومغاري :** (عضو المجلس)  
مرحبا بكم السيد الباشا، السيد الرئيس، السيد قيس، نشكر السيد قيس على الجهود الكبيرة في هذا الملف كنا نود معرفة الوضعية منذ توقيع الاتفاقية سنة 2017 ونحن على مشارف السنة الرابعة نود معرفة الوضعية المالية أولا ثم الأداءات إلى يومنا هذا، وللأسف هذه العملية كانت فاشلة بكل المقاييس في بدايتها، واليوم ربما ستسلك الطريق الصواب ويرجع السبب لبعض أعضاء اللجنة السابقة وبعض المقاولين كذلك الذين أقحموا في هذا المجال. فلأسف ورغم الدعم المقدم لصاحب المنزل خلق مشكلا له لعدم كفايته لعملية الإصلاح، نظرا للوضعية المزرية والفقر ثم اضطراره إلى القرض من أجل إتمام عملية الإصلاح، ولدينا حالات كثيرة، وتمت الكشف عن لعب مفضوح للجنة السابقة بدون الإدلاء بأسماء، فهذا ليس من طبيعتي واليوم نريد السيد الرئيس أن تكون هذه العملية بطريقة تقنية سليمة واستفادة الجميع ولو أنه حق وليس استفادة، بل هناك تأزيم لبعض الأسر التي اضطرت لمغادرة منازلها وعجزها عن الكراء ولو غرفة واحدة.

نلاحظ السيد الرئيس توقف عملية الإصلاح أو الهدم لبعض المنازل والمسطرة المتبعة تسير بوتيرة جد بطيئة، فنطالب ببعض المرونة وتبسيط المساطر والمساعدة لانقاذ المنازل المستعجلة خصوصا في منطقة تيزيمي، وجناح لمان، وداخل المدينة القديمة. لا أظن السيد الرئيس أننا وصلنا إلى 20% من إنجاز الأشغال المتوقعة، فالتأخر يزيد في عدد المنازل الأيلة للسقوط وانتقالها من درجة الإصلاح لدرجة الهدم.

**السيد جواد حسني :** (عضو المجلس)  
شكرا السيد الرئيس، نتمنى من الله أن هذه اللجنة الجديدة تقوم بعمل ينقد المدينة، واستبشرنا خيرا أن بعض الدور التي تعتبر تاريخية سيتم إصلاحها والحفاظ عليها. السيد الرئيس فيما يخص المباني التي تهدم فنتمنى وضع تصميم يحافظ على طابع المدينة القديمة وتحديد نوعية الخشب والحديد والنوافذ للإبقاء على طابعها التاريخي، ومن جانب آخر هناك مشاكل قانونية لبعض الدور للورثة المجهولين، فالجماعة مطالبة بنزع الملكية وإعادة بنائها بطرق تقليدية.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
شكرا السيد حسني.

**السيد فريد بوحى :** (عضو المجلس)

مداخلتي السيد الرئيس سنتقسم لشقين: الأول يتعلق بعرض السيد قيس ومن هذا المنبر نشكره على مواظبته بالحضور في جميع اللجن ومشاركته في جميع النقط المدرجة، وأحيي فيه صراحته المتجلية في العرض والتي توضح وطنيته وأنه مكناسي غيور على مدينته.

بالنسبة للعرض يظهر أن اللجنة الأولى لم تقم بعملها كما ينبغي هو مجموعة القضايا المثارة أمام المحاكم وهي المؤشر وناقوس الخطر. وكنا نطالب قبل سنتين بمثل هذا العرض حول المدينة العتيقة أو سيدي عمرو. فمشكل الأتربة مطروح وبشدة في جميع أبواب المدينة وعلى الشوارع الرئيسية وقس على ذلك الدروب والأزقة أيضا، ما يهدد جمالية المدينة وعندما نتساءل عن سبب توقف الأشغال نجده واضحا كما ذكر السيد قيسي عرضه بالفرنسية: "Il y'a des râpages constatés" فالمقاولين قاموا بعمليات الاختلاس، وبعد العرض أمام المحاكم والاستئناف بفاس في قضية جرائم الأموال، فتخوفي الأول هو الانتظارات الطويلة، وضعية الجماعة اليوم غير سليمة من باب الإنصاف فهي لم تساهم لحد الساعة إلا ب 2 مليون درهم ضمن 52 مليون درهم.

**السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)**  
بسبب كوفيد.

**السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)**  
الشماعة الآن هو كوفيد وكذلك المساهمين الآخرين فجماعة المشور مساهمة ب 10 مليون درهم.

**السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)**  
مساهمة ب 5 مليون درهم.

**السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)**  
حسب العرض المقدم فهي مساهمة بمليار والوزارة مساهمة ب 3,7 و la (DJSJ) المديرية العامة للجماعات الترابية ب 37% تخوفي السيد الرئيس هو في مجموع الملاحظات التي أريد الإدلاء بها، فالشركات 13 شركة و 4 شركات تابعة للمشور أغلبها من فاس ومهتمة أيضا بتثمين التراث فهو مؤشر جيد ولكن قد يؤثر سلبا لتزامنه مع أشغال هذه اللاتفاقية.

كما أثنى ما ذكره السيد عباس الومغاري حول مجموعة من المواطنين الذين اضطروا للكراء طويلا لمدة تتجاوز ثمن الإصلاح، والحمد لله أن السيد قيس ابن المدينة وإلا لضاعت دار الباشا ومعلمة جامع الزيتونة، أشير أيضا في عملية الهدم إلى مجموعة الأبواب والتحف ذات القيمة الأثرية التي قيل أنها تحت رهن العمران، واليوم بمناسبة تثمين التراث فهذه هي الفرصة السانحة للحفاظ على التراث والقيمة الأثرية والتاريخية من خلال مكتب الدراسات من أجل الإحصاء وتخصيص معاملة تفضيلية، من خلال إحداث إطار للتواصل والتنسيق بين مختلف الأطراف المتدخلة، كما أشير السيد الرئيس أن هذا الإصلاح لا يتلاءم مع تثمين التراث فأتمنى إعادة التفكير في هذا المشروع بما يحافظ على المدينة العتيقة.

### السيد المصطفى سعدان : ( عضو المجلس )

أتساءل عن الدور بقصبة الشرفا و قصبة الفران بسيدي سعيد هل هي مدرجة في ضمن هذا المشروع ؟.

### السيد إبراهيم عقيل : ( عضو المجلس )

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل عامل صاحب الجلالة بمدينة مكناس . أشار الإخوان لمجموعة من النقاط فلا داعي لتكرارهم ، أود فقد الإدلاء ببعض الملاحظات فيما يخص أنية العمل ، خصوصا في هذا الظرف والأحوال الجوية التي عرفتھا المدينة مؤخرا في سيدي عمرو على الخصوص. فبعض الدور التي تستحق الهدم تصادم إشكالا كبيرا جدا يتجلى في كون المقاول الذي نجهله يستعين بأصحاب العربات ( بأصحاب الكرارس) لهدم هذه المنازل بطريقة عشوائية وغير تقنية مما أدى إلى خلق بؤر سوداء وهذا إشكال يعرفه السيد العباس الومغاري والسيد فريد بوحى ، فالإصلاحات الجديدة خلقت إشكالا كبيرا، واصبحت الأتربة ومخلفات الهدم نقطة سوداء المتراكمة بعقبة الديور الجداد بجامع الزهر في اتجاه شارع الأردن ، ومع تهطل الأمطار تلاشى الطوار الذي تم تأهيله . فنتمنى تدارك هذه الإشكالات وأن تكون الأشغال متقنة . أتساءل لماذا لم يتم برمجة قصبة هدراش أيضا ضمن هذا المشروع ، لكونها تاريخية وتعرف عدة منازل آيلة للسقوط.

### السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

تمت برمجة المدينة القديمة والملاح وبريمة والمشور استينية وسنضيف هذه الأحياء التي ذكرتم . فالآن نحن نهيب ملحق لإدخال وتضمين جوانب وأحياء أخرى أو منازل آيلة للسقوط.

### السيد عبد الله مشكور : ( عضو المجلس )

أظن أن المفروض كان هو إعفاء البعض ، نريد معرفة ما قامت به اللجنة وسبق أن طلبنا ذلك من السيد قيس. ولا زلت مصرا على آرائى . وبكل وضوح السيد الرئيس نرى العبث في هذه المدينة من خلال المقاولين وما جاورهم . وأثنى ما ذكره السيد فريد بوحى أين هي أبواب المدينة . وأتساءل ماذا بعد تغيير الموظفين هل نصبتم ملائكة عوضا لهم . إذا لم تتخذوا الإجراءات اللازمة مع الموظفين الحاليين فكيف ستتخذونها مع الموظفين الجدد. أظن أن هذه الاتفاقية مثل ما قال المهدي المنجرة " الاتفاق المستقبلية " نحن نطالب بالضمانات بأن جميع الأماكن المستهدفة ستؤخذ بعين الاعتبار . أتساءل لماذا لم تدرج المناطق الأخرى ، أريد تبريرا لقراراتكم لعدم إدراجها " مثل القصبة " أظن أن هناك أحياء جديدة لم تتجاوز 5 سنوات وأدرجت ضمن الاتفاقية وفي مقابل ذلك أحياء هامشية تئن. فنطالب بإحصاء للمنازل الآيلة للسقوط في المدينة بأكملها ، فساكنة المدينة تشتكى ولن نظل مكتوفي الأيدي، فلا بد من تحري الوقاية قبل السقوط. فأجدد القول على ضرورة وضع خارطة طريق لجميع المنازل الآيلة للسقوط والحصول على بنك المعلومات من لدن الجهات المسؤولة وليس فقط السكان مثل أعوان السلطة والمجتمع المدني وقطط المائدة . ونسائل عن المستفيدين من الوضع . ونريد جوابا شافيا السيد الرئيس.

السيد محمد عكي : (كاتب المجلس)  
أصم صوتي لصوت الأخوان في المعايير المحددة لاختيار الأحياء فإذا كانت دور استفادت من إدماجها في هذا البرنامج فهناك أحياء ودور آيلة للسقوط ولديها حكم من المحكمة منذ 2021 ومع ذلك لم تدرج ضمن هذه الاتفاقية . فلا بد من الخضوع للضوابط مثل عدد السكان أو الجوار وغيرها. ولا ننسى ونقدر المجهود الذي تقدمه العمران والواضح في المدينة . وأذكر أن الكل مسؤول.

**السيد الحسن بوكدور:** (عضو المجلس)  
بسم الله الرحمان الرحيم ، سأحدث عن الأحياء ثم بعد ذلك عن الأموات . فكما تعلمون انهار سور المقبرة الإسرائيلية القديمة في الملاح القديم ويوجد سور آخر مهدد بالسقوط وهذه المقبرة ستصنف كتراث عالمي من طرف بعض المنظمات الدولية . هناك زفة محمود الهمشري والتي سقط بها منزل اليهودي بنفريات واليوم تشكل تهديدا حقيقيا لباقي المنازل المجاورة.  
من جهة أخرى نرى السور الإسماعيلي بالمقبرة مولاي مليانة والذي يفرق بينها وبين المقبرة الإسرائيلية وقد قدمت مراسلة بشأنه حيث سيسقط على عشرين مقبرة تقريبا ففيه تهديد للأحياء وللمقابر.

**السيد قيس :** (ممثل مؤسسة العمران)  
شكرا السيد الرئيس ، أشكر الإخوان . وأظن أننا ننظر من زاوية داخلية تغطي لنا ما هو واقع . أريد أن أجيب السيد العباس الوغاري حول الميزانية .

**السيد د. عبد الله بوانو:** (رئيس المجلس)  
سبق للسيد فريد بوجي أن أدلى بها فهناك 95 مليون درهم مكلفة بها وزارة السكنى منحت 35 ووزارة الداخلية منحت 30 وجماعة مكناس منحن عوض 52 منحت 2 مليون مشور استينية عوض 10 مليون منحت 5 مليون درهم . بالنسبة للأداءات الأشغال 213 مليون درهم . 21 مليون درهم مخصصة للدراسات.

**السيد فؤاد قيس :** (ممثل مؤسسة العمران)  
بالنسبة للمسطرة الجديدة ستبطن العملية ، فتخوف ممثلي اللجنة يأتي من ثقل المسؤولية ، وهنا تطرح إشكالية هل يجب حماية المواطن أولا أم الأولوية لتطبيق المسطرة، فنحن لا نعقد اجتماعين في الأسبوع بل وصلنا إلى 3 أو 4 اجتماعات في الأسبوع للاشتغال على المساطر. كمسطرة الهدم ومسطرة الإفراغ ولدينا تواصل مكثف مع المقاول ومكتب الدراسات . ولكن نتساءل هل نستطيع المواصلة بنفس الوتيرة؟ .

بالنسبة للسيد جواد حسني تكلمت عن تجديد الاتفاقية ، أنا لا أتهم أي مسؤول غياب أي دليل فالملف وصل للشرطة الوطنية وهم في إطار البحث ويستعدون مكتب الدراسات واللجان والمقاول ، ونتمنى ظهور الحقيقة. للأسف العمران لم تكن مسؤولة عن المقاول فلا يمكن لها مراقبته ولكن عندما يصبح مالك المنزل هو الذي يتعامل مع المقاول فيصعب مراقبة عمله وطريقة اشتغاله . ولا بد من وقوع انزلاقات ، ولمزيد من الصراحة فالمشكل لم ينته بعد.

بالنسبة للمنازل التي تم هدمها على أرض فارغة ، السيد العامل تناول الموضوع مع السيد الرئيس وستتكون لجنة للمتابعة . تحدث لنا السيد الحسني عن إشكال احترام أصل البناية القديمة . هناك مسطرة ولكن ستجعل العملية بطيئة جدا لكنها ضرورية . فملف المنازل الآيلة للسقوط يعرف ضروريات لا بد من اختيار وكذلك الاقتراحات وهناك إشكالات مطروحة حول عمل شباك وحيد خاص بالمدينة القديمة ، هل هناك موظفين مستعدين للعمل في هذا المجال على سبيل المثال . أضف إلى ذلك مشكل الورثة في البقع الفارغة أو الآيلة للسقوط. كما نشكر السيد فريد بوجي على تدخلاته . بالنسبة للملفات العالقة بالمحكمة نحن نهياً مسطرة مع المحامي لحمياتنا وسيسهر أيضا رفقتنا على هذه الملفات . بالنسبة للنقط السوداء والأتربة الموجودة بالحبول ، اتصلت بالمقاول من أجل التنسيق مع البلدية ومع السلطة المحلية في أماكن وضع مخلفات الهدم . فلدينا اقتراحات وشراكات مع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

كما لاحظتم السيد فريد بوجي عمل المقاولين ، هناك إشكال فمن بين 60 مقاول وبعد غربلتهم تم اختيار ما بين 15 إلى 20 مقاول ثم اتخذنا قرار بالاحتفاظ بمن لديهم خبرة بالمدينة فقط . ولا بد من مراجعة هذه العملية ، لأن هذا العدد غير كاف بالنسبة للمدينة ولن ننته من المشروع إلا في غضون 2030 . بالنسبة للتكلفة المقدمة لنا للإصلاح البنيات الأتربة لا تتجاوز 80 ألف درهم . فالبنائة التي لها تاريخ ونريد إصلاحها ، لدينا إكراهات ونبحث الآن عن حلول.

بالنسبة لمصطفى سعدان أظن أن الرئيس أجابك عن أسئلتكم وأن سيدي سعيد غير مدرجة في الاتفاقية .

جوابا للسيد إبراهيم عقيل حول المقاولين المكلفين بأشغال الهدم . فهذه العملية تحتاج من المقاولين الخبرة، لأن الهدم ليس بالشأن السهل وكذلك معرفة المدينة . وبالنسبة لمخلفات الهدم فيظهر جليا تأثيرها على الأزقة والبنايات المجاورة، كما سبق أن تم هدم منزل بسيدي عمرو لنكتشف أن المنزل المجاور له لا يتوفر على أعمدة ومبني باليا جور فقط ما يهدد سلامة السكان وطالبنا بإفراغه. وهذا مشكل المنازل بالمدينة القديمة التي يستند بعضها على بعض.

فهل نحن مطالبون بهدم المدينة القديمة بكاملها حسب مقومات البناء الحديث . لا نخفي أن هناك تخوف عند تهاطل الأمطار فساكنة المدينة القديمة تضيف طبقة من الرمال فوق الأسطح التي تزيد من احتمالية الانهيار بسبب الثقل . أشكر أيضا السيد عبد الله مشكور على الصراحة، ولكن إن داومت على هذا الأسلوب فلن يظل أحد باللجنة. سننظر في ملف اختيار المقاولين والمراقبة، بالنسبة لبقايا وأثار الهدم من أبواب وغير ذلك فمؤسسة العمران تسعى حاليا بعد الهدم للإبقاء على الآثار وإرسالها لمخزن البلدية بموافقة اللجنة وتنسيق مع صاحب المنزل .

التغيير الذي وقع باللجنة تم اختيار أطر ذات خبرة وكفاءة فالسيدة بلكورة كانت مكلفة بقسم الدراسة وحاصلة على دبلوم حول إرث المدينة . وأبدت استعدادها لخدمة المدينة . والهدف إيجاد الشخص المناسب للمكان المناسب ونتمنى أن يحظى ممثلو اللجنة بروح المسؤولية والتحلي بالصبر والمضي للأمام .

جوابا للسيد محمد عكي فإن اللجنة تبحث في شروط المقاولين عن الشواهد والخبرات الميدانية . ونحن رهن الإشارة للإجابة عن أي أسئلة أو تدخلات أخرى.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

شكرا للسادة المستشارين على التدخلات وشكرا للسيد قيس على جميع التوضيحات . أضيف بعض الملاحظات والجوانب فيما يتعلق بمساءلة السيد عبد الله مشكور وكذا السيد محمد عكي حول المقاوله والشخاص فنحن نتابع المقاوله .

**السيد فؤاد قيس:** (ممثل مؤسسة العمران)

بالنسبة للشيك فهو منح باسم صاحب المنزل ، الذي يمنح الوكالة للمقاول ، فالمقاول يأخذ الشيك بناء على تلك الوكالة الممنوحة له ويتم إنجاز عقد بين صاحب المنزل والمقاول بموجبه تتم الاستفاده من الدفعات بموافقة صاحب المنزل وفي ذلك حماية للمقاول ولصاحب المنزل .

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

بالنسبة للضمانات فهي الاجتماعات التي أصبحت راتبة للجنة الإقليمية للتتبع وتتعقد مرتين في الشهر ويترأسها عامل صاحب الجلالة ، ويتحدد دور الجماعة في القرارات الخاصة بالهدم ، حيث تتولى الجماعة مسؤولية الساكنة وفق القانون التنظيمي .

بالنسبة لسور المقبرة اليهودية قدمنا سند طلب وسنحاول إيجاد حل خلال الأسبوع المقبل .

أريد أن اشير إلى مسألة مهمة أغفلنا ذكرها وهي أن المقاولات ستتابع مجالا جغرافيا يشمل عشرة أو عشرين منزلا وليس كل مقاوله خاصة بكل منزل . وأقترح عليكم التوصيات التالية :

إدخال الأحياء الأخرى المتضررة في الملحق.

ضرورة إحصاء السكان المكثرين المتضررين من العملية الأولى ومعالجة وضعيتهم في أقرب الأجال.

معالجة النقط السوداء عبر دفتر التحملات بنقل الأتربة إلى الأماكن المخصص لها .

التنسيق مع وكالة إنفاذ فيما يتعلق بالمحافظة على التراث وعلى الأدوات والأماكن الثمينة .

دراسة الشكايات الواردة من طرف الجماعة أو غيرها بالمسؤولية اللازمة من حيث الأجل والجواب يكون كتابي.

بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

**\*المقرر المتخذ من طرف المجلس\***

**مقرر رقم : 05**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة الخامسة :

**05- عرض حول تطور الأشغال المرتبطة بالاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط .**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بعرض حول تطور الأشغال المرتبطة بالاتفاقية الخاصة بالدور الآيلة للسقوط .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 42
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 42
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 42

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - سميرة قسيور- ليلي معروز - محمد  
الذكس محمد عكي - أمال فريقتش- محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إالة -  
إدريس العلمي إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - رشيد مجبار - أحمد  
بن حميدة  
عبد الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر - محمد لحلوح  
نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور  
الحاج ساسوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- المصطفى سعدان  
محمد أبو القاسم - أمينة حداش- نادية ادريسي قيطوني - إبراهيم عقيل - عبد الحق  
الحمداني جواد مهال - حميد لعويسي - يوسف السوحي - جواد حسني هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

بعد عرض تطور الأشغال المرتبطة باتفاقية الشراكة المرتبطة بالدور الآيلة للسقوط  
المقدم

من طرف ممثل مؤسسة العمران وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على  
التوصيات التالية :

- إدخال الأحياء الأخرى المتضررة في الملحق .
- إحصاء السكان المكترين المتضررين من العملية الأولى ومعالجة وضعيتهم في أقرب  
الآجال .
- معالجة النقط السوداء للأتربة المتراكمة عبر دفتر تحملات لأجل نقلها للأماكن المخصصة  
لها .
- التنسيق مع وكالة إنقاذ مدينة فاس ( LADER ) في شأن المحافظة على التراث  
والأدوات الثمينة .
- دراسة كافة الشكايات الواردة على الجماعة أو غيرها بالمسؤولية اللازمة ومعالجتها في  
حينها وأن تكون الأجوبة عليها كتابية.

كاتب المجلس

رئيس المجلس

### النقطة السادسة :

1- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين مؤسسة للا سلمى للوقاية وعلاج السرطان من جهة ومجلس عمالة مكناس وجماعة مكناس وجماعة المشور استينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس من جهة أخرى، لانجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخصير والعلاج بالأشعة الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة.

### السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين مؤسسة للا سلمى للوقاية وعلاج السرطان من جهة ومجلس عمالة مكناس وجماعة مكناس وجماعة المشور استينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس من جهة أخرى، لانجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخصير والعلاج بالأشعة الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة.

وأعطي الكلمة للسيد عزيز يعقوبي رئيس اللجنة التنموية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والسيد محمد أشكود رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة .

### السيد عزيز يعقوبي ( رئيس اللجنة )

#### توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

### السيد محمد أشكود : ( رئيس اللجنة )

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

### ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

\*الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\*















## مقرر رقم : 06

جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة السادسة :

06- الدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين مؤسسة للا سلمى للوقاية وعلاج السرطان من جهة ومجلس عمالة مكناس وجماعة مكناس وجماعة المشور استينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس من جهة أخرى، لانجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخصير والعلاج بالأشعة الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين مؤسسة للا سلمى للوقاية وعلاج السرطان من جهة ومجلس عمالة مكناس وجماعة مكناس وجماعة المشور استينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس من جهة أخرى، لانجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخصير والعلاج بالأشعة الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 42

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 42

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 42

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - سميرة قصيور- ليلي معزوز - محمد  
الذكس محمد عكي - أمال فريش - محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إالة -  
إدريس العلمي إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - رشيد مجبار - أحمد  
بن حميدة  
عبد الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر - محمد لحلو  
نزهة الصح - العباس الومغاري - فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور  
الحاج ساسوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- المصطفى سعدان  
محمد أبو القاسم - أمينة حداش- نادية ادريسي قيطوني - إبراهيم عقيل - عبد الحق  
الحمداني جواد مهال - حميد لعويسي - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021،  
خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على  
اتفاقية الشراكة بين مؤسسة للا سلمى للوقاية وعلاج السرطان من جهة ومجلس عمالة  
مكناس وجماعة مكناس وجماعة المشور استينية والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة  
بمكناس من جهة أخرى، لانجاز مشروع بناء غرفة جراحية للتخصير والعلاج بالأشعة  
الداخلية ووحدة جراحية للسرطانات النسائية والعلاج الإشعاعي أثناء الجراحة، مع تحديد  
المساهمة المالية للجماعة من خلال الاتفاقية في 1.000.000,00 درهم.

كاتب المجلس

رئيس المجلس

النقطة السابعة :

07- الدراسة و الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة و الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.  
وأعطي الكلمة للسيد محمد أشكود رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة

توصية اللجنة :

بعد عرضها ومناقشتها لمضامين الاتفاقية وتحديد الفصل 3 منها تساءلت اللجنة عن المعايير التي تم الاستناد إليها لاختيار الأحياء موضوع الصيانة وأوصت بإضافة الأحياء التالية :

- وجه عروس.

- تواركة .

- سيدي بابا .

- سيدي عمر

- ابني محمد

- حي السلام .

- شلوع الحبول .

- وباب بردعين.

كما أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بتقديم عرض تقييم لأعمال الصيانة التي قامت بها مؤسسة العمران كمرحلة أولية من الاتفاقية وذلك بهدف الوقوف على النواقص والملاحظات التي تم تسجيلها .

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

أشير أن الاتفاقية الأولى (219 مليون درهم) الخاصة بالمنازل ناقصة التجهيز . وجدنا اتفاقية شاملة عامة هيأها المجلس السابق في 2015 ، وعند محاولتنا لأجراتها في هذا الجانب لم نجد دراسة خاصة بهذه الأحياء فاعتمدنا دراسة قديمة لسنة 2006 ( مكتب دراسات الهردة للسيد الهردة رحمه الله ) . ودراسة أخرى كان قد قام بها ( Le Bipoint ) وتشكلت لجنة ثلاثية تتكون من العمالة وجماعة مكناس ووزارة السكنى من أجل البحث ثم حددوا 29 حيا يشكل الأولوية . فالاتفاقية الأولى تتضمن هذه الأحياء المحددة بناء على هذه اللجنة .

وبما أننا نحتاج لدفعة ثانية ونحن على مشارف إنهاء الاتفاقية الأولى، هناك أحياء لم يشملها هذا الموضوع ، فكلفنا مكتب دراسات بتمويل من مؤسسة العمران مشكورة

لدراسة المدينة كلها دون استثناء أي حي كيفما كان ساكنه بدون تصنيف . فالدراسة الأولية لهذا المكتب هي الموجودة بين أيديكم والمقدرة ب 142 مليون درهم والقصد منها الموافقة المبدئية . فالأولوية من من حيث المبدأ تقتضي أن نمرر هذه النقطة . استنادا لمكتب الدراسات وبعد القيام بالتشخيص وأدلى لنا بهذه الاتفاقية ، وبعد لقاء مستعجل بفاس ، عرضنا الاتفاقية للمساهمة فيها. والآن قمنا بخطوة أخرى تتجلى في طلب مراسلة السيد العامل للوزارة لتتمكن مدينة مكناس من نيل نصيبها . وليس في نيتنا أبدا إقصاء أي حي من الأحياء . فلذلك أقترح أن تضيفوا جميع الأحياء التي ترونها ناقصة التجهيز والتي لم تشملها هذه الاتفاقية وأعطي الكلمة للسيد مدير وكالة العمران ليقدم لنا توضيحا في الموضوع .

#### السيد مدير وكالة العمران :

شكرا السيد الرئيس، فعلا اجتمعنا في لجنة سابقة ، وقدمنا المشروع مدعما بتشخيص مكتب الدراسات ويمكن إضافة الأحياء التي تم تجاهلها سابقا . وشكرا .

#### المناقشة :

#### السيد المصطفى سعدان : ( عضو المجلس)

أريد إضافة حي التقدم ، وانتم أعلم بالمشكل الحاصل فيه فمن الزنقة 1 إلى الزنقة 12 سكان الحي هم من قاموا بإصلاح الواد الحار واليوم نلاحظ تسرب المياه للدور. فنتمنى إدراجه ضمن هذه الاتفاقية . وشكرا.

#### السيد العباس الومغاري : ( عضو المجلس)

أريد إضافة أحياء سيدي بابا ، وجه عروس ، الزرهونية ، الزيتون والمدينة القديمة .

#### السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

بالنسبة لحي الروى حذفناه من الاتفاقية .

#### السيد جواد الحسني : ( عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، هناك بعض الأزقة في سراميطو ، وتجزئة اليوسفية بالبساتين ، والشطر الثاني من رياض الزيتون..

#### السيد إبراهيم عقيل : ( عضو المجلس)

أظن أن الخوة استوفوا جميع الأحياء . وشكرا.

#### السيد محمد بوحامدي : ( عضو المجلس)

بلاص دارم ، والحي الصناعي القديم ، والزنقة المتواجدة بين شارع جمال الدين الأفغاني وشارع السعديين . وشكرا.

#### السيد رشيد الغاشي : ( عضو المجلس)

بالنسبة لحي سيدي بابا نلاحظ أنه تم إدراجه سابقا . ولكن تم إصلاح الواجهة فقط ، ولا زالت عدة أزقة تعاني الهشاشة ونقص التجهيز ، أضف إلى ذلك حي وجه عروس والزرهونية ، وكاميليا أيضا.

#### السيد التهامي بوخيمة : ( عضو المجلس)

أضيف حي تواركة وبني امحمد . وشكرا.

**السيد الحسن بوكدور:** (عضو المجلس)

أشير أن هذه الأمطار أحدثت خرابا بالمدينة . فهل هناك حل أو صيانة اعتيادية وهذا للتذكير فقط.

**السيد أحمد مسغاتي :** (عضو المجلس)

نلاحظ السيد الرئيس أن حي واد الذهب حسب التقرير قد تم إصلاحه مائة بالمائة في حين أن الزنقة 2 ما زالت في حاجة إلى الإصلاح ، وبالنسبة لحي الوحدة 1 و2 و3 والأطلس فالملاحظ أشغال الصرف الصحي تتم بشكل بطيء جدا، وبعد تقديم الطلب للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء .

**السيد إدريس العلمي :** (عضو المجلس)

السيد الرئيس، ، السيد مسؤول وزارة الداخلية السلام عليكم ، أريد الإشارة إلى التوسيع في طريق مرجان . ونشكر مؤسسة العمران لتبليط المنطقة ، واضيف أيضا الخمسينات العثمانية .

**السيد عبد الحق الحمداني :** (عضو المجلس)

السيد الرئيس ، بالإضافة لحي التقدم كما ذكر السيد المصطفى سعدان مشكورا . أضيف بعض أزقة كريان السعيدية في حالة يرثى لها ، وأيضا في كاميليا 1 وكذلك في العويجة . أشير أيضا إلى سور مقبرة مولاي مليانة فهو آيل للسقوط.

**السيد فريد بوجي :** (عضو المجلس)

أين الإخوان الذين كانوا ينادون بإصلاح خالد بن الوليد .

**السيد عبد العاطي كواح :** (عضو المجلس)

بسم الله والصلاة والسلام على رسول الله وآله وصحبه أجمعين . السيد الرئيس ، السيد الباشا ، الإخوة المستشارين والأخوات المستشارات ، أطر الجماعة ، لا يسعني في تدخلتي إلا أن اشكر السيد قيس على مجهوداته القيمة في هذا الإطار ، وكذلك أشكركم السيد الرئيس باسمكم وباسم المجلس على إخراج بعض الاتفاقيات ، فنقيم الاتفاقية الأولى شيء مهم . وبالنسبة للأحياء هناك باب الناعورة ، كذلك الزهوة ، وجزء من سراميطو.

**السيد عبد النبي عثمانى :** (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، وأضيف شارع الزرقطوني كذلك وزنقة مولاي رشيد المؤدية للدائرة العاشرة . وكذلك الحزام الموجود خلف مستشفى محمد الخامس المؤدي إلى مستودع الأموات ومرجان 2.

**السيد إدريس الإالة :** (عضو المجلس)

نحن نذكر الأحياء ولكن بالنسبة لكم السيد الرئيس يجب استحضار جميع الأحياء، فهناك من الأحياء التي غاب مستشاروها ولم يتحدثوا عنها . ولتكن لدينا نظرة شمولية للأحياء ، وأذكركم بالشارع الرئيسي بآناسي بنعزو ، والذي يتأثر بأمطار الشتاء ، وتجزئة مرجان أميكال، وولجة المراني .

**السيد هشام القائد:** (عضو المجلس)

أظن أن مكناس كله يحتاج إلى العناية والإصلاح والترميم . نشكر الأخ قيس وباقي الإخوة في مؤسسة العمران على مجهوداتهم ويبقى السؤال مفتوحا هل بعد انتهاء الأشغال ، يتم إما الحفر سواء من طرف الخواص أو من طرف الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بدون حسيب ولا رقيب . اليوم يجب التشخيص ومعرفة الأحياء الناقصة التجهيز، ومعرفة ما احتياجاتها بالضبط. وشكرا .

**السيد محمد عكي:** (كاتب المجلس)

أؤكد على صفقة الزيتون، واضيف مرجان 1، الجزء الأول منه . وجزء من سراميطو ومدخل باب الخميس وأسيما. ونشكركم السيد الرئيس على فتح الطريق بالعويجة. وكذلك التفكير بفتح طريق خلف الغرفة في قرطبة . رغم وجود السور الاسماعيلي، فيجب التفكير في حل لفك العزلة على تلك الأحياء خاصة بالموازاة مع إصلاح أبواب المداخل مما يشكل ضغطا كبيرا. بالإضافة إلى حي الداخلة 2 ، وكاميليا والانبعث .

**السيد نورالدين عامر:** (عضو المجلس)

اضيف طريق مرجان 1 وتجزئة النور . ومن مرجان 1 إلى حي النعيم.

**السيد عبد الله مشكور:** (عضو المجلس)

نحن الآن في نهاية المجلس ونزولا عند رغبة روح الفقيد ادريس قشال التزمت الهدوء ولن أكتفي بالقصبة وأكдал وإنما جميع الأحياء المستهدفة وأظن أن بعض الأحياء التي ذكرها الإخوة ليست في أمس الحاجة إلى الإصلاح ، وأتفاجأ من عدم وصول بعض الشكايات لمؤسسة العمران. فبالنسبة لي يجب الاهتمام بجميع الشكايات . وأظن أن جميع أحياء الإسماعيلية في أمس الحاجة إلى الإصلاح . هناك ما يخص فقط الجماعة وليس مؤسسة العمران ، كما ان هناك بعض الأحياء التي تحتاج إلى ترميمات خفيفة . ونطالب بتكافؤ الفرص ، ونريد جوابا شافيا من العمران .

**السيد د. عبد الله بووانو:** (رئيس المجلس)

مؤسسة العمران وقعت على هذه الاتفاقية لأنها صاحبة الدراسة ولا نريد خلط الأمور.

**السيد عبد الله مشكور:** (عضو المجلس)

نريد التزاما أخلاقيا أن هذه الأحياء سيتم إصلاحها لنخبر الساكنة .

**السيد د. عبد الله بووانو:** (رئيس المجلس)

إن شاء الله

**السيد فريد بوحى:** (عضو المجلس)

فهذه الاتفاقية تمت حسب المعطيات والتشخيص الذي قدمه مكتب الدراسات لل عمران . فالأحياء المتفق عليها هي الموجودة بالدراسة لا غير . فما الجدوى من وجود المعايير؟ نحن نحترم المؤسسات أما عدم وجود نصف أحياء المدينة القديمة وتهميشها ، فأنا أطالب بإعادة الدراسة وفق معايير معقولة وإعطاء الأولوية للأحياء الأكثر تضررا والتي تكون فعلا ناقصة التجهيز.

**السيد د. عبد الله بوانو:** ( رئيس المجلس)

عندما نتحدث عن العمران فهنا نتحدث عن ERAC و ANI وأزيد من 40% من الأحياء تابعة للعمران . وتتضمن أحياء يزيد عمرها عن ثلاثين سنة . فلا يمكن بأي حال إقصاؤها .

فأطلب من العمران إدراج جميع هاه الأحياء المذكورة في جدول الدراسة أو ضمن مكتب دراسات آخر ، تم صياغة الاتفاقية من جديد . مبلغ 142 مليون درهم هو مبلغ تقييم الدراسة .

ومدينة مكناس حسب إحصاء سنة 2016 عرفت 81 حيا متضررا والدراسة قيمت مليار درهم للإصلاح باستثناء الشوارع .

في هذه الاتفاقية وضعنا 29 حيا ، وعمليا الآن تجاوزنا الأربعين حي وأظن أن مبلغ 14 مليار لإتمام الجزء الآخر . وخلال خمس سنوات المقبلة ستظهر حتما أحياء أخرى.

ألاحظ أنكم من خلال ما ذكرتم يوجد نوعان من الأحياء : أحياء تحتاج للتكملة فقط، ثم الأحياء التي لم يطأها الإصلاح من قبل . وعليه فالأحياء التقدم سيدي بابا ، وجه عروس ، الزرهونية ، الزيتون ، الروى والمدينة القديمة سنعمل تكملة حيث يتكاتف عمل مجلس عمالة مكناس عبر 10 مليون درهم ومساهمة الجماعة ب4 مليون درهم ، وتتمين المدينة بالإضافة للعمران في إطار الاتفاقية الأولى .

سراميطو – البساتين تكملة – رياض الزيتون – بلاص دارم – ديور السلام – كاميليا – تواركة – بني امحمد- وادي الذهب- الأطلس – الإنارة- الخمسينات- العثمانية- كريان السعيدية – العويجة- شارع الزرقطوني – حزام محمد الخامس – مرجان 1 – أسيماء- الداخلة 2 – القصبة- الناعورة- باب أكداال- سيدي عمرو- الزهوة- أناسي- مرجان أميكال- لجنة الأمراني- الانبعاث 2- تجزئة النور- النعيم – l'erac – سيدي بابا- ميدي 1 .

إذن فسندضيف الأحياء التي تحتاج إلى دراسة وبالنسبة للأحياء السابقة سندرج أمامها تكملة . وربما أننا لن نستوفي المبلغ الإجمالي . وأظن أن الأولى الأحياء التي على المدارات . حذفنا المدار الموجود قرب القندوسي لأنه يتضمن ثلاث مداخل واحتفظنا بباقي المدارات .

إذن فهذه النقطة تنص على الموافقة المبدئية على أساس عرضها في دورة لاحقة تضم الأحياء المقترحة .

**السيد العباس الومغاري :** ( عضو المجلس)

إذن فلن يتم سنة 2021 بالتأكيد.

**السيد د. عبد الله بوانو:** ( رئيس المجلس)

أنا الآن أضفت الأحياء الأخرى فرجاء السماح بتمرير النقطة لأن هدفي مرتكز على مصلحة المدينة سواء داخل هذا المجلس أو بدوني . وسنتابع الأشغال لآخر يوم .

بالنسبة لشارع خالد بن الوليد يوجد أربع إشكالات لمعالجته هناك مشكل الطوارات ومشكل مخفضات السرعة ( les dos d'âne ) ومشكل الإنارة .

**السيد الحسن بوكدور:** (عضو المجلس)

لدي وجهة نظر مغايرة ، أظن أنه يجب استكمال الأحياء السابقة أولا . وبعد ذلك ممكن عمل دراسة للأحياء الأخرى وإلا فبحكم انقضاء الأجل سيتم إقبار حتى الأحياء الأولى وتسقط في ما لا نهاية بسبب التأخير المستمر .

**السيد د. عبد الله بووانو:** ( رئيس المجلس)

أنت ضامن البقاء في المجلس الحالي أما نحن فلا زلنا في يد الله. وشكرا للسيد قيس على حضوره معنا .  
بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

**\*الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***

























**مقرر رقم : 07**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة السابعة :

**07- الدراسة و الموافقة عل اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز.  
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 39

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 39

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 39

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - سميرة قصيور- ليلي معزوز - محمد  
الدكس محمد عكي - أمال فريش- عزيز يعقوبي - إدريس إلاله - إدريس العلمي  
إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك  
التهامي بوخيمة - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر - محمد لحلوح - نزهة الصح  
العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- الحاج ساسيوي  
أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- محمد أبو القاسم - أمينة حداش  
إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير  
يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين مبدئيا على إبرام اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس ومؤسسة العمران حول الأحياء الناقصة التجهيز بجماعة مكناس على أساس إعداد اتفاقية وعرضها في دورة لاحقة على أنظار المجلس متضمنة للأحياء المقترحة من طرف جميع أعضاء مجلس جماعة مكناس، والتي لم تشملها الاتفاقية السابقة مع إعداد دراسة تقنية حول الأحياء التي هي بحاجة إلى التهيئة.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

## النقطة الثامنة :

08- الدراسة والموافقة على تجديد اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء برسم سنة 2021.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تجديد اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء برسم سنة 2021.

## العرض :

### مذكرة العرض والمتعلقة بالدراسة

والموافقة على اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء في شأن الإعانة الفنية وصيانة شبكة الإنارة العمومية داخل تراب الجماعة لسنة 2021.

لقد سبق للمجلس الجماعي أن اتخذ مقرا جماعيا خلال دورته العادية لشهر فبراير 2014 يقضي بالدراسة والموافقة على اتفاقية الشراكة بين كل من جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس حول الإعانة الفنية وصيانة شبكة الإنارة العمومية داخل تراب جماعة مكناس، وذلك لمدة ثلاث سنوات ابتداء من فاتح يناير 2014 إلى غاية 31 دجنبر 2016 وقد صودق عليها بتاريخ 03 يونيو 2014 وقد تم تجديد هذه الاتفاقية لسنة إضافية 2017 والتي تمتد إلى متم شهر دجنبر 2017، والتي تم تجديدها لسنة 2018، وكذا سنة 2020، وتهدف هذه الاتفاقية إلى تحسين جودة الخدمات للإنارة العمومية عبر أعمال صيانة شبكة الإنارة العمومية التي تتمثل في:

استبدال لوازم أجهزة الإنارة العمومية.

استبدال أعمدة الإنارة العمومية.

تنفيذ عمليات الحفريات لوضع وتجديد الأسلاك الكهربائية .

إصلاح كتل الأعمدة.

استبدال حبال التزويد.

استبدال لوازم لوحات القيادة.

الحذف التدريجي لمصابيح الزئبق.

والإعانة الفنية التي تتمثل في:

انجاز الدراسات التقنية التي تتطلبها العروض .

توزيع النقط الضوئية في الطرقات.

تحديد أنواع الأجهزة المزمع وضعها.

تحديد أنواع وعلو الأعمدة.

تحضير دفتر الشروط التقنية .

تتبع ومراقبة الأشغال أثناء تنفيذها من طرف المقاول.

في المقابل تتحمل الجماعة في ميزانيتها تكاليف تسديد الالتزامات المحددة في:

اعتماد مالي قدره مليونين درهم (2.800.000,0) .

اعتماد مالي قدره 4 500 000.00 درهم تكاليف اقتناء لوازم الصيانة الاعتيادية

للإنارة العمومية.

كما سبق لمجلسكم الموقر أن صادق على تجديد الاتفاقية المذكورة برسم سنة 2020 .

ولهذه الأسباب كلها وتحديدًا تلك المرتبطة بانتهاء أمد الاتفاقية وفي انتظار إيجاد نمط جديد لتدبير وتطوير خدمات مرفق الإنارة العمومية ، هذا المرفق الذي يعتبر من الأوراش الكبرى التي تحظى باهتمامات المجالس المنتخبة بما يتلاءم ومتطلبات التهيئة العمرانية والسكانية .  
ولهذا السبب يطيب لي أن أعرض على أنظار مجلسكم الموقر اتفاقية الشراكة الجديدة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لأجل الإعانة الفنية والصيانة لشبكة الإنارة العمومية داخل تراب جماعة مكناس لسنة 2021.

**ولمجلسكم الموقر واسع النظر.**

**والسلام./.**

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

وأعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة .

**السيد رشيد مجبار :** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على تجديد اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء برسم سنة 2021. وذلك مع تمديد مدة الاتفاقية لثلاث سنوات ممتدة من سنة 2021 إلى غاية سنة 2023 مع تكليف الوكالة باقتناء معدات ومستلزمات صيانة الإنارة العمومية 2021. كما أوصت اللجنة بضرورة تنسيق مؤسسة العمران مع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء وذلك عند قيامها بتهيئة المدارات – Giratoire -

**السيد لحسن خربوش :** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع تعديل مدة الاتفاقية لتصبح ممتدة إلى ثلاث سنوات وكذلك تكليف الوكالة بالقيام بالصفقة المتعلقة باقتناء لوازم وعتاد الإنارة.

**السيد رشيد مجبار :** ( عضو المجلس )

هذه الاتفاقية تتضمن مجموعة من البنود ، وهناك إشكال حقيقي لتدبير الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء للإنارة العمومية . هناك أيضا خلل في تطبيق مليون وخمس مائة . فمنذ بداية الحجر الصحي الخطوط الموضوعية رهن الموظفين والمستشارين والمواطنين لا تعمل أبدا .

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

وماذا تقترحون بشأن الاتفاقية ؟!

**السيد رشيد مجبار :** ( عضو المجلس )

لابد من التتبع ، لأن هناك إشكال حقيقي في تطبيق الإنارة العمومية ليس هناك تواصل مع المستشارين فكيف بالمواطن. كما نطالب بحضور ممثلين عن الوكالة لنناقش الموضوع.

**السيد العباس الومغاري:** (عضو المجلس)

لتصحيح بعض المعطيات أوضح لكم السيد رشيد مجبار فحسب الوثائق لم يتم التوصل بالمبالغ المذكورة ، فكيف بإمكاننا محاسبتهم . أتساءل لماذا لا تستجيب الوكالة . وأين يكمن الخلل ؟. نعم السيد الرئيس، والسيد رشيد طالبي يقومون بمجهودات . ولكن هذه الاتفاقية لم نر منها أي شيء. هناك مشكل حقيقي في الإنارة العمومية بمكناس. بحثنا عن عدة حلول لصيانة الإنارة العمومية ابتداء من SDL والتدبير المفوض واول مطلب أن تكون الاتفاقية لثلاث سنوات على الأقل ، فليس من المعقول أن تكون سنوية.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

ولكنها لم تمر هذه الصفقة لأنها ليست من الصفقات الإطار ( marché cadre ) .

**السيد العباس الومغاري:** (عضو المجلس)

لماذا لا نقوم بعمل تحويلات ( versement )

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

لن أعطيك الكلمة السيد إسماعيل المهداوي ، فلن أفتح النقاش في هذه النقطة لوجود إشكالات .

بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

**\*الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***

الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
بمكناس  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس

## اتفاقية شراكة

بين

جماعة مكناس

من جهة

و

الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء  
من جهة ثانية

في شأن الإعانة الفنية والصيانة لشبكة الإنارة العمومية داخل تراب جماعة مكناس

## تمهيد

- تبعا للقانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- تبعا للمرسوم رقم 2.64.394 بتاريخ 22 جمادى الأولى 1384 الموافق ل 29 شتنبر 1964، المتعلق بالوكالات الجماعية ذات الشخصية المدنية والاستقلال المالي.
- تبعا لدفتر تحملات الوكالة.
- تبعا للمقرر المتخذ من طرف جماعة مكناس خلال دورته العادية لشهر فبراير 2021.
- قررت أطراف هذه الاتفاقية وهي، جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس في إطار شراكة بينهما، ضم وتكثيف جهودهما من أجل تأهيل ورفع مستوى مرفق الإنارة العمومية داخل تراب جماعة مكناس.
- ولهذه الغاية سطرت بموجب هذه الاتفاقية الإجراءات التقنية والمالية المتعلقة بتتبع وصيانة شبكة الإنارة العمومية من طرف الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

## تم الاتفاق بين :

- مجلس جماعة مكناس ممثلة في شخص رئيسها السيد د. عبد الله بوانو، والمعنية في الاتفاقية ب "الجماعة".

- الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس (و.م.ت.م.ك.م) الكائن مقرها ب 78 شارع الجيش الملكي بمكناس، ممثلة في شخص مديرها العام السيد جمال بنفضول والمعنية في الاتفاقية ب "الوكالة".

### على ما يلي :

#### المادة الأولى : موضوع وأهداف الاتفاقية

يتم تدبير قطاع الإنارة العمومية داخل مدار الجماعة التي عقدت اتفاقا حول تدبير هذا القطاع مع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس وفي حدود شبكة توزيع الكهرباء. وتهدف هذه الاتفاقية إلى :

- صيانة شبكة الإنارة العمومية داخل تراب جماعة مكناس.
- الإعانة الفنية.

#### المادة الثانية : مهام والتزامات الوكالة

تتعهد الوكالة بتوفير الخدمات المذكورة في المادة الأولى كالتالي :

#### 1-2 صيانة شبكة الإنارة العمومية :

تشتمل الصيانة على :

- استبدال لوازم أجهزة الإنارة (المصابيح، حجر الرص، مشاعل، فسقيات إلخ...).
- استبدال أعمدة الإنارة العمومية المتضررة من الحوادث.
- تنفيذ عمليات الحفريات لكنتل المشكاة وأعمدة الحفر لوضع الأسلاك الكهربائية.
- إصلاح كنتل الأعمدة.

- استبدال حبال التزويد.

- اقتناء وتركيب معدات إنارة الزينة « les motifs décoratifs » .

- إعادة تأهيل 500 عمود كهربائي.

- استبدال لوازم لوحات القيادة (قواطع، منصهرات، أزرار التماس، الساعات أو الخلايا الكهربائية إلخ...).

تقوم الوكالة بجميع أشغال الصيانة وذلك بمعية المصالح التقنية التابعة لجماعة مكناس، على أن تتكفل هذه الأخيرة باقتناء وتوفير جميع لوازم الصيانة طبقاً للمادة 3.

إضافة إلى ذلك، تقوم الوكالة باتخاذ جميع التدابير التي من شأنها تقنين وترشيد استهلاك شبكة الإنارة العمومية للكهرباء.

## **2-2 الإعاقة الفنية :**

تقدم الوكالة الإعاقة الفنية بمناسبة أشغال تمديد أو تقوية شبكة الإنارة العمومية لمدينة مكناس (داخل تراب جماعة مكناس).

تشتمل الإعاقة الفنية على :

إنجاز الدراسات التقنية التي تستلزمها عملية إصدار طلبات العروض من طرف مصالح الجماعة. وتتجلى هذه الدراسات في :

- توزيع النقط الضوئية في الطرقات المزمع إضاءتها.

- تحديد أنواع الأجهزة المزمع وضعها، قدرتها، نوع الإضاءة وكذا الجودة المطلوبة.

- تحديد أنواع وعلو الأعمدة.

- وضع جدول يحدد كمية الأجهزة المزمع إقامتها.

- تحضير دفتر الشروط التقنية لهذه المشاريع.

- تتبع ومراقبة الأشغال أثناء تنفيذها من طرف المقاول المسند إليها الصفقة أو الطلب.

### 2-3 استقبال الشكايات :

تتلقى الوكالة الشكايات وتعالجها وفق الأولويات التالية :

1 - طلبات أعضاء المجلس حيث تعالج المستعجلة منها في حينها والغير المستعجلة تضمن

ببرنامج ينشر بمختلف الملحقات الإدارية.

2 - طلبات السلطة الإدارية المحلية.

3 - طلبات جمعيات المجتمع المدني.

4 - طلبات عموم المواطنين.

وذلك في أجل لا يتعدى 72 ساعة.

تقوم الوكالة بالصيانة وفق إذن مسبق من طرف رئيس جماعة مكناس وتبعا لبرنامج حسب

الأولويات السالفة الذكر.

- تحضير تقارير دورية (كل يوم) تتضمن إنجازات وتدخلات الوكالة في ميدان الإنارة العمومية

وترفع هذه التقارير إلى الجماعة من أجل توقيعها.

- تحسين جودة خدمات خلية الشكايات وذلك من خلال وضع رهن إشارة المواطنين رقم

هاتفي مخصص للإنارة العمومية.

### المادة الثالثة : مهام والتزامات الجماعة.

تلتزم الجماعة بما يلي :

1 - تكليف الوكالة بأشغال صيانة شبكة الإنارة العمومية لمدينة مكناس طبقا للمادة 2 من هذه الاتفاقية.

2 - تقديم مشاريع تمديد وتقوية هذه الشبكة إلى الوكالة قصد الدراسة طبقا للمادة 2 من هذه الاتفاقية.

3 - تسديد الجماعة للوكالة مبلغ 2.800.000 درهم (مليونين وثمان مائة ألف درهم ) قبل شهر يونيو من السنة الجارية.

4 - رصد جماعة مكناس اعتمادا ماليا سنويا قدره 4.500.000,00 درهم ( أربعة ملايين وخمس مائة ألف درهم ) لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء وذلك لأجل اقتناءها لمعدات ولوازم الصيانة الاعتيادية للإنارة العمومية وذلك مدة الاتفاقية .

5 - دعم المصلحة بعمال إضافيين من خلال تحديد العدد والكلفة المالية حسب الحاجة. تشمل لوازم الصيانة على :

- لوازم أجهزة الإنارة (المصابيح، حجر الرص، مشاعل، فسقيات إلخ...).

- لوازم لوحات القيادة (قواطع، منصهرات، أزرار التماس، الساعات أو الخلايا الكهروضوئية إلخ...).

- الأسلاك الكهربائية وحبال التزويد.

6 - آثار وانعكاسات التغيرات الاقتصادية.

التغيرات المطبقة

لأخذ التغيرات المحتملة للشروط التقنية والاقتصادية بعين الاعتبار أثناء إنجاز الخدمة ولا

سيما:

أ - في حالة تغيير مهم خارج مجال (+2%، -2%) لكثافة وظروف إنجاز الخدمة دون تدخل إرادة الجماعة والوكالة.

ب - في حالة إحداث أو تغيير ضريبة تتحمل أداءها الوكالة.

ج - في حالة تغيير أو إحداث رسوم، مصاريف أو إتاوات. يتعين على الوكالة الإدلاء بكل الإثباتات الضرورية في التقرير السنوي.

يتم تطبيق قاعدة تغير الأثمان كما يلي :

قيم التوابث التي تشكل بنية تغير تكلفة الخدمات :

P : إتاوة مراجعة

Po : 2.800.000 درهم. (مليونين وثمان مائة ألف درهم )

S : مؤشر "أجر" لشهر المراجعة.

Ap : مؤشر "اللوازم الكهربائية الصغيرة" لشهر المراجعة.

Mtn : مؤشر "النقل الخاص عبر الطريق" شهر المراجعة.

Ca : مؤشر "حبال مسلحة ب 4 موصلات" لشهر المراجعة.

قيمة المؤشر "O" هي نفسها المعايير المعمول بها خلال شهر يناير.

TVA : الضريبة على القيمة المضافة.

كل تغيير في طبيعة ونسبة التعرفة الرسمية المطبقة على مختلف الإتاوات ستنعكس مباشرة على المبالغ المفوترة على الجماعة.

المقصود من "شهر المراجعة"، شهر دجنبر من سنة 2021/2022/2023

7 - برمجة الاعتمادات الضرورية المتوفرة لتمديد وتقوية شبكة الإنارة العمومية داخل تراب الجماعة وفقا لبرنامج عمل الجماعة.

- إصدار طلبات العروض الضرورية لأشغال تمديد وتقوية شبكة الإنارة العمومية طبقا للمادتين 2 و3 من هذه الاتفاقية وفق الإمكانيات المادية المتوفرة لدى الجماعة.
- 9 - وضع على الأقل 10 عمال وتقني من طرف الجماعة من بين الممارسين حاليا في مجال صيانة الإنارة العمومية رهن إشارة الوكالة وتحت إشرافها، يتم تشغيلهم وفق برنامج عمل تحدده الوكالة. يمكن للطرفين الاتفاق على الرفع من عدد العمال حسب تطور الحاجيات. تتحمل الجماعة تسديد أجورهم.
- 10 - وضع ثلاث آليات رافعة خاصة بصيانة شبكة الإنارة العمومية رهن إشارة الوكالة، مقابل تحمل هذه الأخيرة مصاريف صيانتها، وكذا مصاريف المحروقات والزيوت في حدود القيمة الصافية السنوية للرافعات.
- 11 - القيام بالتتبع والمراقبة بواسطة تقنييها للأشغال التي تنجزها الوكالة.
- 12 - يسهر رئيس المصلحة (الجماعة) بالتنسيق.

### المادة الرابعة : المنازعات

يتم عرض كل خلاف لم تتم تسويته بين الطرفين حول تطبيق بنود هذه الاتفاقية على أنظار السلطات الوصية.

ويمكن لكل من الطرفين فسخ الاتفاقية في حالة عدم تنفيذ الطرف الآخر لالتزاماته بعد إشعاره بذلك كتابة في أجل ثلاثة أشهر وفي حالة فسخ الاتفاقية يعهد إلى لجنة تشكيلها السلطات المحلية القيام بعملية تصفية الحسابات وتحديد ما بذمة كلا الطرفين.

#### المادة الخامسة : حالات القوة القاهرة

تستثني من هذه الاتفاقية حالات القوة القاهرة والحدث الفجائي.

#### المادة السادسة : صلاحية ومدة الاتفاقية

- تصبح هذه الاتفاقية نهائية بعد توقيعها من طرف المتعاقدين والمصادقة عليها من طرف السلطات المختصة ويسري العمل بها من تاريخ التوقيع عليها لمدة ثلاث سنوات بدءا من السنة الجارية 2021 إلى غاية 31 دجنبر 2023.

<p>المدير العام للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس</p> <p>التاريخ :</p>	<p>رئيس جماعة مكناس</p> <p>التاريخ :</p>
<p>عامل عمالة مكناس</p>	

التاريخ :

**مقرر رقم : 08**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الثامنة :

**08- الدراسة والموافقة على تجديد اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء برسم سنة 2021.**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تجديد اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء برسم سنة 2021.  
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 39

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 39

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 39

### وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس الإالة - إدريس العلمي  
إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار  
عبد الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح  
نور الدين عامر - محمد لعلوح - العباس الومغاري - فريد بوجي - الحسن بوكدور  
الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - محمد أبو القاسم  
أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي  
زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021،  
خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على  
تجديد اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس والوكالة المستقلة لتوزيع الماء

والكهرباء في شأن الإعانة الفنية وصيانة شبكة الإنارة العمومية داخل تراب الجماعة لمدة ثلاث سنوات عوض سنة واحدة وذلك بتعديل المادة السادسة كما يلي :

تصبح هذه الاتفاقية نهائية بعد توقيعها من طرف المتعاقدين والمصادقة عليها من طرف السلطات المختصة ويسري العمل بها من تاريخ التوقيع عليها لمدة ثلاث سنوات بدءا من السنة الجارية 2021 إلى غاية 31 دجنبر من سنة 2023.

رئيس المجلس  
امضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
امضاء: د. عبد الله بوانو

#### النقطة التاسعة :

09- الدراسة والموافقة على ملحق اتفاقية الشراكة بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس والمديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس – مكناس – من جهة أخرى لإنجاز مشروع يتعلق بتفويت سيارة إسعاف مجهزة لفائدة السجن المحلي لتولال .

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على ملحق اتفاقية الشراكة بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس والمديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس – مكناس – من جهة أخرى لإنجاز مشروع يتعلق بتفويت سيارة إسعاف مجهزة لفائدة السجن المحلي لتولال .

#### العرض :

### مذكرة عرض

حول ملحق اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع يتعلق بتفويت سيارة إسعاف مجهزة لفائدة السجن المحلي

تولال 3

في إطار تفعيل الشطر الثالث للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية و رغبة من شركائها في تجاوز المعوقات التي تعترض إنجاز بعض المشاريع و خاصة المشروع الذي بين أيدينا اليوم والذي يتعلق حول عدم تشغيل سيارة الإسعاف التي كانت مرصودة للحي الجامعي لاستغلالها. فأمام المعوقات التي اعترضت تدبير هذه المركبة وفي مواجهة الطلب الذي توجهت به إدارة السجن المحلي لتولال 3 إلى السيد عامل عمالة مكناس -رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لعمالة مكناس- من اجل تسهيل عملية نقل السجينات إلى المراكز الاستشفائية ؛ فقد تقرر دراسة هذا الطلب و عرضه على أنظار مجلسكم الموقر.

ولهذه الغاية ، نعرض على أنظاركم مشروع ملحق اتفاقية شراكة بين عمالة مكناس - اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – و جماعة مكناس و المديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس-مكناس لغرض تفويت سيارة الإسعاف المجهزة لفائدة المديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس-مكناس لوضعها بدورها رهن إشارة السجن المحلي لتولال 3.

ولتحقيق هذا الهدف و تجاوز بعض المشاريع المتعثرة للمبادرة الوطنية على صعيد تراب جماعة مكناس ندعو سيادتكم التفضل بإبداء موافقتكم حول هذا التعديل.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

أعطي الكلمة للسيد عزيز يعقوبي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية لقراءة توصية اللجنة .

**السيد عزيز يعقوبي :** (رئيس اللجنة)

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالإبقاء على سيارة الإسعاف المجهزة .

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

خلال ندوة الرؤساء أشار الإخوان من مختلف الفرق إلى الخصاص الذي يعرفه قطاع الصحة فيما يخص نقل المرضى ، وهذا المقترح طرأ عليه تغيير بسيط ، فالتقارير للمجلس الوطني لحقوق الإنسان يعتبر عدد من وضعيات التعذيب منها الوقت الذي يقضيه الطالب أو الوضعية الصحية للسجين وتلقيه العلاج ، فيعتبر أي تأخر بشأنها أو تماطل بمثابة تعذيب في هذا الموضوع، والمنظمة الدولية تتابع هذه الأمور. والسيد العامل أرسل مراسلة بهذا السياق . وفي ندوة الرؤساء قررنا الإبقاء عليها وعدم تفويتها لفائدة السجن المحلي توال.

**المناقشة :**

**ملاحظة :**

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشة هذه النقطة لذلك طرحا السيد الرئيس للتصويت .  
بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

**\*ملحق الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***







المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

**مقرر رقم : 09**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة التاسعة :

**09-** الدراسة والموافقة على ملحق اتفاقية الشراكة بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس والمديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس – مكناس – من جهة أخرى لإنجاز مشروع يتعلق بتفويت سيارة إسعاف مجهزة لفائدة السجن المحلي تولال .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على ملحق اتفاقية الشراكة بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس والمديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس – مكناس – من جهة أخرى لإنجاز مشروع يتعلق بتفويت سيارة إسعاف مجهزة لفائدة السجن المحلي تولال .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 39

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 39

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 39

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
أمال فريقتش - محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس الإلة - إدريس العلمي  
إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار  
عبد الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح  
نور الدين عامر - محمد لطلوح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان  
الحسن بوكور- الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور  
أمينة حداش- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويبي  
زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على ملحق اتفاقية الشراكة بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية – من جهة وجماعة مكناس والمديرية الجهوية لإدارة السجون لفاس – مكناس – من جهة أخرى بتفويت سيارة إسعاف مجهزة لفائدة السجن المحلي تولال .

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

كاتب المجلس  
إمضاء: محمد عكي

### النقطة العاشرة :

10 الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة، وزارة الشباب والرياضة، وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والبحث العلمي، جهة فاس- مكناس، جماعة مكناس، الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة، لأجل إنجاز مشروع مركز تكوين لكرة السلة .

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة، وزارة الشباب والرياضة، وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والبحث العلمي، جهة فاس- مكناس، جماعة مكناس، الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة، لأجل إنجاز مشروع مركز تكوين لكرة السلة .

### العرض :

مذكرة عرض حول إنجاز مشروع يتعلق ببناء وتجهيز مركز تكوين

في كرة السلة لفائدة جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة

بناء على الطلب الذي توصلت به مصالح الجماعة من جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة من أجل إنجاز وبناء وتجهيز مشروع مركز التكوين في كرة السلة لفائدة الجمعية الذي يدخل في إطار الاتفاقية الإطار للشراكة الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في شأن مسارات ومسالك " دراسة ورياضة " ، ومن أجل تحقيق هذا المشروع الرياضي المتميز ، الذي سينجز بشراكة مع عدة شركاء تلتزم جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة من المجلس الموقر تخصيص الوعاء العقاري والمتواجد بفضاء المركب السوسيو رياضي وثقافي 20 غشت من أجل استغلاله في إنجاز المشروع المذكور.

وللمجلس الموقر واسع النظر.

**السيد د. عبد الله بووانو :** ( رئيس المجلس)  
وأعطي الكلمة للسيد عزيز يعقوبي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية  
والثقافية والرياضية لقراءة توصية اللجنة .

**السيد عزيز يعقوبي :** ( رئيس اللجنة)  
**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع تحديد المساحة المطلوبة  
لإقامة المشروع في الاتفاقية .

**السيد د. عبد الله بووانو :** ( رئيس المجلس)  
حددنا هذه النقطة في جدول الأعمال أولاً لعدم وجود التزامات مادية أضف إلى ذلك أن  
عملية التكوين فيها عدد من التسابق بين المدن ومدينة مكناس أولى أن يكون بها هذا المركز .  
**المناقشة :**

**السيد يوسف السوحي :** ( عضو المجلس)  
بسم الله الرحمن الرحيم ، في البداية أريد التأكيد على الدعم بالنسبة للرياضة بغض  
النظر عن صاحب المشروع . فالنادي المكناسي يفتقر لمثل هذه المراكز وتفتقر كذلك  
( باستثناء السباحة ) لسياسة رياضية بالفعل تعطي نتائج . ولعل فرع السباحة يحقق  
نتائج على المستوى الوطني تقريبا 17 تظاهرة على الصعيد الوطني . فالنادي  
المكناسي من ضمن الفرق الأولى بغض النظر عن كأس العرش وعن البطولة ، لأنه  
يتوفر على مركز تكوين . للأسف بالنسبة للدعم المقدم لجميع الفروع ( وهذا يسجل  
لهذا المجلس ) أنه مجلس (2015-2021 ) يمكن اعتباره المجلس الوحيد الذي قدم  
للرياضة وللجمعيات الثقافية وعقد عددا كبيرا من الشراكات ووزع مبالغ كبيرة في  
هذا المجال ، وحقق نتائج رغم وجود الأخطاء والإكراهات بطبيعة الحال . لأن  
الممارسة تعكس هذه الأمور .

إذن بالنسبة لهذه النقطة ليس لعدم وجود مركز في كرة السلة وباقي الرياضات كرة  
اليد وكرة القدم ، بالمواصفات التي تفرضها الجماعة . وبالمقارنة مع باقي الفرق  
والجماعات الأخرى التي انتهجت هذا المنهج فهي تحقق نتائج . فإذا لم يكن دعم مهم  
لا يمكن الحديث عن الصعود . أو عن إدارة تقنية ثابتة أو بنية تحتية أو دبلومات .  
وبالنسبة لكرة السلة فالشباب لهم أدوار طلائعية على مستوى البطولة وكذلك بالنسبة  
لصنف الإناث ، وهذا مؤشر قوي أن فريق كرة السلة جاء وأن التظاهرات المنظمة  
باسم نادي كرة السلة كانت وطنية ومقاربة رغم المشاكل التي تعرفها الجامعة الأم  
منذ ثلاث سنوات ، واليوم هناك لجنة مؤقتة من طرف الوزارة ، وبالنسبة لهذه  
النقطة فالأرض التي ستمنح غير مستغلة ثم أنها ستعالج وتخفي بعض الظواهر .

ونتمنى ان تكون الفرصة المقبلة من نصيب كرة اليد وكرة الطائرة بغض النظر عن  
الدعم المقدم لبعض الفرق واليوم ندعم النادي المكناسي ونستشرف الأمام فهذا

المشروع الذي لن تدعمه الجماعة ماليًا وتدعمه الوزارة والجامعة فباسم الفريق نؤكد على صلاحية هذا المشروع للمدينة وللنادي المكناسي .

#### **السيد إبراهيم عقيل : ( عضو المجلس )**

شكرا السيد الرئيس، فيما يخص هذه النقطة والتي تتعلق باتفاقية شراكة بين جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة ، نتساءل هل فرع من فروع جمعية النادي المكناسي، فنحن سبق أن دعمنا النادي المكناسي في اتفاقية شراكة مع الجماعة ودعمناه في البطولة العربية للسيدات . بالنسبة لي لدي إشكال في اتفاقية شراكة فقد وقع لي خلط بين الاتفاقية إطار الشراكة التي وقعت أمام انظار صاحب الجلالة بين وزارة الشباب والرياضة ووزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والبحث العالي لفائدة الرياضيين . فهذه الاتفاقية بين يدي الآن ومن أهدافها هو إحداث مسالك دراسية مندمجة . فأظن أن هذا المسلك سيمكن من تكوين رياضي معرفي ، ولمدينة طنجة سبق التجربة وكذا الدار البيضاء سنة 2018 وسنة 2021 ستعمم . وترمي أهداف هذه الاتفاقية هي إحداث جامعات ، وبالأمر تم وضع الحجر الأساس لبناء جامعة علوم التربية البدنية والرياضة بسطات . فإذا كانت الاتفاقية السابقة ذات مسلك مهني فليس لها علاقة بهذا التكوين في هذه الاتفاقية الانية . فنحن نريد عملا مؤسسا . وتوجد أيضا في المديرية الجهوية للتربية والتعليم والبحث العالي مدرسة الفشتالي التي ستضم هذا المسلك دراسة ورياضة بجميع أصناف الرياضات. فالنهوض بقطاع الرياضة بالمدينة يجب أن يؤسس بشكل صحيح وبدون تعثرات في الاتفاقية الإطار كذلك نجد التزامات وزارة التربية الوطنية والتزامات وزارة الشبيبة والرياضة ومن ضمن أهدافها إعداد البرنامج البداغوجي لمسار الرياضة بالسلك الثانوي والإعدادي وكذلك المسالك الخاصة لرياضة ودراسة بالسلك الثانوي التأهيلي وهذا المسلك يتوج بشهادة البكالوريا في الرياضة التي تخول للتلاميذ ولوج جامعات كلية العلوم التربوية التي تتوفر على علوم وتقنيات الأنشطة الرياضية والتدبير الرياضي ، وكذلك برامج التكوين المهني للرياضيين بمراكز التكوين الرياضي معتمدة من طرف وزارة الشبيبة والرياضة ، وكذلك امتداد للمسالك الدراسية المندمجة بمعنى التعليم العالي التقني BTS ، فهذه الاتفاقية الإطار هي المرجع لهذا المشروع مع جمعية النادي المكناسي ، فبالنظر للمؤشرات نجد المؤشر الأول الرفع من عدد ممارسي كرة السلة ، القيمة المرتقبة تكفي ، مصدر المعلومات : تقرير معد من طرف جمعية النادي الرياضي المكناسي ، بالنسبة للمؤشر الثاني إنعاش التنشيط الرياضي بالجماعة بمعنى لا علاقة لديها بالإطار المرجعي لاتفاقية الشراكة الأولى فألتمس إرجاء هذه النقطة لحين مساهمة الجميع في هذا المشروع ولم لا نؤسس مركزا شاملا يهتم بجميع الرياضات .

#### **السيد محمد لخلوح : ( عضو المجلس )**

بسم الله الرحمن الرحيم ، السيد الرئيس ، السيد الباشا ، أخواتي وإخواني المستشارات والمستشارين، بادئ ذي بدء فمسارات دراسة ورياضة انطلقت هذه السنة . وللإشارة فالاتفاقية لا تتضمن تسيير المركز السوسيو رياضي 20 غشت فقط استغلال المساحة الموجودة هناك وأظن السيد إبراهيم عقيل أنها غير كافية لهذا المشروع ، إذا كانت مدينة فاس استفادت في مجال كرة القدم والتيكواندو، فالسنة المقبلة بغض النظر عن إنجاز هذا المركز أو عدمه ، فستعرف داخلية المدارس بداية هذه المسارات دراسات ورياضة بالنسبة للمستويات الابتدائي والإعدادي والثانوي .

### السيد رشيد الغاشي : (عضو المجلس)

السيد الرئيس، السيد الباشا ، السيدات والسادة المستشارين والمستشارات سأحدث معكم بصفتي مستشار في التوجيه التربوي. لي الحق عن الحديث عن مسلك دراسة ورياضة . فمسلك دراسة ورياضة آخر ما أنتجته وزارة التربية الوطنية وقد حل السيد عبد السلام مليلي الذي بالمناسبة هو مكناسي مدير الرياضة المدرسية فما هو هذا المسلك : إنه يشبه المسلك المهني ، هناك دراسة والفئات الموهوبة تهتم بالرياضة بهدف الحصول على شهادة البكالوريا العامة زائد مسلك رياضة . مثلا تلميذ حاصل على البكالوريا فيزياء ومتخصص في كرة اليد أو ألعاب القوى أو غير ذلك . وتحاول وزارة التربية أيضا أن تبحث لهم عن امتداد ما وراء البكالوريا في إنتاج مسالك متخصصة في الجامعات . وهي موجودة بإفراغ كمشروع للرياضة ، وكذلك مشروع بالحاجب والقنيطرة كذلك .

فهذه وزارة التربية الوطنية من خلق هذا المسلك داخل المؤسسات في إطار توزيع فرص للدراسة بالأولى أن وزارة التربية الوطنية أن تكون هي المسؤولة عن مراكز التكوين في هذه الرياضات . وفي مكناس كتجربة أولية حددوا مؤسسة إعدادية الفشتالي التي ستحتضن أولى الأقسام لمسلك دراسة ورياضة في أفق توسيع العرض. من جهة أخرى ، فالديباجة لاتفاقية شراكة تضم النادي المكناسي لكرة السلة إضافة إلى الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة بالإضافة إلى الجهة بالإضافة لوزارة التربية الوطنية . فالنادي المكناسي لكرة السلة لحدود الآن مستمر في دعاوى النقض في الاعتماد مع المكتب المدير . ما يفسر أن الجمعية في حاجة لتسوية ملفاتها. ثانيا : الجامعة الملكية لكرة السلة غير مؤهلة باعتبار وجود لجنة " مؤقتة" وهناك مجموعة من الطعون في الانتخاب الأخير.

فنحن غير مستعدين لعمل اتفاقية مع أطراف غير مؤهلة .  
ثالثا: أن فرع كرة السلة مطعون في شهادة اعتماده من طرف وزارة الشبيبة والرياضة ، فالأولى قبل إنشاء مراكز التكوين أن تكون الأسبقية والأهلية لوزارة التربية الوطنية التي تتوفر على الأطر على أساس التكوين ثم التتويج بشواهد تؤهل لتخصصات جامعية . وشكرا.

### السيد محمد عكي : ( كاتب المجلس)

أظن السيد الرئيس سأبدأ من حيث انتهى الزميل قبلي . نحتاج من الزملاء الصراحة فقد استندوا على اتفاقية موقعة من طرف صاحب الجلالة ، ولكن مضمونها يتجه في ارتباط مع مسالك التربية والتكوين مسلك دراسة ورياضة . وقد شرحه بانتفاضة الأخ قبل قليل . فأظن أن الاتفاقية بين هذين القطاعين أبعد ما تكون ، فلا يزيد إدخال أطراف أخرى ، فبالنسبة للوزارة كانت لها أهداف ورؤية معينة واستراتيجية فالشركاء في هذه الاتفاقية أمامنا هم أسماء مبهمة والغلاف المالي غير موازي لإنشاء أربع أو خمس مرافق . فبالنظرة نطالب بقليل من المهنية وإعادة صياغة هذه الاتفاقية وتغيب المشاكل التي تقم فيها الجماعة ولا علاقة لها بها . وأنا أحبيك السيد الرئيس على اتفاقية الشراكة مع النادي المكناسي لكرة القدم باعتبارهم تاريخ وليس أشخاص لديهم سوء تدبير ومشاكل داخلية ، فالقضاء والمؤسسات الدستورية مكلفة وستبث فيها .

### السيد جواد الحسني : ( عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس ، فكرة السلة تعتبر اليوم ثاني رياضة شعبية بعد كرة القدم، فالمشروع المقدم أظن أنه لا علاقة له بالمشروع السابق والذي وقع أمام جلالة الملك

فيما يخص التكوين في مسالك دراسة ورياضة . فهذا المشروع نعتبره أكاديمية يؤسسها فريق رياضي لا علاقة له بما هو مهني وبما هو تعليم ينتهي بالتعليم العالي . فأعتقد أنه لن يكون إلا قيمة مضافة لمدينة مكناس . أشير فقط إلى ملاحظة واحدة تخص في الماد 9 والتي تتعلق بحق الملكية ، فنعلم أن حامل المشروع لديه توجه ورؤية له . ففي غياب حامل المشروع يضيع المشروع . فأظن أن حق الملكية في هذا المشروع يجب أن تحتفظ به الجماعة . وشكرا.

#### **السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)**

أولا السيد الرئيس أحيي روح المبادرة في هذا المكتب فمكتب النادي المكناسي لكرة السلة كل سنة سباق للمشاريع والمبادرات ، وأثنى ما ذكره مجموعة من الإخوان لكل قيمة مضافة في المدينة فهو مكسب . لدي تخوف وحيد هو الصفة المتواجدة بها الجماعة في هذه الاتفاقية وهي منح العقار . سأحيلك السيد الرئيس على دورة ماي 2016 النقطة 47 حول الدراسة والموافقة على نزع قطعة أرضية لتسوية الوضعية القانونية للوعاء العقاري للمركب السوسيو ثقافي ورياضي 20 غشت . فهذا ضمنا يحيلنا إلى اننا لا نتوفر على ملكية هذا العقار . أضف إلى ذلك ولو أننا ضمنا مع المشروع ، ففي اتفاقية سابقة سنة 2009 حصلت الجماعة على المقهى والمسبح ومرجان le haut commissariat للمياه والغابات حصل على جزء من الغابة وما تبقى لوزارة الشبيبة والرياضة . ثم ظهرت الأحباس لتدعي ملكيتها . فلماذا سنلجأ لنزع الملكية ونحن في جلسة عامة. إذا كانت لنا حق الملكية فلماذا طالبنا بنزع الملكية في سنة 2016 . فهذا اعتراف ضمني بعدم أحقية الملك . ثم أن الملك غير محفظ في اسم الجماعة وبالتالي لا يمكن التداول بشأنه.

#### **السيد رشيد مجبار : (عضو لمجلس)**

هناك إشكال مطروح حول ملكية الأرض. فأشير إلى أمر : من حيث المبادرة هناك إجماع ونحن ندعم أي تكوين خصوصا إذا كان خالي من الالتزام المالي . فإذا كانت وضعية الأرض قد تخلق إشكالا يجب البحث عن أرض تفيد هذا المشروع. وأظن أن دعم الأكاديمية لفريق كرة السلة ليس له علاقة بمسالك التربية الوطنية، وبالنظر لتجارب أخرى للأندية نجد المراكز على حدة والمسالك على حدة أخرى. فأظن أنه لا يجب أن نوقف هذا المشروع من أجل هذا الإشكال. وشكرا .

#### **السيد محمد بحاميدي : (عضو المجلس)**

بالنسبة للوعاء العقاري فمعلوم أن المنطقة داخل نطاق حمرية المحبسة اعتمادا على خبرة سبق لنا القيام بها . وهي تشبه قضية " إبيس وماكدونالدز " وشكرا .

#### **السيد يوسف السوحي : (عضو المجلس)**

أوضح السيد الرئيس أن فكرة نادي كرة السلة لا علاقة لها بالاتفاقية الموقعة سابقا أمام صاحب الجلالة لأنها تتعلق بجامعات رياضية ومعاهد رياضية تتوج بباكاوريا رياضية ، وهناك مشروع بسطات وإفران ، فهذه أكاديمية لكرة السلة موجودة بسلا لمدة تزيد من 10 سنوات رائدة في هذا المجال.

ثانيا : بالنسبة للمشروع بغض النظر عن حامله ، إذا أردنا إقلاعا حقيقيا للرياضة بمختلف أنواعها يجب تمكين الأندية من الاستقلالية المالية عبر إنشاء مراكز. وكما ترون فقد سحبت الأوقاف من نادي كرة القدم جميع استنفادات المكتب المديرية . واليوم فرع كرة السلة هو أحادي النشاط وتسييره شركة والقانون هو الذي يدعمه

بحصوله على الاعتماد والوصل النهائي وكذلك فرع الساحة وكرة اليد والكرة الطائرة فحن بدعمنا فلسنا ندعم شخصا معيننا ولكن ندعم كرة السلة لتحقيق استقلالية مالية وإنجازات بالنظر للمجهودات المبذولة من طرف المكتب المسير. وشكرا.

**السيد عبد الله مشكور:** ( عضو المجلس)

ألاحظ أن هناك تخمة في الشراكات ولا زلنا نطالب بالتقييم وأظن أن هذه الشركة لديها هاجس الربح أم التكوين؟. وهل هناك استهداف للطبقة والتمكين من تكوين بالمجان؟. لا أظن ذلك .

**السيد د. عبد الله بوانو:** ( رئيس المجلس)

هذا المشروع يطرح إشكاليين : هناك بعض الأخوة الذي يميلون للإجراء نظرا لسببين أولهما الاتفاقية الموقعة أمام صاحب الجلالة ومختلف الشركاء . والسبب الثاني يطرح إشكالية العقار .

فالسبب الأول احتمال توقيع باقي الشركاء الجهة مثلا من أجل الدعم المالي ، باعتبار مساهمة الجماعة بالعقار فقط . ولكن العقار نفسه طرح إشكالات أيضا فيجب تغيير المادة 9 في الاتفاق لتمكين الإبقاء على العقار في ملكية الجماعة . فالاتفاقية الموقعة سنة 2009 ب 17 مليون درهم إذا لم تخنني الذاكرة . وعند كراء المسبح والمقهى تم طرح تعرض الأوقاف . ومؤخرا التمسنا تسوية الوضعية بطلب من السيد العامل . وهي الآن في مرحلة التقييم . فأظن أن المشكل غير مطروح لأن العقار قيد المسطرة . وأننا مع الإبداع والمبادرة بغض النظر عن الأشخاص مع تسجيل كافة التحفظات في الاتفاقية .

فإذا كانت أكاديمية خاصة بكرة السلة مثل الأكاديميات الموجودة بباقي المدن الأخرى كسلا والدار البيضاء فليس لدينا أي مانع وتبقى الأرض في حقوق الزينة وليست في ملكية صاحب المشروع وخلال ثلاث سنوات إذا لم ينجز المشروع يسحب . بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

**\*الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***

بين

عمالة مكناس

من جهة

ومجلس جهة فاس - مكناس

ومجلس جماعة مكناس

وزارة الثقافة و الشباب والرياضة ( قطاع الشباب والرياضة )

و وزارة التربية الوطنية (المديرية الإقليمية لوزارة التربية

الوطنية)

وجمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة

وهيئات أخرى.

# لإنجاز مشروع يتعلق ببناء وتجهيز مركز تكوين في كرة السلة لفائدة جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة

## تمهيد

- انسجاما مع مضامين الرسالة الملكية الموجه إلى المشاركين في المناظرة الوطنية الرياضية المنعقدة بالصخيرات أيام 24 و25 شوال 1429 هـ الموافق لـ 24/25 أكتوبر 2008
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم رقم 1.75.168 ( 15 فبراير 1977 ) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تعديله وتتميمه بالظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.93.193 المؤرخ في 6 أكتوبر 1993 .
- وبناء على الظهير الشريف رقم رقم 1.58.376 بتاريخ 3 جمادى الأول 1378 الموافق 15 نوفمبر 1958 بتنظيم حق تأسيس الجمعيات كما وقع تعديله وتتميمه.
- وبناء على دورية السيد الوزير الأول رقم رقم 2003/7 الصادر في 27 يونيو 2003 المتعلقة بتنظيم اتفاقيات الشراكة بين الدولة والجمعيات.
- وبناء على الاتفاقية الإطار للشراكة الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة محمد السادس نصره الله بتاريخ 17 شتنبر 2018. في شان مسارات ومسالك " رياضة ودراسة " .
- واعتبارا للنظام الأساسي لجمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة المصادق عليه من طرف وزارة الثقافة و الشباب والرياضة عدد 2020/355 بتاريخ 2020/03/09 الذي يحدد أهداف الجمعية.

- وانطلاقاً من اعتماد جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة من طرف وزارة الثقافة والشباب والرياضة لممارسة الصلاحيات والتمتع بالمزايا المقررة لفائدتها طبقاً لأحكام القانون 30.09 .

وبناء على المواد 53-54-55-56 من قانون الرياضة والتربية البدنية 30.09 الخاصة بإحداث مراكز التكوين.

### تم الاتفاق بين الموقعين أسفله السادة:

- عمالة مكناس.
- وزارة الثقافة والشباب والرياضة ( قطاع الشباب والرياضة )
- وزارة التربية الوطنية ( المديرية الإقليمية لوزارة لتربية الوطنية مكناس )
- مجلس جهة فاس مكناس
- مجلس جماعة مكناس
- هيئات أخرى

على ما يلي:

### المادة 1:الهدف.

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف المتعاقدة لأجل انجاز مشروع يتعلق بـ بناء وتجهيزمركز تكوين في كرة السلة لفائدة جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة بالمركب السوسيو رياضي وثقافي 20 غشت على مساحة تقارب 2000 متر مربع - بجماعة مكناس -

### المادة 2:مكونات المشروع.

#### الشرط الأول

تقدر التكلفة المالية للمشروع إليه الرياضية والإبوائية 3 953 861,61 درهم ويرمي إلى أنجاز ما يلي :أشغال بناء مركز تكوين في كرة السلة والمرافق التابعة له:قاعة مغطاة لكرة السلة تحتوي على مستودعات الملابس، مركز إيواء من طابقين ( طابق أرضي يضم :إدارة –

مطعم- قاعة الاجتماعات ) الطابق الأول يضم غرف مجهزة لإيواء الممارسين (ملعبين 3\*3 لكرة السلة في الهواء الطلق ، بالإضافة إلى ممرات وحدائق.

## الشطر الثاني

توفير التجهيزات الرياضية والإيوائية الضرورية لمركز التكوين ومرافقه.

### المادة 3: تنفيذ الاتفاقية ومدتها.

يتم الشروع في تنفيذ بنود هذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ توقيعها من طرف كل الشركاء ويسري العمل بها لمدة خمس سنوات بعد الانتهاء من المشروع وتلتزم الأطراف المتعاقدة باتخاذ التدابير الضرورية لتنفيذ التزاماتها بانجاز المشروع مباشرة بعد توقيع الاتفاقية.

### المادة 4: مساهمات والتزامات الشركاء.

الشركاء	العملية المكلف بها	المساهمة المالية بالبرهم
عمالة مكناس	تقديم المساعدة التقنية لضرورة للجمعية صاحبة المشروع .	
وزارة التربية الوطنية	الالتزامات المحددة في إطار الاتفاقية الإطار في شأن مسارات ومسالك "دراسة ورياضة".	
وزارة الشباب والرياضة	الالتزامات المحددة في إطار الاتفاقية الإطار في شأن مسارات ومسالك "دراسة ورياضة". والمساهمة في التآطير الرياضي و المساهمة في توفير التجهيزات الرياضية الضرورية للمركز.	
مجلس جهة فاس- مكناس	المساهمة في تمويل المشروع.	
مجلس جماعة مكناس	توفير الوعاء لعقاري لإنجاز المشروع. ( بالمركب سوسيو رياضي وثقافي 20 غشت )	
جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة ( صاحب المشروع )	الالتزامات المحددة في إطار الاتفاقية الإطار في شأن مسارات ومسالك "دراسة ورياضة". وتسيير وتسيير مركز	

	التكوين. والمساهمة في توفير الاعتمادات المالية.	
	تتبع التطوير الرياضي والتقني	الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة
	المساهمة في تمويل المشروع	هيئات أخرى
	مجموع المساهمات	

### المادة 5: كيفية تمويل المشروع.

تحول المساهمة المالية المرصودة من طرف كل الشركاء بمقتضى هذه الاتفاقية لإنجاز المشروع المشار إليه أعلاه في المادة الأولى أعلاه إلى الحساب البنكي الخاص بالمشروع المفتوح من طرف جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة ب ..... بمكناس تحت رقم :

--	--	--	--

### المادة 6: رصد المساهمة المالية الخاصة بالشركاء.

تحول المساهمات المالية لكل الشركاء إلى الحساب البنكي لمشار إليه في المادة الخامسة أعلاه دفعة واحدة مباشرة بعد المصادقة على هذه الاتفاقية:

### المادة 7: المبادئ المؤسسة لعقد الشراكة

تلتزم الأطراف الموقعة على عقد الشراكة هذا بالعمل جماعيا على إنجاز هذا المشروع مع مراعاة أهداف وفلسفة الاتفاقية الإطار للشراكة الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس بتاريخ 17 شتنبر 2018 في شأن مسارات ومسالك " دراسة ورياضة".

### المادة 8: صاحب المشروع.

تعين جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة صاحبة المشروع، وتتكلف بهذه الصفة بانجاز ما يلي:

- إعداد الملفات القانونية المتعلقة بمسطرة طلبات العروض لإنجاز المشروع وذلك وفقا للقوانين الجاري بها العمل في الشأن،
- الإعلان عن طلبات العروض وإبرام العقود الخاصة بالمشروع.
- إعداد الوثائق الإدارية من أجل الحصول على الرخص الإدارية المتعلقة بالمشروع.
- تتبع الأشغال والتأكد من مدى مطابقتها لمعايير الجودة والسلامة المنصوص عليها بالصفقة.
- استلام الأشغال بحضور أعضاء لجنة التتبع المنصوص عليه بالمادة 16 أدناه والتأكد من مطابقتها لمعايير الجودة والسلامة المنصوص عليه بالصفقة والقوانين الجاري بها العمل.
- المصادقة على النفقات المتعلقة بالمشروع و صرفها.
- الإخبار بحالة التقدم المادي والمالي للمشروع وذلك من خلال إعداد تقارير دورية خلال مختلف مراحل انجاز المشروع وتقرير نهائي عند انتهاء من إنجازهِ وإرسال هذه التقارير إلى السيد عامل عمالة مكناس وإلى جميع الشركاء في المشروع مرفقة بكل الوثائق الإدارية والمحاسبية المدعمة.

### **المادة 9: حق الملكية.**

تعود ملكية مركز التكوين في كرة السلة الذي سيتم إحداثه بمقتضى هذه الاتفاقية إلى جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة.

### **المادة 10: مساطر إنجاز النفقات.**

تخضع مساطر تنفيذ النفقات الخاصة بانجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية، للقوانين الجاري بها العمل ، يجب أن تستوفى هذه المساطر بالضرورة وفي كل الأحوال مواصفات الشفافية والإنصاف والنجاعة مع الحرص على ضمان تطابق أمثل بين الكلفة والجودة.

### **المادة 11: مسك الحسابات.**

يتعين على صاحب المشروع مسك محاسبة خاصة بالمشروع تضمن شفافية وصحة كل المعلومات المحاسبية المتعلقة بالنفقات المرتبطة بتنفيذ المشروع ويتعهد كذاك بمسك كل الوثائق الإدارية والمحاسبية المتعلقة بالمشروع ، لمدة لا تقل عن عشر سنوات.

### **المادة 12: الدراسات واحترام المعايير التقنية.**

يبقى إنجاز أشغال البناء موضوع هذه الاتفاقية رهينا بإنجاز صاحب المشروع للدراسات التقنية والمعمارية وكل دراسة أخرى ضرورية لضمان إنجاز المشروع في ظروف تقنية ومادية ملائمة وكذا بالحصول على الرخص المنصوص عليها بالقوانين الجاري بها العمل.

### **المادة 13: تقييم المشروع.**

تتفق الأطراف على تقييم نجاح المشروع وبلوغ أهدافه على أساس المؤشرين التاليين:

مصدر المعلومات لحسابه	القيمة المرتقبة	إسم المؤشر
التقارير المعدة من طرف جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة.	كيفي	الرفع من عدد ممارسي رياضة كرة السلة.
التقارير المعدة من طرف جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة	كيفي	إنعاش التنشيط الرياضي بالجماعة.

### **المادة 14: استمرارية المشروع.**

تلتزم الأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية بضمان استمرارية المشروع بالقيام لمدة لا تقل عن خمس 05 سنوات بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع، بتتبع وتقييم المشروع من طرف كل الشركاء والتزام جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة بما يلي:

- أداء فاتورة استهلاك الماء والكهرباء،
- صيانة البناية والتجهيزات،
- توفير الموارد البشرية الضرورية لتسيير وتدير مركز التكوين.

## **المادة 15: المراقبة البعدية.**

تخضع كل العمليات المرتبطة بانجاز المشروع للمراقبة أو الافتحاص من طرف هيئات مختصة بالإدارة خاصة اللجان المشتركة بين المفتشية العامة للمالية والمفتشية العامة للإدارة الترابية.

ويلتزم صاحب المشروع بالتعاون مع أعضاء لجان المراقبة والتتبع التي يمكن أن تضم في عضويتها ممثلين عن شركاء المالين المانحين ووضع كل المعلومات والوثائق الضرورية رهن إشارتهم للقيام بمهامهم.

## **المادة 16: التتبع.**

تحدث لجنة لتتبع المشروع تحت رئاسة السيد عامل عمالة مكناس أو من يمثله وتتكون من ممثلين عن الأطراف المتعاقدة تعقد هذه اللجنة اجتماعات كل ثلاث أشهر للتأكد من التنفيذ الجيد للمشروع وتقديم الحلول المناسبة للمشاكل المحتمل حدوثها واقتراح الإجراءات الناجمة التي من شأنها تسهيل تنفيذ المشروع على أحسن وجه.

## **المادة 17: توفير المعلومات حول سير المشروع.**

تلتزم جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة بإعداد تقارير سنوية مفصلة حول سير المشروع ووقعه على المستفيدين وإرساله بصفة منتظمة إلى السيد عامل عمالة مكناس. كما يجب أن يتضمن هذا التقرير تطور مؤشري التقييم المشار إليهما في المادة 13 أعلاه فضلا عن مقارنة بين ما تم إنجازه مع التوقعات مع تقديم تفسير للفوارق المسجلة وتحليل للمشاكل التي تمت مصادقتها والحلول التي تم اعتمادها أو تلك المقترحة

## **المادة 18: التسجيل والتنبر.**

تتحمل جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة مصاريف التسجيل والتنبر المتعلقة بهذه الاتفاقية

## **المادة 19: فض النزاعات.**

كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ لأيه مادة من مواد هذا العقد يحال على لجنة التتبع لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي وفي حالة عدم التوصل إلى حل ملائم له

يجال لأجل التحكم علي السيد رئيس الحكومة وإذا تعذر إيجاد حل نهائي للنزاعات يجال على أنظار العدالة طبقا بالمساطر القانونية الجاري بها العمل في هذا الصدد

### **المادة 20: اختيار المقر.**

لأجل تنفيذ هذه الاتفاقية تعتبر المقررات الرئيسة للإطراف المتعاقدة هي موطنها.

### **المادة 21: المراجعة**

يمكن مراجعة مقتضيات هذا العقد باقتراح كتابي من أحد الاطراف الموقعة عليه تكون هذه المراجعة موضوع ملحق لهذه الاتفاقية.

### **المادة 22: الفسخ**

إذا ظهر خلل كبير يهدد إنجاز أو استمرارية المشروع يحق للسيد عامل عمالة مكناس والسيد رئيس جماعة مكناس بعد إشعار صاحب المشروع وباقي الشركاء الإعلان في حالة استمرار هذا الخلل وبصفة انفرادية عن فسخ هذه الاتفاقية وذلك في غضون 30 يوما الموالية للإشعار.

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### **مقرر رقم : 10**

جلسة فريدة

دورة عادية لشهر فبراير 2021

بتاريخ 4 فبراير 2021

### **النقطة العاشرة :**

10 الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة، وزارة الشباب والرياضة، وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والبحث العلمي، جهة فاس- مكناس، جماعة مكناس، الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة، لأجل إنجاز مشروع مركز تكوين لكرة السلة .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته

الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جمعية النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة، وزارة الشباب والرياضة، وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والبحث العلمي، جهة فاس- مكناس، جماعة مكناس، الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة، لأجل إنجاز مشروع مركز تكوين لكرة السلة .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 37

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 37

#### وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
أمال فريقتش- محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلاله - إدريس العلمي  
إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار  
عبد الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح  
نور الدين عامر - محمد لحلو - العباس الومغاري - عبد النبي عثمانى - الحسن  
بوكدور الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- أمينة حداش  
إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير  
جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

#### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته  
الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جمعية  
النادي الرياضي المكناسي لكرة السلة، وزارة الشباب والرياضة، وزارة التربية الوطنية والتكوين  
المهني والبحث العلمي، جهة فاس- مكناس، جماعة مكناس، الجامعة الملكية المغربية لكرة السلة،  
لأجل إنجاز مشروع مركز تكوين لكرة السلة وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي :

- إضافة مادة لهذه الاتفاقية يحدد بموجبها مدة إنجاز هذا المشروع وجوبا داخل أجل ثلاث  
سنوات الجارية (2021-2022-2023).

- تعديل المادة التاسعة : حق الملكية.

بعد إنجاز هذا المشروع تعود الملكية للجماعة .

كاتب المجلس

إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس

إمضاء: د. عبد الله بووانو

#### النقطة الحادية عشر :

11 الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري T4744/k  
البالغ مساحتها 2/م482 بحي الزهوية في ملكية الخواص، وذلك لأجل إنجاز الأشغال  
المرتبطة باتفاقية الشراكة من أجل تمويل وإنجاز مشروع حماية مدينة مكناس من  
الفيضانات.

السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المنتمية  
للرسم العقاري T4744/k البالغ مساحتها 2/م482 بحي الزهوية في ملكية الخواص،  
وذلك لأجل إنجاز الأشغال المرتبطة باتفاقية الشراكة من أجل تمويل وإنجاز مشروع  
حماية مدينة مكناس من الفيضانات.

#### العرض :

مذكرة عرض تتعلق بالموافقة المبدئية على نزع ملكية

قطعة أرضية لازمة لإتمام أشغال مشروع تهيئة واد بوفكران  
في إطار تسريع إجراءات إنجاز مشروع تهيئة واد بوفكران وذلك  
حفاظا على مدينة مكناس من خطر الفيضانات فإن المصلحة العامة تقضي نزع  
ملكية قطعة أرضية ذات الرسم العقاري عدد 4744/ك والتي تبلغ مساحتها  
482 م<sup>2</sup> تحتوي على بعض الأشجار المثمرة وجب اقتلاعها من جذورها لإتمام  
أشغال المشروع لهذا نطلب منكم الموافقة المبدئية على نزع ملكية هذه القطعة  
الأرضية.

ومجلسكم الموقر واسع النظر.

والسلام./.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)  
أعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة  
لقراءة توصية اللجنة :

السيد عبد الله مشكور: ( رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد  
الرئيس للتصويت.

\*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

**مقرر رقم : 11**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة الحادية عشر :

**11** الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري T4744/k البالغ مساحتها 2/م482 بحي الزهوة في ملكية الخواص، وذلك لأجل إنجاز الأشغال المرتبطة باتفاقية الشراكة من أجل تمويل وإنجاز مشروع حماية مدينة مكناس من الفيضانات.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري T4744/k البالغ مساحتها 2/م482 بحي الزهوة في ملكية

الخواص، وذلك لأجل إنجاز الأشغال المرتبطة باتفاقية الشراكة من أجل تمويل وإنجاز مشروع حماية مدينة مكناس من الفيضانات.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 37

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 37

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
أمال فريقتش - محمد بوحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس الإالة - إدريس العلمي  
إسماعيل المهداوي - حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار  
عبد الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح  
نور الدين عامر - محمد لحلو - العباس الومغاري - عبد النبي عثمان - الحسن  
بوكدور الحاج ساسيوي - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- أمينة حداش  
إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير  
جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

**يقرر ما يلي :**

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على نزع ملكية القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري T4744/k البالغ مساحتها 2/482م/بحي الزهوة في ملكية الخواص، وذلك لأجل إنجاز الأشغال المرتبطة باتفاقية الشراكة من أجل تمويل وإنجاز مشروع حماية مدينة مكناس من الفيضانات.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د.عبد الله بوانو

**النقطة الثانية عشر :**

12 الدراسة و الموافقة على توصيات لجنة السير و المرور.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة الموافقة على توصيات لجنة السير و المرور وأعطى الكلمة للسيد أحمد بنحميدة رئيس لجنة التنقل الحضري والسير والجولان لقراءة توصية اللجنة .

السيد أحمد بنحميدة: ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

السيد الحسن بوكدور: (عضو المجلس)

طالبنا سبقا بتسمية بعض الشوارع مثل الطيب بن الشيخ ومولاي مسعود وآخرون . ولا نجدها في توصيات لجنة السير والمرور . أضف إلى ذلك أرسلت لكم طلبا بشأن إضافة لوحات الأسماء السابقة التي تحمل أسماء وشخصيات وازنة من اليهود المكناسيين قضاة شعراء وحاخامات وكتاب وأعيان . كما سبق لمدن أخرى القيام بها كمراكش وهناك مدن فاس وطنجة في طريق إنجازها . وأنا أطلب بإضافة الأسماء فقط وليس تغيير اللوحات أو الأسماء.

**السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس)**

السيد حسن، نحن في ندوة الرؤساء ندرس الطلبات. وهذا الموضوع بعد نقاش مستفيض، بالنسبة للتسميات كان للجنة رأي في موضوع تسمية اليهود المكناسيين وأن الأمر يحتاج مزيدا من التأني. لأننا لا نريد خوض صراع مع مجلس سبق له أن منح تلك الأسماء في ذلك الوقت . وشخصيا أنا مع التسميات ولكن بالإمكان إيجاد أماكن أخرى .

**السيد الحسن بوكدور: (عضو المجلس)**

طلبت الإضافة فقط إضافة الاسم القديم .

**السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس)**

ولماذا لا أطلق هذه الأسماء على مناطق أخرى .

**السيد الحسن بوكدور: (عضو المجلس)**

لا فقط في نفس اللوحات .

**السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس)**

سنفتح الصراع وأنا أشاطرك المبدأ ، وكذلك المجلس وما المانع من إعادة تسميتها .

**السيدة أمينة حداث : ( عضوة المجلس)**

شكرا السيد الرئيس ، ونشكر السيد رئيس اللجنة على المجهودات المبذولة . هذه الملاحظات سبق أن أدليت بها بالنسبة ل 58 نقطة متخذ فيها قرارات من ضمنها القرار بشأن الوقوف أمام الأبنك . واستنادا لدورية وزارية سنة 2012 عممت على جميع الأبنك وحددت أيضا التوقيت فحيذا التعاون مع رئيس مصلحة الشرطة الإدارية لمعرفة القرارات المتخذة. وبالنسبة لتخصيص المواقع الخاصة بالمصالح الخارجية نجد 9 تخص هذه النقطة تضم المديرية الإقليمية للشغل ومندوبية الطاقة والمعادن والمندوبية الجهوية للصناعة والتجارة والتكنولوجيا الحديثة ، المديرية الجهوية للضرائب بزين العابدين ، الملحقة الإدارية . وكلها قرارات متخذة في هذا المجلس.

وبالنسبة للمؤسسات التعليمية فهناك تعميم والتشوير العمودي سواء الابتدائية أو الإعدادية أو الثانوية . وكذلك إشارة ممنوع المرور الوزن الثقيل في المدار الحضري . توجد قرارات لمختلف الأزقة المتفرعة في جميع الشوارع الأساسية لمدينة مكناس ، كذلك المدارات باستثناء المدار المستحدث مؤخرا ، بما فيها شارع بئر انزران ، شارع السعديين ، شارع محمد السادس ، شارع فريد الأنصاري وكذلك شارع الحزام الطويل وخاصياته .

ذكرتم السيد الرئيس نقطة حول الطريق رقم 6 ، فقد سبق لنا إعداد تقديم ورقة تقنية مرتبطة بالإعداد والدراسة وكانت استباقية بشراكة مع وزارة التجهيز والوكالة والمجلس طبعاً قبل التوسع العمراني الذي حدث بالنعيم وقرب المركز التجاري أتقوا ، وقبل مخطط التنقل الحضري المستدام. وبالنسبة للنقطة الأخيرة أشير إلى مدارات أسيميا فهي تعرف اكت ظاظاً مهولاً وتعرف أزقة متفرعة تصب في اتجاهه ويجب إعادة النظر سواء على مستوى الأضواء الثلاثية أو أن المدارات يجب أن تقفن . فهناك عدة قرارات يجب البحث فيها وتفعيلها فبدون تفعيل سيتم اجترارها على مدى المجلس والدليل أن 58 نقطة جلها تتوفر على قرارات. وشكراً

#### السيد رشيد الغاشي : (عضو المجلس)

هناك مقترح على أساس رمزية اسم الشارع يجب أن تكون جيدة ورنانة أكثر من ذلك أن تكون اعترافاً بجميع الإجراءات التي يقوم بها صاحب الجلالة في الأونة الأخيرة سواء في معركة الكركرات وفي قيمة اللقاح . فالشارع المسمى باسمه محمد السادس لا يليق باسم صاحب الجلالة ، وشخصياً أعتقد أن شارع الجيش الملكي في أبعته الجديدة والذي صنعه المجلس من جديد بالإضافة للحزام الطويل يمكن إطلاق شارع محمد السادس من مدخل مدينة مكناس إلى خارج مكناس . وشكراً.

#### السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

هذا اقتراح يجب أن يمر داخل اللجنة لتبث فيه ويأخذ مساره . وأنا أشاطرك الرأي أن تعطى الأولوية لشارع محمد السادس ، ومجلس محترم هو من اقترح الاسم .

#### السيد رشيد الغاشي : (عضو المجلس)

وهذا مقترح محترم من مستشار محترم .

#### السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

شكراً ، هذه توصيات مرت في اللجنة ولن نضيف إليها أي مقترحات أخرى. إن عمل اللجنة التقنية المختلطة يتم بمشاركة جميع الأطراف ويتم تقديم نتائج عملها أمام اللجنة، والآن لا يمكننا إضافة أي شيء خارج ما قرره هذه اللجنة، وهذه اللجنة مفتوحة وتقوم بعملها بشكل مستمر ويمكن تقديم اقتراحات حول الأماكن التي تحتاج إلى تجهيزها بمختلف أشكال التشوير أو المراقبة.

#### السيد إبراهيم عقيل : (عضو المجلس)

المشكل أنه حين نتحدث مع رئيس اللجنة يجيبنا بأن هناك قرار يشمل جميع المؤسسات التعليمية، ولا داعي لإضافتها إلى عمل اللجنة التقنية، ولكن الآن نجد أن هناك مجموعة من المؤسسات التعليمية تم تحديدها اسماً في قرارات هذه اللجنة، ثم أنه حين نطالب بتفعيل قرارات اللجنة يجيبنا الرئيس بأن هذه ليست مهمته ولكن من اختصاص مصلحة أخرى.

#### السيد إسماعيل المهداوي : (عضو المجلس)

أريد فقط تسجيل ما قاله السيد المستشار رشيد الغاشي في تدخله، وتنويهه بالعمل الذي تم بشارع الجيش الملكي في إطار إعادة تأهيل شوارع المدينة.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
لا يمكننا مناقشة الشوارع والاقتراحات، وسنلتزم بمناقشة الأماكن التي جاءت في قرارات المؤقتة للجنة التقنية.

**السيد إسماعيل المهداوي :** (عضو المجلس)  
السيد الرئيس لم أقصد مناقشة قرارات السير في الشوارع، أنا أريد أن أقول أن السيد رشيد الغاشي عضو من المعارضة نوه بعمل المجلس في شارع الجيش الملكي وأنا فقط أريد تسجيل هذا الأمر، واعتقد أن السيد الرئيس لم يستمع جيدا لمداخلتي.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
معذرة للسيد إسماعيل استمعت فقط لجزء من تدخله.

**السيد فريد بوحى :** (عضو المجلس)  
السيد الرئيس تنمة لما قاله زميلي إسماعيل المهداوي في تدخله، فإن شارع بئر انزران وكذلك شارع الجيش الملكي، هو تنمة لعمل المجلس السابق الذي بدأ المشروع، وهذا المجلس لم يتداول في شأن تهيئة هذه الشوارع في أي من دوراته، نفس الأمر بالنسبة لشارع الحسن الثاني، وكذلك تهيئة المعهد البلدي للموسيقى، ولكن نحن نرى بأن كل عمل قمنا به هو في صالح المدينة، وهناك استمرارية الإدارة عبر المجالس المتعاقبة، والانجازات تستفيد منها المدينة في المقام الأول بغض النظر عن من قام بالعمل، فيما يخص قرارات اللجنة التقنية للسير والمرور، وعمل لجنة السير والجولان، فأني شخص لا يمكن إلا أن يحس بالغين من طريقة العمل، بحيث هناك مناطق تستفيد بشكل مبالغ فيه، وهناك مناطق يتم استئناؤها بشكل كامل، ويمكن أن أقدم أمثلة عديدة في هذا الشأن: فمؤسسة بول فاليري مثلا تم تجهيزها بكل إشارات المرور التي يمكن تصورها وكذلك مخفضات السرعة، بينما بأربع مؤسسات عمومية في شارع واحد بديور اجداد سيدي عمرو ليس هناك أية علامة، وحين تكلمنا مع السيد رئيس اللجنة تحجج بأنه لا يتحكم في عمل القسم التقني المسؤول عن وضع علامات التشوير. من غير المعقول أن تعطى كل الأهمية للمؤسسات الخاصة ويتم تجاهل أغلب المؤسسات العمومية، فمؤسسة المامونية شملت مجموعة كبيرة من القرارات التي بين أيدينا الآن في هذه الدورة، ونحن لسنا ضد الاهتمام ولكن يجب أن تستفيد المؤسسات الأخرى من نفس الاهتمام كمؤسسة عبد الكريم الخطابي، ومحمد المكناسي، وباقي المؤسسات، نفس الأمر يتعلق بمخفضات السرعة. إنكم رئيس لجماعة مكناس كاملة، وليست هناك مناطق نافعة وأخرى غير نافعة.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
بالفعل أن رئيس الجماعة بأكملها، ولا أفرق بين حي وآخر وفيما يتعلق بهذا الموضوع، فإنه يتضمن جانبا تقنيا، وأرجو أن يقوم السادة الأعضاء بكتابة مقترحاتهم من أجل عرضها على اللجنة التقنية، ولا مانع لدي في إضافة أي مؤسسة، ولكن الآن من الناحية المنهجية يصعب إدخال المقترحات الآن واتخاذ قرار تقني لسنا مؤهلين لاتخاذ، إذن من له مقترحات يعرضها على رئيس اللجنة ويتم عرضها على اللجنة التقنية قبل المصادقة عليها في دورة قادمة، أما

فيما يتعلق بتنفيذ القرارات فكما قال السيد رئيس اللجنة، وكذلك السيدة رئيسة اللجنة سابقا، فعملية التنفيذ فيها إشكالات تتعلق بالمصلحة، في السابق كانت علامات التشوير متوفرة ولا يتم وضعها، الآن هناك نقص أو غياب بعض العلامات في المستودع، وسنأخذ هذا الأمر بعين الاعتبار، لذلك فإن كل مقترحات السادة الأعضاء حول التشوير سيتم أخذها بعين الاعتبار بمجرد عرضها على اللجنة التقنية.

**السيد عبد الحق الحمداني :** (عضو المجلس)  
السيد الرئيس، هناك أيضا قرار تم اتخاذه منذ سنتين حول وضع مخفضات السرعة ولم يتم تنفيذه.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
أعرض النقطة 12 للمصادقة واقترح أن تتم الموافقة على توصية لجنة التنقل الحضري والسير والجولان مع الأخذ باقتراحات السادة الأعضاء فيما يتعلق بالأحياء والمؤسسات التعليمية التي لم تشملها توصيات اللجنة في هذه الدورة، على أساس عرضها خلال الدورة القادمة.

**السيد أحمد بنحميدة :** (رئيس لجنة التنقل الحضري والسير والجولان)  
لعلم السادة الأعضاء سيتم عقد اللجنة التقنية للسير والجولان يوم الأربعاء المقبل، وسيتم طرح النقاط التي اقترحتها السادة الأعضاء في تدخلاتهم، بالأخص الاقتراحات الخاصة بمنطقة سيدي عمرو، ويمكن للسيد إبراهيم عقيل أن يحضر معنا عمل اللجنة.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
إذن أ طرح النقطة للتصويت : بالإجماع

**السيد فريد بوحي :** (عضو المجلس)  
اعترض على بعض النقاط لأن اقتراحاتنا لا تؤخذ بعين الاعتبار.  
السيد أحمد بنحميدة : (عضو المجلس)  
إننا نأخذ بعين الاعتبار كل النقاط التي نتوصل بها بمصلحة الشرطة الإدارية ، ويتم عرضها على اللجنة التقنية وبعد ذلك على لجنة التنقل الحضري والسير والجولان.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
يجب أن يتم الأخذ بعين الاعتبار أيضا الاقتراحات التي يتم تقديمها إثناء انعقاد لجنة التنقل الحضري والسير والجولان.

**السيد فريد بوحي :** (عضو المجلس)  
لقد قدمنا مقترحات وطلبنا من كل الجهات أن تولي عناية وتقوم بتجهيز كل الشوارع بإشارات المرور على قدم المساواة، ولكن مع الأسف لا يتم الأخذ بآرائنا في هذا المجال، فإذا كان هناك مقرر للمجلس بتجهيز كل المؤسسات التعليمية بإشارات المرور، لماذا الآن يتم التنصيص اسميا على مؤسسات بعينها.

**السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)**

بالفعل بما أن هناك مقرر يقضي بتجهيز كل المؤسسات التعليمية بإشارات المرور لماذا هناك مؤسسات تتم الإشارة إليها بأسمائها، لذلك في وجود هذا المقرر لا داعي للإشارة إلى مؤسسات معينة، هذا أمر معقول وسنسعى لتنفيذ هذه المقررات، إذن أطرح النقطة من جديد للتصويت.

### **\*المقرر المتخذ من طرف المجلس**

**مقرر رقم : 12**

جلسة فريدة

دورة عادية لشهر فبراير 2021

بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

عمالة مكناس

جماعة مكناس

المديرية العامة للمصالح

مصلحة شؤون المجلس واللجان

### **النقطة الثانية عشر :**

**12** الدراسة و الموافقة على توصيات لجنة السير و المرور.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في

جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و الموافقة على توصيات لجنة السير و المرور.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تيممي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد  
الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين  
عامر  
محمد لحلو - العباس الومغاري - فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور  
أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - أمينة حداش - إبراهيم عقيل - عبد الحق  
الحمداني - جواد مهال - حميد لعويبي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد  
حسني  
هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

- يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على توصيات لجنة السير و المرور كما يلي :
- تخصيص مساحة 6 أمتار مع وضع علامة خاص (أمنية بنك من 8 صباحا الى الخامسة مساء) الكائن ب 37 شارع علال بن عبد الله.
- إحداث الأضواء الثلاثية بملتقى شارع السعديين ومدخل إقامة نورية قبالة مطاحين البساتين مع الأخذ بالاعتبار سيولة المرور وذلك بتحديد المدة الزمنية المناسبة للأضواء الثلاثية مع التشوير الأفقي والعمودي للراجلين.
- تخصيص موقف خاص بالمديرية الإقليمية للشغل الإدماج المهني بمكناس بالواجهة اليسرى (الواجهة التي بها المرآب).
- بناء على القرار تحت عدد 9 بتاريخ 6 فبراير 2019، يؤذن لمديرة مؤسسة حضانة "لوروسيو " بوضع علامة التشوير أرضي وعمودي انتباه خروج التلاميذ.
- بناء على القرار تحت عدد 9 بتاريخ 6 فبراير 2019 يؤذن لجمعية آباء وأولياء تلاميذ مدرسة ابن الونان الابتدائية المتواجدة برأس أغيل أمام مسجد محمد السادس بوضع علامة التشوير أرضي وعمودي انتباه خروج التلاميذ.
- إزالة علامة ممنوع المرور عند ملتقى شارع نهرو وزنقة بني مكيد في اتجاه شارع مولاي يوسف.
- وضع علامة قف عند ملتقى زنقة بني مكيد وشارع مولاي يوسف.
- إزالة علامة ممنوع المرور عند ملتقى شارع المحطة وزنقة لافاليط في اتجاه شارع الجيش الملكي.
- وضع علامة ممنوع المرور عند ملتقى زنقة لافاليط في اتجاه شارع الجيش الملكي.
- وضع علامتي ممنوع تغيير الاتجاه بشارع الجيش الملكي عند ملتقى شارع نهرو وشارع محمد الخامس.
- وضع ممر للراجلين امام مدخل المقبرة اليهودية القديمة
- وضع علامة "طريق مقطوعة بشارع ابن زيدون الرياض.
- وضع علامة "موقف خاص " أمام مندوبية الشغل بزنقة غينيا خلف مقر العمالة.

- تخصيص موقف خاص بالواجهة الأمامية لمندوبية الطاقة والمعادن والواجهة الأمامية للمندوبية الجهوية لوزارة الصناعة والتجارة والتكنولوجيا الحديثة في حدود (6 أمتار) بزئقة الاتحاد الإفريقي لمندوبية الطاقة والمعادن.
- تخصيص موقف خاص بالواجهة الجانبية للمندوبية الجهوية لوزارة الصناعة والتجارة والتكنولوجيا الحديثة في حدود (6 أمتار) بزئقة محمد المكناسي (غانا سابقا) للمندوبية الجهوية لوزارة الصناعة والتجارة والتكنولوجيا الحديثة.
- وضع علامة ممنوع المرور بشارع ابن زيدون - الرياض وذلك بزائوة شارع ابن زيدون وزئقة الشهيد محمود الهمشري في اتجاه شارع مكناس.
- وضع علامة منع الوقوف التوقف على جميع الشاحنات والحافلات والمركبات ذات الوزن الثقيل بمحيط مؤسسة المنفلوطي الكائنة بحي السلام، وكذلك بمحيط مؤسسة لالة خديجة بنت محمد العلوي الكائنة بحي وجه عروس شارع ادريس اليموري.
- وضع علامة "قف" بجميع الأزقة المؤدية إلى شارع الجيش الملكي.
- وضع علامة تحديد السرعة في "60 كلم في الساعة" على طول شارع الجيش الملكي.
- ممنوع "الوقوف والتوقف" بجميع المدارات المتواجدة على طول شارع الجيش الملكي.
- وضع علامات ممنوع وقوف الشاحنات بجميع مواقف السيارات المتواجدة بشارع الجيش الملكي.
- وضع علامة "ممنوع تغيير الاتجاه" بجميع الأزقة والشوارع المؤدية إلى شارع الجيش الملكي في الاتجاه المعاكس لحركة المرور.
- وضع علامات مرور الراجلين (الأفقية والعمودية) بجميع المدارات على مستوى شارع الجيش الملكي والأماكن المخصصة لها.
- وضع علامة ليس لكم حق الأسبقية بجميع المدارات شارع الجيش الملكي.
- وضع علامة تحديد السرعة في 40 كلم في الاتجاهين قرب مؤسسة المامونية للتعليم الخاص
- وضع ممر الراجلين أمام مؤسسة المامونية للتعليم الخاص.
- وضع علامة التشوير المدرسي أمام مؤسسة المامونية للتعليم الخاص.
- إلغاء علامة ممنوع المرور قرب مصحة ابن رشد في اتجاه شارع بئر أنزران.
- وضع علامة "قف" عند ملتقى الطريق المارة أمام مصحة ابن رشد وشارع بئر أنزران.
- وضع علامة "ممنوع الوقوف" على يمين الطريق المارة أمام مصحة ابن رشد وزئقة سانتريم (ميدي 1).
- وضع علامة موقف خاص لذوي الاحتياجات الخاصة في حدود سيارة واحدة أمام إذاعة مدينا "إف إم Medina FM" بزئقة الكنيسة.
- وضع علامة ممنوع المرور عند ملتقى شارع الجيش الملكي وزئقة فيكتور هيكو عند مدخل زئقة فيكتور هيكو.
- وضع علامة ممنوع الوقوف والتوقف على طول واجهة الملحقة الإدارية التاسعة بشارع مولاي يوسف.
- وضع علامة ممنوع الوقوف والولوج إلى الساحة المتواجدة بين الملحقة الإدارية 9 والمندوبية الجهوية للتجهيز والنقل (مركز تسجيل السيارات بشارع مولاي يوسف).
- وضع علامة ممنوع المرور بمدخل زئقة الليمون وملتقى شارع بئر أنزران.
- تحديد موقف خاص لفائدة سيارات المصلحة التابعة للمديرية الجهوية للضرائب على طول واجهتها بشارع محمد السادس (زين العابدين)
- تحديد موقف خاص على طول واجهة الملحقة الإدارية الرابعة.
- تثبيت رادارات مراقبة السرعة على مستوى المجال الحضري لعمالة مكناس حسب الجدول التالي:

عدد	الشارع	مكان وضع الجهاز
-----	--------	-----------------

33.89931	-5.51993	شارع الجيش الملكي	1
33.90084	-5.50455	شارع الجيش الملكي	2
33.90054	-5.57407	شارع الحزام الكبير	3
33.89157	-5.55324	عبد الرحمن بن زيدان	4
33.87506	-5.54595	شارع محمد المسطاسي	5
33.85910	-5.56573	شارع فريد الأنصاري	6
33.84900	-5.53592	الطريق الوطنية رقم 6	7
33.84798	-5.52458	شارع بنر أنزران	8
33.89044	-5.54532	شارع بنر أنزران	9
33.88204	-5.54273	عبد الرحمن بن زيدان	10

- وضع علامة ممنوع المرور عند ملتقى شارع المحطة وشارع جمال الدين الافغاني في اتجاه شارع الجيش الملكي.
- يمنع المرور في اتجاه شارع المحطة انطلاقا من مدارة تونس الى ملتقى شارع جمال الدين الافغاني وشارع المحطة.
- وضع علامة ممنوع تغيير الاتجاه الى اليمين عند ملتقى شارع المحطة وشارع جمال الدين الافغاني في اتجاه شارع الجيش الملكي.
- وضع علامة اجبارية المرور يمينا في اتجاه شارع المحطة عند الخروج من النفق.
- وضع علامة "قف" بملتقى الأزقة المتفرعة عن الشارع الممتد من مقهى الأندلس بشوارع محمد السادس وشارع محمد المنوني بمرجان السكني.
- وضع علامات "قف" بملتقى الأزقة المتفرعة عن شارع احمد المدغري الممتد من مقهى سوس الى مدار شارع فريد الانصاري قرب المدرسة الوطنية للفنون والمهن.
- وضع علامة "قف" بملتقى الأزقة المتفرعة عن شارع الحسين التوالي الممتد من مسجد الاخلاص الى مرجان التوسيع مرورا بشارع محمد السادس.
- وضع علامة "قف" بملتقى الأزقة المتفرعة عن الشارع الممتد من السور الاسماعيلي بطريق مرجان السكني مرورا بمقهى ادميرال الى مقهى شالنجير قرب وكالة الماء والكهرباء برياض الزيتون.
- وضع علامات "قف" وعلامة ممنوع الاتجاه في كل الأزقة المتفرعة عن ملاعب القرب مرجان 2 (عن اليمين وعن الشمال) مع وضع علامة عدم المرور في الاتجاه المعاكس عند كل اتجاه.
- وضع علامة "قف" بملتقى الأزقة المتفرعة عن الطريق الممتدة من مدار شارع فريد الانصاري قرب المدرسة الوطنية للفنون والمهن مرورا بملاعب القرب مرجان 2 الى شارع محمد المنوني قرب سويقة مرجان السكني.
- وضع علامة المرور في اتجاه واحد عن يمين مسجد الاخلاص في الطريق المؤدية الى ملاعب القرب.
- وضع علامة ممنوع الوقوف والتوقف على الشاحنات الكبرى ذات الوزن الثقيل في مدار ملاعب القرب.
- وضع علامة المدار قرب لعب الاطفال بملاعب القرب مرجان 2.
- وضع علامة ليست لكم حق الاسبقية بالمدارة الجديدة بطريق ميدي 1 مابين مؤسسة المامونية للتعليم الخاص ومصحة ابن رشد في اتجاه شارع بنر انزران.
- إحداث الاضواء الثلاثية أمام مدخل ثكنة الوقاية المدنية بشارع الجيش الملكي لدخول وخروج شاحنات وسيارات الإسعاف التابعين للثكنة.
- تخصيص موقف خاص بثكنة الوقاية المدنية على طول واجهة بناية هذه الاخيرة.

- وضع علامات "ممنوع الوقوف والتوقف" ب 37 dB يميناً ابتداءً من ملتقى 37 و38Bd في اتجاه شارع النصر.
- وضع علامات "ممنوع مرور" شاحنات الوزن الثقيل ب 38 dB و39Bd بملتقى 37 dB و38 Bd وبملتقى 37 dB و39Bd في اتجاه الرياض.
- وضع علامات "ممنوع الوقوف والتوقف" من الجانبين بملتقى شارع محمد السادس والطريق المؤدية الى مدخل مراب ولاية امن مكناس وبمدخل هذا المراب.
- الغاء علامة "ممنوع المرور" عند ملتقى شارع محمد السادس والطريق المؤدية الى مراب ولاية امن مكناس.

مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي :

- حذف التوصيات الخاصة بالقرارات التنظيمية المضمنة بهذه اللائحة والتي سبق للمجلس أن وافق عليها خلال الدورات السابقة .
- تفعيل مقرر مجلس جماعة مكناس عدد 53 المتخذ خلال دورته العادية لشهر فبراير 2016 والمتعلق بإحداث ممر للراجلين أمام جميع المدارس والإعداديات والثانويات مع وضع علامات التشوير.
- تفعيل القرار الجماعي عدد 09 الصادر بتاريخ 08 فبراير 2019 والمتعلق بتنظيم السير والمرور بإحداث " مطبات " لتخفيف السرعة مع وضع علامات تشوير أرضي وعمودي " انتباه خروج التلاميذ" بالنسبة لجميع المؤسسات التعليمية المتواجدة على صعيد تراب جماعة مكناس.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء : د. عبد الله بوانو

### النقطة الثالثة عشر :

13- الدراسة والموافقة على تخصيص بقعة أرضية لبناء مركز لتكوين وتأهيل حرفي للصم.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )  
نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تخصيص بقعة أرضية لبناء مركز لتكوين وتأهيل حرفي للصم.  
وأعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة والسيد عزيز يعقوبي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والثقافية والاجتماعية والرياضية لقراءة توصية اللجنة.

السيد عبد الله مشكور: ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

**السيد عزيز يعقوبي :** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

**السيد د. عبد الله بووانو :** ( رئيس المجلس )

هذه النقطة يتم عرضها للأسباب التالية : هناك مؤسسة بجانب مستشفى محمد الخامس تضم ثلاث جمعيات، جمعية الصم، والثلاثي الصبغي، والأطفال التوحيديين، وفي نفس المكان هناك ورش خاص بالصم، نحن نقترح الآن أن يتم إخلاء هذا المكان من قبل جمعية الصم مقابل البناء في الجهة السفلى لملاعب 20 غشت بجانب المدرسة الخاصة بالصم لإقامة مؤسسة للتكوين والتأهيل، افتح باب التدخلات.

**المناقشة :**

**السيد العباس الومغاري :** ( عضو المجلس )

شكرا السيد الرئيس، الآن بين أيدينا طلب بالموافقة على وضع بقعة أرضية رهن إشارة الجمعية، وليست اتفاقية شراكة تتضمن بنودا والتزامات الأطراف، لذلك لا يمكننا أن نطرحها للتصويت، فأنا أتحدث من الناحية الموضوعية، فأنا لست ضد تخصيص بقعة أرضية لهذه الجمعية، وممكن البحث عن بقعة أفضل من هذه البقعة المقترحة، المشكل الثاني هو أن البقعة التي تم تعيينها في الوثيقة بين أيدينا تشير إلى حيث يوجد مسبح 20 غشت.

**السيد د. عبد الله بووانو :** ( رئيس المجلس )

إن الوثيقة تشير إلى جزء من بقعة في جانب المسبح، والوثيقة تشير إلى المنطقة بشكل تقريبي.

**السيد عباس الومغاري :** ( عضو المجلس )

أنا أتحدث عما توصلنا به الآن في الوثائق فهناك مرفق تم بناؤه، والآن تشير الوثيقة إلى تحويله إلى بقعة أرضية للبناء، إذن أنا فقط أردت التوضيح بشأن كل هذه الإشكالات التي تطرحها هذه النقطة.

**السيد د. عبد الله بووانو :** ( رئيس المجلس )

هذا فقط طلب لتخصيص بقعة أرضية ولا تحتاج إلى اتفاقية.

**السيد عباس الومغاري :** ( عضو المجلس )

طلب من أجل تخصيص بقعة أرضية لبنائها لفائدة الجمعية، إذن على أي أساس سيتم هذا البناء يجب إذن مرافقتها باتفاقية لتحديد الالتزامات من طرف الجميع.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)  
اتفق معك، لذلك اقترح الموافقة المبدئية على أساس تقديم اتفاقية شراكة متكاملة في دورة لاحقة.  
بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت.

### **\*المقرر المتخذ من طرف المجلس**

**مقرر رقم : 13**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### **النقطة الثالثة عشر :**

**13 - الدراسة والموافقة على تخصيص بقعة أرضية لبناء مركز لتكوين وتأهيل حرفي للصم.**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الأربعاء 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تخصيص بقعة أرضية لبناء مركز لتكوين وتأهيل حرفي للصم.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 37

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 37

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد  
الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين  
عامر  
محمد لطلوح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور  
أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني  
جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني  
هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

**يقرر ما يلي :**

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021،  
خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، باجماع أعضائه الحاضرين مبدئياً  
على تخصيص بقعة أرضية لبناء مركز لتكوين وتأهيل حرفي للصم، على أساس  
إعداد اتفاقية شراكة تنظم وتوثر التزامات الأطراف المتعاقدة لتسيير المركز  
المزمع إحداثه والخاص بتكوين وتأهيل حرفي للصم وعرضها على أنظار المجلس  
في دورة لاحقة.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

**النقطة الرابعة عشر :**

14 - الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء  
القطعة الأرضية الحسبية لإحداث سوق للاجميلية.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة  
الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحسبية لإحداث سوق للاجميلية.

**العرض :**

**مذكرة تقديم**

في إطار برنامج ايواء الباعة المتجولين بتراب الجماعة موضوع اتفاقية شراكة بين عمالة مكناس ( اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية) وجماعة مكناس ، وباعتبار هذه الأخيرة شريكا أساسيا.

فقد سبق لمجلسكم الموقر أن وافق خلال الدورة العادية لشهر ماي 2017 على اقتناء قطعة حبسية مساحتها 11400 م<sup>2</sup>، لإحداث سوق لايواء الباعة المتجولين بالمدينة القديمة بجوار تجزئة أجالال.

وقد اجتمعت اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 05 غشت 2020 ، وحددت ثمن 50.00 درهم للمتر المربع الواحد، أي بقيمة إجمالية تقدر ب 570.000.00 درهم.

لأجله اطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم، من أجل استكمال الإجراءات اللازمة لعملية الاقتناء. ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

والسلام .

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

وأعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة . لقرائة توصية اللجنة.

السيد عبد الله مشكور: ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة

السيد رشيد مجبار: ( نائب رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة

المناقشة:

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

## \*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

**مقرر رقم : 14**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الرابعة عشر :

**14 - الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحسبية لإحداث سوق للاجميلية.**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحسبية لإحداث سوق للاجميلية.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 37

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 37

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر  
محمد لحلوح - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانبي - الحسن بوكدور  
أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني  
جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المجتمعة بتاريخ 05 غشت 2020 ، والذي حددته في 50,00 درهم للمتر المربع الواحد أي بقيمة إجمالية تقدر ب 570.000,00 درهم لاقتناء القطعة الأرضية الحسبية لإحداث سوق للاجميلية.

رئيس المجلس

كاتب المجلس

إمضاء: د. عبد الله بوانو

إمضاء : محمد عكي

**النقطة الخامسة عشر :**

15 - الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لكراء القطعة الأرضية المحتضنة لمعمل تكرير النفايات المنزلية لفائدة شركة ميكومار.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لكراء القطعة الأرضية المحتضنة لمعمل تكرير النفايات المنزلية لفائدة شركة ميكومار.

العرض :

## مذكرة تقديم

لقد وافق مجلس جماعة مكناس خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2020، على الطلب الذي تقدمت به شركة ميكومار من أجل استغلال لجزء من القطعة الأرضية الجماعية المجاورة لمعمل تكرير النفايات المنزلية الكائن بطريق مولاي ادريس عن طريق الكراء .

وقد اجتمعت اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 01 أكتوبر 2020، وحددت السومة الكرائية للقطعة الأرضية المذكورة في مبلغ 10000.00 درهم شهريا، لأجله، أطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم وذلك من أجل استكمال إجراءات عملية الكراء. ومجلسكم الموقر واسع النظر.

والسلام .

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

كنا في دورة سابقة اتخذنا قرار بالموافقة على كراء هذه البقعة، وقد قامت لجنة التقييم بتحديد ثمن السومة الكرائية في 10.000,00 درهم. وأعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة . لقراءة توصية اللجنة.

السيد عبد الله مشكور : ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة

السيد رشيد مجبار : ( نائب رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة بإعادة النظر في الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لكراء القطعة الأرضية المحتضنة لمعمل تكرير النفايات المنزلية لفائدة شركة ميكومار. وتقتراح نفس الثمن الذي تم تحديده مع شركة تيكمد " tecmed " .

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

لقد اجتمعت اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 1 أكتوبر 2020 وحددت السومة الكرائية للقطعة الأرضية المذكورة في 10 آلاف درهم شهريا، إذن أعرض النقطة للتصويت مع الأخذ بعين الاعتبار توصية لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة بإعادة النظر في السومة الكرائية ونقتراح نفس الثمن الذي تم تحديده بالبقعة الأرضية بباب اجديد والتي تبلغ سومتها الكرائية 17.000,00 درهم الذي يحتضن مقر الشركة بالإسماعيلية.

### المناقشة:

### ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

### \*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

مقرر رقم : 15

جلسة فريدة

دورة عادية لشهر فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح

**النقطة الخامسة عشر:**

15 - الدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لكرء القطعة الأرضية المحتضنة لمعمل تكرير النفايات المنزلية لفائدة شركة ميكومار.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لكرء القطعة الأرضية المحتضنة لمعمل تكرير النفايات المنزلية لفائدة شركة ميكومار.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 35
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 35
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 35

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد  
الرحمان أفلك- إدريس الخروبي - نور الدين عامر - محمد لطلوح - العباس الومغاري  
فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي  
زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

**يقرر ما يلي :**

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على إعادة النظر في الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المجتمعة يوم 01 أكتوبر 2020 والذي حددته في 10.000,00 درهم شهريا كسومة كرائية للقطعة الأرضية المحتضنة لمعمل تكرير النفايات المنزلية لفائدة شركة ميكومار ذلك على غرار الثمن الذي حددته هذه اللجنة في 17.000,00 درهم كسومة كرائية للقطعة الأرضية بباب الجديد التي تحتضن مقر الشركة بالإسماعيلية.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

**النقطة السادسة عشر :**

16 - الدراسة والموافقة المبدئية على استخراج وتحويل ترتيب مجموعة من القطع الأرضية بمختلف التجزئات من الملك الجماعي العمومي إلى الملك الجماعي الخاص وتفويتها لبعض .

**السيد د. عبد الله بووانو : (رئيس المجلس)**

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة المبدئية على استخراج وتحويل ترتيب مجموعة من القطع الأرضية بمختلف التجزئات من الملك الجماعي العمومي إلى الملك الجماعي الخاص وتقويتها لبعض .

### **العرض :**

#### **مذكرة تقديم**

بناء على طلبات الاقتناء الواردة على مصالح الجماعة من مجموعة من الأشخاص لقطع أرضية ذات مساحات مختلفة تنتمي للملك الجماعي العمومي بعد أن قاموا بإضافتها عن طريق الخطأ لبناياتهم أثناء تشييدها، وذلك بعدد من التجزئات بالمدينة.

فإني أطلب من مجلسكم الموقر الموافقة المبدئية على استخراج وتحويل ترتيب القطع الأرضية المذكورة من الملك الجماعي العمومي وضمها للملك الجماعي الخاص قصد تقويتها لمجموعة من الخواص وفق اللائحة التالية:

مساحة القطعة	رقم الرسم العقاري المنتمية إليه	الموقع	اسم الشخص المراد التفويت له	رقم الرسم العقاري المراد دمجها به بعد عملية التفويت
2 متر مربع	6008 /ك	رقم 32 مرجان 1 الشطر الثاني	الشرقي عبد الاله	59/6968
27 متر مربع	11069 /ك	رقم 22 تجزئة المصلوحية	رجاء السهب	05/40879

**ولمجلسكم الموقر واسع النظر**

**السيد د. عبد الله بووانو : (رئيس المجلس)**

وأعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة.

السيد عبد الله مشكور: ( رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع مراعاة مقتضيات المقرر المتخذ من طرف المجلس في هذا الشأن .

السيد د. عبد الله بوانو: (رئيس المجلس)

البقع الأرضية التي لا تتجاوز مساحتها ثمانية أمتار نتفق عليها داخل المجلس، أما البقع التي تتجاوز مساحتها هذه المساحة يتم عرضها على لجنة التقييم، إذن بقعة 2 أمتار اقترح الموافقة عليها، ونعرض البقعة الثانية التي تبلغ 27 على لجنة التقييم أعرض هذه النقطة للتصويت مع الأخذ بعين الاعتبار توصية اللجنة.

المناقشة:

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

\*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

**مقرر رقم : 16**  
**جلسة فريدة**  
**دورة عادية لشهر فبراير 2021**  
**بتاريخ 4 فبراير 2021**

**النقطة السادسة عشر :**

**16 - الدراسة والموافقة المبدئية على استخراج وتحويل ترتيب مجموعة من القطع الأرضية بمختلف التجزئات من الملك الجماعي العمومي إلى الملك الجماعي الخاص وتفويتها لبعض الخواص .**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة المبدئية على استخراج وتحويل ترتيب مجموعة من القطع الأرضية بمختلف التجزئات من الملك الجماعي العمومي إلى الملك الجماعي الخاص وتفويتها لبعض الخواص .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 35  
✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 35  
✓ عدد الأعضاء الموافقين : 35

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي - نور الدين عامر - محمد لحوح - العباس الومغاري  
فريد بوحى - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي  
زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00  
✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

**يقرر ما يلي :**

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين مبدئيا على استخراج وتحويل ترتيب القطعة الأرضية أسفله من الملك الجماعي العمومي إلى الملك الجماعي الخاص .

رقم الرسم العقاري المراد دمجها به بعد عملية التفويت	اسم الشخص المراد التفويت له	الموقع	رقم الرسم العقاري المنتمية إليه	مساحة القطعة
59/6968	الشرقي عبد الاله	رقم 32 مرجان 1 الشطر الثاني	6008/ك	2 متر مربع

أما فيما يخص القطعة الأرضية المضمنة بالجدول أسفله سيتم عرضها على اللجنة التقنية للبحث في شأنها وذلك تنزيلا لمقتضيات المقرر المتخذ من طرف مجلس جماعة مكناس :

رقم الرسم العقاري المراد دمجها به بعد عملية التفويت	اسم الشخص المراد التفويت له	الموقع	رقم الرسم العقاري المنتمية إليه	مساحة القطعة
05/40879	رجاء السهب	رقم 22 تجزئة المصلوحية	ك/11069	27 متر مربع

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

## النقطة السابعة عشر:

17 - الدراسة والموافقة على تسوية الوضعية القانونية للمركز الثقافي فندق الحنة.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تسوية الوضعية القانونية للمركز الثقافي فندق الحنة.

### العرض

#### مذكرة عرض

لقد سبق لمجلس جماعة مكناس أن وافق خلال دورته العادية لشهر

أبريل 1982 على مقرر يقضي بنزع ملكية بعض الفنادق منها فندق الحنة بالمدينة

القديمة، وهو عقار غير محفظ تبلغ مساحته حوالي 587 م<sup>2</sup> في ملك ورثة محمد بنيس،

والذي يستغل حالي من طرف الجماعة كمركز ثقافي.

وبتاريخ 14 يناير 1987 تم نشر المرسوم بإعلان المنفعة العامة التي تقضي بإحداث

مركز اجتماعي ثقافي وذلك بالجريدة الرسمية عدد 3872.

ونظرا لعدم توفر ا لاعتمادات آنذاك فإن العملية لم تستكمل.

لأجله أطلب من مجلسكم الموقر الموافقة على اقتناء هذا العقار وذلك

لتسوية وضعيته القانونية والعقارية خصوصا وأنه يدخل في إطار برنامج تهيئة المدينة

العتيقة لمكناس، وكذا استجابة لمطالبة الملاكين بتعويضاتهم.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

والسلام./.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

وأعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة.

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

السيد د. عبد الله بووانو : (رئيس المجلس)

برمجنا مقر فندق الحنة ليتم إصلاحه في إطار برنامج ترميم المدينة العتيقة، ولكن اتضح أن جزء من الأرض الذي بني عليه المرفق ليس في ملك الجماعة.

المناقشة:

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

\*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

مقرر رقم : 17  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة السابعة عشر:

17 - الدراسة والموافقة على تسوية الوضعية القانونية للمركز الثقافي فندق الحنة.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تسوية الوضعية القانونية للمركز الثقافي فندق الحنة .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 35
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 35
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 35

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تيممي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفك- إدريس الخروبي - نور الدين عامر - محمد لحلو - العباس الومغاري  
فريد بوحي - عبد النبي عثمان - الحسن بوكدور- أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي  
زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين مبدئيا على تسوية الوضعية القانونية للمركز الثقافي فندق الحنة وذلك باقتناء العقار المحتضن له .

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

## النقطة الثامنة عشر :

18 - الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس، ونادي أوكسجين رشاقة مكناس من أجل الاستغلال المؤقت للقطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري 53957/59 في تجزئة بسمة 4، لإحداث ملاعب للقرب.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس، ونادي أوكسجين رشاقة مكناس من أجل الاستغلال المؤقت للقطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري 53957/59 في تجزئة بسمة 4، لإحداث ملاعب للقرب.

وأعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة.

السيد عبد الله مشكور: (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بإرجاء هذه النقطة إلى الجلسة العامة للمجلس .

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

أثناء تدخل السيد بوحى قبل قليل، فقد أشار إلى هذه النقطة تم اقتراحها خارج الآجال الذي يحدده القانون، شخصيا لا أعتقد ذلك.

المناقشة :

السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)

من فضلكم السيد الرئيس، هل تم تقديم هذه النقطة أثناء انعقاد اجتماع ندوة الرؤساء، بالإضافة إلى نقط أخرى.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

لا لم يتم مناقشتها أثناء هذا الاجتماع.

السيد فريد بوحى : (عضو المجلس)

أنا ليست لدي لا ناقة ولا جمال في هذا الأمر، ولكن يجب أن تكون الأمور واضحة.

السيد محمد بجاميدي : (عضو المجلس)

رقم الرسم العقاري الموجود في الاتفاقية خاطئ، وقد طالبنا بإصلاحه داخل اللجنة وبحثت عن الوضعية القانونية للبقعة بحيث أنها ضمن الرسم

العقاري في ملكية العمران، وليس الرسم العقاري المشار إليه في الوثائق بين أيدينا، كذلك هناك غياب مساحة البقعة. وقد طلبنا السيد المسؤول عن هذه الجمعية بإصلاح هذه الأمور، وللمجلس الموقر واسع النظر،

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

إذن الأرض ليست في ملكيتنا، إصلاح المسطرة ليس فيه أي إشكال، ولكن المشكل أن البقعة الأرضية ليست في ملكيتنا، لذلك لا يمكننا أن نوافق على إعطائها للغير، لذلك السيد المدير سوف يرسل رئيس الجمعية لشكره على تقدمه بطلب الشراكة ونحن لا نرى أي مانع في ذلك، ولكن البقعة الأرضية ليست في ملكيتنا ولا مانع لدينا إذا اقترح في المستقبل مكان آخر يكون في ملكيتنا، أقترح إرجاء هذه النقطة. بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

**\*الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***





**مقرر رقم : 18**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة الثامنة عشر :

18 - الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس، و نادي أوكسجين رشاقة مكناس من أجل الاستغلال المؤقت للقطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري 53957/59 في تجزئة بسمة 4، لإحداث ملاعب للقرب.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الأربعاء 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة بين جماعة مكناس، و نادي أوكسجين رشاقة مكناس من أجل الاستغلال المؤقت للقطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري 53957/59 في تجزئة بسمة 4، لإحداث ملاعب للقرب.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 35

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 35

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 35

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تيممي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك- إدريس الخروبي - نور الدين عامر - محمد لعلوح - العباس الومغاري  
فريد بوحي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور- أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور- إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويبي  
زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مكناس، و نادي أوكسجين رشاقة مكناس من أجل الاستغلال المؤقت للقطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري 53957/59 في تجزئة بسمة 4 لإحداث ملاعب للقرب.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

### النقطة التاسعة عشر :

19 - الدراسة والموافقة على ملحق دفتر التحملات الإطار الخاص بإيجار بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرقية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين .

### السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة على ملحق دفتر التحملات الإطار الخاص بإيجار بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرقية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين .

### العرض

مذكرة عرض حول تحين الديباجة القانونية لدفتر التحملات الإطار الخاص

بمنح حق استغلال بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرقية وأسواق

مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين

تود جماعة مكناس الاعلان عن طلبات عروض خاصة ببعض الممتلكات

الخاصة الواقعة ببعض الأسواق الجماعية غير أن بعض القوانين الواردة في

الديباجة القانونية لدفتر التحملات الإطار المصادق عليه بتاريخ 13 يوليو 2013

قد أصبحت لاغية بفعل التقادم أو التغيير ونظرا لذلك فقد قامت الجماعة

بتحيين هذه القوانين بما يتماشى والنصوص التشريعية الحالية.

وعليه نعرض على مجلسكم دفتر التحملات المشار إليه سلفا، ومجلسكم الموقر

واسع النظر.

### السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

وأعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة.

### السيد رشيد مجبار : (نائب رئيس اللجنة)

### توصية اللجنة

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة

السيد لحسن خربوش : ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع مراجعة السومة الكرائية لممتلكات الجماعة التي تدر مداخيل مرتفعة.

المناقشة :

السيد عبد الله مشكور : (عضو المجلس)

فيما يخص الشق القانوني، أنا أتساءل عن مصير المقهى الموجودة في المحطة الطرقية وهي أكبر وعاء عقاري في المحطة، خصوصا وأن المكتري قام بالبناء وتغيير المعالم خارج القانون، فمن سمح له بذلك إذن لماذا البطء الكبير في المسطرة القانونية مع الإشارة إلى أنه لا يؤدي الكراء للجماعة.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

الشخص الذي يكتري المقهى بالمحطة استفاد منها مقابل التنازل عن محلات بظهر السمن، وقد تم تشكيل لجنة حول هذا الأمر قبل عدة سنوات، الآن هذا الشخص لا يؤدي مقابل الكراء ويجب القيام بالإجراءات القانونية في هذا الملف، سوف ما تم بناءه في السطح أو فيما يتعلق بفتح الأبواب بالمحطة، وقد طلبنا منهم إرجاع الوضعية إلى حالتها الأولى، لأن هذه أشياء غير موجودة في دفتر التحملات، أما تحيين هذا الدفتر فيتعلق ببعض الجوانب القانونية لأن الدستور الجديد والقوانين التنظيمية الجديدة فرضت تغيير بعض الأمور.

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

أنا أزكي تدخل السيد عبد الله مشكور، وبشكل عام أتساءل ما هي وضعية كراء هذا المحل، وكم من الوقت لم يؤدي للجماعة.

السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)

لقد تم رفع الدعوى ضده منذ ثمانية أشهر.

السيد العباس الومغاري : (عضو المجلس)

نعلم أن مسطرة عدم تأدية ثمن الكراء لا يتجاوز ثلاثة أشهر في عدم الأداء، فلماذا إذن هذا التماطل وأنتم تقولون الآن ثمانية أشهر.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

لقد طلب منذ قليل السيد مشكور معلومات حول هذا الأمر، نحن ليس لدينا مانع لتقديم هذا الملف أمامكم، وكذلك باقي الأشخاص الذين يخرقون القانون ويلحقون الضرر بمصالح الجماعة، حتى يكونوا مثالا للآخرين، لقد صدر حكم ابتدائي لصالح الجماعة وكذلك صدر نفس الحكم في الاستئناف، الآن يجب تنفيذ مسطرة الإفراغ.

**السيد عباس الومغاري :** (عضو المجلس)

كيف يمكن منع تنفيذ قرار المحكمة هذا الأمر يتعلق بمسطرة قانونية ليس لها أي علاقة لا بكوفيد، ولا بأي شيء آخر، ونلاحظ في أرقام الميزانية التي ناقشناها قبل قليل أننا لم نصل إلى 2% في المداخل المتعلقة بالكراء.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

إذن هذا قرار نتخذه بتفعيل تنفيذ قرار الإفراغ، وسأتابع هذا الأمر شخصياً، فيما يخص النقطة التاسعة عشر من جدول الأعمال أعرضها للتصويت إذا لم يكن هناك تدخلات.

**\*ملحق دفتر التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***

ملحق بفترة الحملات الإطار الخاص بالبحر

بعض الحملات التجارية بكل من

المحطة الطرفية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والطليم وسوق البساتين

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
قسم الموارد المالية  
مصلحة الوعاء الضريبي

## ملحق دفتر التحملات الإطار الخاص بإيجار بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرفية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين

### إن رئيس جماعة مكناس

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليو 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على القانون 47-06 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-07-195 بتاريخ 30 نونبر 2007 المتعلق بالجبايات المحلية كما وقع تغييره وتتميمه بالقانون رقم 07.20 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020).
- بناء على القانون 39-07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007).
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على المرسوم رقم 02-09-441 الصادر في 17 محرم 1431 (3 يناير 2010) القاضي بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية وهيئاتها.

- وبناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (30 دجنبر 1921) المحدد لكيفية تدبير الملك البلدي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 يونيو 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأماكن الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على قرار السيد وزير الداخلية بتاريخ 25 يوليوز 2006 المتعلق بمساطر الأملاك العقارية الخاصة للجماعات المحلية.
- بناء على المرسوم رقم 02-78-157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق 26 مايو 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية لاستتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- بناء على المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- بناء على القرار الجبائي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات المستحقة لفائدة جماعة مكناس.
- بناء على مقرر مجلس جماعة مكناس في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ .....

## يقرر

الفصل الأول : سيتم عن طريق طلبات العروض اجراء عملية منح استغلال

بعض ممتلكات الجماعة الحضرية وهي كالتالي :

### 1- المركب التجاري مرجان 2 :

الرقم	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	المبلغ الجزائي	ثمن انطلاق طلب العروض السومة الشهرية
	مخبزة وحلويات	118,80	200.000,00	2.500,00

400,00	30.000,00	12	ملبنة	1
400,00	30.000,00	12	ملبنة	2
500,00	60.000,00	43,60	بيع المأكولات الخفيفة	1
500,00	50.000,00	37,96	بيع الملابس الجاهزة	
500,00	50.000,00	37,96	بيع العقاقير	
500,00	50.000,00	37,96	بيع الآلات المنزلية	
400,00	40.000,00	29	غرفة التبريد	
500,00	45.000,00	25	الحلاقة	
400,00	30.000,00	9,60	بيع العطور	1
400,00	30.000,00	9,60	بيع العطور ومواد التجميل	2
500,00	50.000,00	37,96	وراقة	1
400,00	30.000,00	12,75	بيع التبغ	
400,00	30.000,00	12,75	مخدع الهاتف	
400,00	30.000,00	16,67	بيع السمك	1
400,00	30.000,00	16,67	بيع السمك	2
400,00	30.000,00	16,67	بيع السمك	3
400,00	30.000,00	16,67	بيع السمك	4

400,00	30.000,00	12	بيع المواد الغذائية	1
400,00	30.000,00	12	بيع المواد الغذائية	2
400,00	30.000,00	12	بيع المواد الغذائية	3
400,00	30.000,00	12	بيع المواد الغذائية	4
400,00	30.000,00	12	بيع المواد الغذائية	5
400,00	30.000,00	16,56	بيع اللحوم	1
400,00	30.000,00	16,56	بيع اللحوم	2
400,00	30.000,00	16,56	بيع اللحوم	3
400,00	30.000,00	16,56	بيع اللحوم	4
500,00	40.000,00	21,60	بيع اللحوم	5
500,00	40.000,00	21,60	بيع اللحوم	6
400,00	30.000,00	12	بيع الدجاج	
400,00	30.000,00	12	تربيش الدجاج	
400,00	30.000,00	13,80	بيع الفواكه الجافة	
400,00	30.000,00	13,80	بيع الزيتون	
400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضر والفواكه	1
400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضر والفواكه	2
400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضر والفواكه	3

400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضار والفواكه	4
400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضار والفواكه	5
400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضار والفواكه	6
400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضار والفواكه	7
400,00	30.000,00	13,80	بيع الخضار والفواكه	8

## 2- المحطة الطرقية :

رقم	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	المبلغ الجزائي	ثمن انطلاق طلب العروض السومة الشهرية
	مقشدة	54	200.000,00	600,00
2	متجر	6	--	200,00
12	متجر	12	--	200,00

## 3- سوق الحبوب :

رقم	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	ثمن انطلاق طلب العروض السومة الشهرية
52	متجر	19,68	196,80
53	متجر	19,95	199,50
55	متجر	20,57	205,70

431,60	43,16	متجر	59
195,00	19,50	متجر	63
193,40	19,34	متجر	67
220,70	22,07	متجر	68
180,00	18,00	متجر	69
209,30	20,93	متجر	82
210,20	21,02	متجر	83
209,30	20,93	متجر	84
166,00	16,60	متجر	85
1.007,40	100,74	مطحنة	

4- سوق لهديم :

الرقم	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	ثمن انطلاق طلب العروض السومة الشهرية
21	متجر	7,50	200,00
22	متجر	7,50	200,00
23	متجر	7,50	200,00

5- سوق البساتين :

الرقم	التخصيص	المساحة بالمتر المربع	ثمن انطلاق طلب العروض السومة الشهرية
2	متجر	9	525,00
4	متجر	9	525,00
6	متجر	9	525,00
8	متجر	9	525,00
10	متجر	9	525,00
14	متجر	9	525,00
19	متجر	9	525,00
20	متجر	9	525,00
31	متجر	9	525,00
36	متجر	8	375,00
38	متجر	7,50	337,50
87	متجر	9	450,00
89	متجر	10	450,00
94	متجر	10	487,50

## الفصل الثاني : يعهد إلى المصالح المختصة تطبيق مقتضيات هذا الملحق كل في

دائرة اختصاصه.

السيد عامل عمالة مكناس

السيد رئيس جماعة مكناس

مكناس في

مكناس في

**مقرر رقم : 19**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة التاسعة عشر :

19 - الدراسة والموافقة على ملحق دفتر التحملات الإطار الخاص بإيجار بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرقية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على ملحق دفتر التحملات الإطار الخاص بإيجار بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرقية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 37

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 37

### وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - نور الدين عامر - محمد لحلوح - عبد المنعم الشهبية - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور  
أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني  
جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني  
هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على ملحق دفتر التحملات الإطار الخاص بإيجار بعض المحلات التجارية بكل من المحطة الطرقية وأسواق مرجان وسوق الحبوب والهديم وسوق البساتين .

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بووانو

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )  
سوف نناقش النقطة العشرون والنقطة الواحد والعشرون دفعة واحدة  
نظرا لارتباط بعضها ببعض.

#### **النقطة العشرون :**

20 - الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بمنح استغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .

#### **العرض :**

### **مذكرة عرض حول تعديل كناش التحملات الخاص بمنح استغلال**

#### **محطات وقوف السيارات والشاحنات والدراجات بتراب**

تبعاً لمراسلة السيد عامل عمالة مكناس المتعلقة بدفتر التحملات الخاص بتنظيم عملية استغلال أماكن وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية الكائنة بتراب جماعة مكناس والتي توصي بإعداد دفتر تحملات خاص بمحطات الوقوف التي ينظم استغلالها عن طريق طلبات عروض، ودفتر تحملات آخر خاص بالمحطات التي سيتم التعاقد بخصوصها مباشرة مع الحراس المستغلين لها، وذلك نظراً لاختلاف بنود دفتر التحملات المتعلق بكل عملية.

و عليه نعرض على مجلسكم الموقر دفتر التحملات المشار إليهما سلفاً،  
ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

#### **السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

وأعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة :

#### **السيد رشيد مجبار :** (نائب رئيس اللجنة)

#### **توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على كناش التحملات الخاص بمنح استغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس مع إضافة فصل خاص بالتأمين على هذه المركبات في حال تعرضها للإتلاف أو السرقة.

#### **السيد لحسن خربوش :** ( رئيس اللجنة )

## توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

### النقطة الواحد والعشرون :

21 - الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر مع حراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .

### العرض

مذكرة عرض حول تعديل كناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر مع حراس

محطات وقوف السيارات والشاحنات والدراجات بتراب جماعة مكناس

لقد سبق لمجلس جماعة مكناس أن صادق خلال دورته العادية لشهر يوليوز 2020 عن تجميع دفتر التحملات الخاص بمحطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس وذلك بإضافة التعاقد المباشر مع حراس السيارات المتواجدين بمختلف أزقة وشوارع المدينة.

وبعد توجيه دفتر التحملات لعمالة مكناس من أجل التأشير عليه أبدت هذه الأخيرة بعض الملاحظات توصي من خلالها بتخصيص دفتر تحملات خاص بالتعاقد المباشر مع حراس السيارات المتواجدين بالمحطات وآخر خاص بالمحطات التي سيتم استغلالها عن طريق طلبات العروض.

وعليه نعرض على مجلسكم الموقر دفتر التحملات المشار إليه سلفاً، ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

أعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة :

السيد رشيد مجبار : ( نائب رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على كناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر لحراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة

مكناس مكناس مع إضافة فصل خاص بالتأمين على هذه المركبات في حال تعرضها للإتلاف أو السرقة.

السيد لحسن خربوش : ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

لقد توصلنا بملاحظات من السيد العامل بخصوص هذه النقطة وكذلك النقطة المالية الواحدة والعشرون، فقد أبدى السيد العامل تحفظه بتخصيص دفتر التحملات متعلق بالمحطات التي سيتم استغلالها عن طريق طلبات العروض وآخر خاص بالتعاقد المباشر مع الحراس، وكما أبدى ملاحظة أخرى بخصوص الأماكن، إذن في هاتين النقطتين أخذنا بعين الاعتبار ملاحظات السيد العامل التي تقول بضرورة إعداد دفترتي حملات منفصلين يخصص الأول لوضع الشروط العامة والخاصة التي تنظم كيفية استغلال محطات وقوف العربات والتي يمكن فتح باب المناقشة بشأنها أمام الأشخاص الذاتيين والمعنويين للفوز بحق امتياز تدبيرها، والثاني يضع شروط خاصة تسمح لرئيس المجلس الجماعي باستصدار قرارات فردية ترخص للحراس الحاليين باستغلال بعض الأماكن بشوارع وأزقة المدينة وفق مقرر المجلس الجماعي رقم 16 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2019، إذن هذه توضيحات بخصوص هاتين النقطتين.

المناقشة :

السيد عباس الومغاري : ( عضو المجلس )

السيد الرئيس، هناك بعض المحطات تتوفر على حراس يقومون باستغلالها، وإذا تم طلب عروض بشأنها سي طرح أمانا المشكل الذي سقطنا فيه سابقا.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

ربما هناك بعض المحطات المهمة التي يلزم أن نطرحها للمناقشة، فرغم أننا سلمناها لحارس معين بقرار فردي، فإنه يمكن مراجعتها.

السيد عباس الومغاري : ( عضو المجلس )

هناك بعض المحطات تدخل ضمن اختصاص دفتر التحملات رقم 20 ونجد أنه تم تحويلها لدفتر التحملات الموجود في النقطة رقم 21، وهذا سوف يسبب عدة مشاكل.

السيد رشيد مجبار : ( عضو المجلس )

لقد تم التعاقد المباشر مع مجموعة من الحراس، ولكن هناك جزء منهم لا يقوم بأداء مقابل الاستغلال، إذن يجب تحيين هذه القرارات خصوصا في الأماكن المهمة التي تدر مداخيل مرتفعة.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

إن عدد الذين لا يؤدون هو قليل جدا بالنسبة إلى الذين يؤدون، فهناك نسبة أكثر من 90% يؤدون، ويجب أن نعمل على أن يؤدي الجميع.

**السيد محمد عكي :** (كاتب المجلس)

لدي إضافة في هذا الموضوع سبق وأن أشرت إليها سابقا، وأريد التذكير بها حتى لا تسقط سهوا مرة أخرى، وتتعلق بالتعامل ببعض الحيف أثناء التعاقد، بحيث هناك محطات يعمل بها أزيد من حارس والجماعة تقوم بالتعاقد مع حارس واحد فقط، فأنا لازلت أطالب بأن يتم إدخال أسماء جميع الحراس في العقد، إذن كل الحراس الذين تم إحصاؤهم ومعروفون يجب التعامل معهم على قدم المساواة، والإخوان الذين يعملون بالمصلحة المختصة يعرفون كل حارس والأوقات التي يعمل بها.

**السيد عباس الومغاري :** (عضو المجلس)

اقترح أن يتم تحويل محطة لحبول في دفتر التحملات الموجود بالنقطة 20 إلى دفتر التحملات الموجود في النقطة 21 فهذه المحطة تتقاسمها خمس أسر بالتناوب.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

يمكن أن نعالج مثل هذه الأمور، الآن إذا بحثنا عن السلبيات في طريقة هذا التدبير سنجدها، ولكن الآن قمنا بعمل جيد للخروج من المشكل، لأننا كنا قد عقدنا صفقة أولى وثانية وثالثة، ولكن لم يتم تنفيذها، والآن كما تعلمون لدينا مشكل بمحطة باب الخميس بالرغم من أننا قمنا بكرائها، ولكن الأشخاص الموجودون هناك لازالوا لم يسلموها للشخص الذي رست عليه الصفقة بالرغم من تدخل السلطة وكذلك اللجوء إلى القضاء، الآن قمنا بحل مشكل اجتماعي كبير قد تقع بعض الاختلالات ولكن يمكن معالجتها.

**السيد جواد حسني :** (عضو المجلس)

هذا القرار اتخذه المجلس منذ سنتين، ولكن تم تطبيقه بمنطقة حمرية فقط، وبقية الإسماعيلية وكذلك مجموعة من المناطق الأخرى، وهذا يسبب خسائر كبيرة بالنسبة للجماعة.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

هذا ما قلته قبل قليل، لقد بدأنا في حل المشكل وسيتم تعميمه بكافة أنحاء الجماعة، وقد تأخرنا بعض الشيء لأنه كان في البداية تعرض السيد العامل، وقمنا بالجواب، وبعد ذلك اقترح علينا وضع دفترتي تحملات، وهذا الأمر أخرنا بحوالي سنة، الآن الأمور توضحت وسيتم تعميم الأمر. بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة العشرون للتصويت .

**\*كناش التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***

كناس التحملات الخاص بمنح استقلال  
محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات  
النارية والعادية بتراب جماعة مكناس

## كناش التحملات الخاص بمنح استغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس

### إن رئيس جماعة مكناس

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 15-85-1 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الترابية.
- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 ( 30 يونيو 1918 ) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بمقتضى الظهير الشريف الصادر في 14 نونبر 1949 المتعلق برخص استغلال الملك العمومي البلدي كما تم وقع تغييره او تتميمه .
- بناء على القرار الوزاري الصادر ب 13 دجنبر 1921 المحدد لكيفية تسيير الملك الجماعي والقرارات المتتممة له.
- بناء على القانون 06-47 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 195-07-1 بتاريخ 30 نونبر 2007 المتعلق بالجبايات المحلية.
- بناء على القانون 07-39 الذي يقضي بمواصلة تطبيق أحكام القانون 89-30 فيما يخص المقتضيات المتعلقة بالرسوم والحقوق والمساهمات خاصة البنود 4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-32-33-34 من الباب الثاني من هذا القانون.

- بناء على المرسوم رقم 441-09-02 الصادر في 17 محرم 1431 ( 3 يناير 2010 ) القاضي بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية وهيئاتها.
- بناء على المرسوم عدد 349-12-2 بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 المتعلق بتحديد شروط وأشكال إبرام صفقات الدولة وكذلك بعض القواعد المتعلقة بتدبيرها ومراقبتها.
- بناء على القرار الجبائي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات المستحقة لفائدة جماعة مكناس.
- وبناء على محضر أشغال لجنة المعاينة بتاريخ 26 / 08 / 2009 .
- وتبعاً لمداولة مجلس جماعة مكناس في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 16 يوليوز 2020

## يقرر ما يلي

### الباب الأول: مقتضيات علامة

#### الفصل الأول :

إن الغاية من هذا الكناش هو تحديد وتنظيم عملية استغلال أماكن وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية الكائنة بتراب جماعة مكناس.

#### الفصل الثاني :

تضع الجماعة للمنافسة عن طريق طلب العروض المحطات وأماكن الوقوف المعدة والمهياة لوقوف السيارات والشاحنات والدراجات وذلك طبقاً للقوانين والقرارات الجاري بها العمل.

#### • المنطقة المضربة لحمرية:

- محطة فرحات حشاد
- محطة أبو الحسن المريني زنقة عمرو بن العاص، زنقة أبو الحسن المريني، زنقة الشريف (الإدريسي)
- محطة أمام نادي موفينك (شارع المحطة)
- محطة ساحة معركة لهري

#### المنطقة المضربة للإسماعيلية:

- محطة شارع الملاح باب خميس

- محطة أمام مقهى الحبول (شارع الحبول) محطة أمام مقهى المنصورية
- محطة زين العابدين قرب قباضة زين العابدين، باب رحي
- محطة باب جديد (سوق الخضر)

## الفصل الثالث :

يتم عرض هذه المحطات والمواقف للمنافسة بشكل كلي أو على شكل مجموعات موزعة على كل المناطق، كما يمكن للجماعة استحداث مواقف أخرى تسري عليها نفس شروط المحطات المذكورة سلفاً.

## الباب الثاني: شروط المشاركة

### الفصل الرابع : شروط شروط المشاركة في طلب العروض.

يشترك في طلب العروض الأشخاص الذاتيين والمعنويين المعروفين بكفائتهم والذين هم في وضعية جبائية سليمة اتجاه جماعة مكناس ولا يوجدون في حالة نزاع معها بسبب استغلالهم السابق لملك جماعي. ويجب أن يكون الشخص الذاتي أو المعنوي مقيد في السجل التجاري لمدة لا تقل عن سنة واحدة.

ويتعين على كل شخص يرغب في المشاركة الإدلاء بالوثائق المقررة في المواد 25 و26 و27 من المرسوم رقم 349 - 12 - 02 الصادر في 8 جمادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 المتعلق بالصفقات العمومية.

وفيما يخص تقديم الملفات يجب على المشاركين التقيد بمقتضيات المرسوم الأنف الذكر.

### الفصل الخامس : كيفية إيداع اظرفة المتنافسين.

طبقاً للمرسوم السالف الذكر يمكن للمتنافسين إيداع اظرفتهم إما :

- بمكتب الضبط الجماعي مقابل وصل.
  - أو إرسال الاظرفة عبر البريد المضمون بإشعار التوصل.
  - أو تسليمها مباشرة إلى رئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الاظرفة.
- وينتهي اجل استلام الاظرفة في التاريخ والساعة المحددين في الإعلان عن طلب العروض . ولا تقبل الاظرفة المودعة أو التي تم التوصل بها بعد اليوم والساعة المحددين في الإعلان.

### الفصل السادس : مدة منح الامتياز.

يتم منح امتياز استغلال المحطات والمواقف المذكورة لمدة سنة قابلة للتجديد مرة واحدة تمتد من تاريخ إبرام العقد بطلب من المستفيد يوضع قبل نهاية مدة الاستغلال بثلاثة أشهر على الأقل، على أن يكون التجديد بكيفية صريحة باتفاق جديد وبشروط جديدة.

## الفصل السابع :

إن حجم المحطات وأماكن الوقوف ومقدار استيعابها لا يمكن أن يكون موضوع مطالبة من طرف المتحمل.

## الفصل الثامن :

يتعين على المستفيد إعطاء الأولوية في الاستفادة من استغلال المحطات والمواقف موضوع طلب العروض للحراس المتواجدين بها والمتوفرين على الشروط الضرورية.

## الفصل التاسع :

لا يمكن للمستفيد المطالبة بأي تعويض كيفما كان نوعه بمناسبة استعمال المحطات موضوع الاستغلال من طرف الجماعة لأجل تنظيم تظاهرات رسمية أو حفلات أو أي احتلال جزئي أو كلي للمحطات بصفة مؤقتة تستدعي المصلحة العامة غير أنه إذا تم وضع حد للاستغلال الكلي أو الجزئي للمحطة من طرف الجماعة لأي سبب من الأسباب كوضع علامة ممنوع الوقوف مثلا يمكن للجماعة تعويض المستفيد للمحطة توازي تقريبا الجزء الذي تم إلغاؤه.

## الفصل العاشر :

يمنع استغلال المحطات والأماكن غير المتعاقد عليها تحت طائلة أداء غرامة 500.00 درهم عن كل محطة وفي حالة العود يحق للجماعة فسخ العقدة بإرادة منفردة ودون سابق إعلام.

## الفصل الحادي عشر : التأمين

يتعين على المستفيد التوفر على التأمينات الضرورية لتغطية أي حادث أو سرقة يمكن وقوعها بالمحطة للسيارات أو الشاحنات أو الدراجات الواقفة بها بشكل قانوني . حيث يعتبر هو المسؤول الوحيد عن ذلك.

## الفصل الثاني عشر : حراس المحطات

يتعين على المستفيد تجنيد العدد الكافي من الأعوان لحراسة المحطات مع إلزامهم ارتداء زي موحد وحمل شارات موافق عليها من طرف الجماعة والتي يجب أن تحمل اسم المستغل واسم المحطة أو الموقف.

### الفصل الثالث عشر : مستخدمو المحطات

يتعين على المستفيد توجيه لائحة بأسماء المستخدمين العاملين بالمحطات المستغلة من طرفه مع أرقام بطاقاتهم وكل المعلومات المتعلقة بهم وذلك داخل اجل شهر من استلامه الأمر بالخدمة ويحق للجماعة الاعتراض على أي واحد منهم.

### الفصل الرابع عشر :

إن للمشارك الحق في المشاركة في جميع الحصص ( حصة واحدة أو عدة حصص ) وذلك في حالة إذا كان طلب العروض على شكل مجموعات أو حصص.

### الفصل الخامس عشر : استمرارية المرفق

يلتزم المستفيد بضمان استمرار تدبير محطات الوقوف وفق الشروط المحددة بدفتر التحملات وبجميع الالتزامات اتجاه الجماعة. ولا يمكن أن يتذرع بنقص الإمكانيات المادية والبشرية أو ما شابه ذلك للحيلولة دون القيام بواجباته.

### الفصل السادس عشر : الضمانة المؤقتة

تحدد الضمانة المؤقتة في مبلغ يتم الإعلان عنه في الإعلان عن طلب العروض وستعاد هذه الضمانة إلى المشاركين غير الفائزين في المباراة ابتداء من اليوم الثالث الموالي للإعلان النهائي عن النتائج.

### الفصل السابع عشر : الضمانة النهائية

يتعين على الفائز في طلب العروض أداء ضمانة نهائية مقدرة في 25 % من واجب الإيجار السنوي وذلك خلال الأسبوع الأول الموالي لإعلان نتائج فتح الاظرفة وقبل الشروع في الاستغلال وفي حالة تجاوز هذه المدة فإنه يفقد حقه في الإيجار ويتم تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة لفائدة ميزانية الجماعة. وتبقى هذه الضمانة في حوزة الجماعة إلى غاية نهاية مدة الاستغلال.

### الفصل الثامن عشر :

يؤدي واجب الإيجار السنوي دفعة واحدة بعد إمضاء العقد وقبل الشروع في الاستغلال.

## الفصل التاسع عشر:

يلتزم المتحمل بتطبيق واجبات الوقوف المنصوص عليها في القرار الجبائي المحدد لنسب وأسعار الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مكناس.

## الفصل العشرون:

يتحمل المستفيد جميع الضرائب والرسوم المترتبة عن استغلال محطات الوقوف وصوائر التسجيل والتنبر المتعلقة بإبرام العقد. كما يتحمل لوحده كافة المسؤوليات المدنية والجنائية الناتجة عن هذا الاستغلال مع اعتماد مقتضيات القوانين الجاري بها العمل في جميع الحالات التي لم تتم الإشارة إليها في دفتر التحملات.

## الباب الرابع: مقتضيات مختلفة

## الفصل الواحد والعشرون:

يتم إلغاء منح امتياز الاستغلال من طرف الجماعة بعد إشعار المتعهد بإنذار خلال ( 15 يوما ) الخمسة عشر يوما كلما دعت الضرورة إلى ذلك أو لحضور منفعة عامة تقتضي فسخ عقد الاستغلال وذلك في الحالات التالية :

- عدم احترام شروط دفتر التحملات.
- استغلال أماكن وقوف غير متعاقد عليها.
- عدم أداء واجبات الاستغلال.

## الفصل الثاني والعشرون:

بعد نهاية مدة التحمل وفي حالة تعذر التعاقد مع مستغل جديد يحق للجماعة تمديد العقد الأصلي على أن لا تتعدى مدة التمديد ستة أشهر مع المستفيد بنفس الشروط الواردة في دفتر التحملات إلى حين إبرام عقد جديد طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

## الفصل الثالث والعشرون:

إن أوقات عمل المحطات محددة كالتالي :

- من الثامنة صباحا إلى الثامنة مساء من أكتوبر إلى مارس.
- من الثامنة صباحا إلى العاشرة ليلا من ابريل إلى شتنبر.

### الفصل الرابع والعشرون:

تعفى من واجبات الوقوف سيارات الجماعة والدولة.

### الفصل الخامس والعشرون:

تقوم الجماعة بتعيين مسؤولين لمراقبة احترام مقتضيات كناش التحملات مع إنجاز تقارير في الموضوع.

### الفصل السادس والعشرون:

تقوم المصالح التقنية للجماعة بإعداد تصميم لاماكن ومحطات الوقوف قصد التحديد الدقيق لهذه الأماكن ( الجهة اليمنى - اليسرى - الجهتين ).

### الفصل السابع والعشرون:

لا يصبح الاستغلال نهائيا ونافذ المفعول إلا بعد توقيع محضر فتح الاظرفة وإبرام عقد الإيجار بين الطرفين.

### الفصل الثامن والعشرون:

يعود البث في النزاعات التي يمكن أن تقع حول بنود كناش التحملات بعد استفاد جميع الحلول الحبية بين الطرفين إلى المحاكم المختصة ترابيا. ويتعين على المستفيد فتح محل للمخابرة داخل تراب جماعة مكناس ، ويشعر الجماعة بصفة نظامية بكل تغيير يمكن أن يطرأ عليه.

### الفصل التاسع والعشرون:

تلغى مقتضيات كناش التحملات الخاص باستغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس المصادق عليه بتاريخ 15 يونيو 2016 .

السيد عامل عمالة

مكناس

مكناس في : .....

السيد رئيس جماعة

مكناس

مكناس في : .....

**مقرر رقم : 20**

جلسة فريدة

دورة عادية لشهر فبراير 2021

بتاريخ 4 فبراير 2021

**النقطة العشرون :**

20 - الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بمنح استغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بمنح استغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر  
محمد لحلوح - عبد المنعم الشهبية - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان  
الحسن بوكدور - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل  
عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويبي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي  
جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

**يقرر ما يلي :**

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على كناش التحملات الخاص بمنح استغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس، وتحذف من هذا الكناش محطة الوقوف المتواجدة أمام مقهى الحبول ( شارع الحبول ) وتضاف لكناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر مع حراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .

كاتب المجلس

إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس

إمضاء: د. عبد الله بوانو

بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة الواحد والعشرون للتصويت .

**\*كناش التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***

كناش التعملات الخاص بالترخيص

المبائس احراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات

النارية والعادية يتراب جماعة مكناس

## كناش التحملات الخاص بالترخيص المباشر الحراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس

### إن رئيس جماعة مكناس

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الترابية.
- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 ( 30 يونيو 1918 ) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بمقتضى الظهير الشريف الصادر في 14 نونبر 1949 المتعلق برخص استغلال الملك العمومي البلدي كما تم وقع تغييره او تتميمه .
- بناء على القرار الوزاري الصادر ب 13 دجنبر 1921 المحدد لكيفية تسيير الملك الجماعي والقرارات المتتمة له.
- بناء على القانون 06-47 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 195-07-1 بتاريخ 30 نونبر 2007 المتعلق بالجبايات المحلية كما وقع تغييره وتتميمه بالقانون رقم 07.20 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020).
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام الحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.

- بناء على القانون 07-39 الذي يقضي بمواصلة تطبيق أحكام القانون 89-30 فيما يخص المقتضيات المتعلقة بالرسوم والحقوق والمساهمات خاصة البنود 4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-32-33-34 من الباب الثاني من هذا القانون.
- بناء على المرسوم رقم 02-17-451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) القاضي بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على المرسوم عدد 2-12-349 بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 المتعلق بتحديد شروط وأشكال إبرام صفقات الدولة وكذلك بعض القواعد المتعلقة بتدبيرها ومراقبتها.
- بناء على القرار الجبائي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات المستحقة لفائدة جماعة مكناس.
- بناء على القرار الوزاري بتاريخ 13 دجنبر 1921 المحدد لكيفية تدبير الأملاك الجماعية.
- وبناء على مقرر مجلس جماعة مكناس المجتمع في دورته العادية المنعقدة .....
- وبناء على .....

## يقرر ما يلي

### الفصل الأول :

يمكن لرئيس جماعة مكناس كلما دعت الضرورة لذلك إصدار تراخيص شخصية مؤقتة مباشرة للحراس للاحتلال المؤقت لجزء من الملك العمومي الجماعي وتخصيصه لوقوف العربات والدراجات وحراستها نهارا.

### الفصل الثاني :

يبتدئ سريان العمل بالترخيص ابتداء من تاريخ توقيعه ويمتد لسنة قابلة للتجديد بناء على طلب المستفيد لذلك وبموافقة رئيس الجماعة.

### الفصل الثالث :

يؤدي المرخص له لفائدة ميزانية الجماعة عند بداية كل ثلاثة أشهر واجبا مقابل احتلاله للملك العمومي الجماعي تحدد شروطه طبقا لمقتضيات القرار الجبائي الجماعي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات المستحقة لفائدة جماعة مكناس.

## الفصل الرابع :

تعتبر الرخصة شخصية ومؤقتة وقابلة للإلغاء كلما دعت المصلحة العامة لذلك دون تعويض.

## الفصل الخامس :

لا ينتج عن هذت الترخيص أي حق مكتسب يمكن الاحتجاج به على الإدارة الجماعية.

## الفصل السادس :

يلتزم المستفيد بارتداء هندام لائق وزى خاص بحراسة السيارات وحمل شارة موافق عليها من طرف الجماعة تحمل اسم المستغل واسم الموقف.

## الفصل السابع :

يلتزم المستفيد بتطبيق واجبات الوقوف المنصوص عليها في القرار الجبائي.

## الفصل الثامن :

يلتزم المستفيد بحسن خدمة المرتفقين وتجنب كل ما من شأنه عرقلة الطريق العام

## مقتضيات مختلفة

## الفصل السابع :

يتم سحب الترخيص من طرف الجماعة بعد إشعار المستغل وذلك داخل أجل خمسة عشرة يوما (15) كلما دعت الضرورة إلى ذلك أو لحضور منفعة عامة تقتضي ذلك وكذا في الحالات التالية :

- ✓ عدم احترام شروط دفتر التحملات.
- ✓ استغلال أماكن وقوف غير مرخص بها.
- ✓ عدم أداء واجبات الاستغلال داخل الآجال المحددة.

## الفصل الثامن :

إن أوقات عمل المحطات محددة كالتالي :

- ✓ من الثامنة صباحا إلى الثامنة مساء من أكتوبر إلى مارس.
- ✓ من الثامنة صباحا إلى العاشرة ليلا من ابريل إلى شتنبر.

## الفصل التاسع :

تعفى من واجبات الوقوف سيارات الجماعة والدولة.

## الفصل العاشر :

تقوم الجماعة بتعيين مسؤولين لمراقبة احترام مقتضيات كناش التحملات مع انجاز تقارير في الموضوع.

## الفصل الحادي عشر :

تقوم المصالح التقنية للجماعة بإعداد تصميم لاماكن ومحطات الوقوف قصد التحديد الدقيق لهذه الأماكن ( الجهة اليمنى - اليسرى - الجهتين ).

## الفصل الثاني عشر :

يعود البث في النزاعات التي يمكن أن تقع حول بنود كناش التحملات بعد استنفاد جميع الحلول الحبية بين الطرفين إلى المحاكم المختصة ترابيا. ويتعين على المستفيد فتح محل للمخابرة داخل تراب جماعة مكناس ، ويشعر الجماعة بصفة نظامية بكل تغيير يمكن أن يطرأ عليه.

## الفصل الثالث عشر :

تلغى مقتضيات كناش التحملات الخاص باستغلال محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النار. والعادية بتراب جماعة مكناس المصادق عليه بتاريخ

.....

السيد عامل عمالة مكناس	السيد رئيس جماعة مكناس
مكناس في .....	مكناس في: .....

**مقرر رقم : 21**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الواحد والعشرون :

21 - الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر مع حراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة الدراسة على كناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر مع حراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس .

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

### وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر  
محمد لحلو - عبد المنعم الشهبية - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان  
الحسن بوكدور - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل  
عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي  
جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على كناش التحملات الخاص بالتعاقد المباشر مع حراس محطات وقوف الشاحنات والسيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة مكناس وذلك مع إضافة محطة الوقوف المتواجدة أمام مقهى الحبول ( شارع الحبول ) لهذا الكناش .

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بووانو

**السيد فريد بوحى : (نقطة نظام)**

أريد فقط التساؤل حول مقرر المجلس حول تحويل الأكشاك من باب الخميس، وتم تشكيل لجنة للبحث عن أماكن بديلة لتوطينهم، هل تم الاتفاق على مكان جديد خصوصا وأن هناك كشكين ظهرا أمام المحطة، وما كنا نخاف منه بدأ يحدث.

**السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)**

لقد قامت اللجنة بزيارتين ولم تتخذ بعد قرارا، فهناك كشكين تم ترخيصها للبناء بجانب المحطة لأن لديهم قرارات قديمة واتخذ القرار أثناء عملية الترحيل.

## النقطة الثانية والعشرون :

22 - الدراسة والموافقة على قرار جماعي متعلق بتنظيم المأكولات والمشروبات والمثلجات بواسطة السيارات والشاحنات والعربات داخل جماعة مكناس.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على قرار جماعي متعلق بتنظيم المأكولات والمشروبات والمثلجات بواسطة السيارات والشاحنات والعربات داخل جماعة مكناس.

## العرض :

### مذكرة العرض

تبعا لطلب مجموعة من المرتفقين بخصوص الحصول على تراخيص لمزاولة أنشطة تجارية تتعلق ببيع المأكولات والمشروبات والمثلجات بواسطة السيارات والشاحنات والعربات داخل جماعة مكناس.

. وسعيا من القسم في المساهمة في تنشيط وترويج الحركة والرواج التجاري بالمدينة وحيث أن هذه الظاهرة أضحت في الآونة الأخيرة تتجلى في بعض المناطق بالمدينة . كان لزاما علينا كقسم معني بهذا التحول مواكبة هذا التطور من خلال إنجاز مشروع قرار تنظيمي يهدف إلى تحديد الشروط القانونية والتنظيمية الخاصة والواجب توفرها من أجل الترخيص باستغلال هذا النوع من الأنشطة التجارية كما يحدد الإجراءات اللازم القيام بها إضافة إلى التدابير الخاصة بالسلامة والوقاية الصحية وفق الضوابط القانونية المعمول بها في هذا المجال .

ولمجلسكم الموقر واسع النظر .

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

وأعطي الكلمة للسيد عزيز يعقوبي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة .

**السيد عزيز يعقوبي :** (رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بالموافقة على هذه النقطة. بالإضافة إلى هذا، طلب بعض الإخوان في اللجنة تدقيق بعض الأمور في دفتر التحملات

**السيد رشيد مجبار :** (نائب رئيس لجنة)  
**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بالموافقة على هذه النقطة.

**السيد د. عبد الله بووانو :** (رئيس المجلس)  
فيما يخص هذه النقطة، فأنا أتوصل بعدة طلبات من هذا النوع. والإشكال هو أن أصحاب هذه العربات يقومون بالتوقف في كل الأماكن، وهذا ظهر جليا في مداخل المدينة . والمشكل هو غياب الوقاية وإذا أصيب أي شخص بتسمم نتيجة هذه المأكولات ستثار مسؤولية الجماعة. لذلك اجتهد القسم المعني لإعداد هذا القرار الجماعي وهو الذي نطرحه أمامكم اليوم للدراسة والمصادقة.  
هناك تجارب في مدن أخرى طلبت من الإخوان أخذها بعين الاعتبار ولا أعرف نوعية التدقيقات التي يريد السيد رئيس لجنة التنمية الاقتصادية إضافتها.

**السيد عزيز يعقوبي :** (رئيس اللجنة)  
التدقيقات تهم الجوانب الصحية وأماكن الوقوف. هذا ما تم طرحه أثناء المناقشة داخل اللجنة .

**السيد د. عبد الله بووانو :** (رئيس المجلس)  
هذه الأمور موجودة داخل الدفتر. نفتح باب التدخلات للمناقشة.  
**المناقشة :**

**السيد عباس الومغاري :** (عضو المجلس)  
لا أعلم السيد الرئيس أسباب نزول هذه النقطة، وقلتم أن هناك طلبات كثيرة . إذن نحن نفتح الأبواب لشرعنة هذه الظاهرة. وكما تعلمون فإن الجماعة تجد صعوبات في مراقبة المقاهي والمطاعم والآن نريد إضفاء طابع الشرعية على ظاهرة بيع المأكولات والمشروبات في العربات. وفي المستقبل، داخل المدار الحضري، سنجد المئات من مثل هذه العربات متوقفة في كل مكان، ويتوفرون على رخصة. وهذه الجائحة التي نعيشها أوضحت لنا أهمية الجوانب الوقائية والصحية. إذن أنا أرى أن الترخيص لهذا النشاط سيشكل خطورة كبرى في المستقبل، والجماعة سوف لن يكون بإمكانها ضبط الأمور وستصبح متجاوزة. نحن لسنا في أوروبا حين تتم مثل هذه الأنشطة بشكل مضبوط سواء الجوانب الصحية أو أماكن الوقوف. إذن نحن في غنى عن فتح هذا الباب وأحذر من مغبة شرعنتها نظرا لخطورتها. ثم داخل هذا الدفتر نجد بعض التناقضات، فنجد شروطا معينة لتسليم الرخصة، كأن يكون طالب الرخصة متخصص في مجال إعداد الطعام والمشروبات والمثلجات. أو أن يكون صاحب الرخصة صاحب مطعم أو مؤسسة مختصة في إعداد الطعام، في حين ما يمكن فهمه من الترخيص لهذا النشاط هو أنه سيستفيد منه العاطلين عن العمل، وليس

من لهم مطاعم. بالإضافة إلى هذا، سنضيف مشاكل جديدة إلى التنقل والوقوف الذي يعاني أصلا من مشاكل متعددة . إذا أنا أرفض هذه النقطة.

حين طرحنا النقطة ، كان هدفنا إثارة هذا لنقاش هل بإمكاننا الترخيص أم لا؟ والسيد محمد الدكس مشكورا اشتغل على هذا الدفتر مع الإخوان في الإدارة. لأننا فكرنا في العربات التي تمارس النشاط ولا تتوفر على رخصة.

### المناقشة :

**السيد جواد الحسني : (عضو المجلس )**  
إنه إشكال يطرح أمامنا الآن. وإذا فكرت الجماعة في الترخيص ، فيجب تحديد سقف لعدد المستفيدين لا يتعدى 20 رخصة . ثم يجب التنصيص في دفتر التحملات على منع وضع مقاعد أو طاولات . وشكرا.

**السيد عبد الحق الحمداي : (عضو المجلس )**  
شكرا السيد الرئيس، إن الترخيص للعربات لبيع الأكل سوف نضيفه لمشكل الأكشاك داخل المدينة، في الوقت الذي نبحث فيه عن سبل لحل مشكل هذه الأكشاك سوف نضيف مشكل المقاهي المتنقلة. في رأيي لا يجب فتح الباب وإلا سوف ندخل المدينة في مشاكل لا حضر لها. وشكرا .

### السيد إسماعيل المهداوي : (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، سوف أغرد خارج السرب. أعتقد أن الإخوان الذين اعترضوا على هذه النقطة، دائما ما يشتكون من البطالة التي يعاني منها الشباب. في رأيي عوض الرفض نقوم بإعداد دفتر التحملات ونحدد من خلاله الأماكن التي من الممكن التوقف فيها والأشخاص المؤهلون لهذا النشاط. وسوف أذكر بتجربة عرفت نجاحا في البداية، والمتعلقة بأصحاب العربات بالهديم الذين كانوا يبيعون المأكولات. وحين نتكلم عن المقاهي والمطاعم في المدينة فإذا قمنا بزيارة سوف نجد وضعية المطاعم كارثية، وكذلك غياب أية بطائق صحية بالنسبة للمستخدمين . وشكرا.

**السيد عبد المنعم الشهبية : (عضو المجلس)**  
هذا النشاط يمارس، وهو أصبح أمرا واقعا، لذلك يجب تقنينه. ودفتر التحملات يفرض تحديد الأماكن التي سوف تحتضن هذا النشاط.

**السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس )**  
أجدد الشكر للسيد الدكس والإخوان الذين اشتغلوا معه على هذا الدفتر. نحن حين عرضنا هذه النقطة خلال اجتماع ندوة الرؤساء كان لدينا نفس هذا النقاش. أمام الأعداد التي تعاني من البطالة يصعب فتح هذا الباب، لأن الجميع سوف يأتي لطلب رخصة القيام بهذا النشاط، لذلك أقترح إرجاء هذه النقطة .

### \*القرار الجماعي مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\*













المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

مقرر رقم : 22  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الثانية والعشرون :

22 - الدراسة و الموافقة على قرار جماعي متعلق بتنظيم المأكولات والمشروبات  
والمثلجات بواسطة السيارات والشاحنات والعربات داخل جماعة مكناس.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته  
الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة الدراسة على قرار جماعي متعلق  
بتنظيم المأكولات والمشروبات والمثلجات بواسطة السيارات والشاحنات والعربات  
داخل جماعة مكناس.

وبعد اللجوء إلى التصويت العنفي أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد  
عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد  
الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين  
عامر  
محمد لعلوح - عبد المنعم الشهبية - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان  
الحسن بوكدور - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل  
عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويبي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي  
جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021،  
خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على  
إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على قرار جماعي متعلق بتنظيم المأكولات  
والمشروبات والمثلجات بواسطة السيارات والشاحنات والعربات داخل جماعة مكناس.

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو  
كاتب المجلس  
إمضاء: محمد عكي

### النقطة الثالثة والعشرون :

23 - الدراسة والموافقة على قرار إحداث السوق الجماعي بطريق الحاج قدور.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على قرار إحداث السوق الجماعي بطريق الحاج قدور.

وأعطي الكلمة للسيد حسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة .

السيد حسن خربوش : ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

السيد رشيد مجبار : (نائب رئيس لجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

### المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

\*القرار مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

قرار لرئيس المجلس الجماعي بمكناس  
يقضي بإحداث سوق بجماعة مكناس  
لبيع المواشي و سلع أخرى

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 الموافق ل7 يوليو 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على القانون 47-06 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-07-195 بتاريخ 30 نونبر 2007 المتعلق بالجبايات المحلية كما وقع تغييره وتتميمه بالقانون رقم 07.20 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020).
- بناء على القانون 39-07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007).
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على المرسوم رقم 02-09-441 الصادر في 17 محرم 1431 (3 يناير 2010) القاضي بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية وهيئاتها.
- وبناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (30 دجنبر 1921) المحدد لكيفية تدبير الملك البلدي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 يونيو 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأماكن الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على قرار السيد وزير الداخلية بتاريخ 25 يوليوز 2006 المتعلق بمساطر الأملاك العقارية الخاصة للجماعات المحلية.
- بناء على المرسوم رقم 02-78-157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق 26 مايو 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية لاستتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.

- بناء على المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- بناء على مداوات المجلس الجماعي لمكناس في إطار دورته العادية لشهر أكتوبر 2017 والمنعقدة بتاريخ 5 أكتوبر 2017.
- وبناء على المقرر عدد .....

تقرر مايلي

**المادة الأولى :** يتم تنفيذ مقرر مجلس جماعة مكناس المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 والقاضي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر التخلي عن اقتناء القطعة الأرضية التابعة لملك الدولة ذات الرسم العقاري عدد 3897 وكراء نفس القطعة الأرضية قصد احداث سوق طريق الحاج قدور بجماعة مكناس، وذلك لمزاولة الأنشطة المبينة حسب الأيام المبينة بالجدول التالي :

نوع النشاط	الأيام
اليهائم	الأربعاء و أيام عيد الأضحى
الدجاج	من يوم الإثنين إلى يوم الأحد باستثناء يوم الجمعة
أنشطة أخرى مختلفة	السبت والأحد

**المادة الثانية :** تحدد القطعة الأرضية المخصصة للسوق حسب التصميم المرفق بهذا القرار.

**المادة الثالثة :** يعهد بتنفيذ هذا القرار إلى المصالح المختصة بجماعة مكناس كل في مجال اختصاصه.

وحرر بمكناس في :

.....

إمضاء السيد رئيس

جماعة مكناس

تأشيرة السيد عامل

عمالة مكناس

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

**مقرر رقم : 23**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة الثالثة والعشرون :

**23 - الدراسة والموافقة على قرار إحداث السوق الجماعي بطريق الحاج قدور**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على قرار إحداث السوق الجماعي بطريق الحاج قدور

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فالالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر  
محمد لعلوح - عبد المنعم الشهبية - العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمان  
الحسن بوكدور - أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل  
عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي  
جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على قرار إحداث السوق الجماعي بطريق الحاج قدور.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

#### النقطة الرابعة والعشرون :

24 - الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بالسوق الجماعي بطريق الحاج قدور.

السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة كناش التحملات الخاص بالسوق الجماعي بطريق الحاج قدور.  
وأعطي الكلمة للسيد حسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة توصية اللجنة .

السيد حسن خربوش : ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

السيد رشيد مجبار : ( نائب رئيس لجنة )

توصية اللجنة :

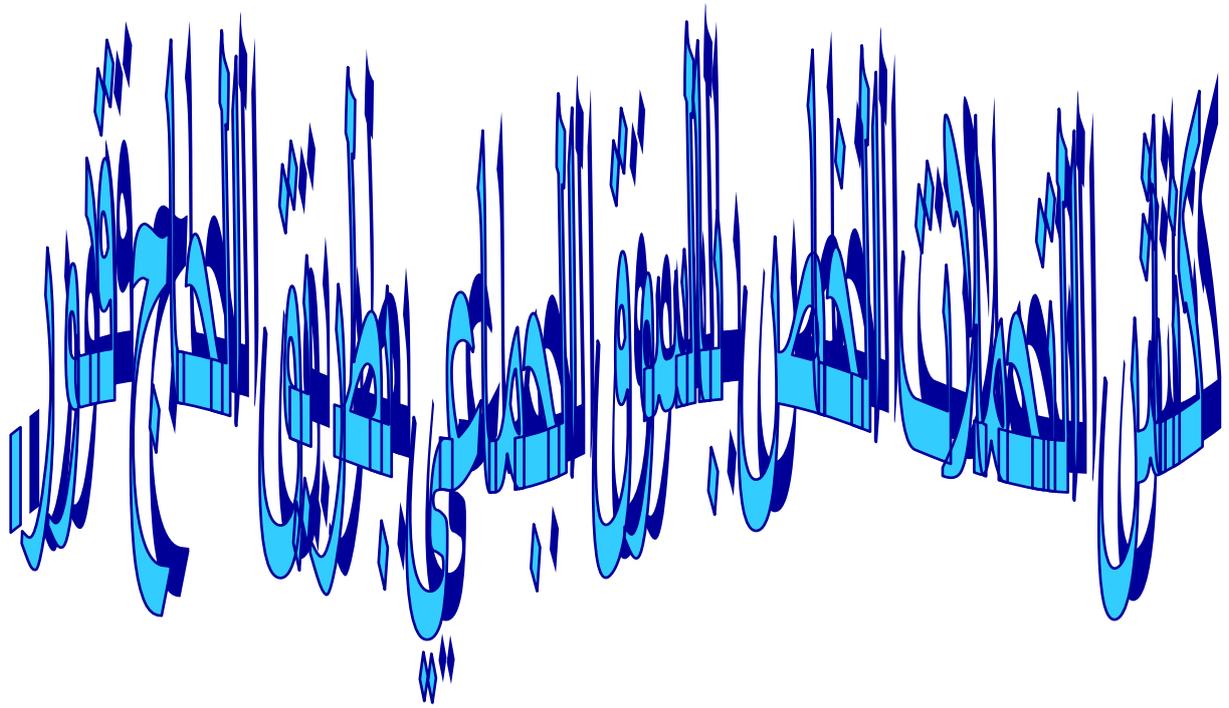
أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

\*كناش التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\*



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
قسم الموارد المالية  
مصلحة الوعاء الضريبي

### الحيثيات القانونية

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 الموافق ل7 يوليو 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على القانون 47-06 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-07-195 بتاريخ 30 نونبر 2007 المتعلق بالجبايات المحلية كما وقع تغييره وتتميمه بالقانون رقم 07.20 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020).
- بناء على القانون 39-07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007).
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على المرسوم رقم 02-09-441 الصادر في 17 محرم 1431 (3 يناير 2010) القاضي بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية وهيئاتها.
- وبناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (30 دجنبر 1921) المحدد لكيفية تدبير الملك البلدي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 يونيو 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالأحكام الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.

- بناء على قرار السيد وزير الداخلية بتاريخ 25 يوليوز 2006 المتعلق بمساطر الأملاك العقارية الخاصة للجماعات المحلية.
- بناء على المرسوم رقم 02-78-157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق 26 مايو 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية لاستتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- بناء على المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- بناء على القرار الجبائي المحدد لأسعار الرسوم والواجبات المستحقة لفائدة جماعة مكناس.
- وبناء على المقرر المتخذ من طرف المجلس البلدي لمكناس خلال دورته العادية المنعقدة في شهر ..... والمتعلق باحداث سوق بطريق الحاج قدور.
- وتبعاً لمداولة مجلس جماعة مكناس في دورته .....

### الباب الأول: مقتضيات عامة

#### الفصل الأول:

إن الغاية من كناش التحملات هي تنظيم عملية **إيجار سوق طريق الحاج قدور بمكناس**.

#### الفصل الثاني:

تهم عملية الإيجار السوق المشار إليه في الفصل الأول والذي تبلغ مساحته 72100 م<sup>2</sup> متر مربع. تحدد جماعة مكناس نوعية النشاط وعدد الأيام كما هو مبين في الجدول التالي:

نوع النشاط	الأيام
المهائم	الأربعاء و أيام عيد الأضحى
الدجاج	من يوم الإثنين إلى يوم الأحد باستثناء يوم الجمعة
أنشطة أخرى مختلفة	السبت والأحد

#### الفصل الثالث: الدعوة إلى المنافسة.

يتم إيجار مرفق السوق للمستفيد بعد الدعوة إلى المنافسة والتي يتم الإعلان عنها بالجرائد الوطنية المأذونة على الأقل واحدة باللغة العربية وواحدة باللغة الأجنبية وكذا الإعلان بالبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية طبقاً للنصوص القانونية المعمول بها.

#### الفصل الرابع: شروط المشاركة في طلب العروض.

يسمح بالمشاركة في طلب العروض للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين هم في وضعية جبائية سليمة اتجاه الجماعة ولا يوجدون في حالة نزاع معها بسبب استغلالهم السابق لملك جماعي. ويجب أن يكون الشخص الذاتي أو المعنوي مقيد في السجل التجاري لمدة لا تقل عن سنة واحدة.

ويتعين على كل شخص يرغب في المشاركة الإدلاء بالوثائق المقررة في المواد 25 و26 و27 من المرسوم عدد 2-12-349 بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434 الموافق 20 مارس 2013 والمتعلق بالصفقات العمومية. وفيما يخص تقديم الملفات يجب على المشاركين التقيد بمقتضيات المرسوم الأنف الذكر. ويتعين على كل مرشح أن يطلع على المرافق موضوع الإيجار ليتعرف عليها معرفة حقيقية قبل إجراء طلب العروض ولا يجوز له مطالبة الجماعة بأي تعويض أو تخفيض من قيمة الكراء بعد الإعلان النهائي عن النتائج.

### الفصل الخامس: كيفية إيداع الأظرفة المتنافسين.

طبقاً للمرسوم السالف الذكر يمكن للمتنافسين إيداع أظرفتهم إما:

- بمكتب الضبط الجماعي مقابل وصل.
- أو إرسال الأظرفة عبر البريد المضمون بإشعار التوصل.
- أو تسليمها مباشرة إلى رئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الأظرفة. وينتهي أجل استلام الأظرفة في التاريخ والساعة المحددين في الإعلان عن طلب العروض. ولا تقبل الأظرفة المودعة أو التي تم التوصل بها بعد اليوم والساعة المحددين في الإعلان.

الباب الثاني: شروط الاستغلال

### الفصل السادس: مدة الإيجار.

تحدد مدة الإيجار في سنة واحدة قابلة للتجديد مرة واحدة تبتدئ من تاريخ التوقيع على عقد الاستغلال على أن يكون التجديد بكيفية صريحة وباتفاق جديد وبشروط جديدة وذلك بعد توجيه طلب التجديد إلى رئيس جماعة مكناس ثلاثة أشهر على الأقل قبل نهاية مدة الاستغلال.

### الفصل السابع: الحراسة.

يتعين على المستفيد القيام على نفقته بحراسة جميع المرافق المستغلة من طرفه ويجب عليه ضمان شروط السلامة داخل وعند أبواب السوق وبجميع مرافقه عن طريق تفويض ذلك لشركات خاصة للحراسة.

### الفصل الثامن: الصيانة.

إن صيانة المرافق والمحافظة عليها ونظافتها، يتحملها المستفيد، ويتعين عليه التعاقد مع شركات مختصة لأجل ذلك كما يجب عليه إرجاعها على وضعها الأول وفي حالة جيدة.

### الفصل التاسع: التأمينات

يلتزم المستفيد بالقيام بالتأمينات اللازمة سواء تعلق الأمر بالعمال والمستخدمين أو البناية وتجهيزات المرفق على أن يدي بعقد التأمين بعد إمضاء عقد الاستغلال.

### الفصل العاشر:

يلتزم المتعهد بتسيير المرفق والتجهيزات الموضوعة تحت تصرفه دون تفويتها بشكل من الأشكال جزئيا أو كليا لأي كان بعد إمضاء العقد.

### الفصل الحادي عشر:

لا يمكن للمستفيد أن يدخل على الملك الذي استأجره أية إصلاحات أو تغييرات إلا بعد موافقة رئيس المجلس الجماعي لمكناس. وتبقى جميع البنايات المقامة والتغييرات والإصلاحات بعد نهاية مدة الإيجار لفائدة الجماعة دون المطالبة بأي تعويض.

### الفصل الثاني عشر: مستخدمو المرفق

يتعين على المستفيد توفير العدد الكافي من المستخدمين مع إلزامهم على ارتداء زي موحد لضمان حسن تدبير المرفق. كما يتعهد بإلزام المستخدمين على حمل شارة تتضمن أسمائهم وصورهم وصفاتهم وذلك بعد موافقة الجماعة على شكل الشارة، كما يوجه المستغل لائحة بأسماء هؤلاء المستخدمين مع بطائهم الوطنية وتزويد الجماعة بالمعلومات المتعلقة بهم وذلك بشكل دوري طيلة مدة الإيجار.

### الفصل الثالث عشر: استمرارية المرفق

يلتزم المستفيد بضمان استمرار تدبير السوق وفق الشروط المحددة بدفتر التحملات وبجميع الالتزامات اتجاه الجماعة. ولا يمكن أن يتذرع بنقص الإمكانيات المادية أو البشرية أو ما شابه ذلك للحيلولة دون القيام بواجباته .

### الفصل الرابع عشر: احترام القوانين الجاري بها العمل

يلتزم المستفيد بتطبيق واحترام جميع القوانين المتعلقة بالشرطة الإدارية والصحة العامة الجاري بها العمل .

### الباب الثالث: مقتضيات مالية

#### الفصل الخامس عشر: الضمانة المؤقتة

تحدد الضمانة المؤقتة في مبلغ 1.000.000,00 درهم (1 مليون درهم) وتودع لدى صندوق خازن عمالة مكناس ويمكن أن تكون هذه الضمانة على شكل كفالة بنكية. ستعاد هذه الضمانة إلى المشاركين غير الفائزين في المباراة ابتداء من اليوم الثالث الموالي للإعلان النهائي عن النتائج.

#### الفصل السادس عشر: الضمانة النهائية

يتعين على الفائز في طلب العروض أداء ضمانة نهائية مقدرة في 25 % من واجب الإيجار السنوي وذلك خلال الأسبوع الأول الموالي لإعلان نتائج فتح الأظرفة وقبل الشروع في الاستغلال. وفي حالة تجاوز هذه المدة فإنه يفقد حقه في الإيجار ويتم تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة لفائدة ميزانية الجماعة. وتبقى هذه الضمانة في حوزة الجماعة إلى غاية نهاية مدة الاستغلال.

#### الفصل السابع عشر: واجب الاستغلال

يتم الاستغلال عن طريق أداء سومة إيجارية تحدد طبقا لنتائج طلبات العروض المقدمة من طرف المتنافسين.

### الفصل الثامن عشر:

يؤدي مبلغ الإيجار بصفة منتظمة لدى صندوق خازن عمالة مكناس على شكل أربع دفعات (أي 25 % من الإيجار السنوي) في العشرة أيام الأولى من كل ثلاثة أشهر، وفي حالة تقاعس المتعهد عن الأداء في الأجل القانوني المحدد أعلاه يبقى للجماعة الحق في إعلان فسخ العقد دون أي تعويض مهما كانت طبيعته ويؤدي واجب الثلاثة أشهر الأولى مباشرة بعد توقيع العقد وقبل بداية الاستغلال.

### الفصل التاسع عشر: استهلاك الماء والكهرباء

يتحمل المستفيد نفقات استهلاك الماء والكهرباء الخاصة بالمرفق كما يتحمل نفقات إصلاح التجهيزات واستبدالها.

### الفصل العشرون: الضرائب والرسوم

يتحمل المستفيد جميع الضرائب والرسوم المترتبة عن استغلال هذا المرفق وصوائر التسجيل والتنبر المتعلقة بإبرام العقد كما يتحمل لوحده كافة المسؤوليات المدنية والجنائية الناتجة عن هذا الاستغلال مع اعتماد مقتضيات القوانين الجاري بها العمل في جميع الحالات التي لم تتم الإشارة إليها في دفتر التحملات.

### الفصل الواحد والعشرون:

يتعين على المستفيد تطبيق واجبات الدخول إلى السوق ومحطات وقوف السيارات والشاحنات طبقا للقرار الجبائي المحدد لنسب الرسوم والواجبات المستحقة لفائدة جماعة مكناس. كما يتعين عليه طبع التذاكر على نفقته الخاصة وباسمه مع تحديد سعر الدخول حسب مقتضيات القرار الجبائي قصد استعمالها في تحصيل الحقوق والواجبات.

### الباب الرابع: مقتضيات مختلفة

### الفصل الثاني والعشرون: التفتيش والمراقبة

يلتزم المتعهد أن يفسح المجال لكل أجهزة المراقبة المؤهلة قانونا لذلك للقيام بالمهام التفتيشية المنوطة بها قصد التأكد من حسن تنفيذ عقد الإيجار كما يتعهد بتقديم جميع الوثائق والبيانات التي من شأنها تسهيل مأمورية هذه الأجهزة.

### الفصل الثالث والعشرون: المسؤولية اتجاه الغير

إن الجماعة لا تتحمل أية مسؤولية كيفما كانت نوعيتها اتجاه الغير في ما يتعلق بالحوادث التي ممكن أن تقع في السوق وتبقى المسؤولية على عاتق المستفيد.

### الفصل الرابع والعشرون:

لا يجوز المطالبة بأي تعويض في حالة ما إذا تم إغلاق المرفق جزئيا أو كليا من طرف السلطات المختصة لأسباب أمنية أو صحية أو لضرورة المنفعة العامة، كما لا يحق للمستغل المطالبة بأي تعويض كيفما كان نوعه، بما في ذلك التعويض عن الاستثمارات التي يمكن أن يحدثها المستغل بالمرفق المذكور.

### الفصل الخامس والعشرون:

في حالة تغيير مكان إقامة السوق يلتزم المستفيد من عملية الإيجار بقبول المكان المقترح من طرف الجماعة حسب المواصفات التي تراها مناسبة خصوصا الموقع والمساحة.

### الفصل السادس والعشرون:

في حالة عدم تنفيذ المتعهد لأحد بنود دفتر التحملات وخاصة التقاعس في أداء واجبات الإيجار أو الإخلال بمقتضيات القرار الجبائي الجماعي المستمر تبقى للجماعة الصلاحية في إلغاء الإيجار بعد إشعار المتعهد بإنذار خلال (15) الخمسة عشر يوماً. كما يمكن إيقاف الإيجار قبل نهاية مدته كلما دعت الضرورة أو بحضور منفعة عامة تفرض إلغاء أو تغيير مكان أو زمان انعقاد أيام السوق وفي هذه الحالة لا تستخلص الجماعة إلا واجب المدة التي تم الاستغلال فيها.

#### **الفصل السابع والعشرون : المنازعات**

في حالة حدوث خلاف حول أحد بنود دفتر التحملات يعرض المشكل بطريقة ودية بحضور ممثلين عن الجماعة وعن المستفيد أولاً ثم على أنظار السلطة المحلية فإذا استعصى الأمر يعرض المشكل على المحاكم المختصة. ويتعين على المستفيد فتح محل للمخابرة داخل تراب جماعة مكناس، ويشعر الجماعة بصفة نظامية بكل تغيير يمكن أن يطرأ عليه.

#### **الفصل الثامن والعشرون :**

يعهد بتطبيق مقتضيات دفتر التحملات هذا إلى جميع المصالح المختصة التابعة للجماعة والخازن الإقليمي لمكناس والسلطة المحلية والأمن كل في نطاق اختصاصاته.

السيد عامل عمالة مكناس	السيد رئيس جماعة مكناس
بتاريخ .....	بتاريخ .....

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

مقرر رقم : 24  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة الرابعة والعشرون :

24 - الدراسة والموافقة على كناش التحملات الخاص بالسوق الجماعي بطريق الحاج قدور.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة الدراسة على كناش التحملات الخاص بالسوق الجماعي بطريق الحاج قدور.

وبعد اللجوء إلى التصويت العنفي أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 38

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 38

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 38

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - أحمد بن حميدة - عبد الرحمان أفلك التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - نور الدين عامر  
- محمد لطلوح  
عبد المنعم الشهبية - العباس الومغاري - فريد بوحوي - عبد النبي عثمان  
الحسن بوكدور- أحمد مسغاتي - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور- إبراهيم عقيل  
عبد الحق الحمداني - جواد مهال - حميد لعويبي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي  
جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على كناش التحملات الخاص بالسوق الجماعي بطريق الحاج قدور.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

سوف نناقش النقط 25 و 26 و 27 دفعة واحدة نظرا لارتباط بعضها ببعض  
ولهم نفس الموضوع

**النقطة الخامسة والعشرون :**

25- الدراسة والموافقة على عقد شراكة بين عمالة مكناس- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية- من جهة و جماعة مكناس و مجموعة " سيتي كلوب " من جهة أخرى لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير.

**العرض :**

**مذكرة عرض حول عقد شراكة**

**مع شركة " سيتي كلوب " City Club "**

**لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير**

تماشيا مع فلسفة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية في شقها المتعلق بإذكاء روح التعاقد و إقامة الشركات خدمة لفائدة فئات عريضة من ساكنة العاصمة الإسماعيلية و في إطار تشجيع الاستثمار بالمدينة و التعاطي الإيجابي مع طلبات المستثمرين لأجل خلق فضاءات جديدة تساهم في النهوض بقطاعي الرياضة و الترفيه، فانه لا يخفى عليكم أن مجلسكم الموقر قد عمل في الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم 25 يوليو 2019 على المصادقة على مقرر جماعي يقضي بالموافقة المبدئية على طلب الاستغلال المؤقت للملك الجماعي المحتضن لمسبح بوعماير لفائدة شركة سيتي كلوب لأجل انجاز مشروع رياضي مندمج.

وأمام هذا المعطى ، نحن اليوم بصدد تقديم مشروع عقد-شراكة مع الشركة المذكورة من اجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير المنجز في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية و ذلك بعد أن تقدمت بعرضها في مستوياته التقنية و المالية والاقتصادية ودراسة الجدوى و ما ستوفره هذه الشراكة من مناصب للشغل و من استثمارات مهمة لا محالة سيكون لهل الأثر الكبير في تعزيز البنيات الرياضية و الاجتماعية و الترفيهية بالعاصمة الإسماعيلية ، علما أن هذا الفاعل الاقتصادي من القلائل بالمغرب المتخصصين في تدبير هذا النوع من المركبات و مع ما يتوافق ذلك مع المبالغ المرصودة لهذا

المشروع و التي قد تتجاوز 35 مليون درهم على مدى 10 سنوات و ذلك تحت شعار " الرياضة للجميع".

و لانخراط جماعة مكناس في المجهود الوطني في التشجيع على الاستثمار والشركات القطاع العام و القطاع الخاص دون إغفال الجانب الاجتماعي وخصوصية المشروع و الموقع الجغرافي في وسط المدينة و الأحياء المحيطة به، أطلب من مجلسكم الموقر، الموافقة على هذا المشروع الذي سيساهم لا محالة في خلق فرص شغل جديدة و كذا في التأثير الحضري من خلال التهيئة المجالية للمنطقة المحتضنة له .

## و لمجلسكم الموقر واسع النظر

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

أعطي الكلمة للسادة عزيز يعقوبي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة

**السيد عزيز يعقوبي:** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع التأكيد على الجانب الاجتماعي، الرفع من السومة الكرائية مع تدقيق بنود الاتفاقية.

**السيد رشيد مجبار:** ( نائب رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على منح استغلال المسبح الأولي لفائدة سيتي كلوب " CITY CLUB". مع الرفع من قيمة السومة الكرائية إلى 1.000.000,00 درهم ( 1 مليون درهم ) سنويا .

**السيد لحسن خربوش :** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

- أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات التالية :
- مراعاة الجوانب الاجتماعية المتعلقة بالفئات المعوزة وذوي الاحتياجات الخاصة .
  - الرفع من السومة الكرائية .
  - الالتزام بتشغيل يد عاملة تنتمي لمدينة مكناس .
  - التنصيص على أن تستفيد الجماعة من تجهيزات المسابح بعد انقضاء عشر سنوات المتضمنة في الاتفاقية .

**النقطة السادسة والعشرون**

### العرض :

## مذكرة عرض حول عقد شراكة مع شركة " سيتي كلوب " City Club " لأجل تدبير و استغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير

في إطار تشجيع الاستثمار بالمدينة و التعااطي الإيجابي مع طلبات المستثمرين لأجل خلق فضاءات جديدة تساهم في النهوض بقطاعي الرياضة و الترفيه، و انسجاما مع فلسفة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية في شقها المتعلق بإذكاء روح التعاقد و إقامة الشراكات خدمة لفائدة فئات عريضة من ساكنة العاصمة الإيساعيلية، فقد تقدمت شركة سيتي كلوب الفاعل الاقتصادي الوطني في مجال تدبير الفضاءات الرياضية و الترفيه لأجل انجاز مشروع رياضي مندمج يهدف إلى تأهيل الفضاء الحالي الذي يحتضن المسبح البلدي الخاص وكذا ملحقاته .

و اليوم ، نحن بصدد تقديم مشروع عقد-شراكة مع الشركة المذكورة من اجل تدبير و استغلال المسبح البلدي الخاص و ذلك بعد أن تقدمت بعرضها في مستوياته التقنية و المالية و الاقتصادية ودراسة الجدوى و ما ستوفره هذه الشراكة من مناصب للشغل و من استثمارات مهمة لا محالة سيكون له الأثر الكبير في تعزيز البنيات الرياضية و الاجتماعية و الترفيهية بالعاصمة الإيساعيلية ، علما أن هذا الفاعل الاقتصادي من القلائل بالمغرب المتخصصين في تدبير هذا النوع من المركبات و مع ما يتوافق ذلك مع المبالغ المرصودة لهذا المشروع و التي قد تتجاوز 35 مليون درهم على مدى 10 سنوات و ذلك تحت شعار " الرياضة للجميع".

و لانخراط جماعة مكناس في المجهود الوطني في التشجيع على الاستثمار والشراكات القطاع العام و القطاع الخاص، أطلب من مجلسكم الموقر، الموافقة على هذا المشروع الذي سيساهم لا محالة في خلق فرص شغل جديدة و كذا في تعزيز البنيات الرياضية و الترفيهية بالفضاء الفاصل بين باب بوعماير و منطقة السلاوية .

## و لمجلسكم الموقر واسع النظر

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

أعطي الكلمة للسادة عزيز يعقوبي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة

**السيد عزيز يعقوبي :** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع التأكيد على الجانب الاجتماعي، الرفع من السومة الكرائية مع تدقيق بنود الاتفاقية.

السيد رشيد مجبار: ( نائب رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على منح استغلال المسبح المغطى بوعاير لفائدة سيتي كلوب " CITY CLUB ". مع إعادة النظر في السومة الكرائية لاستغلال المسبح المغطى وذلك حتى تتناسب مع قيمته العقارية.

السيد لحسن خربوش : ( رئيس اللجنة )

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

### النقطة السابعة والعشرون

27- الدراسة والموافقة على عقد-شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير وإحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنتهز الرياض.

العرض :

مذكرة عرض حول عقد شراكة

مع شركة " سيتي كلوب " City Club "

لأجل إحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنتهز الرياض

في إطار تشجيع الاستثمار بالمدينة و التعاطي الإيجابي مع طلبات المستثمرين لأجل خلق فضاءات جديدة تساهم في النهوض بقطاعي الرياضة والترفيه، وتأهيل المساحات الخضراء والفضاءات العمومية انسجاما مع فلسفة التعاقد و الشركات مع القطاع الخاص لما في ذلك خدمة لفائدة ساكنة العاصمة الإسماعيلية، فقد تقدمت شركة سيتي كلوب الفاعل الاقتصادي الوطني في مجال تدبير الفضاءات الرياضية والترفيه بمشروع عقد شراكة لأجل إنجاز مشاريع مهيكلية في فضاء منتهز الرياض ليكون بذلك قطبا رياضيا و ترفيهيا بامتياز.

و اليوم ، نحن بصدد تقديم مشروع عقد-الشراكة مع الشركة المذكورة من اجل إحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنتهز الرياض و ذلك بعد أن تقدمت بعرض تلکم المشاريع في مستوياتها التقنية و المالية والاقتصادية ودراسة الجدوى و ما ستوفره هذه الشراكة من

مناصب للشغل ومن استثمارات مهمة لا محالة سيكون له الأثر الكبير في تعزيز البنيات الرياضية والاجتماعية والترفيهية بجماعة مكناس ، علما أن هذا الفاعل الاقتصادي من القلائل بالمغرب المتخصصين في تدبير هذا النوع من المركبات ومع ما يتوافق ذلك مع المبالغ المرصودة لهذا المشروع و التي قد تتجاوز 100 مليون درهم على مدى 10 سنوات وذلك تحت شعار " الرياضة للجميع".

ولانخراط جماعة مكناس في المجهود الوطني في التشجيع على الاستثمار والشركات القطاع العام و القطاع الخاص، أطلب من مجلسكم الموقر، الموافقة على هذا المشروع الذي سيساهم لا محالة في خلق فرص شغل جديدة وكذا في تعزيز البنيات الرياضية والترفيهية بالعاصمة الإسماعيلية .

## و لمجلسكم الموقر واسع النظر

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس )

أعطي الكلمة للسادة عزيز يعقوبي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والرياضية والسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والسيد لحسن خربوش رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لقراءة توصية اللجنة

**السيد عزيز يعقوبي:** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة مع التأكيد على الجانب الاجتماعي، الرفع من السومة الكرائية مع تدقيق بنود الاتفاقية.

**السيد رشيد مجبار:** ( نائب رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على إحداث مرافق رياضية بمنتهى الرياض من طرف سيتي كلوب ."

وفما يخص كل من النقط 15،14،و16 أوصت اللجنة بإعداد كنانيش تحملات خاصة بتدبير هذه المرافق .

**السيد لحسن خربوش :** ( رئيس اللجنة )

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة .

**السيد د. عبد الله بوانو : (رئيس المجلس)**

أثناء انعقاد اجتماع اللجنة حضر أحد مدبري سيتي كلوب، والآن يحضر معنا الرئيس لتقديم عرض حول الموضوع قبل فتح النقاش، فكما تعلمون الموضوع تم طرحه سنة 2019 حول المسبح الأولمبي، وكنا قبل ذلك قدّمنا طلبات عروض مرتين حول هذا المسبح، ومرة واحدة تم الاستجابة لطلب العرض، ولكن الثمن كان جد منخفض وقد تقدم لنا صاحب مشروع سيتي كلوب بمشروع ثم طرحه أمام الدورة وصادقنا عليه، ولكن السيد العامل أبدى ملاحظات حول النقطة وبالأخص أن المسبح تم إنجازه في إطار مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، لذلك فإن الشق الاجتماعي يجب أن تكون له الأولوية، وقد طلب بعد ذلك السيد العامل أن نقوم بدراسة الموضوع من جديد، وهو ما قمنا به بالفعل، وقدّمنا أمامكم هذه الاتفاقيات، في البداية نستمع إلى السيد جوناتان هروش رئيس نادي سيتي كلوب ليعطي نظرة حول هذه المشاريع.

Jonathan Harrouch :

Tout d'abord bon soir à tous, je m'appelle Jonathan Harrouch , je suis honoré d'être ici ce soir, je suis même assez impressionné, car nous, les gens du privé, on n'a pas l'habitude d'être accueilli d'une manière aussi solennelle, la deuxième chose, je suis marocain, né à Casablanca, mon père est originaire de Sefrou, ma mère de casa, je suis entré au Maroc il ya une dizaine d'année, avec un expérience de 30 ans dans le monde du sport, principalement en France et aux états unis, et actuellement depuis 5 ou 6 ans, je développe un concept qui à pour objectif de démocratiser le sport. CITY CLUB aujourd'hui c'est 39 club et 200.000 clients qui font du sport régulièrement, c'est un projet qui fonctionne assez bien, et qui a pour objectif de cumuler deux activités : celle du social puisque je suis le vice président de l'association « Mjide » à Casablanca, nous menons à travers le pays un certain nombre d'action sociale, c'est L'ADN de CITY CLUB, il n'est pas connu du grand public. Mais il faut savoir qu'aujourd'hui, CITY CLUB c'est 1200 salariés, dont 1100 qui émanent de la pauvreté et de la précarité, cela

veut dire que sur un marché de sport au Maroc, nous formons nos même nos coachs et nos managers, c'est ce qui fait la proximité entre nos salariés et nos client. Et nous avons une particularité, c'est dans la plupart des cas, nous avons les clubs les plus modernes et les plus équipés, et certains clubs font parties des plus grands clubs du monde. et nous arrivons à proposer une prestation qui ne dépasse pas 180 à 200dh/mois, et quand elle est subventionnée par l'INDH ou par les entreprises, elle peut descendre jusqu'à 80 dh/mois. Donc aujourd'hui notre volonté est de lancer un projet national que nous préparons depuis deux ans, l'objet étant de démocratiser le sport et principalement de l'amener aux régions reculés. Il y'a environ deux ans j'ai rencontré l'ensemble des ministères et je leurs ai expliqués que dans les discours de sa majesté, le sport est un droit fondamental, et vu le nombre d'infrastructures dont bénéficient les communes, et dans le cadre du partenariat public/privé, nous avons démontré à CITY CLUB, qu'il était possible de servir des prestations dignes et de qualité à la population, avec des prix extrêmement raisonnable. parti de ce constat, nous avons décidé de passer des accords avec les différents communes, et nous les avons tous rencontrés, ces communes bénéficient d'infrastructure, de club de sport, des gymnases ; mais faute de ressources, faute de professeurs et faute de savoir faire, on trouve que la majorité sont fermés ou mal exploités. Pour vous donner une idée sur les 39 clubs CITY CLUB, nous avons 14 club qui dépassent la 10000 adhérents. J'ai une particularité, c'est que j'aime la ville de Meknès, et avec M<sup>r</sup> Acha, présent avec nous qui a travaille 34 ans à l'intérieure et il est l'un des artisans de l' INDH 1, et il a été major de sa promotion à l'école des cadres, et ça était une rencontre déterminante pour comprendre ce

qui se passe au sein des programmes INDH 1 et 2 qui ont construit et réussi des belles choses, mais on a pas su l'accompagner en terme de gestion. Et au final, les victimes ce sont les citoyens, et en particulier les jeunes, parce que tant qu'un jeune fait du sport, il n'est pas dans la rue, c'est un moyen de socialisation. Et si une femme veut faire du sport, il y'a des collectivités qui proposent des prestations, mais permettez-moi de vous dire que ces prestations ne seront jamais à la hauteur et à la qualité de ce que CITY CLUB est capable de proposer. CITY CLUB est une entreprise 100% marocaine, et elle est aujourd'hui reconnue en France et reconnue de toutes les autorités qui émanent du sport, je vous remercie je suis prêt à répondre à vos questions, je remercie M<sup>r</sup> le président, et j'espère que le lancement de ce grand projet national démarre à Meknès avec ce méga-club qui sera en plein centre ville, un établissement qui aura pour but de faire du sport en famille, merci à vous.

**السيد عبد بوانو :** (رئيس المجلس)

شكرا جزيلاً، هذا الموضوع سبق وأن ناقشناه في دورات سابقة الآن تم إدخال تعديلات على ما اتفقنا عليه في السابق، نفتح باب التدخلات لمناقشة هذه النقطة.

### **المناقشة :**

**السيد الحسن بوكدور :** (عضو المجلس)

بسم الله الرحمن الرحيم، سأدخل بشكل مركز حول النقطة المتعلقة بكراء منتزه الرياض، سأحدث بصفتي ابن هذه المنطقة وكذلك بحكم أنني لدي معلومات دقيقة حول منتزه الرياض، فمدينة رياض العنبري يحدها شرقاً سور الأغنياء، وهو السور الممتد من شارع عبد الخطابي إلى شارع عبد الله الشفشاوني، ويحدها شمالاً برج باب بلقاري، ومنتزه الرياض له حمولة تاريخية، وقد اقتضت المصلحة العامة أن تقوم الجماعة بنزع ملكية بعض الأراضي من أجل المنفعة العامة، ومنتزه الرياض موقع

استراتيجي، وقيمة لا تقدر بثمن وقد كان في الماضي يحتضن منتزه الرياض ويلعب دورا سياحيا حيويا في المدينة وبالأخص السياحة الثقافية، واليوم أيضا منتزه الرياض هو في قلب المسار السياحي للمدينة، وبرنامج عمل الجماعة الذي صوتنا عليه جميعا يتضمن مشروعين كبيرين وهما المسرح الكبير لمكناس وهو مسرح جهوي، والمتحف التفاعلي لتاريخ المغرب وهو متحف وطني يضاف إلى المتحف القاري الموجود بمدينة طنجة، وسيلعب دور مهم في تطوير السياحة بمكناس، ورؤية 2020 لوزارة السياحة تؤكد على أن مكناس وجهة سياحة ثقافية، فهذين المشروعين متناغمين مع هذا الموقع التاريخي والاستراتيجي، بالإضافة إلى كل هذا هناك اتفاقية تثمين المدينة العتيقة، وسور الأغنياء المتواجد بين بني امحمد واسباتا من ضمن المناطق المستهدفة في هذه الاتفاقية، نفس الأمر بالنسبة لبرج بلقاري وسور بلقاري وبني امحمد، ثم إن منتزه الرياض يوجد في شارع محمد السادس وهو من أكبر الشوارع بالمدينة، ومكناس مصنفة تراثا عالميا من طرف اليونسكو ورأسمال المدينة يجب أن يكون مرتبطا بالسياحة الثقافية، إذن لدينا ميزة التوفر على هذه العلامة من طرف اليونسكو، ولكن لم يتم استغلالها بالشكل المطلوب، ثم إن كل وسائل النقل العمومي تمر عبر منتزه الرياض وهي على مقربة من الدائرة الأولى للشرطة وبجانب وكالة اتصالات المغرب. إذن بالنسبة لإقامة مشروع سيتي كلوب يمكن تحويله إلى مناطق أخرى كشريط باب القصدير أو حديقة المرس، لأنه إذا فرطنا اليوم في منتزه الرياض سنرتكب خطأ فادحا نظرا لكل ما ذكرت في البداية، وسنجد صعوبة كبيرة لإيجاد أماكن للمشاريع المبرمجة سالفًا كالمسرح الكبير لمكناس لأن المنتزه يتوفر على موقف للسيارات يبلغ 250 متر، ثم إن هذه المشاريع يجب أن تقام في الممدينة الرياضية الموجودة بباب بوعمائر. ورياض بارك لم تكن فقط ذات طبيعة رياضية، ولم يتم نزع ملكية الأراضي لمثل هذه الاستثمارات، إذن هذه خاصيات لا يمكن أن تتوفر في أماكن أخرى، بالإضافة إلى أن المنطقة ذات صبغة تاريخية ولا تتناغم مع مشروع نادي رياضي. وقد سبق لي في إحدى الدورات أن طالبت تسمية منتزه الرياض بمدينة الثقافة ونعلم أن مدينة مكناس تزخر بالطاقات الإبداعية والمسرح الكبير سيوفر فضاء لإقامة المحترفات المسرحية تطلق مواهب الشباب، فأنا أخاطب الضمائر الحية داخل هذا المجلس. والمشاريع التي ذكرت ستعطي لمكناس بريقا لم نستطع تحقيقه لحد الآن، ومثل هذه المشاريع المتعلقة بالأندية الرياضية يمكن إقامتها في الشريط الخارجي للمدينة عوض قلب المدينة، والتجهيزات الرياضية بصفة عامة مكانها الطبيعي خارج المدينة لأسباب متعددة، ثم لنفرض أن جماعة مكناس تخلت عن

إقامة مشروع المسرح الكبير لمكناس، فالجماعة إثر ذلك يجب أن تقوم بطلب إبداء الاهتمام بهذه المنطقة مثل منطقة الشريشرة وشكرا على انتباهكم.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

المكان المخصص للمسرح والمتحف لم يتم المساس به، نحن نتكلم عن مكناس المسبح.

**السيد إسماعيل المهداوي :** (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس لقد أعجبت بتدخل والتقديم الذين قاما بهما السيد رئيس سيتي كلوب، صدقوني أنني احترت بين شعارنا الذي يقول نعم للاستثمار، وبين ضرورة الأخذ بعين الاعتبار للعامل الاجتماعي والطبقات الهشة، لدي معرفة جيدة بالأندية الرياضية بحكم مسار زوجتي الرياضي، ولكن المشكل يمكن في أن هذه المرافق موجهة أساسا للطبقات التي تعاني من الهشاشة، إذن أنا احترت بين الاستثمار وضمان مناصب للشغل، وبين حاجة الطبقات الضعيفة لهذه المرافق خصوصا وأن المسبح الأولمبي أقيم بأموال المبادرة، إذن نعم للاستثمار لا للإجهاز على مكتسبات الطبقات الهشة، لذلك يجب التفكير بعمق في هذه النقطة لأنها من الممكن أن تكون وبالاً على المجلس إذا وافق عليها، وقد كان تدخل السيد الحسن بوكدور واضحا لأنه تحدث بحرقه حول منتزه الرياض . فأنا محتار حول هذا الأمر وشكرا.

**السيد رشيد مجبار :** (عضو المجلس)

سوف أحاول أن أكون مختصرا. فهناك معضلة بين مقاربتين، المقاربة الأولى حول مشروع يتضمن شقا استثماريا مهما سيمكن من تشغيل عدد مهم من الشباب. وسيمكن هذا المشروع أيضا عدد من الشباب من ولوج نادي يتوفر على بنيات متطورة، مقابل ثمن مناسب. لأن العرض المتوفر حاليا يستهدف طبقة معينة قادرة على أداء 6000 درهم سنويا على الأقل . مما يجعل الطبقات المتوسطة غير قادرة على دفع هذا المبلغ. من ناحية أخرى أنا أتفهم ما أشار إليه بعض الإخوان، حول المكانة الاعتبارية للمرافق التي تم اختيارها لاحتضان هذا المشروع. ولكن يجب أن نستحضر الحالة التي أصبحت عليها هذه المرافق حاليا، لأنها بقيت مهملة لمدة تزيد عن عشرين سنة. وستبقى مهملة في المستقبل بكل تأكيد بالنسبة لمنتزه الرياض .

بالنسبة لمنطقة بوعماير فقد أعلننا عن طلب عروض لكراء المسبح الأولمبي ثلاث مرات مقابل مليون درهم ولم يتقدم أي شخص لكرائه. وأذكر أن السيد الرئيس وكذلك هذا المجلس كان دائما يدعو لتسهيل الاستثمار والبحث عن فرص الشغل للشباب وكذا يدعو إلى تشجيع ممارسة الرياضة بأثمنة في متناول الجميع. وأعتقد أن مكناس هي المدينة الكبيرة الوحيدة التي لا يوجد فيها سيتي كلوب. لأجل كل هذا أدعو إلى قبول هذه الاتفاقيات، ولكن يجب أن يكون المقابل مرتفعا حتى تكون كل الأطراف رابحة في هذه الشراكة . وأنا أتخوف من أن هذا الخطاب سيؤدي في النهاية إلى قطع الطريق على كل مستثمر أراد إقامة مشاريع في المدينة . فمكناس تعاني من غياب بنيات تحتية للترفيه. وأعتقد أن القطاع الخاص هو المؤهل لسد هذا الخصاص وليست الدولة أو الجماعات المحلية. إذن أرجو أن يتم قبول الاتفاقيات على أن يكون من جانب آخر إجراءات تهم الجوانب المالية والاجتماعية وفرض استفادة الطبقات الهشة. إذن هذه فرصة أمامنا وقد ظهر إجماع في هذه النقطة أثناء اجتماعات اللجان مع التعديلات التي أدخلت.

#### **السيد محمد لحلوح : (عضو المجلس)**

في البداية أريد التأكيد على أننا مع جلب الاستثمارات للمدينة، بالأخص الجانب الرياضي. ولكن هناك تبخيس للقيمة المالية لهذه المسابح، خصوصا وأنا طالبنا مقابل كراء المسبح الأولمبي مليون درهم . والآن نجد المقابل هو 150 ألف درهم ، بالإضافة إلى 20 ألف درهم بالنسبة للمسبح المغطى. وبهذا المعيار الذي اقترحه سيتي كلوب، فإن القيمة المالية للمسبح المغطى هي أعلى من قيمة المسبح الأولمبي؟ إذن أنا مع الموافقة ولكن على أساس مبدأ رابح - رابح . فسيتي كلوب تستهدف الطبقات المتوسطة وهذا سيقطع الطريق على الطبقات الهشة. لذلك أرى أن السومة الكرائية للمسبحين يجب ألا تقل عن 5 , 2 مليون درهم، هذا بالإضافة إلى تجهيز المسبحين بتجهيزات في المستوى . بالإضافة إلى هذا فمنتزه الرياض سيتم التنازل لسيتي كلوب عن 7 هكتارات بدون الإشارة إلى السومة الكرائية . والمنطقة تقع في قلب المدينة لذلك أؤكد هنا أيضا على مبدأ رابح - رابح . ثم أريد التأكيد أيضا على ضرورة إيجاد طريقة لكي تستفيد الفئات الهشة المتواجدة بمنطقة هذه المسابح.

#### **السيد جواد الحسني : (عضو المجلس)**

أشكركم على مبادرتكم في هذا المشروع الذي يستهدف ديمقراطية الرياضة. المناطق التي تم اختيارها تقع في وسط المدينة، وحين نقلني نظرة عما هو

موجود في دفتر التحملات، نلاحظ أنه لا يرقى إلى مستوى هذه المرافق . لذلك نرجو أن يكون هناك مبدأ رابح – رابح. نعلم الآن أن الرياضة أصبحت قطاعا اقتصاديا مهما ونتمنى أن تنجح هذه المبادرة.

**السيد فريد بوحى :** ( عضو المجلس)

نحن الآن نقوم بالتداول في مسألة ستبقى للتاريخ. و نتذكر أنه بالأمس القريب ناقشنا أموراً مهمة جداً كإعطاء حق امتياز للنقل. ونلاحظ أن السنوات تمر بسرعة وهذه أمور تبقى للتاريخ، وكل واحد من حقه الدفاع عن وجهة نظره ولكن دون التنديد بمواقف الأطراف الأخرى، لأن كل واحد يحاسب على مواقفه. وأنا شخصياً أتحمّل مسؤوليتي التاريخية في هذا الشأن، لأن هذه أمور تدون في وثائق رسمية وتبقى للتاريخ. ومن حق الجميع الدفاع عن وجهة نظره وإذا لم نستطع إقناع بعضنا، فسوف نحتكم للديمقراطية وكل جهة تتحمّل مسؤولياتها. من مهامنا الأساسية داخل المجالس الجماعية هو تحقيق التنمية، ونلاحظ في الوثائق التي قدمتها سيّتي كلوب الحديث عن الإستراتيجية الوطنية للتنمية المستدامة. ونعلم أن التنمية المستدامة ليست فقط التنمية الاقتصادية، ولكن التنمية المستدامة تمس أيضاً التنمية الاجتماعية والبيئية، يعني التنمية في كل جوانبها. ولا يمكن تغليب الجوانب الاقتصادية على التنمية الاجتماعية . وهنا سأعود لمحضر الدورة التي عرفت المصادقة على الاتفاقية الأولى مع سيّتي كلوب، والتي تم رفضها من طرف السيد العامل لأسباب مرتبطة بالشق الاجتماعي وعدم احترام ما تنص عليه المبادرة الوطنية للتنمية البشرية. وقد صادق المجلس على تلك الشراكة في حين رفضتها المعارضة. واليوم يتم طرح نفس النقطة، إذن نفس النقطة يتم تداولها مرتين .

**السيد د. عبد الله بوانو:** ( رئيس المجلس)

إن من قام برفض النقطة هو من طلب إعادة مناقشتها مرة أخرى.

**السيد فريد بوحى :** ( عضو المجلس)

أنا أتحدث عن نفسي ، وسأبقى منسجماً مع نفسي، لأن كل شخص يحاسب على مواقفه. وأنا أحترم مواقف الجميع، لأن الجميع هنا يريد مصلحة المدينة. وقد نختلف أحياناً وننفق أحياناً أخرى ونصوت بالإجماع على مجموعة من النقاط وهذه أمور تعاب علينا كمعارضة. بينما أنتم الأغلبية في موقع مريح في هذا الجانب. وسأعود إلى محضر الدورة التي صادقت المرة الأولى على الشراكة مع سيّتي كلوب، وبالأخص مداخلة السيد محمد الميلودي المفوض له في قسم الموارد المالية و سأقرؤها كما دونت

بالمحضر: (أريد فقط تقديم بعض التوضيحات للسادة أعضاء المجلس، فمباشرة بعد تدشين هذا المسبح تقدم بعض المستثمرين بطلباتهم ولكن مقترحاتهم لم تكن جدية. وقد قمنا بإعلانين لم يسفرا عن أي شيء. وجاء المدير العام لهذه الشركة وتقدم بأربع مشاريع تهم المدينة في إطار ما تسميه هذه الشركة " الرياضة للجميع " بمشاركة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ووزارة الشبيبة والرياضة. في اللقاء الثاني مع الشركة بحضور مهندسي الطرفين، تم تقديم مشروع متكامل حول ما ترغب الشركة في إنجازه. وكان الاتفاق المبدئي هو أن تقوم الشركة باستثمار يوازي ما استثمرته الجماعة في المسبح. وبعد استهلاك ما تم استثماره ، سيتم تقسيم الأرباح. إلا أن هذا المقترح اعتبرناه غير مجدي، وقد كان طلبنا هو أن تقدم الشركة للجماعة 120 مليون سنتيم سنويا، والالتزام بمجموعة من الإجراءات تهم الجانب الاجتماعي نظرا لأن هذا المسبح تم إنشاؤه بمساهمة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية. من بين هذه الإجراءات أن يستفيد المنتسبين للأحياء التي تشملهم برامج المبادرة من أثمان تفضيلية، على أن لا يتجاوز 100 درهم، إضافة لشروط التشغيل. للإشارة فيوم انعقاد لجنة التعمير كان هناك اجتماع لجنة تقنية حول المشروع بالعمالة، لأن طريقة التدبير القانوني للمشروع واجهته بعض الإشكالات القانونية، وتم عرضه على المجلس الجهوي للاستثمار بحضور ممثلين عن مجموعة من المصالح كالوكالة الحضرية والعمالة والأملاك المخزنية. وقد تزامن هذا الاجتماع مع عقد اجتماع لجنة التعمير، وكانت النقطة الأساسية في هذا الاجتماع هو دراسة الجدوى في هذا المشروع. والجميع اتفق على أهمية المشروع خصوصا مع الإجراءات الاجتماعية التي أدخلناها عليه، وكذلك المداخل التي ستتوصل بها بالجماعة. نحن كجماعة أيضا ووعيا بالهدف الاجتماعي من إنشاء هذا المسبح فقد قررنا فتحه في الأسبوع المقبل وتقوم الجماعة بتدبيره مباشرة لما تبقى من موسم الصيف).

إذا كان المجلس سيتنازل عن تدبير المسبح مقابل 20 مليون سنتيم سنويا، فماذا ستستفيد الجماعة. خصوصا إذا أضفنا المسبح المغطى وأصبحت كل هذه المنطقة تحت تصرف سيتي كلوب، هل بهذا الشكل نكون قد نجحنا في تدبير هذا الملف. وعلى الأقل إذ أخذنا بتوصية لجنة المالية وحددنا مبلغ 100 مليون سنتيم سنويا كمقابل لاستغلال المسبح، قد يكون الأمر مبررا بهاجس تنمية المداخل. أما الآن فبإمكان الجماعة تدبير المسبح الأولمبي بشكل مباشر وبأبسط الوسائل، وتحقيق 40 مليون سنتيم سنويا من الدخل على الأقل. الآن نحن نريد أن نعطي هالة كبيرة لهذه العملية

مقابل مبلغ زهيد. ورقم 40 مليون سنتيم يمكن تحقيقه بدون الحديث عن المسبح المغطى، أما إذا أدخلنا هذا المسبح فالمداخل سوف تكون أكبر. إذا الجماعة هي الخاسر في هذه المعادلة، بدون الحديث عن القيمة الكبيرة لهذا الموقع الذي يحتضن عدة مشاريع رياضية وترفيهية مهمة، كتهيئة منطقة الحبول بشراكة مع المياه والغابات وتواجد عدة أندية كنادي الداخلية والقضاة. إذن هذه المنطقة هي القلب النابض لكل هذه المنطقة ولا أفهم السرعة التي نريد بها تفويت هذه المرافق خصوصا في نهاية عمر هذا المجلس. إذن لماذا هذا القرار المتسرع الذي سيسجله علينا التاريخ. ناهيك عن مشروع الرياض الذي يمتد على سبع هكتارات كاملة. وتتذكرون السيد الرئيس ردود الفعل حين كان هناك طلب بإقامة أسواق السلام بهذه المنطقة. المجلس هو ممثل للسكان، و سنخضع للمحاسبة على القرارات التي نتخذها، والامتداد الشعبي للسادة أعضاء المجلس يحملهم المسؤولية اتجاه الناخبين، وشخصيا لا أمتلك الأجوبة حول دوافع هذا القرار لتقديمه للسكان.

#### **السيد يوسف السوحي : ( عضو المجلس )**

شكرا السيد الرئيس ، في البداية لا بد من التأكيد على انه خلال مناقشة هذه النقطة داخل اللجان وكذلك من خلال الاطلاع على الوثائق المقدمة حول هذا المشروع يتبين أنه لم تكن هناك تكافؤ الفرص ولم يتم تقديم طلب عروض بهذا الشأن، حتى نتمكن من القول أنه لم تكن هناك جهة خفية في هذا الملف. لأن مثل هذه المشاريع لا يمكن الموافقة عليها بهذه الطريقة تحت أي ضغط. فالمسبح الأولمبي هو مشروع أنجزته المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، ونعلم أن الجانب الاجتماعي هدف من الأهداف الأساسية لمشاريع المبادرة الوطنية. وإذا كان من الضروري تفويت هذه المناطق بهذا الشكل، فكان بالأحرى أن يتم البحث عن شراكة من أجل بناء مركز تجاري كبير « mall ». أي البحث عن مشاريع قادرة على المساهمة في تنمية المدينة القديمة. التي تعاني في نقص كبير في كل البنيات والتجهيزات الأساسية حتى يتم رد الاعتبار للمدينة القديمة. أما بالنسبة لمنتزه الرياض فهو علامة صارخة على فساد وفشل المجالس السابقة. وهذا المجلس قد فكر مرتين في إيجاد حل لهذا المرفق، عن طريق فتحه للعموم، والآن هناك التفكير في تفويته أو كرائه. على عكس المجالس السابقة التي تركت كل هذه المنطقة الشاسعة والأموال التي صرفت فيه للضياع. والآن حين نرى أن هذه الشركة ستقوم باستثمار 53 مليون درهم في هذا المرفق فإننا نفضل أن تتم هذه الشراكة خير من أن

يبقى في الوضعية الحالية. و إذا لم يتم تفويته أو كراؤه ، فسيبقى في وضعية لا ترضي أي طرف .

أما فيمال يخص المسبحين الأولمبي والمغطى فأبسط عملية كراء يمكن أن تدر على الجماعة مبالغ أعلى بكثير مما تقترحه سيتي كلوب. وسيبقى منسجما مع المنطقة ومع محيطه لصالح الطبقات الشعبية التي هي بحاجة لهذه المرافق . إذا لا بد من التأكيد أن هذه العملية كان من اللازم أن تتم عن طريق إعلان طلب عروض وتكون هناك تكافؤ الفرص وحتى تكون هناك منافسة بين عدة أطراف لأن عملية بهذا الشكل هي غير مفهومة. وشكرا.

#### **السيد رشيد الغاشي : (عضوالمجلس)**

السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة السيدات والسادة المستشارين، انسجاما مع القرار التي اتخذناه في دورة سابقة حين تم عرض هذه النقطة، أتساءل ما هو الجديد الذي تم طرحه الآن حتى نوافق ونحن سبق وأن رفضناه في دورة سابقة. ثانيا بالنسبة لمنطقة باب بوعماير فهي منطقة ذات حمولة تاريخية، وهي إرث لعدة أجيال. لذلك من الأفضل أن تبقى على وضعها وهذا أحسن من تفويتها مقابل 20 مليون سنتيم. المسبح المغطى كانت تستفيد منه جمعية الأعمال الاجتماعية لجماعة مكناس، ماذا استجد لكي يتم نزعه من الجمعية؟ هل موظفات وموظفي الجماعة أقل أهمية حتى نقوم بتفويته لجهات أخرى؟ لذلك وانسجاما مع الموقف الذي سبق وأن اتخذناه سابقا حول هذه النقطة، فإني سأصوت برفض هذه النقاط الثلاث، لأنني أعتبر هذا التزاما أخلاقي، لأن هذا الاستثمار الذي يمكن أن نصنفه بالمتوحش سيمس مصالح مجموعة كبيرة من المواطنين في المدينة القديمة وسيعانون من تبعاته. إضافة إلى هذا فإن الأمر سيقضي على مجموعة من المشاريع التي تشتغل في نفس المجال وشكرا.

#### **السيد إدريس العلمي : (عضو المجلس)**

شكرا السيد الرئيس، شخصيا أبدي احتراما كبيرا للسيد الرئيس، وأنا أعرفه جيدا والتزامي السياسي يمنعني من الخروج عن الاتفاق العام، ولا يمكن أن يتزايد معي أيا كان حول استقامة السيد الرئيس والتزامه بالصالح العام. فالمنطقتين اللتين نتحدث عنهما أي منطقة باب بوعماير ومنتره الرياض هما الرئتين والمنتفس الأساسي لمدينة مكناس. فهذين المرفقين هما فخر لكل المكناسيين، والمآثر التاريخية تتحدث عن هذه المناطق . وقد سبق وأن صوتت مبدئيا مع هذا المشروع. والمنطقة ذات طبيعة سياحية لذلك يجب الحفاظ على طابعها التقليدي والتاريخي، لذلك

فالمشاريع يجب أن تتميز بطابع الفن والصناعة التقليدية. لذلك نحن نريد أن نضع يدنا في يد السيد المستثمر لما فيه خير المدينة والصالح العام وكذلك ضرورة المحافظة على القيمة التاريخية والتراثية للمدينة. وشخصيا أرى أنه لا يجب التسرع، والتشاور مع ذوي الاختصاص من مهندسين وفنانين حتى نعطي لهذا المشروع قيمة مضافة و تزيد المنطقة بهاء وتوهجا. إن تخوفي الأساسي هو أن يقام المشروع بشكل عصري لا يتناغم مع الطابع التقليدي للمنطقة. فأن أقترح أن يكون هناك طلب عروض، ولا يتم المشروع من خلال عملية الكراء، ومن خلال دفتر تحملات توضح التزامات الأطراف. فأننا مع الاستثمار لذلك أصفق للسيد المستثمر على ثقته في مدينة مكناس. هذه المدينة المعروفة بمآثرها التاريخية وارتباطها الوثيق بالتراث. كما اقترح ألا نضع كل البيض في سلة واحدة، ويجب أن نعلن عن طلبات عروض ونطرح كل مشروع على حدة حتى يكون عملنا ناجحا. وشكرا.

#### السيد محمد الفيلاي : ( عضو المجلس)

السيد الرئيس ، الحضور الكريم ، أغلب الآراء التي وردت في التدخلات تذهب في اتجاه تشجيع الاستثمار، ومدينة مكناس ما أوجها للاستثمار وبالأخص في المجال الرياضي. فسيتي كلوب متواجدة ب22 مدينة مغربية. و مدن أخرى ستضاف إلى هذه اللائحة. وهناك بعض المدن تحتضن ناديين أو ثلاث تابعين لنفس الشركة، كتمارة وسلا وغيرها. باستثناء مكناس الذي تجد بعض العراقل أمام تحقيق هذا المشروع، لهذا يجب أن تستفيد مدينتنا من هذه الفرصة. من جانب آخر حين اشتغلنا في لجنة تقصي الحقائق حول المرافق الرياضية فقد رأينا أشياء تدعو إلى البكاء داخل هذه المرافق، سواء تعلق الأمر بالمرافق التي تدبرها الجماعة مباشرة أو تلك التي يتم تدبيرها من طرف أطراف خارجية. فالمرافق الرياضية أصبحت في وضعية يرثى لها، لذلك ليست لنا الثقة لا في التدبير المباشر للمرافق الرياضية ولا في كرائها. فما وجدناه مثلا في المسبح البلدي شيء لا يمت بصلة إلى طبيعة مرفق رياضي. وكل من يشك ما عليه إلى الذهاب لمعاينة ما وصلت إليه هذه المرافق . نفس الشيء بالنسبة لمنتره الرياض الذي أصبح في وضعية كارثية. إذن هذه مرافق تعاني من الإهمال والضياع، والسياسة الاقتصادية في بلادنا تستوجب أن نقبل مبدأ التنافسية. هناك من تحجج بأن الأندية الرياضية بالمدينة ستتأثر بهذا الاستثمار، ولكن المنافسة في صالح الجميع، وسيتي كلوب يتميز بجودة مرافقه، وقد تتبعت هذا الملف جيدا، فهو نادي معروف على الصعيد الدولي ويتبين هذا الأمر من خلال أزمة كوفيد

الأخيرة بحيث كل الأندية لم تقم بتعويض منخرطيهما أثناء مرحلة الإغلاق. ولكن سيتي كلوب قامت بتعويض كل المنخرطين في هذه فترة. إذن يجب زرع روح التنافسية بين الأندية الرياضية. بالنسبة للتجهيزات فأغلب الأندية لا تتوفر على المعايير الخاصة بالممارسة الرياضية خصوصا مع وجود الأزمة الصحية حيث لا وجود للحد الأدنى من شروط الوقاية. إذن هذه فرصة للمدينة يجب استغلالها. تبقى ضرورة توضيح بعض الأمور من خلال إحداث لجنة للمجلس تقوم بوضع شروط للشراكة كالسومة الكرائية وتوفير مناصب شغل لأبناء المدينة وكذلك مراجعة مدة الكراء إلى خمس سنوات مقابل العشر المقترحة حاليا. مسألة أخرى بالنسبة للتجربة الدولية لسيتي كلوب، ففي مصر مثلا تم إعطاء 1000 انخراط للأطقم الصحية التي اشتغلت في أزمة كوفيد نظرا لأنهم كانوا في الصفوف الأمامية. وكذلك ألف اشتراك للشرطة و1000 اشتراك للسلطات المحلية. إذن هذه الشركة لها رؤية وإستراتيجية، رؤية متجددة وإستراتيجية تقوم على إدخال رياضات جديدة للمدينة، فهناك الكثير من الأنواع الرياضية الغير موجودة في المدينة سيتم إدخالها. بالإضافة إلى هذا الأسر ستجد متنفسا للاستفادة من مرافق مهمة لاستقبال كل أفراد العائلة وشكرا.

#### **السيد هشام القائد : (عضو المجلس)**

حقيقة السيد الرئيس، كما قلتم فنحن في وقت جد متأخر من الليل، ولا داعي للدخول في مزايدات لا سياسية ولا تاريخية. لذلك سأحدث بعجالة عن نقطتين : أنا مع ما قيل حول المسبحين ، لأن الجماعة استثمرت مبالغ مالية هناك ولا بد أن تستفيد من مداخل ، لأنه من الجيد الحديث عن الاستثمار، ولكن الجماعة أيضا قامت باستثمار ومن حقها الاستفادة كما هو الحال في أي استثمار .

أما فيما يخص منتزه الرياض، فحسب الوثائق فالشركة تريد الاستفادة من سبع هكتارات. ونعلم أن الجماعة استثمرت 3 ملايين سنتيم في هذا المنتزه، والدفعة الأخيرة من قرض صندوق التجهيز الجماعي لم تمض عليها سنة كاملة. يعني أن المدينة دفعت أقساط القرض المتعلق بهذا المنتزه منذ سنة 1993 إلى حدود السنة الماضية. وتحدث عن ثلاثة ملايين سنتيم هو مبلغ أصل القرض. بالإضافة إلى الفوائد الذي يفرضها صندوق التجهيز الجماعي مقابل القروض التي قد تصل إلى 15%، بالإضافة إلى المبالغ التي دفعتها الجماعة في نزع الملكية. إذن المبلغ النهائي يبلغ ما بين 6 و7 ملايين سنتيم . فهل من الممكن اليوم أن يتم التنازل عن المنتزه بالمجان؟ أنا مع منطق الاستثمار رابح - رابح ،

وملف هذا المنتزه موجود ويمكن العودة له للتأكد من هذه الأرقام . فهناك دراسة جدوى حددت حجم المداخل في 350 مليون سنتيم سنويا. ولكن الآن الجماعة لا تستفيد من أية مداخل. وهذه مسؤولية تتحملها كل المجالس التي تعاقبت على تسيير المدينة خلال هذه الفترة، والتي لم تستطع إخراج هذا المشروع للوجود. لأن إعادة الحياة لهذا الاستثمار يتطلب جرأة كبيرة، لذلك كان علينا أن نطالب على الأقل بنصف المبلغ الذي حددته دراسة الجدوى. لكن ما هو أساسي بالنسبة لي، هو أن هذه القرارات سترهن بها ولايتين جماعيتين. المجلس المقبل والذي سيليه، لأن الاتفاقية تمتد إلى عشر سنوات. لذلك أطالب السيد الرئيس بالتأني قبل اتخاذ هذا القرار نظرا لأهميته. فهذا قرار استراتيجي ولا بأس في المزيد من المشاورات مع الفرق المكونة للمجلس حول الاتجاه الذي سنسير فيه، لأننا ألقنا في مثل هذه القرارات أن يحصل حولهم التوافق والإجماع. الآن لم نصل إلى قرار تشاركي بخصوص هذه المسألة، فهناك تعارض في الآراء. لذلك لا بأس من التريث حتى نصل إلى قرار يقتنع به الجميع وشكرا.

#### السيد محمد عكي : ( كاتب المجلس)

أعتقد السيد الرئيس أن هذا الموضوع ناقشناه بما فيه الكفاية في دورتين، والجميع أبدى وجهة نظره. إن هذا المشروع يستهدف الطبقة المتوسطة، والشركة تهدف إلى الربح من وراء هذا الاستثمار. أما الحديث عن مبالغ الانخراط فلا يمكن مقارنة القدرة الشرائية لمدن كالدار البيضاء ومدن الشمال بمدينة مكناس، لذلك فالاستثمار موجه في الواقع لجزء من الفئة المتوسطة. لذلك فالفئات التي نستهدفها نحن كجماعة عبر مشاريعنا لن يكون بإمكانها الاستفادة من سيتي كلوب لأننا نعرف طبيعة الفئات المتواجدة في الأحياء القريبة من مكان المشروع. ولكن ما لا يدرك كله لا يترك جله، فأنا متفق مع ما قاله السيد الرئيس بتخصيص جزء من منتزه الرياض لهذا المشروع. فمن مجموع 11 هكتار الموجودة هناك لا أرى مانعا في تخصيص حوالي أربع هكتارات لهذه الشركة من أجل أن تقوم الشركة بهذا الاستثمار بالغلاف المالي الذي حددته، مع الأخذ بعين الاعتبار المقترحات التي جاءت في توصية لجنة المالية في رفع قيمة المداخل. وبذلك سوف نقوم باسترجاع ما صرفناه في هذا المنتزه عن طريق الاستثمار بالإضافة إلى مداخل نغطي بها المبالغ التي سدناها كقروض وبهذا سوف نضرب عصفورين بحجر واحد .

أما فيما يخص المسبحين الأولمبي والمغطي، فقد كان هناك حديث عن دمقرطة الرياضة، ونحن يجب أن نتحدث عن دمقرطة الولوج إلى

المرافق الرياضية. من جهة أخرى الحديث عن التنافسية في المشاريع وتكافؤ الفرص بين المقاولات الوطنية، لا يجب أن يبقى فقط مجرد شعارات، فلا يمكن أن نقوم بتسليم مرافق جاهزة لجهة معينة، دون أن نقوم بأي طلب عروض. لذلك نحن سنأخذ بعين الاعتبار أن هذه الشركة كانت سباقاً إلى القيام بهذه المبادرة ولا يمكن صدهم. ولكن لا يمكن أن نسلمهم كل هذه المرافق دفعة واحدة. لذلك لا بأس من الموافقة على الاتفاقية الخاصة بمنزله الرياض تبقى المرافق الأخرى في خدمة الطبقات الشعبية. لأن الاستثمار لا يعني بالضرورة تحقيق مداخيل، فهناك أيضاً الاستثمار في البشر وفي مستقبل المدينة، ونحن نلاحظ المشكل الذي تعرفه المسابح الموجودة خلال فترة الصيف. إذن من الضروري أن يتم فتح هذه المسابح بدورها في وجه الشباب في الأحياء الفقيرة. ونحن نعلم أن هذه الشركة هدفها هو الربح، إذن أنا مع تشجيع الاستثمار ولكن في منطقة الرياض فقط. وشكراً.

**السيد إبراهيم عقيل :** (عضو المجلس)

شكراً السيد الرئيس، بدوري سيكون تدخلني جد مقتضب بخصوص هذه النقطة، وسأبقى منسجماً مع رأي الفريق الذي أنتمي إليه، كذلك أتفق مع ما قاله السيد الحسن بوكدور في مداخلة. دورنا داخل هذا المجلس هو المساهمة في تنمية المدينة، والاستثمار جزء من عملية التنمية. وبما أن هذه الشركة تريد الاستثمار في المدينة، فهناك عدة أماكن أخرى يمكن الاستثمار فيها. وسأتحدث بشكل خاص عن منطقة بوعماير الذي يقع في منطقة حساسة وتحيط بها أحياء شعبية. لذلك هذا الأمر لا يتماشى مع طبيعة استثمار هذه الشركة التي تهدف إلى الربح وليس مراعاة الجوانب الاجتماعية. إذن بالنسبة لي الاستثمار في القطاع الرياضي هو مهم جداً ولكن فضاء بوعماير هو المتنفس الوحيد للفئات الاجتماعية في الأحياء المجاورة. إذن أدعو إلى التأييد في اتخاذ هذا القرار. وشكراً.

**السيد التهامي بوخيمة :** (عضو المجلس)

شكراً السيد الرئيس، لقد سبقني الإخوان في بعض الأفكار، و سأكون مختصراً، فأدعو أن تكون هناك مراعاة للشق الاجتماعي. لأن المنطقة المحيطة بهذه المرافق تتكون من فئات شعبية وبالأخص في منطقة منتزه الرياض.

**السيد عبد الله مشكور :** (عضو المجلس)

أنا مع الاستثمار ولكن بشرط أن يكون مرافقا لخلق مناصب الشغل. وجلالة الملك أعلن عن انطلاق المبادرة الوطنية للتنمية البشرية لاستهداف الفئات الهشة، لذلك لا يمكن أن يتحول مسيح أنجزته المبادرة إلى استثمار خاص. وأنا أتساءل عن أسباب نزول هذه النقطة في هذا الوقت بالضبط، فقد عبرت عن رأيي أثناء انعقاد اللجنة. أهداف الشركة ليست اجتماعية، لأن استثمار الأموال هدفه هو الربح. وأنا مثلا أطلب تسيير المحطة الطرقية مقابل 250 مليون سنويا. لذلك صوتنا ضد هذه الشراكة حين تم طرحها في دورة سابقة و الآن لن نغير موقفنا . ثم أتساءل أين هي تكافؤ الفرص التي أكد عليها جلالة الملك في خطابه. لذلك أعتبر هذه الشراكة سبة في حق الممارسة السياسية. لأن الفئات الموجودة في المناطق المحيطة بهذا المرافق ستحرم من ولوجها بمجرد وضعها تحت تصرف الشركة. فكيف نقوم ببناء مرافق رياضية لاستهداف الطبقات الاجتماعية ونقوم في النهاية بتحويلها إلى شركة خاصة. خصوصا وأن مساحة هذه المرافق تفوق بكثير مساحة كل الأندية التابعة لسيتي كلوب في المغرب. إذن هذا استثمار ، يجب أن يقابله عرض مناسب مقابل للكراء. بالإضافة إلى هذا لا يمكن أن تتضمن اتفاقية الشراكة مدة عشر سنوات . فيما يخص منتزه الرياض، فالجماعة انتهت من تسديد القرض الخاص به . وللأسف هذا المشروع خلق ميتا كمجموعة أخرى من المشاريع الخاصة بالمبادرة، ونعلم أن هذا المشروع لم يدر أي مدخول للجماعة. إذن هدف الشركة هو استهداف طبقة معينة والباقي سوف لن يكون بمقدوره الولوج إلى هذه المرافق رغم أنها هي الفئة المستهدفة في الأصل في هذه المشاريع .

**السيد عبد الحق الحمداي :** ( عضو المجلس )

شكرا السيد الرئيس، أتساءل لماذا بالضبط تم استهداف منطقة باب بوعماير، ورياض ببارك، فهناك عدة أماكن يمكن أن تقام عليها مثل هذه المشاريع، المواطنون انتظروا فتح منتزه الرياض منذ عدة سنوات وحين نمر من شارع محمد السادس نرى المواطنين مصطفىين على طول الشارع نتيجة غياب مساحات خضراء بالمنطقة، والآن نقوم بتفويت هذا المتنفس إلى شركة خاصة، خصوصا وأن استثمار شركة سيتي كلوب يستهدف نخبة معينة وليس سكان المناطق المحيطة، إذن نحن ضد هذه الاتفاقية.

**السيد د. عبد الله بوانو :** (رئيس المجلس)

لقد انتهت لائحة التدخلات ولا يمكنني السماح بتدخلات لأن الوقت جد متأخر والسيد بوكدور قد تكلم لمدة عشرين دقيقة، وأنا قبل عرض النقطة للتصويت سأعطي الكلمة للسيد جوناثان في كلمة أخيرة.

**M<sup>r</sup> jonathane** : (le président de City Club)

Merci M<sup>r</sup> le président, j'ai entendu beaucoup de choses dans la discussion de ce point, et au vu de l'enjeu je vais monopoliser la parole 3 ou 4 minutes, je pense que les meknassis , au moins selon les études que j'ai réalisées, ont une autre vision de projet que je défend. D'abord je remercie tout le monde de l'intérêt que suscite le projet City Club de la part de tout les partis et toutes les mouvances. Durant vos interventions, j'ai entendu parler de pauvreté, du social du culture du préservation du patrimoine, j'ai entendu parler des bénéfices dans les entreprises, j'ai aussi entendu parler du bienvenue aux investissements, de taxes et d'engagement, j'ai entendu parler aussi du méfiance. est ce que nous allions venir et être dédiés aux pauvres, ou aux riches. Et j'ai entendu parler des investissements réalisés par l'INDH qui sont dédiés à une couche populaire. Je voudrai juste changer de casquette, je ne suis plus le P.D.G de City Club, je suis un citoyen marocain qui est rentré de France, sur les 5 dernières années, j'ai fait un investissement qui est connu aujourd'hui et qui est salué par les autorités. J'ai investi la somme de 420 millions de dh, sur laquelle, les banques ne m'ont pas accompagnées d'un seul dirham, j'ai investi parce que le sport de proximité, celui qu'on connaissait tous, vous et moi a changé. Il fut une époque à l'école on faisait du saut en hauteur, on apprenait le Hand-ball, nous apprenions tous, et nous savions tous qui est Saïd Aouita, on savait tous qui est Nawal Al moutawakil, il fut une époque, ce qu'on appelait le sport c'était le terrain d'athlétisme, il fut une époque, le sport c'était cette communauté du Football

dans laquelle on se réunissait, il fut une époque, le sport c'était un moyen de se rencontrer. Et après, le sport qu'est-il est devenu ? je vais vous donner un chiffre qui fera parler tout le monde, aujourd'hui sur un budget de 3 milliards de dh, qu'est le budget du ministère de jeunesse et de sport, 1,9 milliards est dédié au sport professionnel, à peine 900 millions pour le sport de masse, alors les talents de demain, on les trouvent où, est ce qu'on les trouve dans les quartiers riches, ou est ce qu'on est capable de donner une chance à ces enfants, à ces jeunes. Aujourd'hui, une maman de 45 ou 50 ans, on lui donne la possibilité d'aller vivre une autre expérience, le sport en famille. Est ce que le sport aujourd'hui n'est pas le meilleur moyen de lutter contre les fameux virus, ce corona virus qu'on nous a expliqué qu'un meilleur système immunitaire nous permet de mieux lutter. Alors est ce que le sport de proximité peut résoudre des problèmes, oui en France il y'a 7 ans, il y'avait 5,5 millions de gens qui avaient une licence dans un club de sport dans une fédération. Est ce que vous savez aujourd'hui combien en France tout sports confondus : Golf, football, canoë kayak, tennis ..., à peine 2,8 millions. Alors que 5 millions de licence aujourd'hui sont vendues dans les salles de sport. Donc le sport de proximité, s'il n'est pas cinq minutes de chez vous ou sur votre trajet en rentrant à la maison, alors vous n'y allez plus, par ce que la société de consommation nous a changé. 2021 n'est plus ce que vous connaissiez, alors aujourd'hui je vous parle avec mon cœur, je suis un investisseur qui a traversé tout le Maroc, la semaine dernière nous étions à Errachidia, nous sommes partis à oujda ou j'ai rencontré le maire, qui m'a dit : tu te rends compte, quatre hectares en plein cœur de la ville, j'ai fait deux appels à manifestation d'intérêt, pour un cinéma, une salle d'exposition, une

salle de sport, une piscine, on a proposé un loyer et on n'a pas trouvé preneur, pour quoi ? Est ce que la problématique c'est la ressource ? Où bien le risque ? Ou la méconnaissance ? non pas du tout, c'est par ce que vous n'avez pas de modèle, je vais essayer de finir ce que je suis venu vous proposer, ce sont des opportunités, vous parliez du parc Riad, qui est un patrimoine qui a une histoire, il n'y'a rien de pire que de voir un cinéma qui est vide, il n'y'a rien de pire que de voir un théâtre qui est vide il y'a rien de pire à côté du parc Riad, de ne voir aucun service pour le citoyen. Je voyais cette densité de population et puis je me suis dit ils font quoi les jeunes, ils seraient pas mieux avec un maillot City Club de la même couleur, dans le cadre de développement durable dont vous parliez, ou parlait du mixité sociale, et la mixité c'est aussi qu'un avocat vienne faire du sport avec des jeunes qui n'en ont pas les moyens, et si vous voulez donner de la dignité à ces jeunes, que vous appelez être pauvres, moi je les appelle pas pauvres, mais quelqu'un qui est dans la précarité. Alors aujourd'hui quand quelqu'un nous dit qu'avec 100 dh par mois l'abonnement piscine, on pourrait faire des taxes, ou pourrait rentrer 1 millions de dh pour la commune, moi je vous dit City Club pour 100 dh vous avez l'opportunité, financé par les entreprises, car on explique aux entreprises, que si vous vous intéressez à la santé de vos salariés, ils vous le rendent en productivité. Donc avec 100 dh vous pouvez aller à la piscine dans trois Clubs à Meknès, et dans 100 club au Maroc, sous la même enseigne, la péréquation des infrastructures. Et un jeune qui est connecté aujourd'hui, sait ce qui se passe à Casablanca, et ce qui se passe à New Yourk, et à Rabat, donc c'est une opportunité que je vous donne. On va affiner notre offre et l'enrichir en fonction de tout ce j'ai entendu et

je vous dit que je ne pourrai pas faire le théâtre, par ce que ce n'est pas mon métier, et je ne sais pas faire, par contre ce que je pourrais faire, c'est faire venir ces jeunes et ces familles à Riad parc, et créer un musée du sport car par les études que nous avons faites, si on demande qui était le plus grand sportif marocain, un jeune de 18 ou 20 ans ne le sait pas, et c'est malheureux, c'est quoi le sport aujourd'hui en 2021, ce n'est pas l'athlétisme, peut être un peut le foot, c'est pas le marathon, c'est pas ça dont les gens ont envie ; et je pense que l'opportunité que nous vous donnons est la suivante : Il y'a un rôle sociologique du sport, tel que nous le voyons, et si on veut une société sportive, alors il faut commencer à s'intéresser au sport de masse, et le sport de masse ce n'est pas que de mettre un terrain de football à côté d'un terrain de basket. D'ailleurs le basket, je vous dis comment je le vois car je me suis affilié avec le N.B.A qui développe un programme de basket à 3×3, et par ce qu'il y'a deux, le basket 3×3 est devenu une discipline olympique, et c'est plus facile de réunir 3 jeunes contre 3 jeunes que 5 contre 5. Imaginons que 3 jeunes de Meknès se retrouvent aux jeux olympiques, de par l'opportunité que vous avez offert à la population de goûter à ce sport différent. Alors pour conclure, et merci de m'avoir écouté, en 2021 seuls les gens qui vont se réinventer, seules les communes qui vont se réinventer, seules sont qui vont proposer le bon vivre, et le bon vivre passe par le sport, pourront devenir des nouveaux modèles de développement, je me suis accompagné des services d'un nouveau collaborateur qui a 34 ans d'expérience dans le ministère de l'intérieur, dont 15 ans à l'INDH et quelqu'un qui sort d'une Wilaya pour se retrouver à City Club, c'est pas pour du business, c'est pas pour des taxes, c'est parce que aujourd'hui derrière, City Club il

y'a la fondation Mjid, et Mjid, avait une doctrine : l'inclusion par le sport. Les opportunités que je vous propose, c'est faire briller la ville de Meknès de se servir de ce partenariat que vous allez faire avec un privé, et qui pourra faire écho et modèle, ce que l'on vous propose, City Club à une page sur les réseaux sociaux qui regroupe 1 million 100 milles fans, à chaque parution il trouve écho auprès de 50 milles. City Club est le premier réseau mondial de fitness sur les réseaux sociaux, alors je vous pose la question pourquoi ne pas s'en sévir, vous avez parlé du loyer que nous avons proposé, mais le loyer était symbolique. à Bouskoura, à Casablanca, nous avons l'ancien programme d'investissement de 150 millions dh sur un terrain de 23 hectares, et nous nous sommes accordés avec les communes d'une taxe de 100.000,00 dh annuel, et moment ou nous aurons digéré nos investissements, sous réserve que nous ayons récupéré notre investissement, alors à partir de l'a je suis d'accord de parler win win, mais si tout l'investissement partait dans un cahier de charge dans lequel on servirait 500 jeunes qui n'ont pas 1 dh à mettre, qui pourraient venir faire du sport gratuitement et de bénéficier de différents services avant 15 h, on aura tout réussi. Si on arrive à mutualiser l'accès à ces infrastructures qui couteront, je vous le rappelle, environs 85 millions dh, à des écoles, à des associations, qui n'ont pas forcément les moyens, alors tout le monde sera gagnant. Et pour ceux qui ont parlé de l'INDH, je trouve que ce qui est fait dans notre pays par le ministère de jeunesse est magnifique, mais le monde évolue rapidement et la pauvreté nous devons tous la combattre, c'est un combat au quotidien, mais les communes, l'INDH, le sport, c'est seulement l'association de tout ces référent qui pourraient faire que demain des jeunes sortiront du lot, et il y'aura des

familles qui pourront faire du sport ensemble, merci.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)

إذا سمحتم ، سأحاول الإجابة عن بعض الأسئلة التي طرحت، وقد كنت سعيدا بهذا النقاش المفتوح والمسؤول، كما اشكر السيد جوناتان حروش عن حضوره الشخصي لهذه الدورة ، وهو يزور مدينة مكناس باستمرار. إذا أولا ما هي أسباب نزول هذه النقطة وما هو الجديد فيها: الجديد أنه بعد ما راسلنا السيد العامل حول هذه النقطة، استمر التتبع واقترح علينا عرضها مرة أخرى على أساس إيجاد حل لمساهمة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية في إنجاز الملعب الأولمبي. ثم هناك طلب من طرف سيتي كلوب فيما يتعلق بمنزله الرياض. وهناك مراسلة من السيد العامل حول موضوع رياض بارك، هذه أسباب النزول.

فيما يخص تكافؤ الفرص والمنافسة وطلبات العروض، هذا النقاش عرفه المجلس سنة 2019 حين تم عرض هذه النقطة لأول مرة، فماذا حدث إذا؟ لقد اتصل بنا أصحاب الأندية الرياضية والقاعات المتواجدة بحمرية، كما قاموا بالاتصال بعدة مستشارين. فهناك فرق بين أن تتقدم جهة بعرض لتسيير المرافق، والاكتفاء فقط بالاعتراض على عرض تقدمت به جهة أخرى. فلا يمكن توقيف مصالح المدينة، فالمسألة تتعلق بالمنافسة وقد أشار السيد فريد بوحى في تدخله حول ما حدث حين تقدمت أسواق السلام بطلب للاستفادة من منزله الرياض لإنشاء سوق، وما حدث بعد ذلك من معارضة التجار، وقد ندمننا على إضاعة هذه الفرصة. نحن لا نريد أن نندم مرة أخرى على هذه الفرصة التي سنحت لإعادة الروح إلى منزله الرياض، ونتمنى أن يتم ذلك خلال النقاش والاتفاق لأن هذا النقاش مهم جدا. ثم هناك السلطات التي تقوم بالرقابة الإدارية .

شيء واحد يصعب علي التفاعل معه وهو طلب السيد هشام القائد بتأجيل اتخاذ القرار، إلى متى سنوَجَل . ثم كوننا سنرهن المجالس القادمة فأنا لا أظن ذلك لأن هذا المشروع سوف يتضمن مدة الإنجاز. وخلال اللقاء الأول مع السيد مدير سيتي كلوب سنة 2019، قال أنه سيلتزم بأجال محددة لا تتعدى ستة أشهر، ليس لبداية الشغال ولكن لإطلاق العمل بالمشروع. لذلك بعد سماعي للنقاش وتوصيات اللجان سأقترح عليكم ما يلي: فهناك ستة قضايا تمت إثارتها:

أولا الجانب المالي : الإخوان لاحظوا أن ما تم اقتراحه علينا هو مبلغ بسيط، لذلك أقترح أن تقوم لجنة التقويم باقتراح القرار المناسب في هذا الشأن ، لأنه في شأن مسألة المنافسة قلنا للإخوان الذين اعترضوا على

هذا المشروع أن يتقدموا بعرض مواز لما تقدمت به سيتي كلوب، ولكن لم تقم أي جهة بتقديم أي عرض. فالقانون يتيح لنا ثلاث طرق لتدبير المرافق العمومية، أولا الشراكة بين القطاع العام والخاص، وفيه تدرج هذه الاتفاقية. ثانيا الكراء، ثالثا طلبات العروض . وقبل أن نقوم بهذه الشراكة، تم طرح المسألة أمام لجنة الاستثمار التي درست الشراكة وناقشتها قبل عرضها على أنظار المجلس سنة 2019. إذن نحن منفتحين على العروض التي سيتقدم بها مستثمرين آخرين. وقد أوضحت قبل قليل أننا قدمنا طلبات عروض مرتين بدون نتيجة. وهنا سأجيب أيضا على ما قاله السيد يوسف السوحي حول المركز التجاري، فلا زال اقتراحنا بخصوص العوينة الصافية ساريا، وقد اقترحنا هذه المنطقة على مجموعة من المستثمرين، منهم بريكوما وكارفور ومرجان . وتعلمون أن هذه منطقة استراتيجية وتتوفر على كل مقومات، النجاح ولكن لم يتم التجاوب معنا. بل أكثر من هذا فقد ناقشنا هذه الاستثمارات مع الوكالة الحضرية قبل مناقشة مخطط التهيئة، ولكن لم يكن هناك تجاوب. إذن أقترح في الجانب المالي لجنة التقييم لتحديد الثمن المناسب .

ثانيا : فيما يخص رياض بارك الذي يبلغ مجموع مساحته 11 هكتار، سنترك الأماكن الخاصة بالمسرح والمتحف وكذلك مكان خاص بمقترح الجامعة المتعلق بإنشاء قصر للمؤتمرات، كل هذه المشاريع سوف لن تجاوز 5 هكتارات. سيتي كلوب قامت بدراسة المشروع على أساس سبع هكتارات ، ولكن يمكن أن يتم تخفيض هذه المساحة بحيث نحفظ بكل المشاريع المبرمجة إلى جانب مشروع سيتي كلوب.

أيضا لا أرى إشكالا في التنصيب على تشغيل الشباب من مدينة مكناس . فيما يخص الجانب الاجتماعي يمكننا ابتكار طرق للعناية بهذا الجانب، وقد سبق للسيد مدير سيتي كلوب أن طرح إمكانية استفادة المؤسسات التعليمية من الانخراط والولوج إلى سيتي كلوب.

فيما يخص مدة الإنجاز يمكن أن نتفق عليها ونحددها بدقة. إذن هناك الجانب المالي ، الجانب الاجتماعي ، مناصب الشغل ، المساحة ، مدة الإنجاز وتسهيل الولوج لبعض الفئات: سنأخذ بهذه التوصيات وبعد انعقاد لجنة التقييم سيتم تحديد الثمن وسيتم فتح النقاش للمرة الثالثة. سأعرض النقطة للتصويت مع هذه التوصيات ولا يمكن فتح الباب لتدخلات أخرى . أنا أفهم وضعية السيد الحسن بوكدور، وأعرف أنه سيصعب عليك الموافقة حتى ولو تم الاكتفاء بتفويت المسبح فقط بدون أية مرافق أخرى، لأن لديك موقف سابق، لذلك لا أخرج أحدا .

إذن طبقا للتوصيات أعرض هذه النقطة الخامسة والعشرون للتصويت .

---

المبادرة الوطنية للتنمية البشرية  
Initiative Nationale pour le Développement Humain

---

عقد شراكة

بين

عمالة مكناس - اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية-

من جهة

و

جامعة مكناس

و

## من جهة اخرى

### لتدبير واستغلال المسبح الأولمبي ببوعماير بجماعة مكناس

فبراير 2021

#### تمهيد

بناء على:

- خطاب جلالة الملك، نصره الله في 18 مايو 2005، المتعلق بإطلاق المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- الرسالة الملكية السامية الموجهة إلى المشاركين في المناظرة الوطنية للرياضة المنظمة بالصخيرات " Assises du Sport 2008":
- " ... كما أن الممارسة الرياضية أصبحت في عصرنا، حقا من الحقوق الأساسية للإنسان. وهذا ما يتطلب توسيع نطاق ممارستها، لتشمل كافة شرائح المجتمع، ذكورا وإناثا على حد سواء"،
- " ... وبذلك تشكل الرياضة رافعة قوية للتنمية البشرية وللاندماج والتلاحم الاجتماعي ومحاربة الإقصاء والحرمان والتمهيش"،
- " وفي هذا الصدد، يندرج حرصنا على إيلاء تشييد بنيات رياضية محلية، مكانة الأسبقية في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛"
- الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- الظهير الشريف رقم 1.10.150 الصادر في 13 من رمضان 1431 (24 أغسطس 2010) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة؛
- الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 06.47 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية كما تم تعديله وتتميمه. بالقانون رقم 20/07 المنفذ بالظهير الشريف رقم 1.20.91 صادر في 16 من جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020)؛
- الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية
- المرسوم رقم 2.14.394 الصادر في 6 شعبان 1437 (13 ماي 2016) بالمصادقة على دفتر الشروط الإدارية العامة المطبقة على صفقات الأشغال؛

▪ المرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛

▪ القانون رقم 97-15 بمثابة مدونة تحصيل الديون العمومية؛

▪ الظهير الشريف رقم 1.05.211 الصادر في 15 محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم 44-03 المعدل للقانون رقم 9-88 المتعلق بالقواعد المحاسبية الواجب على التجار العمل بها؛

▪ قانون الالتزامات والعقود المغربي كما تم تغييره وتتميمه؛

▪ القانون رقم 95-17 المتعلق بشركات المساهمة الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.96.124 الصادر في 14 ربيع الثاني 1417 (30 غشت 1996) كما تم تغييره وتتميمه بالقانون رقم 05-20 الصادر بتنفيذه الظهير رقم 1.08.18 بتاريخ 17 جمادى الأولى 1429 (23 مايو 2008)؛

▪ قانون مدونة الشغل المغربية؛

▪ التشريع الخاص بحوادث الشغل والأمراض المهنية والضمان الاجتماعي والتأمين الصحي الإجباري؛

▪ القانون التجاري المغربي؛

▪ قانون التأمين المغربي؛

▪ المدونة العامة للضرائب **2021**؛

▪ النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بالتوظيف وسلامة العاملين والنقل،

▪ النظام الأساسي لمجموعة سيتي كلوب GROUPE CITY CLUB.

▪ اتفاقية الشراكة INDH رقم 13-20/2014 المتعلقة بإتمام أشغال بناء وتجهيز المسبح البلدي الكائن بباب بوعماير بالجماعة الحضرية مكناس.

▪ مداولة مجلس جماعة مكناس رقم ..... جلسة 04 فبراير 2021.

▪ اعتبارا لهدف مجموعة سيتي كلوب الذي تسعى لتحقيقه بتعاون مع شركائها المتخصصين في مجال اللياقة البدنية والرياضة الجماعية منذ سبتمبر 2018 والذي يقوم على:

- إتاحة دخول 1,5 مليون مغربي إلى 150 ناديا في 56 مدينة، مع أكثر من 60 نشاطا وبمتوسط دفع شهري ما بين 150-200 درهم، منها 60 ألف شخص بمدينة مكناس.

- الإدماج من خلال التكوين في مهن الرياضة ودمقرطة الرياضة، وتعلم كرة القدم والمساهمة في تعزيز قيم المواطنة.

**وبالنظر إلى:**

- الجهود الكبيرة التي تبذلها المؤسسات والإدارات العامة والجماعات الترابية من أجل تنمية قطاع الرياضة،

- التزامات الدولة بخصوص تحقيق المشاريع الرياضية المندرجة في رؤية 2021،

- الحاجة إلى تعزيز النهوض بشركات داعمة بين القطاع العام والخاص لتحقيق نتائج طموحة،

**وبالنظر إلى:**

- تحديات تنزيل التوجهات الملكية لتطوير الممارسة الرياضية لتشمل كافة شرائح المجتمع، ذكورا وإناثا على حد سواء،
- أهمية مراعاة التنمية المستدامة والحكمة الجيدة رغبة في تطوير الفضاءات الرياضية وذلك في إطار الإستراتيجية الوطنية للنهوض بالرياضة.
- الهدف المتوخى لمغرب دامج للجميع من خلال الرياضة، الحاجة إلى تشجيع المبادرات الرائدة والهادفة إلى تعميم ممارسة الرياضة ودمقرطتها في وجه الجميع،
- تقريب كل الأطراف الموقعة لغرض إبرام اتفاقية لتدبير المسبح الأولمبي إقرارا بـ :
  - الجهود الكبيرة التي تبذلها المؤسسات والإدارات العمومية والجماعات الترابية من أجل تنمية قطاع الرياضة،
  - التزامات الدولة بخصوص تحقيق المشاريع الرياضية المدرجة في رؤية 2021،
  - الحاجة إلى تعزيز النهوض بشركات داعمة بين القطاع العام والخاص لتحقيق نتائج طموحة،
- اتفق الأطراف الموقعة أسفله:

- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية "CPDH" ممثلة برئيسها السيد عامل عمالة مكناس، المشار إليها بـ "اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية"
- جماعة مكناس الكائن مقرها بشارع الجيش الملكي مكناس، بصفتها مالك المسبح الأولمبي، ممثلة برئيس مجلسها السيد عبد الله بووانو، المشار إليها بـ "الجماعة"
- و مجموعة سيتي كلوب، الكائن مقرها بزقة سومية، إقامة شهرزاد 3 الطابق 5 رقم 22 الدار البيضاء، الممثلة برئيسها السيد HARROUCH Jonathan "هاروش جونتان" المخول له توقيع هذه الاتفاقية، المشار إليها بـ "الشريك" التي تقبل تحمل تدبير واستغلال المسبح الأولمبي بالشروط المبينة بهذه الاتفاقية.

على ما يلي:

## المادة 1: موضوع الاتفاقية

تعهد جماعة مكناس لمجموعة سيتي كلوب التي تقبل بالشروط والمقتضيات الموضحة بهذه الاتفاقية، باستغلال وتسيير المسبح الأولمبي البلدي " المسبح الأولمبي باب بوعماير"

## المادة 2: مكونات المشروع.

- تدبير المسبح الأولمبي المتواجد بساحة باب بوعماير والمرافق التابعة له وإحداث قاعة رياضية كبرى.
- توفير فضاء رياضي رفيع المستوى لفائدة ساكنة مدينة مكناس.

- اعفاء المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ومجلس جماعة مكناس من تحمل المصاريف وجميع المشاكل المتعلقة بتسيير المسبح الأولمبي والمرافق التابعة له.
- ضمان استمرارية خدمات المسبح وتحقيق الأهداف التي أنجز من أجلها المسبح.
- تأطير شباب المدينة والعمل على وضع برنامج للتكوين في المجال الرياضي يروم الإدماج السوسيو-اقتصادي.

### المادة 3 : التزامات الأطراف.

#### التزامات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية :

- الموافقة على وضع المسبح الأولمبي المتواجد بساحة باب بوعماير والمرافق التابعة له، والمنجز في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، رهن إشارة مجموعة سيتي كلوب.
- تقديم الدعم التقني والإداري لمجموعة سيتي كلوب لضمان حسن تدبير المسبح والمرافق التابعة له واستمراريتها.

#### التزامات جماعة مكناس:

- وضع المسبح الأولمبي والمرافق التابعة له، والمتواجد بساحة باب بوعماير رهن اشاره مجموعه سيتي كلوب، وذلك في إطار اتفاقية الشراكة وتمكين هذه المجموعة من استغلاله.
- دعم مجموعة سيتي كلوب في الحصول على مختلف الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع طبقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- ربط المسبح ومختلف المرافق التابعة له بشبكة الماء والكهرباء والإنارة العمومية وتصريف المياه العادمة.
- تقديم الدعم اللازم في مختلف المراحل التي ستباشر فيها المجموعة لممارسة أنشطتها كما هو محدد في اتفاقية الشراكة.

#### التزامات مجموعة سيتي كلوب:

- أداء سومة كرائيه لفائدة للجماعة مقدارها (.....) ..... درهم سنويا مع احتساب الرسوم.
- توفير الاستثمار المالي الضروري لإنجاز مكونات المشروع وذلك بمبلغ مالي يقدر ب 10 مليون درهم.
- إنجاز جميع الأشغال المتعلقة بالتأهيل كما هو منصوص عليه في مكونات المشروع المندمج المحددة في الاتفاقية التي تم المسبح المغطى (مسبح مغطى - مسمح أولمبي - قاعة رياضية كبرى)، وذلك بإحداث قاعة رياضية من المستوى الرفيع والعمل على تنشيطها من خلال إحداث مدارس رياضية مختلفة (السباحة - كرة السلة - الملاكمة وغيرها).
- وضع برنامج للتكوين في المجال الرياضي لفائدة الشباب المكناسي وذلك بغية الادماج السوسيو-اقتصادي.
- توفير الاعتمادات المالية الضرورية لتحمل مصاريف التسيير والصيانة.

- منح انخرطات مجانية خلال مدة الاتفاقية لفائدة 200 شاب وشابة منحدرين من أسر معوزة، وذلك تبعا لمقاربة وفلسفة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.
- تشغيل المسبح وإدارته على نفقة المجموعة، وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية، مع الامتثال الصارم للقوانين المعمول بها (الشريك غير مسؤول، قبل دخول هذه الاتفاقية حيز التنفيذ، عن الديون أو الضرائب أو الرسوم المتعلقة بالمعدات المذكورة أعلاه).
- توفير الموارد البشرية المؤهلة والضرورية لحسن تدبير المشروع وذلك لإنجاز المهام وتقديم الخدمات الرياضية المنصوص عليها في اتفاقية الشراكة.
- توفير جميع الامكانيات المادية واللوجستيكية الضرورية لحسن تدبير المسبح.
- احترام توصيات واقتراحات وقرارات لجنة التتبع والمراقبة المحدثة في المادة 6 أسفله لتتبع تنزيل وتنفيذ مقتضيات اتفاقية الشراكة.
- تغطية شاملة خلال مدة الاتفاقية لجميع التأمينات الضرورية المتعلقة بتحمل المسؤولية المدنية عن الأخطار التي قد تقع أثناء استغلال الفضاء الرياضي مع تقديم نسخ من هذه التأمينات إلى مصالح الجماعة خلال شهر يناير من كل سنة.
- احترام مواعيد فتح وإغلاق المسبح.
- أداء واجبات الاستهلاك الخاصة بالماء والكهرباء المأخوذة من العدادات، وذلك ابتداء من تاريخ بداية استغلال الفضاء
- ضمان استمرارية الخدمات الرياضية المقدمة للمستفيدين داخل الفضاء والعمل على تجويدها.
- السهر على احترام شروط حفظ الصحة العامة وأمن وسلامة المستفيدين من الفضاء مع توفير الصيانة الضرورية.
- تقديم الوثائق المحاسبية والمالية وجميع المعلومات المتعلقة بالمشروع لمصالح الجماعة مع تسهيل ولوج لجان المراقبة والتتبع والافتحاص أثناء قيامها بزيارات التتبع والمراقبة التي تباشرها هذه اللجن بقوة القانون.

#### المادة 4: مدة الاتفاقية

يتم العمل بهذه الاتفاقية لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد باتفاق ضمني، ويمكن تجديد هذه الفترة بعد اتفاق الطرفين وفي حالة تعبير الشريك عن رغبته في التجديد وذلك قبل 6 أشهر من تاريخ انتهاء مدة هذه الاتفاقية، ويجب أن يضمن (بضم الياء) هذا التعديل في ملحق خاص يرفق للاتفاقية.

#### المادة 5: الدخول حيز التنفيذ

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المعنية.

#### المادة 6: لجنة التتبع والمراقبة:

يتم تشكيل لجنة للتتبع والمراقبة برئاسة السيد عامل عمالة مكناس، رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية أو من ينوب عنه، وتتكون من:

- رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه،
  - الرئيس المدير العام لمجموعة سيتي كلوب أو من ينوب عنه.
- ويمكن استدعاء أي شخص أو هيئة يكون تواجهه مفيدا لأشغال هذه اللجنة .

### مهام هذه اللجنة هي:

- مراقبة حسن سير المسبح ومستوى جودة الخدمات المقدمة فيه.
  - تتبع حسن تنزيل مقتضيات اتفاقية الشراكة.
  - دراسة العراقيل والمشاكل التي قد تعترض إنجاز المشروع، واقتراح الحلول المناسبة لتجاوز العثرات.
  - العمل على حسن تأويل بنود ومقتضيات الاتفاقية في حالة وجود خلاف في ذلك.
- تجتمع هذه اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة (06) أشهر بمبادرة من أحد الطرفين. وكلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من رئيسها أو بطلب من أحد أعضائها موجه لهذا الأخير. وتعد اجتماعاتها بمقر عمالة مكناس أو بأي مكان آخر يحدده السيد الرئيس. ويعهد بكتابة اللجنة إلى قسم العمل الاجتماعي بالعمالة.

### المادة 7: الإخبار والتواصل.

يتم التواصل وإرسال جميع المعلومات المتعلقة بتنفيذ أحكام هذه الاتفاقية بجميع الوسائل المعمول وذلك بعناوين مقراتهم المشار إليها أعلاه.

### المادة 8: الامتثال للأحكام التشريعية والتنظيمية.

يتعين على مجموعة سيتي كلوب الامتثال طوال مدة الاتفاقية، للتشريعات والمقتضيات القانونية المعمول بها، ولا سيما قانون مدونة الشغل والأحكام المتعلقة بإدارة وتشغيل الفضاء الرياضي والترفيهي والأحكام المتعلقة بالصحة والصرف الصحي العام، والبيئة وسلامة التجهيزات والأشخاص.

### المادة 9: مصير العاملين المشغلين في حالة إنهاء الاتفاقية

في حالة الإنهاء، أو انتهاء مدة هذه الاتفاقية، سيظل الشريك مسؤولاً أمام العاملين لديه عن جميع حقوقهم المستحقة وفقاً لقانون مدونة الشغل. ويتعهد الشريك صراحةً بالحفاظ على ذمة الجماعة خالية من أي تبعات، ولا سيما المالية، تجاه هؤلاء العاملين، من خلال تحمل جميع التكاليف التي قد تنشأ عن إنهاء الاتفاقية. كما يتعهد بالتدخل في أي إجراءات قد يتم رفعها ضد الجماعة في هذا السياق والحلول محل الجماعة في دفع أي مبلغ سيحكم عليه عند الاقتضاء لصالح المستخدمين. وفي حالة الفسخ من قبل الجماعة سيكون لدى الشريك الوقت لاستكمال السنة من أجل الوفاء بالتزاماته تجاه العاملين لديه وشركائه أو المتعاقدين معه.

### المادة 10: التزامات الشريك والعقود مع أطراف أخرى

يتعهد الشريك وتحت مسؤوليته بأن جميع العقود والالتزامات المبرمة مع مختلف شركائه تنتهي في تاريخ الانتهاء العادي أو المتوقع لهذه الاتفاقية مع تحديد أجل يحترم الالتزامات السنوية للشريك.

### **المادة 11: الضرائب**

يتحمل الشريك جميع الضرائب أو الرسوم التي تحددها الدولة أو الجماعة والمنصوص عليها في القوانين المعمول بها،

### **المادة 12: التسجيل والمصاريف المختلفة.**

يتحمل الشريك جميع التكاليف والرسوم التي قد تترتب عن إعداد الاتفاقية وتسجيلها.

### **المادة 13: تعديل الاتفاقية**

لا يمكن تعديل هذه الاتفاقية إلا بموافقة الأطراف الموقعة. ويجب أن تكون هذه التعديلات موضوع ملحق تعديلي خاضع للتداول من قبل مجلس الجماعة بعد موافقة السيد العامل رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية..

### **المادة 14: تسوية الخلافات**

تخضع تسوية الخلافات الناتجة عن تأويل مقتضيات هذه الاتفاقية أو بتفسير بنودها أو تنفيذها للقانون المغربي، وأي نزاع يتعلق بذلك يُعرض أولاً في إطار لجنة التتبع والمراقبة لتسوية ودية بين الأطراف، وفي حالة عدم التوصل إلى حل للخلاف يتم عرضه أمام المحاكم المختصة بمدينة مكناس.

وقع في خمسة نسخ أصلية.

مكناس في: .....

### التوقيعات

السيد عامل عمالة مكناس

السيد رئيس مجلس جماعة مكناس

## السيد الرئيس المدير العام لمجموعة سيتي

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### مقرر رقم : 25

جلسة فريدة

دورة عادية لشهر فبراير 2021

بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة الخامسة والعشرون :

25 - الدراسة والموافقة على عقد شراكة بين عمالة مكناس- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية- من جهة و جماعة مكناس و مجموعة " سيتي كلوب " من جهة أخرى لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على عقد شراكة بين عمالة مكناس- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية- من جهة و جماعة مكناس و مجموعة " سيتي كلوب " من جهة أخرى لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 34

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 34

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 22

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي  
عبد العاطي كواح - نور الدين عامر - محمد لعلوح - زكرياء بقدير- يوسف السوحي.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 11

العباس الوغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانني - الحسن بوكدور - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد حسني - هشام القائد - عبد المنعم الشهبية.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 01

إسماعيل المهداوي

بقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بأغلبية أعضائه الحاضرين على عقد شراكة بين عمالة مكناس- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية- من جهة و جماعة مكناس و مجموعة " سيتي كلوب " من جهة أخرى لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير على أساس الأخذ بعين الاعتبار ما يلي :

- فيما يخص الجانب المالي يعهد إلى لجنة التقييم تحديد السومة الكرائية بما يتوافق مع موقع المسبح وقيمته العقارية.
- مراعاة الجانب الاجتماعي لتيسير ولوج الساكنة.
- تخصيص بطاقات الانخراط مجانا لفائدة المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي بمكناس قصد تحفيز التلاميذ المتفوقين
- تخصيص مناصب للشغل لفائدة أبناء مدينة مكناس.
- تحديد مدة إنجاز المشروع.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة السادسة والعشرون للتصويت .

\*كناش التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس \*

عقد شراكة

بين

جماعة مكناس

و

مجموعة سيتي كلوب

لتدبير واستغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير

فبراير 2021

## تمهيد

بناء على:

- خطاب جلالة الملك، نصره الله في 18 مايو 2005، المتعلق بإطلاق المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- الرسالة الملكية السامية الموجهة إلى المشاركين في المناظرة الوطنية للرياضة المنظمة بالصخيرات " Assises du Sport 2008 "؛
- " ... كما أن الممارسة الرياضية أصبحت في عصرنا، حقا من الحقوق الأساسية للإنسان. وهذا ما يتطلب توسيع نطاق ممارستها، لتشمل كافة شرائح المجتمع، ذكورا وإناثا على حد سواء"،
- " ... وبذلك تشكل الرياضة رافعة قوية للتنمية البشرية وللاندماج والتلاحم الاجتماعي ومحاربة الإقصاء والحرمان والتمييز"،
- " وفي هذا الصدد، يندرج حرصنا على إيلاء تشييد بنايات رياضية محلية، مكانة الأسبقية في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية"؛
- الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- الظهير الشريف رقم 1.10.150 الصادر في 13 من رمضان 1431 (24 أغسطس 2010) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة؛
- الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 06.47 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية كما تم تعديله وتتميمه. بالقانون رقم 20/07 المنفذ بالظهير الشريف رقم 1.20.91 صادر في 16 من جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020)؛
- الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية

- المرسوم رقم 2.14.394 الصادر في 6 شعبان 1437 (13 ماي 2016) بالمصادقة على دفتر الشروط الإدارية العامة المطبقة على صفقات الأشغال؛
  - المرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
  - القانون رقم 97-15 بمثابة مدونة تحصيل الديون العمومية؛
  - الظهير الشريف رقم 1.05.211 الصادر في 15 محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم 44-03 المعدل للقانون رقم 9-88 المتعلق بالقواعد المحاسبية الواجب على التجار العمل بها؛
  - قانون الالتزامات والعقود المغربي كما تم تغييره وتتميمه؛
  - القانون رقم 95-17 المتعلق بشركات المساهمة الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.96.124 الصادر في 14 ربيع الثاني 1417 (30 غشت 1996) كما تم تغييره وتتميمه بالقانون رقم 05-20 الصادر بتنفيذه الظهير رقم 1.08.18 بتاريخ 17 جادى الأولى 1429 ( 23 مايو 2008)؛
  - قانون مدونة الشغل المغربية؛
  - التشريع الخاص بحوادث الشغل والأمراض المهنية والضمان الاجتماعي والتأمين الصحي الإجباري؛
  - القانون التجاري المغربي؛
  - قانون التأمين المغربي؛
  - المدونة العامة للضرائب **2021**؛
  - النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بالتوظيف وسلامة العاملين والنقل،
  - النظام الأساسي لمجموعة سيتي كلوب GROUPE CITY CLUB.
  - اتفاقية الشراكة INDH رقم 13-20/2014 المتعلقة بإكمال وتجهيز المسبح البلدي لباب بوعماير بمدينة مكناس.
  - مداولة مجلس جماعة مكناس رقم ..... دورة 04 فبراير 2021.
  - اعتبارا لهدف مجموعة سيتي كلوب الذي تسعى لتحقيقه بتعاون مع شركائها المتخصصين في مجال اللياقة البدنية والرياضة الجماعية منذ سبتمبر 2018 والذي يقوم على:
    - إتاحة دخول 1,5 مليون مغربي إلى 150 ناديا في 56 مدينة، مع أكثر من 60 نشاطًا وبتوسط دفع شهري ما بين 150-200 درهم، منها 60 ألف شخص بمدينة مكناس.
    - الإدماج من خلال التكوين في مهن الرياضة ودمقرطة الرياضة، وتعلم كرة القدم والمساهمة في تعزيز قيم المواطنة.
- وبالنظر إلى:**
- الجهود الكبيرة التي تبذلها المؤسسات والإدارات العامة والجماعات الترابية من أجل تنمية قطاع الرياضة،
  - التزامات الدولة بخصوص تحقيق المشاريع الرياضية المدرجة في رؤية 2021،
  - الحاجة إلى تعزيز النهوض بشراكات داعمة بين القطاع العام والخاص لتحقيق نتائج طموحة،

وبالنظر إلى:

- تحديات تنزيل التوجهات الملكية لتطوير الممارسة الرياضية لتشمل كافة شرائح المجتمع، ذكورا وإناثا على حد سواء،
- أهمية مراعاة التنمية المستدامة والحكمة الجيدة رغبة في تطوير الفضاءات الرياضية وذلك في إطار الاستراتيجية الوطنية للنهوض بالرياضة.
- **الهدف المتوخى لمغرب دامج للجميع من خلال الرياضة،** الحاجة إلى تشجيع المبادرات الرائدة والهادفة إلى تعميم ممارسة الرياضة ودمقرطتها في وجه الجميع،
- تقريب كل الأطراف الموقعة لغرض إبرام اتفاقية لتدبير المسبح الأولمبي إقرارا بـ:
- الجهود الكبيرة التي تبذلها المؤسسات والإدارات العمومية والجماعات الترابية من أجل تنمية قطاع الرياضة،
- التزامات الدولة بخصوص تحقيق المشاريع الرياضية المدرجة في رؤية 2021،
- الحاجة إلى تعزيز النهوض بشراكات داعمة بين القطاع العام والخاص لتحقيق نتائج طموحة،

### اتفق الأطراف الموقعة أسفله:

جماعة مكناس الكائن مقرها بشارع الجيش الملكي مكناس، بصفتها مالك المسبح الأولمبي، ممثلة برئيس مجلسها السيد عبد الله بووانو، المشار إليها بـ "الجماعة"

و

مجموعة سيتي كلوب، الكائن مقرها بزقة سومية، إقامة شهرزاد 3 الطابق 5 رقم 22 الدار البيضاء، الممثلة برئيسها السيد HARROUCH Jonathan "هاروش جونتان" المخول له توقيع هذه الاتفاقية، المشار إليها بـ "الشريك" التي تقبل تحمل تسيير واستغلال المسبح المغطى بالشروط المبينة بهذه الاتفاقية.

على ما يلي:

### المادة 1: موضوع الاتفاقية

تعهد جماعة مكناس مجموعة سيتي كلوب التي تقبل بالشروط والمقتضيات المنصوص عليها بهذه الاتفاقية، بتسيير واستغلال المسبح المغطى وملحقاته والكائن بباب بوعماير بجوار المسبح الأولمبي.

### المادة 2: المكونات

يتكون المشروع موضوع هذه الاتفاقية من مكونين اثنين:

- تدبير المسبح المغطى بعد تأهيله.

- بناء قاعة رياضية كبرى على مساحة تقدر بحوالي 4000 متر مربع وتجهيزها وذلك باستثمار مالي يقدر ب 25 مليون درهم. وتضم هذه القاعة الرياضية:
- تهيئة المسبح المغطى المتواجد وملحقاته؛
- بناء وتجهيز وتدبير قاعة للممارسة الرياضة (كمال الأجسام، "Cardio-training"؛ الملاكمة وفنون الحرب، ركوب الدراجات الثابتة "Spinning"؛ كرة السلة مع تخصيص فضاء 100٪ للنساء وتخصيص فضاء 100٪ للأطفال؛

### المادة 3 : التزامات الأطراف.

#### التزامات جماعة مكناس:

- وضع المسبح المغطى وملحقاته الموجود بباب بوعماير بجوار المسبح الأولمبي رهن إشارة مجموعة سيتي كلوب في إطار الشراكة والسماح لها بتدبيره وفقاً لبنود ومقتضيات هذه الاتفاقية،
- دعم مجموعة سيتي كلوب في الحصول على مختلف الرخص الإدارية الضرورية لإنجاز المشروع طبقاً للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- ربط المسبح ومختلف المرافق التابعة له بشبكة الماء والكهرباء والإنارة العمومية وتصريف المياه العادمة.
- تقديم الدعم اللازم في مختلف المراحل التي ستباشر فيها المجموعة لممارسة أنشطتها كما هو محدد في اتفاقية الشراكة.

#### التزامات مجموعة سيتي كلوب:

- أداء سومة كرائيه لفائدة الجماعة تقدر ب ..... درهم سنويا مع احتساب الرسوم.
- إنجاز جميع مكونات المشروع المذكورة أعلاه.
- المساهمة في جعل المشروع الرياضي المتكامل (مسبح مغطى ومسبح أولمبي وملحقاته) مركزاً رياضياً مهماً مخصصاً للرياضة.
- إنشاء مدارس للتخصصات الرياضية المختلفة: مدرسة سباحة والألعاب المائية وكرة الماء ومدرسة لكرة السلة ومدرسة للملاكمة، ..... إلخ.
- توفير التكوين لشباب المكناسي بما يعزز الاندماج السوسيو-اقتصادي من خلال الرياضة.
- توفير الاستثمار المالي المقدر ب 25 مليون درهم خلال مدة الخمس سنوات الأولى من الاتفاقية.
- تدبير وتسيير المرافق التابعة للفضاء طبقاً لمقتضيات اتفاقية الشراكة وذلك في احترام تام للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل، (المجموعة لا تتحمل المصاريف والديون والضرائب السابقة قبل دخول اتفاقية الشراكة حيز التنفيذ).

- توفير الموارد البشرية المؤهلة والضرورية لحسن تدبير المشروع وذلك لإنجاز المهام وتقديم الخدمات الرياضية المنصوص عليها في اتفاقية الشراكة.
- توفير جميع الامكانيات المادية واللوجستيكية الضرورية لحسن تنفيذ وتنزيل مقتضيات هذه الاتفاقية.
- احترام توصيات واقتراحات وقرارات لجنة التتبع والمراقبة المنصوص عليها في المادة 6 من هذه الاتفاقية.
- تغطية شاملة خلال مدة الاتفاقية لجميع التأمينات الضرورية المتعلقة بتحمل المسؤولية المدنية عن الأخطار التي قد تقع أثناء استغلال الفضاء الرياضي مع تقديم نسخ من هذه التأمينات إلى مصالح الجماعة خلال شهر يناير من كل سنة.
- احترام مواقيت العمل الخاصة بفتح وإغلاق الفضاء الرياضي والمرافق التابعة له.
- أداء واجبات الاستهلاك الخاصة بالماء والكهرباء المأخوذة من العدادات، وذلك ابتداء من تاريخ بداية استغلال الفضاء
- ضمان استمرارية الخدمات الرياضية المقدمة للمستخدمين داخل الفضاء والعمل على تجوئدها.
- السهر على احترام شروط حفظ الصحة العامة وأمن وسلامة المستخدمين من الفضاء مع توفير الصيانة الضرورية.
- تقديم الوثائق المحاسبية والمالية وجميع المعلومات المتعلقة بالمشروع لمصالح الجماعة مع تسهيل ولوج لجان المراقبة والتتبع والافتحاص أثناء قيامها بزيارات التتبع والمراقبة التي تباشرها هذه اللجان بقوة القانون

#### المادة 4: مدة الاتفاقية

يتم إبرام هذه الاتفاقية لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد باتفاق ضمني ما لم ينص أحد الطرفين على خلاف ذلك كتابةً، ويمكن تجديد هذه الفترة بعد اتفاق الطرفين وفي حالة تعبير الشريك عن رغبته في التجديد وذلك قبل 6 أشهر من تاريخ انتهاء الصلاحية العادي لهذه الاتفاقية، ويجب أن يخضع هذا التجديد لتعديل الاتفاقية.

#### المادة 5: الدخول حيز التنفيذ

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المعنية.

#### المادة 6: لجنة التتبع والمراقبة:

يتم تشكيل لجنة للتتبع والمراقبة برئاسة السيد رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه، وتتكون من:

- الرئيس المدير العام لمجموعة سيتي كلوب أو من ينوب عنه.

- رئيس لجنة الشؤون الرياضية والثقافية أو من ينوب عنه.

ويمكن استدعاء أي شخص أو هيئة يكون تواجده مفيداً لأشغال هذه اللجنة.

#### مهام اللجنة:

- تتابع حسن تنزيل مقتضيات اتفاقية الشراكة.

- دراسة العراقيل والمشاكل التي قد تعترض إنجاز المشروع، واقتراح الحلول المناسبة لتجاوز العثرات.
- العمل على حسن تأويل بنود ومقتضيات الاتفاقية في حالة وجود خلاف في ذلك.

تجتمع هذه اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة (06) أشهر بمبادرة من أحد الطرفين. وكلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من رئيسها أو بطلب من أحد الأطراف. وتعد اجتماعاتها بمقر جماعة مكناس أو بأي مكان آخر يتفق عليه الطرفان. ويعهد بكتابة اللجنة إلى مصالح الكتابة العامة للجماعة.

## المادة 7: الإخبار والتواصل.

يتم التواصل وإرسال جميع المعلومات المتعلقة بتنفيذ أحكام هذه الاتفاقية بجميع الوسائل المعمول وذلك بعناوين مقراتهم المشار إليها أعلاه.

## المادة 8: الامتثال للأحكام التشريعية والتنظيمية.

يتعين على مجموعة سيتي كلوب الامتثال طوال مدة الاتفاقية، للتشريعات والمقتضيات القانونية المعمول بها، ولا سيما قانون مدونة الشغل والأحكام المتعلقة بإدارة وتشغيل الفضاء الرياضي والترفيهي والأحكام المتعلقة بالصحة والصرف الصحي العام، والبيئة وسلامة التجهيزات والأشخاص.

## المادة 9: مصير العاملين المشغلين في حالة انتهاء الاتفاقية.

في حالة الإنهاء، أو انتهاء مدة هذه الاتفاقية، سيظل الشريك مسؤولاً أمام العاملين لديه عن جميع حقوقهم المستحقة وفقاً لقانون مدونة الشغل. ويتعهد الشريك صراحةً بالحفاظ على ذمة الجماعة خالية من أي تبعات، ولا سيما المالية، تجاه هؤلاء العاملين، من خلال تحمل جميع التكاليف التي قد تنشأ عن إنهاء الاتفاقية. كما يتعهد بالتدخل في أي إجراءات قد يتم رفعها ضد الجماعة في هذا السياق والحلول محل الجماعة في دفع أي مبلغ سيحكم عليه عند الاقتضاء لصالح المستخدمين. وفي حالة الفسخ من قبل الجماعة سيكون لدى الشريك الوقت لاستكمال السنة من أجل الوفاء بالتزاماته تجاه العاملين لديه وشركائه أو المتعاقدين معه.

## المادة 10: التزامات الشريك والعقود مع أطراف أخرى

يتعهد الشريك وتحت مسؤوليته بأن جميع العقود والالتزامات المبرمة مع مختلف شركائه تنتهي في تاريخ الانتهاء العادي أو المتوقع لهذه الاتفاقية مع تحديد أجل يحترم الالتزامات السنوية للشريك.

## المادة 11: الضرائب

يتحمل الشريك جميع الضرائب أو الرسوم التي تحددها الدولة أو الجماعة والمنصوص عليها في القوانين المعمول بها،

## المادة 12: التسجيل والمصاريف المختلفة.

يتحمل الشريك جميع التكاليف والرسوم التي قد تترتب عن إعداد الاتفاقية وتسجيلها.

## المادة 13: تعديل الاتفاقية

لا يمكن تعديل هذه الاتفاقية إلا بموافقة الطرفين. ويجب أن تكون هذه التعديلات موضوع ملحق تعديلي خاضع للتداول من قبل مجلس الجماعة.

## المادة 14: تسوية الخلافات

تخضع تسوية الخلافات الناتجة عن تأويل مقتضيات هذه الاتفاقية أو بتفسير بنودها أو تنفيذها للقانون المغربي، وأي نزاع يتعلق بذلك يُعرض أولاً في إطار لجنة التتبع والمراقبة لتسوية ودية بين الأطراف، ثم يتم عرض الموضوع للتحكيم على السيد عامل عمالة مكناس، وفي حالة عدم التوصل إلى حل للخلاف يتم تقديمه أمام المحاكم المختصة بمدينة مكناس.

وقع في أربع نسخ أصلية.

مكناس في: .....

## التوقيعات

السيد رئيس مجلس جماعة مكناس

السيد الرئيس المدير العام لمجموعة سيتي كلوب

تأشير

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

**مقرر رقم : 26**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة السادسة والعشرون :

26 - الدراسة والموافقة على عقد شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير و استغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على عقد شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير و استغلال المسبح البلدي الخاص ببوعماير.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 34
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 34
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 22

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بجاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلاله - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي  
عبد العاطي كواح - نور الدين عامر - محمد لحوح - زكرياء بقدير - يوسف السوحي.

### عدد الأعضاء الراضين : 11 ✓

العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد حسني - هشام القائد- عبد المنعم الشهبية.

### عدد الأعضاء الممتنعين: 01 ✓

إسماعيل المهداوي

يقرر ما يلي :

- يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بأغلبية أعضائه الحاضرين على عقد شراكة بين عمالة مكناس- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية- من جهة و جماعة مكناس و مجموعة " سيتي كلوب " من جهة أخرى لأجل تدبير و استغلال المسبح الاولمبي ببوعماير على أساس الأخذ بعين الاعتبار ما يلي :
- فيما يخص الجانب المالي يعهد إلى لجنة التقييم تحديد السومة الكرائية بما يتوافق مع موقع المسبح وقيمه العقارية.
  - مراعاة الجانب الاجتماعي لتيسير ولوج الساكنة.
  - تخصيص بطاقات الانخراط مجانا لفائدة المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي بمكناس قصد تحفيز التلاميذ المتفوقين
  - تخصيص مناصب للشغل لفائدة أبناء مدينة مكناس.
  - تحديد مدة إنجاز المشروع.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة السابعة والعشرون للتصويت .

**\*كناش التحملات مع المقرر المتخذ من طرف المجلس \***

عقد شراكة

بين

جامعة مكناس

و

مجموعة سيتي كلوب

إحداث وتدبير مرافق رياضية وترفيهية بمنتهى الرياض

فبراير 2021

## تمهيد

بناء على:

- خطاب جلالة الملك، نصره الله في 18 مايو 2005، المتعلق بإطلاق المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- الرسالة الملكية السامية الموجهة إلى المشاركين في المناظرة الوطنية للرياضة المنظمة بالصخيرات " Assises du Sport 2008 ":

" ... كما أن الممارسة الرياضية أصبحت في عصرنا، حقا من الحقوق الأساسية للإنسان. وهذا ما يتطلب توسيع نطاق ممارستها، لتشمل كافة شرائح المجتمع، ذكورا وإناثا على حد سواء"،

" ... وبذلك تشكل الرياضة رافعة قوية للتنمية البشرية وللاندماج والتلاحم الاجتماعي ومحاربة الإقصاء والحرمان والتمهيش"،

" وفي هذا الصدد، يندرج حرصنا على إيلاء تشييد بنيات رياضية محلية، مكانة الأسبقية في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛"

- الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- الظهير الشريف رقم 1.10.150 الصادر في 13 من رمضان 1431 (24 أغسطس 2010) بتنفيذ القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة؛
- الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 06.47 المتعلق بجايات الجماعات المحلية كما تم تعديله وتتميمه. بالقانون رقم 20/07 المنفذ بالظهير الشريف رقم 1.20.91 صادر في 16 من جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020)؛
- الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية

- المرسوم رقم 2.14.394 الصادر في 6 شعبان 1437 (13 ماي 2016) بالمصادقة على دفتر الشروط الإدارية العامة المطبقة على صفقات الأشغال؛
  - المرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
  - القانون رقم 97-15 بمثابة مدونة تحصيل الديون العمومية؛
  - الظهير الشريف رقم 1.05.211 الصادر في 15 محرم 1427 (14 فبراير 2006) بتنفيذ القانون رقم 44-03 المعدل للقانون رقم 9-88 المتعلق بالقواعد المحاسبية الواجب على التجار العمل بها؛
  - قانون الالتزامات والعقود المغربي كما تم تغييره وتتميمه؛
  - القانون رقم 95-17 المتعلق بشركات المساهمة الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.96.124 الصادر في 14 ربيع الثاني 1417 (30 غشت 1996) كما تم تغييره وتتميمه بالقانون رقم 05-20 الصادر بتنفيذه الظهير رقم 1.08.18 بتاريخ 17 جادى الأولى 1429 ( 23 مايو 2008)؛
  - قانون مدونة الشغل المغربية؛
  - التشريع الخاص بحوادث الشغل والأمراض المهنية والضمان الاجتماعي والتأمين الصحي الإجباري؛
  - القانون التجاري المغربي؛
  - قانون التأمين المغربي؛
  - المدونة العامة للضرائب **2021**؛
  - النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بالتوظيف وسلامة العاملين والنقل،
  - النظام الأساسي لمجموعة سيتي كلوب GROUPE CITY CLUB.
  - اعتبارا لهدف مجموعة سيتي كلوب الذي تسعى لتحقيقه بتعاون مع شركائها المتخصصين في مجال اللياقة البدنية والرياضة الجماعية منذ سبتمبر 2018 والذي يقوم على:
    - إتاحة دخول 1,5 مليون مغربي إلى 150 ناديا في 56 مدينة، مع أكثر من 60 نشاطا وبمتوسط دفع شهري ما بين 150-200 درهم، منها 60 ألف شخص بمدينة مكناس.
    - الادماج من خلال التكوين في مهن الرياضة ودمقرطة الرياضة، وتعلم كرة القدم والمساهمة في تعزيز قيم المواطنة.
- وبالنظر إلى:**
- الجهود الكبيرة التي تبذلها المؤسسات والإدارات العامة والجماعات الترابية من أجل تنمية قطاع الرياضة،
  - التزامات الدولة بخصوص تحقيق المشاريع الرياضية المندرجة في رؤية 2021،
  - الحاجة إلى تعزيز النهوض بشراكات داعمة بين القطاع العام والخاص لتحقيق نتائج طموحة،
- اتفق الأطراف الموقعة أسفله:

جماعة مكناس الكائن مقرها بشارع الجيش الملكي مكناس، بصفتها مالك منتزه الرياض، ممثلة برئيس مجلسها السيد عبد الله بوانو، المشار إليها بـ "الجماعة"

و

مجموعة سيتي كلوب Groupe City Club، الكائن مقرها بزقة سومية، إقامة شهرزاد 3 الطابق 5 رقم 22 الدار البيضاء، الممثلة برئيسها السيد HARROUCH Jonathan «هاروش جوتان» المخول له توقيع هذه الاتفاقية،

المشار إليها بـ "الشريك" التي تقبل تحمل تسيير واستغلال المسبح الأولمبي بالشروط المبينة بهذه الاتفاقية.

على ما يلي:

## المادة 1: موضوع الاتفاقية

تقوم جماعة مكناس ببراء جزء من أرض منتزه الرياض (حوالي 7 هكتارات) لمجموعة سيتي كلوب، التي تقبل بالشروط والمقتضيات الموضحة بهذه الاتفاقية، مقابل إحداث مرافق رياضية وترفيهية وتديرها لفائدة سكان جماعة مكناس وزوارها.

## المادة 2: المكونات

يتكون مشروع إحداث مرافق رياضية وترفيهية موضوع هذه الاتفاقية من:

- تهيئة المسبح المتواجد بالمنتزه وإحداث مسبح مغطى؛
- إحداث قاعة كبرى للرياضة (اللياقة البدنية وكمال الأجسام، "Cardio-training" والملاكمة وفنون الحرب ....)،
- إحداث ملاعب لكرة قدم وكرة السلة وملاعب للتنس،
- إعداد فضاء رياضي 100 ٪ للنساء؛
- إعداد فضاء رياضي 100٪ للأطفال؛
- إعداد حديقة آمنة لألعاب الأطفال؛
- إعداد فضاء للتنشيط الثقافي: مسرح موسيقي وقاعة للتكوين والتعلم .....
- إحداث فضاء التزلج Skate Parck وحائط التسلق؛
- إحداث مطعم ومحلات الرياضة.

## المادة 3 : التزامات الأطراف.

التزامات جماعة مكناس:

- كراء جزء من الأرض الجماعية لمنزه الرياض (حوالي 7 هكتارات)، والسماح لمجموعة سيتي كلوب بإحداث وتدير مرافق رياضية وترفيهية بمنزه الرياض وفقاً لبنود هذه الاتفاقية،
- تقديم الدعم اللازم لمجموعة سيتي كلوب للحصول على جميع التراخيص الإدارية والتقنية اللازمة لإنجاز المشروع الذي تشمله هذه الاتفاقية،
- ربط المشروع بشبكة الماء الصالح للشرب والكهرباء والإنارة العمومية.
- مواكبة مجموعة سيتي كلوب في الخطوات التي يمكن اتخاذها مع الإدارات المعنية بممارسة الأنشطة المحددة في هذه الاتفاقية.

### التزامات مجموعة سيتي كلوب:

- أداء سومة كرائه لفائدة الجماعة تقدر بـ ..... مليون درهم سنويا مع احتساب الرسوم.
- إنجاز جميع المكونات المذكورة أعلاه في تناسق للمشروع.
- المساهمة في جعل المشروع المندمج عامل جذب للسكان مخصص للرياضة والترفيه.
- إنشاء مدارس للتخصصات الرياضية المختلفة: مدرسة سباحة وألعاب مائية والكرة المائية ومدرسة لكرة السلة ومدرسة للملاكمة، ... إلخ.
- توفير التكوين للشباب المكناسي والعمل على الاندماج السوسيو-اقتصادي من خلال الرياضة.
- توفير استثمار مالي يقدر بـ 53 مليون درهم خلال الخمس سنوات الأولى من هذه الاتفاقية.
- تدبير وتسيير المرافق التابعة للفضاء طبقاً لمقتضيات اتفاقية الشراكة وذلك في احترام تام للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل،
- توفير الموارد البشرية المؤهلة التي تتمتع بالقدرات والمهارات المهنية اللازمة لتقديم الخدمات الرياضية ولتقديم الأنشطة عليها في بنود هذه الاتفاقية،
- توفير جميع الامكانيات المادية واللوجستية اللازمة للأداء السليم للخدمات المقدمة في المنزه.
- احترام توصيات واقتراحات وقرارات لجنة التتبع والمراقبة المنصوص عليها في المادة 6 من هذه الاتفاقية.
- تغطية شاملة خلال مدة الاتفاقية لجميع التأمينات الضرورية المتعلقة بتحمل المسؤولية المدنية عن الأخطار التي قد تقع أثناء استغلال الفضاء الرياضي مع تقديم نسخ من هذه التأمينات إلى مصالح الجماعة خلال شهر يناير من كل سنة.
- احترام مواقيت العمل الخاصة بفتح وإغلاق الفضاء الرياضي والمرافق التابعة له.
- أداء واجبات الاستهلاك الخاصة بالماء والكهرباء المأخوذة من العدادات، وذلك ابتداء من تاريخ بداية استغلال الفضاء،
- ضمان استمرارية الخدمات الرياضية المقدمة للمستفيدين داخل الفضاء والعمل على تجويدها.

- السهر على احترام شروط حفظ الصحة العامة وأمن وسلامة المستفيدين من الفضاء مع توفير الصيانة الضرورية.
- تقديم الوثائق المحاسبية والمالية وجميع المعلومات المتعلقة بالمشروع لمصالح الجماعة مع تسهيل ولوج لجان المراقبة والتتبع والافتحاص أثناء قيامها بزيارات التتبع والمراقبة التي تباشرها هذه اللجن بقوة القانون.

#### المادة 4: مدة الاتفاقية

يتم العمل بهذه الاتفاقية لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد باتفاق ضمني، ويمكن تجديد هذه الفترة بعد اتفاق الطرفين وفي حالة تعبير الشريك عن رغبته في التجديد وذلك قبل 6 أشهر من تاريخ انتهاء مدة هذه الاتفاقية، ويجب أن يضمن (بضم الياء) هذا التعديل في ملحق خاص يرفق للاتفاقية.

#### المادة 5: الدخول حيز التنفيذ

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بمجرد التوقيع عليها من قبل جميع الأطراف المعنية.

#### المادة 6: لجنة التتبع والمراقبة:

يتم تشكيل لجنة للتتبع والمراقبة برئاسة السيد رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه، وتتكون من:

- الرئيس المدير العام لمجموعة سيتي كلوب أو من ينوب عنه.
- رئيس لجنة الشؤون الرياضية والثقافية أو من ينوب عنه.

ويمكن استدعاء أي شخص أو هيئة يكون تواجده مفيدا لأشغال هذه اللجنة.

#### مهام اللجنة:

- تتبع حسن تنزيل مقتضيات اتفاقية الشراكة.
  - دراسة العراقيل والمشاكل التي قد تعترض إنجاز المشروع، واقتراح الحلول المناسبة لتجاوز العثرات.
  - العمل على حسن تأويل بنود ومقتضيات الاتفاقية في حالة وجود خلاف في ذلك.
- تجتمع هذه اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة (06) أشهر بمبادرة من أحد الطرفين. وكلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من رئيسها أو بطلب من أحد الأطراف. وتعد اجتماعاتها بمقر جماعة مكناس أو بأي مكان آخر يتفق عليه الطرفان.
- ويعهد بكتابة اللجنة إلى مصالح الكتابة العامة للجماعة.

#### المادة 7: الإخبار والتواصل.

يتم التواصل وإرسال جميع المعلومات المتعلقة بتنفيذ أحكام هذه الاتفاقية بجميع الوسائل المعمول وذلك بعناوين مقراتهم المشار إليها أعلاه.

#### المادة 8: الامتثال للأحكام التشريعية والتنظيمية.

يتعين على مجموعة سيتي كلوب الامتثال طوال مدة الاتفاقية، للتشريعات والمقتضيات القانونية المعمول بها، ولا سيما قانون مدونة الشغل والأحكام المتعلقة بإدارة وتشغيل الفضاء الرياضي والترفيهي والأحكام المتعلقة بالصحة والصرف الصحي العام، والبيئة وسلامة التجهيزات والأشخاص.

## المادة 9: مصير العاملين المشغلين في حالة انتهاء الاتفاقية.

في حالة الإنهاء، أو انتهاء مدة هذه الاتفاقية، سيظل الشريك مسؤولاً أمام العاملين لديه عن جميع حقوقهم المستحقة وفقاً لقانون مدونة الشغل. ويتعهد الشريك صراحةً بالحفاظ على ذمة الجماعة خالية من أي تبعات، ولا سيما المالية، تجاه هؤلاء العاملين، من خلال تحمل جميع التكاليف التي قد تنشأ عن إنهاء الاتفاقية. كما يتعهد بالتدخل في أي إجراءات قد يتم رفعها ضد الجماعة في هذا السياق والحلول محل الجماعة في دفع أي مبلغ سيحكم عليه عند الاقتضاء لصالح المستخدمين. وفي حالة الفسخ من قبل الجماعة سيكون لدى الشريك الوقت لاستكمال السنة من أجل الوفاء بالتزاماته تجاه العاملين لديه وشركائه أو المتعاقدين معه.

## المادة 10: التزامات الشريك والعقود مع أطراف أخرى

يتعهد الشريك وتحت مسؤوليته بأن جميع العقود والالتزامات المبرمة مع مختلف شركائه تنتهي في تاريخ الانتهاء العادي أو المتوقع لهذه الاتفاقية مع تحديد أجل يحترم الالتزامات السنوية للشريك.

## المادة 11: الضرائب

يتحمل الشريك جميع الضرائب أو الرسوم التي تحددها الدولة أو الجماعة والمنصوص عليها في القوانين المعمول بها،

## المادة 12: التسجيل والمصاريف المختلفة.

يتحمل الشريك جميع التكاليف والرسوم التي قد تترتب عن إعداد الاتفاقية وتسجيلها.

## المادة 13: تعديل الاتفاقية

لا يمكن تعديل هذه الاتفاقية إلا بموافقة الطرفين. ويجب أن تكون هذه التعديلات موضوع ملحق تعديلي خاضع للتداول من قبل مجلس الجماعة.

## المادة 14: تسوية الخلافات

تخضع تسوية الخلافات الناتجة عن تأويل مقتضيات هذه الاتفاقية أو بتفسير بنودها أو تنفيذها للقانون المغربي، وأي نزاع يتعلق بذلك يُعرض أولاً في إطار لجنة التتبع والمراقبة لتسوية ودية بين الأطراف، ثم يتم عرض الموضوع للتحكيم على السيد عامل عمالة مكناس، وفي حالة عدم التوصل إلى حل للخلاف يتم تقديمه أمام المحاكم المختصة بمدينة مكناس.

وقع في أربع نسخ أصلية.

## التوقعات

السيد رئيس مجلس جماعةمكناس

السيد الرئيس المدير العام لمجموعة سيتي كلوب

تأشيرة السيد عامل عمالةمكناس

**مقرر رقم : 27**

جلسة فريدة

دورة عادية لشهر فبراير 2021

بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

عمالة مكناس

جماعة مكناس

المديرية العامة للمصالح

مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة السابعة والعشرون :

27 - الدراسة والموافقة على عقد شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير وإحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنتهه الرياض.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على عقد شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير وإحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنتهه الرياض.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 34

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 34

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 22

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الذكس - محمد عكي

محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك- التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي

عبد العاطي كواح - نور الدين عامر - محمد لحوح - زكرياء بقدير- يوسف السوحي.

### عدد الأعضاء الراضين : 11 ✓

العباس الومغاري - فريد بوجي - عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - جواد حسني - هشام القائد -  
عبد المنعم الشهبية -

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بأغلبية أعضائه الحاضرين على عقد شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير وإحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنزله الرياض شريطة الأخذ بعين الاعتبار ما يلي :

- فيما يخص الجانب المالي يعهد إلى لجنة التقييم تحديد السومة الكرائية بما يتوافق مع موقع المنزه وقيمتها العقارية.
- مراعاة الجانب الاجتماعي لتيسير ولوج الساكنة.
- تخصيص بطاقات الانخراط مجانا لفائدة المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي بمكناس قصد تحفيز التلاميذ المتفوقين
- تخصيص مناصب للشغل لفائدة أبناء مدينة مكناس.
- تحديد مدة إنجاز المشروع.
- مراجعة المساحة المخصصة التي تقترح الشركة استغلالها بمنزله رياض وذلك بتقليصها مع الحفاظ على المساحة الكافية لاحتضان المشاريع الأخرى المزمع إحداثها.

كاتب المجلس

إمضاء : محمد

رئيس المجلس

إمضاء: د. عبد الله بوانو

عكي

النقطة الثامنة والعشرون :

28 - الدراسة والموافقة على الترخيص بإضافة الطابق الثالث بحي أجالل بتصميم التهيئة لمدينة مكناس والذي هو في طور الانجاز.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة على الترخيص بإضافة الطابق الثالث بحي أجالل بتصميم التهيئة لمدينة مكناس والذي هو في طور الانجاز.

العرض :مذكرة عرضحول الترخيص بإضافة الطابق الثالث بحي أجاللبتصميم التهيئة لمدينة مكناس والذي هو في طور الانجاز

في إطار التوسع العمراني لمدينة مكناس، عرفت بعض الأحياء السكنية بالمدينة تجاوزات عمرانية، كما هو الشأن بالنسبة لحي أجالل الذي انتقل من حي سكني إلى حي تجاري حيث أقدمت جل العقارات المتواجدة به على إضافة الطابق الثالث أو نصفه، وأصبحت عملية تسوية هذه العقارات من الناحية القانونية مستحيلة مما ضيع على الخزينة مداخل مهمة بسبب عدم إمكانية بيع أو شراء عقارات سكنية أو تجارية.

وأمام هذه الوضعية راسلت جمعية تجار وسكان أجالال وشارع الملاح بمكناس المصالح المختصة بجماعة مكناس تلتزم إدراج الترخيص بإضافة الطابق الثالث بحي أجالال بتصميم التهيئة لمدينة مكناس الذي هو في طور الإنجاز، كنقطة ضمن جدول أعمال هذه الدورة.

## ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

### والسلام.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)  
أعطي الكلمة للسيد عبد الله مشكور رئيس لجنة التعمير والمآثر التاريخية وسياسة المدينة لقراءة توصية اللجنة .

**السيد عبد الله مشكور:** ( رئيس اللجنة)

**توصية اللجنة :**

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بإرجاء هذه النقطة إلى الجلسة العامة للمجلس.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)

هذه النقطة توصلنا بشأنها بمراسلة من السيد العامل، وللإشارة فقط تم وضع هذه النقطة بصيغة تتضمن خطأ. لأننا في المجلس لا نصادق على الزيادة في علو المباني، ولكن نطلب دراسة الأمر من قبل الوكالة الحضرية حتى يقع نوع من الملاءمة في هذه المنطقة. لأن هناك مباني في نفس المنطقة يمكنها بناء ثلاث طوابق. لذلك فقد راسلنا السيد العامل ، ونقول المراسلة أنه " تبعا للموضوع المشار إليه ، يشرفني أن أخبركم أن مصالح هذه العمالة تتعرض على مناقشة النقطة رقم 28 المدرجة بجدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2021 لمجلس جماعة مكناس والمتعلقة بالدراسة والموافقة على الترخيص بإضافة الطابق الثالث بحي أجالال بتصميم التهيئة لمدينة مكناس باعتبار أن الترخيص في مجال البناء منظم بالقوانين والمساطر الجاري بها العمل في مجال التعمير . كما أن تصميم التهيئة لمدينة مكناس قد تمت المصادقة عليه من طرف اللجنة المركزية . " إذن هناك غلط في عنوان النقطة وهناك تعرض السيد العامل . إذن هذه النقطة سوف يتم إرجاؤها . بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

### المناقشة :

### ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لالك طرحها السيد الرئيس للتصويت.

## \*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

**مقرر رقم : 28**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الثامنة والعشرون :

28 - الدراسة والموافقة على الترخيص بإضافة الطابق الثالث بحي أجلال بتصميم التهيئة لمدينة مكناس والذي هو في طور الانجاز.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على عقد-شراكة بين جماعة مكناس ومجموعة " سيتي كلوب " لأجل تدبير وإحداث منشآت رياضية وترفيهية بمنزله الرياض.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 34
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 34
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 34

### وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك-  
التهامي بوخيمة - إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح - نور الدين عامر - محمد لحلوح

عبد المنعم الشهبية - زكرياء بقدير- يوسف السوحي - العباس الومغاري - فريد بوجي  
عبد النبي عثمانى - الحسن بوكدور - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل  
عبد الحق الحمداني - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021،  
خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على  
عدم مناقشة هذه النقطة بسبب تعرض السيد عامل عمالة مكناس على إدراجها بجدول  
هذه الدورة للبحث فيها، على اعتبار أن الترخيص في مجال البناء منظم بالقوانين  
والمساطر الجاري بها العمل في مجال التعمير، كما أن تصميم التهيئة لمدينة مكناس قد  
تمت المصادقة عليه من طرف اللجنة المركزية.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

النقطة التاسعة والعشرون :

29 - الدراسة والموافقة على تخصيص البقعة الأرضية رقم 87 الكائنة بالتجزئة المرخصة  
بتاريخ 31 دجنبر 2019 تحت رقم 9073 بحي البساتين من أجل إنجاز مشروع في إطار  
المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، يتعلق مركز التأهيل والإدماج السوسيو مهني للأطفال في  
وضعية الشارع.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة على تخصيص البقعة الأرضية رقم 87 الكائنة  
بالتجزئة المرخصة بتاريخ 31 دجنبر 2019 تحت رقم 9073 بحي البساتين من أجل  
إنجاز مشروع في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، يتعلق مركز التأهيل والإدماج  
السوسيو مهني للأطفال في وضعية الشارع.  
بقيت بعض النقط المستدركة وردت علينا من العمالة سوف أعرضها عليكم وما ترونه فيه  
إشكال ويحتاج إلى نقاش سنقوم بتأجيله .  
وأعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية  
والبرمجة .

السيد رشيد مجبار : ( نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على هذه النقطة.

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها  
السيد الرئيس للتصويت .

## \*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

**مقرر رقم : 29**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة التاسعة والعشرون :

**29 -** الدراسة والموافقة على تخصيص البقعة الأرضية رقم 87 الكائنة بالتجزئة المرخصة بتاريخ 31 دجنبر 2019 تحت رقم 9073 بحي البساتين من أجل إنجاز مشروع في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، يتعلق مركز التأهيل والإدماج السوسيو مهني للأطفال في وضعية الشارع.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة الدراسة والموافقة على تخصيص البقعة الأرضية رقم 87 الكائنة بالتجزئة المرخصة بتاريخ 31 دجنبر 2019 تحت رقم 9073 بحي البساتين من أجل إنجاز مشروع في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، يتعلق مركز التأهيل والإدماج السوسيو مهني للأطفال في وضعية الشارع.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 29
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 29
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 29

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك  
إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح - عبد المنعم الشهبية - فريد بوحى - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير  
يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على تخصيص البقعة الأرضية رقم 87 الكائنة بالتجزئة المرخصة بتاريخ 31 دجنبر 2019 تحت رقم 9073 بحى البساتين من أجل إنجاز مشروع في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، يتعلق مركز التأهيل والإدماج السوسيو مهني للأطفال في وضعية الشارع.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

### النقطة الثلاثون :

30 - الدراسة والموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس - اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعماير بجماعة مكناس.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس - اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعماير بجماعة مكناس.

العرض :

### مذكرة عرض

### حول ملحق عقد تدبير و تسيير منتزه باب بوعماير

لا يخفى على سيادتكم السيدات و السادة المستشارين انه بناء على اتفاقية الشراكة حول مشروع تهيئة المدينة الرياضية بالفضاء الفاصل بين باب بوعماير والسلاوية بجماعة مكناس الموقعة بين عمالة مكناس - اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية - وجماعة مكناس بتاريخ 19 شتنبر 2016؛ أنجز الشطر الأول من المشروع و عليه تم إبرام عقد التدبير رقم

2019/23 المبرم بتاريخ 6 ماي 2019 والمتعلق بتدبير وتسيير منتزه باب بوعماير بجماعة مكناس؛ مع جمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس.

ونظرا للصعوبات التي تواجه الجمعية المعنية في تنفيذ لالتزاماتها خاصة فيما يتعلق بتغطية مصاريف تسيير المنتزه وخاصة تلكم المتعلقة بالحراسة و مصاريف استهلاك الماء والكهرباء والبستنة والنظافة ؛ و لتجاوز هذه الوضعية التي تؤثر سلبا على رونق و جمالية هذا الموقع الترفيهي و السياحي و التاريخي في حلتة الجديدة و الذي يعد متنفسا طبيعيا بامتياز لساكنة العاصمة الإسماعيلية؛

نعرض عليكم اليوم ملحق لعقد التدبير يهدف إلى تعديل المادة الثالثة المتعلقة بالتزامات الشركاء بعقد التدبير الأصلي المشار إليه أعلاه، وذلك من خلال تخصيص جماعة مكناس منحة سنوية قارة لفائدة جمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس تقدر ب 80.000,00 درهم ، من اجل تغطية المصاريف المتعلقة بتسيير المنتزه.

ولهذه الغاية و مع ما تقتضيه فلسفة و روح الشراكة و التعاقد في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ندعو سيادتكم التفضل بإبداء موافقتكم حول هذا التعديل.

ولمجلسكم الموقر واسع النظر.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)  
وأعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة .

**السيد رشيد مجبار :** ( نائب رئيس اللجنة)  
توصية اللجنة :  
أوصت اللجنة بأغلبية أعضائها الحاضرين بالموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعماير بجماعة مكناس، مع تحديد كلفة المساهمة المالية للجماعة في 8.000,00 درهم.

● **ملاحظة :**

عبر السيد رشيد مجبار عن امتناعه عن الموافقة على تدبير المنتزه من طرف جمعية، وطلب بأن تتكفل الجماعة بالتسيير المباشر لهذا المنتزه.

**السيد د. عبد الله بوانو :** ( رئيس المجلس)  
إذن هناك ثلاث إخوان يريدون التدخل لذلك سوف نقوم بإرجاء النقطة كما أشرت إلى ذلك في البداية. هناك البعض لا يريد الإرجاء إذن أفتح باب المناقشة .

## المناقشة :

**السيد رشيد مجبار :** (عضو المجلس)

هذه النقطة كان فيها نقاش أثناء انعقاد لجنة المالية حول تسيير المنتزه. فكما تعلم أن هذا المنتزه تم منحه لإحدى الجمعيات من دون أن تكون هناك معايير واضحة، وبعد وضعه تحت تصرف الجمعية، فقد عبرت هذه الأخيرة عن عدم قدرتها على تسيير المنتزه وطالبت بمبلغ 8 مليون سنتيم سنويا من أجل أن تستمر في التسيير. كان رأينا أنه إذا عجزوا فيمكنهم التخلي عن التسيير. وقد كان النقاش داخل اللجنة حول هذا الأمر وحول تسيير الجمعية. وشخصيا لا أرغب في الدخول الآن في هذا النقاش.

**السيد زكرياء باقدير:** (عضو المجلس)

شكرا السيد الرئيس، كنت أفضل عدم لتدخل لمناقشة هذه النقطة، على اعتبار أن هناك خيطا ناظما تحكم في مناقشات المجلس حول كل ما هو مالي. انطلاقا من ذلك فأنا أعتبر أن هذا يجيبنا حول الموقف من هذه النقطة. لأن هناك أزمة مالية حادة على جميع الأصعدة ولا تستطيع الجماعة تغطية الالتزامات المالية في عدة مجالات، والآن نتحدث عن منحة مالية لإحدى الجمعيات. إذا هذا غير ممكن لأن الجماعة لا يمكنها إعطاء ولو درهم واحد. وقد أحدثنا لجنة مصغرة حول موضوع الدعم وانفقنا على الجمعيات التي يمكنها الاستفادة والتي تم حصرها في قطاع الصحة، إذن كيف سنبرر هذا الأمر أمام مئات الجمعيات التي حرمت من الدعم نتيجة الأزمة المالية للسنة الثانية، مع العلم أن الجماعة لم تصادق على أي عقد لتدبير المنتزه. وحين اطلعت على العقد بعد إلحاح، تبين أن الجمعية لا تقوم بالتزاماتها كما ورد في العقد – الإطار . لأنها ملتزمة بأداء الإنارة والحراسة إلى غيرها. من جهة أخرى هناك كشك موجود في المنتزه، وقد تم تحويله إلى مقهى، وقد تم تسليمهم هذا الكشك لتغطية المصاريف. وأثناء مناقشة هذه النقطة في دورة أخرى، كان السيد الرئيس قد التزم بتوقيف هذا الأمر، فهناك أيضا إتوات يتم تسلمها في المنتزه. إذن نحن لسنا ضد هذه الجمعية ونحترم رئيسها والعمل الذي يقوم به. ولكن المجلس لديه خيط ناظم يحكم مساره في الجانب المالي. وقد قلنا هذا الأمر للجمعية المعنية بشكل مباشر أثناء المناقشة داخل اللجنة. لذلك أرى أنه لا يمكننا تزكية هذا الأمر، وبعد أن تتحسن الأحوال المالية للجماعة يمكننا الموافقة على هذه الأمور. بالنسبة للأمور الأخرى المتعلقة بالحراسة والنظافة قد يمكننا عن طريق شركة الحراسة والنظافة أن نجد حلا لهذه الأمور. وشكرا.

**السيد د. عبد الله بووانو :** (رئيس المجلس)

أقترح عليكم إرجاء هذه النقطة والأمور التي تطالب بها الجمعية كالحراسة يمكن للجماعة أن تساهم في حلها. بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

**\*الملحق مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\***









المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

**مقرر رقم : 30**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان  
**النقطة الثلاثون :**

**30 - الدراسة والموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعمائر بجماعة مكناس.**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس – اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعمائر بجماعة مكناس.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 29
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 29
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 29

**وهم السادة :**

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بجاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تيمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك  
إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح - عبد المنعم الشهبية - فريد بوحى - رشيد الغاشي

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

#### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على ملحق عقد تدبير بين عمالة مكناس - اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية من جهة ومجلس جماعة مكناس، وجمعية أمل شباب المغرب للرقص الحضري الحر بمكناس من جهة أخرى حول تدبير وتسيير منتزه باب بوعمائر بجماعة مكناس.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

#### النقطة الواحد والثلاثون :

31 - الدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بمكناس من جهة أخرى لأجل توفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بمكناس من جهة أخرى لأجل توفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.  
وأعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة .

السيد رشيد مجبار : ( نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على الاتفاقية وعلى المبلغ المحدد من خلالها كساهمة مالية للجماعة والبالغ 400.000,00 درهم ( أربع مائة ألف درهم ) وذلك على دفعتين.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)

إن هذا الباب فتحناه في البداية لمساعدة القطاع الصحي بالمدينة وقد قمنا بتقديم الإعانة لمستشفى محمد الخامس، ومستشفى بانيو. إذن الآن وردت علينا طلب اتفاقية أخرى ونحن لا يمكننا مساعدة كل التخصصات بالمدينة، لأنه يصعب علينا وهذا مجال اختصاص وزارة الصحة. لذلك نرجئ هذه النقطة ونعود لدراستها حين تتوفر لدينا الإمكانيات المالية الضرورية .

#### المناقشة :

#### ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .  
بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

\*الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\*













المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

**مقرر رقم : 31**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الواحد والثلاثون :

31 - الدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بكناس من جهة أخرى لأجل توفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بكناس من جهة أخرى لأجل توفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| ✓ | عدد الأعضاء الحاضرين : 29    |
| ✓ | عدد الأصوات المعبر عنها : 29 |
| ✓ | عدد الأعضاء الموافقين : 29   |

وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بُواميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك  
إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح - عبد المنعم الشهية - فريد بوحى - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير  
يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته  
الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النقطة المتعلقة  
بالدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة مكناس من جهة والمندوبية  
الإقليمية لوزارة الصحة بمكناس، وجمعية أصدقاء مستشفى مولاي إسماعيل المدني بمكناس من جهة  
أخرى لأجل توفير الأدوية لفائدة المرضى النفسانيين ودعم مصلحة الطب النفسي بمستشفى مولاي  
إسماعيل بالموارد البشرية الضرورية.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بووانو

### النقطة الثانية والثلاثون :

32 - الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة لدعم النادي الرياضي المكناسي  
لكرة القدم.

السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة لدعم النادي  
الرياضي المكناسي لكرة القدم.  
وأعطي الكلمة للسيد رشيد مجبار نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية  
والبرمجة .

السيد رشيد مجبار: ( نائب رئيس اللجنة)

توصية اللجنة :

أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بالموافقة على الاتفاقية مع تحديد المساهمة المالية للجماعة  
في 1.000.000,00 درهم (1 مليون درهم) وذلك على دفعتين.

السيد د. عبد الله بووانو : ( رئيس المجلس)

فيما يخص هذا الموضوع . فقد عرضت عليكم السياق الذي يندرج ضمنه . وأقترح  
عليكم أن يتم إرجاء هذه النقطة .

المناقشة :

ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .  
بعد ذلك عرض السيد الرئيس النقطة للتصويت .

\*الاتفاقية مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\*



جماعة مكناس

مشروع اتفاقية شراكة

بين

مجلس جماعة مكناس

## النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم

### من أجل تطوير كرة القدم بمدينة مكناس

اتفاقية رقم ..... سنة 2021

#### الديباجة:

- بناء على دستور المملكة لسنة 2011؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات؛
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر في 05 يوليوز 2002، والقانون رقم 07.09 الصادر في 18 فبراير 2009؛
- وبناء على القانون رقم 62.99 المتعلق بمدونة المحاكم المالية؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.451، الصادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- وبناء على منشور الوزير الأول رقم 2003/7 بخصوص الشراكة بين الدولة وجمعيات المجتمع المدني؛

- وبناء على قرار لوزير المالية لسنة 1959، بشأن الجمعيات التي تتلقى سنويا، بصفة مباشرة أو غير مباشرة، إعانات مالية من جماعة عمومية؛
- وبناء على مخرجات المناظرة الوطنية حول الرياضة؛
- وبناء على النظام الأساسي للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم
- وتبعا لمقرر مجلس جماعة مكناس، في إطار دورته العادية..... بشأن التصويت والمصادقة على اتفاقية الشراكة والتعاون بين جماعة مكناس و النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم .

تم الاتفاق بين:

مجلس جماعة مكناس، ممثلا في شخص رئيسه

من جهة؛

والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم، (ممثلا) في شخص رئيسها

من جهة أخرى.

على ما يلي:

\*\*\*\*\*

### الفصل الأول: مقتضيات عامة

تحدد هذه الاتفاقية المقتضيات العامة وشروط دعم ومواكبة البرامج أو المشاريع التي يمولها مجلس جماعة مكناس، في إطار عملية الدعم السنوي الذي يخصصه لمختلف الجمعيات والنوادي على مستوى تراب الجماعة.

### الفصل الثاني: موضوع الاتفاقية

تعتبر هذه الاتفاقية إطارا مرجعيا تحدد بموجبه رغبة مجلس جماعة مكناس والنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم من أجل:

-تنفيذ البرنامج أو إقامة المشروع المتعلق ب. تطوير كرة القدم بتراب جماعة مكناس

### الفصل الثالث: أهداف الاتفاقية

تعزيزاً لمبدأ الديمقراطية التشاركية، فإن مجلس جماعة مكناس يهدف من خلال هذه الاتفاقية إلى دعم ومواكبة النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم في تحقيق الأهداف الرئيسية لتطوير كرة القدم بمدينة مكناس.

### الفصل الرابع: التزامات الأطراف

يلتزم مجلس جماعة مكناس بما يلي:

- تخصيص اعتماد مالي قدره ..... درهم (..... درهم) على دفعتين للمساهمة في تمويل البرنامج أو المشروع موضوع الفصل الثاني من هذه الاتفاقية وتحويله إلى الحساب البنكي للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم المفتوح بوكالة.....

- تقديم أي استشارة قانونية أو تقنية تفيد في تحقيق الأهداف المشار إليها في الفصل الثالث من هذه الاتفاقية؛

- الترخيص بإعادة فتح المكتب الإداري الموجود بالملاعب الشرفي من أجل استغلاله في الأمور الإدارية للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم .

- العمل على إعادة تهيئة مرافق ملعب الخطاطيف المولى اسماعيل 01

- المساهمة في تأدية فاتورة الماء والكهرباء لملاعب الخطاطيف المولى اسماعيل 01

- مواكبة وتتبع والعمل على تقييم البرنامج أو المشروع موضوع الاتفاقية.

يلتزم النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم بالإضافة إلى تنفيذ المقتضيات الواردة

في الفصلين الثاني والثالث من هذه الاتفاقية بما يلي:

1. السهر على تنفيذ برنامج تطوير كرة القدم بمدينة مكناس في إطار احترام

المقتضيات القانونية والتنظيمية والالتزام بصعود الفريق إلى القسم الثاني

خلال الموسم الرياضي 2021/2020 ،

2. العمل على ضبط كل ما يتعلق بالتدبير المالي للبرنامج أو المشروع وفقاً لما هو

وارد في المادة الثامنة من هذه الاتفاقية؛

3. تقديم تقارير مفصلة موقعة من طرف رئيس النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم عن إنجاز المشروع قبل 31 دجنبر من كل سنة، أخذا بعين الاعتبار مقتضيات الفصلين الخامس والسادس من هذه الاتفاقية؛
4. توفير جميع المعلومات حول سير البرنامج أو المشروع؛
5. تسهيل مأمورية لجنة التتبع والتقييم في القيام بمهامها خاصة في حالة القيام بزيارات ميدانية للإطلاع على البرنامج أو المشروع؛
6. إخبار مجلس الجماعة بالعراقيل أو الصعوبات التي يمكن أن تقف أمام تنفيذ البرنامج أو المشروع؛
7. احترام بنود التراخيص الممنوحة للنادي الرياضي المكناسي لكرة القدم من طرف مجلس جماعة مكناس.
8. تقديم تقرير نهائي ومفصل حول تنفيذ البرنامج أو المشروع يتضمن معطيات مفصلة حول طريقة ومراحل إنجازه.

#### **الفصل الخامس: تنفيذ الاتفاقية ومدتها**

تدخل هذه الاتفاقية حيز التطبيق مباشرة بعد التوقيع عليها من قبل الطرفين، وذلك لمدة.....على دفعتين تسلم الدفعة الاولى ..... والدفعة الثانية في .....

#### **الفصل السادس: تمديد مدة الاتفاقية**

يمكن أن تستمر هذه الاتفاقية لمدة أخرى إضافية، وذلك بطلب معلل من طرف النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم موجه إلى رئيس مجلس الجماعة قبل التاريخ المحدد لانتهاء البرنامج أو المشروع. ويتم تمديدها بناء على ملحق هذه الاتفاقية.

#### **الفصل السابع: مراجعة الاتفاقية**

يمكن مراجعة مقتضيات هذه الاتفاقية باقتراح من أحد الأطراف أو الطرفين معا إذا دعت الضرورة إلى ذلك، وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق لهذه الاتفاقية.

#### **الفصل الثامن: التدبير المحاسباتي للاتفاقية**

النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم ملزمة بتحديد دفاتر الحسابات والمحاسبة التي يجب أن تمسكها بشكل تكون فيه جميع عمليات المصاريف والمداويل مدعمة بوثيقة مثبتة تكون لها صبغة صحيحة وقانونية، بما يضمن شفافية وصحة كل العمليات المحاسبية المتعلقة بالنفقات المرتبطة بالبرنامج أو المشروع.

كما أن النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم ملزم كذلك بتقديم جميع الوثائق المحاسبية التي تثبت تنفيذ موضوع الاتفاقية إلى مجلس الجماعة، وذلك عند متم السنة المالية أو عند انتهاء تنفيذ البرنامج أو المشروع تطبيقاً للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل في هذا المجال.

كما يمكن لمجلس الجماعة عند الاقتضاء، أن يطلب من النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم المصادقة على عملياتها المحاسبية من طرف خبير محلف في الحسابات.

### الفصل التاسع: تكوين لجنة التتبع والتقييم

تحدث لجنة للتتبع والتقييم تتشكل من ممثلين عن كل طرف، يرأسها رئيس مجلس جماعة مكناس أو من ينوب عنه، وتجتمع على الأقل مرة واحدة خلال مدة تنفيذ هذه الاتفاقية، وذلك بدعوة من مجلس الجماعة.

### الفصل العاشر: مهام لجنة التتبع والتقييم

تسهر لجنة التتبع والتقييم على الإشراف الفعلي على تنفيذ البرنامج أو المشروع موضوع هذه الاتفاقية، وفق الأهداف والالتزامات الواردة في فصولها، وذلك من خلال الاطلاع على التقارير المنجزة في هذا الإطار من طرف النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم، كما يمكنها القيام بزيارات ميدانية من أجل تقييم تنفيذ هذا البرنامج أو المشروع وقياس درجة تحقيق أهدافه.

### الفصل الحادي عشر: المراقبة المالية والإدارية.

تخضع العمليات الإدارية والمالية الخاصة بتنفيذ هذه الاتفاقية إلى مراقبة المؤسسات المخول لها تتبع صرف المساعدات المالية التي تتلقاها الجمعيات / النوادي، وذلك تطبيقاً للقوانين المنظمة لهذا المجال.

## الفصل الثاني عشر: الآثار المترتبة عن عدم الالتزام بمقتضيات الاتفاقية

في حالة إخلال النادي الرياضي المكناسيلكرة القدم بالتزاماتها الواردة في هذه الاتفاقية ، يمكن لمجلس الجماعة أن يتخذ أي إجراء قانوني اتجاهها، بما في ذلك القرار القاضي بعدم دعم الأنشطة التي تقدمها الجمعية مستقبلا.

## الفصل الثالث عشر: المنازعات

يتم حل أي نزاع قد يقع عند تنفيذ هذه الاتفاقية بطريقة ودية، ويمكن لمجلس جماعة مكناس فسخها من طرف واحد في حالة عدم التزام النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم بأحد بنود الاتفاقية المحددة في الفصل لرابع والثامن .

حررت هذه الاتفاقية

ووقعت بمكناس في .....

<p>موضوع الاتفاقية: <u>تطوير كرة القدم بمدينة مكناس</u> المساهمة المالية الملتزم بها من طرف جماعة مكناس: ..... درهم مدة الاتفاقية: .....</p>	
النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم	رئيس جماعة مكناس

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

**مقرر رقم : 32**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة الثانية والثلاثون :

**32 - الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة لدعم النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.**

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة لدعم النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 29
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 29
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 29

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز - محمد الدكس - محمد عكي

محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إالة - إدريس العلمي - إسماعيل المهداوي  
حسن تميمي - محمد فلالي - محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك  
إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح - عبد المنعم الشهبية - فريد بوحى - رشيد الغاشي  
عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني - حميد لعويسي - زكرياء بقدير  
يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة لدعم النادي الرياضي المكناسي لكرة القدم.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

### النقطة الثالثة والثلاثون :

33 - الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الثالثة والثلاثون والمتعلقة بالملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس. " وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14.

السيد د. عبد الله بوانو ( رئيس المجلس )

نمر للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الثالثة والثلاثون والمتعلقة بالملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس. " وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14.

إذن طبقا للنظام التنظيمي المادة 28 نصوت هل يمكننا التداول في هذه النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.  
إذن تمت الموافقة على التداول في هذه النقطة .

بعد ذلك عرض السيد الرئيس نقطة التداول للتصويت .

\*مقرر التداول المتخذ من طرف المجلس\*

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

**مقرر رقم : 33**  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### **النقطة الثالثة والثلاثون :**

**33 -** الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الثالثة والثلاثون والمتعلقة بالملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس. " وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 "

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الثالثة والثلاثون والمتعلقة بالملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلى معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد  
فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي- عبد  
العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق  
الحمداني  
حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير  
2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه  
الحاضرين على التداول بشأن النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم  
2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.

رئيس المجلس  
كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

### النقطة الرابعة والثلاثون :

34 - الدراسة والموافقة على الملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين  
جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.

السيد د. عبد الله بوانو : ( رئيس المجلس)  
نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم 2 لاتفاقية  
الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.

### المناقشة :

### ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك  
طرحها السيد الرئيس للتصويت .

\*الملحق مع المقرر المتخذ من طرف المجلس\*



# ملحق رقم 2

# لاتفاقية الشراكة الإطار

بين

جماعة مكناس

والمعهد الفرنسي بمكناس

## الديباجة القانونية

- بناء على مقتضيات دستور المملكة لسنة 2011 الذي ينص على أن للمواطن الحق في التكوين و في التنمية المستدامة.
- تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، نصره الله، الرامية إلى تثمين الرأس مال البشري لجعله

رافعة أساسية في مسلسل التنمية و اعتباره عنصرا من عناصر  
الثروة اللامادية.

- و بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان  
1436 الموافق ل 07 يوليوز 2015 القاضي بتنفيذ القانون التنظيمي  
رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على التوجيهات الاستراتيجية لجماعة مكناس الرامية إلى مواكبة  
الإقلاع الاقتصادي و الاجتماعي بالمدينة.
- و بناء على مقرر المجلس التداولي لجماعة مكناس المنعقد خلال  
دورته العادية لشهر فبراير بتاريخ: 04 فبراير 2021.

تم الاتفاق بين جماعة مكناس

و المعهد الفرنسي بمكناس

على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع ملحق اتفاقية الشراكة

إن موضوع ملحق اتفاقية الشراكة و التعاون بين جماعة مكناس و المعهد الفرنسي بمكناس يروم تحديد التزامات أطراف الاتفاقية و المتمثلة في إنجاز برنامج ثقافي و فني بتراب الجماعة و كذا تمكين أطر و موظفي و مستشاري الجماعة من الاستفادة من برنامج للتكوين، عبر وضع خدمات و إمكانات المعهد الفرنسي رهن إشارة جماعة مكناس مقابل التزام هذه الأخيرة بدعم المعهد على المستوى اللوجستيكي، و ذلك تفعيلا لاتفاقية الشراكة و التعاون الموقعة بين الطرفين.

#### المادة الثانية: أطراف ملحق اتفاقية الشراكة

بمقتضى هذا الملحق لاتفاقية الشراكة و التعاون تعتبر أطرافا كل من:

- جماعة مكناس في شخص رئيسها الدكتور عبد الله بوانو من جهة
- المعهد الفرنسي في شخص مديره السيد ألان ميلو من جهة أخرى

#### المادة الثالثة: مدة ملحق اتفاقية الشراكة

يفعل هذا الملحق لاتفاقية الشراكة و التعاون بعد التوقيع عليه من قبل الطرفين لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد التلقائي.

#### المادة الرابعة: التزامات أطراف ملحق اتفاقية الشراكة

##### أ- التزامات المعهد الفرنسي

بموجب هذا الملحق لاتفاقية الشراكة و التعاون يلتزم المعهد الفرنسي بما

يلي:

- إنجاز برامج التكوين لفائدة أطر و موظفي و مستشاري جماعة مكناس
- كما هي محددة في الجدول أسفله:

موضوع التكوين	عدد الأفواج	عدد أفراد الفوج	المدة الزمنية للفوج	التكلفة الإجمالية للفوج بالدرهم
تلقين اللغة الفرنسية و تقنيات تسيير الاجتماعات و أخذ الكلمة	11	15	30 ساعة	18000,00 (ثمانية عشر ألف) درهم

- تسخير إمكانيات المعهد اللوجستيكية لفائدة الجماعة.
- إنجاز برنامج للأنشطة الثقافية و الفنية متفق عليه بين الطرفين.

### ب-التزامات جماعة مكناس

- تلتزم جماعة مكناس بمقتضى هذا الملحق لاتفاقية الشراكة و التعاون برصد اعتماد مالي قدره يوزع على الشكل التالي:
- تخصيص مبلغ مالي لدعم الأنشطة الثقافية يقدر ب: **100.000,00** درهم سنويا.

- تخصيص مبلغ مالي مقابل برنامج التكوين لفائدة أطر و موظفي ومستشاري الجماعة يقدر ب: **مائة و ثمانية و تسعون ألف درهم (198.000,00 درهم) سنويا.**

يودع الاعتماد المالي الملتزم به في إطار ملحق الاتفاقية بالحساب البنكي المفتوح لدى وكالة مصرف المغرب ( شارع علال بن عبد الله الرباط )

تحت رقم: **0218100003500528827312**.

وحرر بمكناس في:

## توقيعات أطراف ملحق اتفاقية الشراكة و التعاون

ملحق اتفاقية الشراكة بين جماعة مكناس و المعهد الفرنسي بمكناس	
رئيس جماعة مكناس بتاريخ .....	مدير المعهد الفرنسي بتاريخ .....

مقرر رقم : 34  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الرابعة والثلاثون :

34 - الدراسة والموافقة على الملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس و المعهد الفرنسي بمكناس.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

**وهم السادة :**

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

**يقرر ما يلي :**

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.

رئيس المجلس  
د. عبد الله بوانو  
كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

### **النقطة الخامسة والثلاثون :**

35 - الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الخامسة والثلاثون والمتعلقة باقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2. " وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14".

**السيد د. عبد الله بوانو (رئيس المجلس)**

نمر للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الخامسة والثلاثون والمتعلقة باقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2. وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14.

إذن طبقا للنظام التنظيمي المادة 28 نصوت هل يمكننا التداول في هذه النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الملحق رقم لاتفاقية الشراكة الإطار بين جماعة مكناس والمعهد الفرنسي بمكناس.  
إذن تمت الموافقة على التداول في هذه النقطة .

بعد ذلك عرض السيد الرئيس نقطة التداول للتصويت .

### \*مقرر التداول المتخذ من طرف المجلس\*

مقرر رقم : 35  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس  
المديرية العامة للمصالح  
مصلحة شؤون المجلس واللجان

### النقطة الخامسة والثلاثون :

35 - الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الرابعة والثلاثون والمتعلقة باقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2. " وذلك تطبيقاً لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 "

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الرابعة والثلاثون والمتعلقة باقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

#### وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بُواميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني  
حميد لعويسي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

#### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على التداول بشأن النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بووانو

#### النقطة السادسة والثلاثون :

36 - الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.

السيد د. عبد الله بووانو ( رئيس المجلس )

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.

### المناقشة :

### ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

### \*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

مقرر رقم : 36  
جلسة فريدة

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة مكناس

### النقطة السادسة والثلاثون :

36 - الدراسة والموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج  
2.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في  
جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على اقتناء القطعة  
الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد  
عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلاله - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد  
فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي - عبد  
العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق  
الحمداني  
حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير  
2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع  
أعضائه الحاضرين على إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على  
اقتناء القطعة الأرضية المحتضنة لسوق البرج 2.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

### النقطة السابعة والثلاثون :

37 - الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الخامسة  
والثلاثون والمتعلقة بالثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة

الأرضية الحبوسية المسماة "ثكنة المولى إسماعيل". وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 .

**السيد د. عبد الله بوانو ( رئيس المجلس )**

نمر للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة السابعة والثلاثون والمتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "ثكنة المولى إسماعيل". " وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 " إذن طبقا للنظام التنظيمي المادة 28 نصوت هل يمكننا التداول في هذه النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "ثكنة المولى إسماعيل" إذن تمت الموافقة على التداول في هذه النقطة .

بعد ذلك عرض السيد الرئيس نقطة التداول للتصويت .

**\*مقرر التداول المتخذ من طرف المجلس\***

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس

### النقطة السابعة والثلاثون :

37 - الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الخامسة والثلاثون والمتعلقة بالثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل". وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة الخامسة والثلاثون والمتعلقة بالثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الدكس - محمد عكي محمد بجاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي - عبد العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على التداول بشأن النقطة الخامسة والثلاثون من جدول أعماله والمتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

رئيس المجلس  
مضام : د. عبد الله بوانو  
كاتب المجلس  
مضام : محمد عكي

### النقطة الثامنة والثلاثون :

38 - الدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

**السيد د. عبد الله بوانو (رئيس المجلس)**

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "ثكنة المولى إسماعيل".

### المناقشة:

### ملاحظة:

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

### \*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس

مقرر رقم : 38

### النقطة الثامنة والثلاثون :

38 - الدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى إسماعيل".

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز - محمد الذكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد  
فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي - عبد  
العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق  
الحمداني  
حميد لعويسي - زكرياء بقدير - يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021،  
خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على  
إرجاء النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة  
الإدارية للتقييم لاقتناء القطعة الأرضية الحبوسية المسماة "تكنة المولى  
إسماعيل".

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

### النقطة التاسعة والثلاثون :

39 - الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة التاسعة والثلاثون والمتعلقة بنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6. وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14".

**السيد د. عبد الله بوانو (رئيس المجلس)**

نمر للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة السابعة والثلاثون والمتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6. وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14"

إذن طبقا للنظام التنظيمي المادة 28 نصوت هل يمكننا التداول في هذه النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

بعد ذلك عرض السيد الرئيس نقطة التداول للتصويت .

**\*مقرر التداول المتخذ من طرف المجلس\***

مقرر رقم : 39  
جلسة فريدة  
دورة عادية لشهر فبراير 2021  
بتاريخ 4 فبراير 2021

### النقطة التاسعة والثلاثون :

39 - الدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة السادسة والثلاثون والمتعلقة بنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6. وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 .

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على التداول أو عدم التداول بشأن النقطة السادسة والثلاثون والمتعلقة بنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

### وهم السادة :

عبد الله بووانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الذكس - محمد عكي  
محمد بجاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلاله - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني  
حميد لعويبي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الأعضاء الممتنعين: 00

يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين على التداول بشأن النقطة السادسة والثلاثون من جدول أعماله والمتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د.عبد الله بووانو

## النقطة الأربعون :

40 - الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

السيد د. عبد الله بوانو (رئيس المجلس)

نمر لدراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6. هناك مقترح لنزع ملكية بقعة أرضية تبلغ 80 متر مربع .

## المناقشة :

## ملاحظة :

فور عرض النقطة على أنظار المجلس لم يتدخل أي عضو لمناقشتها لذلك طرحها السيد الرئيس للتصويت .

\*المقرر المتخذ من طرف المجلس\*

### النقطة الأربعون :

40 - الدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

إن مجلس جماعة مكناس المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، في جلسته الفريدة، المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021.  
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني أسفرت العملية على ما يلي :

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 27
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 27
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 27

### وهم السادة :

عبد الله بوانو - رشيد طالبي - محمد ميلودي - ليلي معزوز- محمد الدكس - محمد عكي  
محمد بْحاميدي - عزيز يعقوبي - إدريس إلالة - إدريس العلمي - حسن تميمي - محمد فلالي محمد المشاطي - رشيد مجبار - عبد الرحمان أفلك - إدريس الخروبي- عبد العاطي كواح فريد بوحى - رشيد الغاشي - عبد الله مشكور - إبراهيم عقيل - عبد الحق الحمداني  
حميد لعويبي - زكرياء بقدير- يوسف السوحي - جواد حسني - هشام القائد.

- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين : 00

### يقرر ما يلي :

يوافق مجلس جماعة مكناس، المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2021، خلال جلسته الفريدة ليوم الخميس 04 فبراير 2021، بإجماع أعضائه الحاضرين مبدئيا على نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لفتح الطريق الرابطة بين السوق الجماعي بطريق الحاج قدور والطريق الوطنية رقم 6.

كاتب المجلس  
إمضاء : محمد عكي

رئيس المجلس  
إمضاء: د. عبد الله بوانو

السيد د. عبد الله بوانو: ( رئيس المجلس)

في النهاية أريد أن أتقدم بالشكر للسادة والسيدات أعضاء هذا المجلس على النقاش المسؤول وغيرتهم على الصالح العام. كما أشكر السيد الباشا غيلان الذي حضر معنا طيلة هذا اليوم. ويبقى هدفنا هو الصالح العام والتعاون فيما بيننا. وأعتذر إذا بدر مني بدون قصد أي شيء خلال هذه الجلسة. وقبل إنهاء هذه الدورة سيقوم السيد محمد عكي كاتب المجلس بقراءة البرقية الموجهة للديوان الملكي:

من رئيس مجلس جماعة مكناس

إلى

السيد مستشار صاحب الجلالة

الديوان الملكي - القصر العامر - الرباط

سيدي المستشار، تحية وسلاما لانقين بمقامكم الكريم.

يشرفني أن ألتمس من سيادتكم رفع نص البرقية التالية إلى  
الحضرة العالمة بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس أدام الله  
ملكه.

وبعد،

مولاي أمير المؤمنين وسبط الرسول الأمين.

السلام على مقامكم العالمة بالله ورحمته تعالى وبركاته،  
يتشرف خدام الأعتاب الشريفة رئيس وأعضاء مجلس جماعة  
العاصمة الإسماعيلية مكناس، المجتمعين في إطار الدورة العادية  
لشهر فبراير 2021 المنعقدة يوم الخميس 04 فبراير 2021، أن  
يغتتموا فرصة اختتام أشغال هذه الدورة، التي تتزامن وإعطاء  
جلالتكم انطلاق الحملة الوطنية للتلقيح ضد فيروس كوفيد 19 لأجل  
تحصين وتحقيق المناعة لجميع مكونات الشعب المغربي، ليعبروا  
لمولانا أمير المؤمنين أعز الله أمره عن أسمى آيات ولانهم  
وإخلاصهم، ومتمين تعلقهم الدائم بأهداب عرشكم الخالد، مقتدين  
بسنة من سلفكم من الآباء والأجداد، لا يبعون عنها حولا، معاهدين  
جلالتكم يا مولاي، بأن نظل منخرطين في كل المبادرات الملكية  
الإصلاحية الطموحة من أجل إنجاز مسار التنمية الشاملة لتحقيق  
أقصى طموحات رعاياكم الأوفياء بمملكتم السعيدة.

حفظكم الله يا مولاي ورعاكم وسدد خطاكم لما فيه خير هذه  
البلاد، وجعل النجاح حليفكم لصالح الأمة الإسلامية والإنسانية  
جمعاء وأقر عينكم بولي عهدكم المحبوب صاحب السمو الملكي  
الأمير مولاي الحسن وصاحبة السمو الملكي الأميرة للاخديجة وشد  
أزركم بشقيقكم المولى الرشيد وكافة الأسرة العلوية المجيدة إنه  
سميع الدعاء مجيب وبالاستجابة جدير.

والسلام على مقامكم العالمة بالله بدءا ونهاية.

حرر بمكناس بتاريخ 21 جمادى الثانية 1442

الموافق ل 04 فبراير 2021

خديم الأعتاب الشريفة

رئيس جماعة مكناس

إمضاء: د. عبد الله بوانو

بعد نفاذ النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2021 رفع  
السيد الرئيس الجلسة معلنا بذلك عن انتهاء أشغال هذه الدورة على الساعة  
الحادية عشر و45 دقيقة .

<u>الصفحة :</u>	<u>النقطة :</u>
من 01 إلى 05	الورقة الحافظة :
07	النقطة الأولى :
من 08 إلى 19	النقطة الثانية :
من 20 إلى 92	النقطة الثالثة :
من 93 إلى 94	النقطة الرابعة :
من 95 إلى 144	النقطة الخامسة :
من 145 إلى 153	النقطة السادسة :
من 154 إلى 172	النقطة السابعة:
من 173 إلى 185	النقطة الثامنة:
من 186 إلى 193	النقطة التاسعة :
من 194 إلى 208	النقطة العاشرة :
من 209 إلى 211	النقطة الحادية عشر :
من 212 إلى 220	النقطة الثانية عشر :
من 221 إلى 223	النقطة الثالثة عشر:
من 224 إلى 226	النقطة الرابعة عشر :
من 227 إلى 229	النقطة الخامسة عشر :
من 230 إلى 233	النقطة السادسة عشر :
من 234 إلى 236	النقطة السابعة عشر :
من 237 إلى 240	النقطة الثامنة عشر :
من 242 إلى 254	النقطة التاسعة عشر :
من 255 إلى 269	النقطة العشرون :
من 270 إلى 276	النقطة الواحد العشرون :
من 278 إلى 287	النقطة الثانية والعشرون :
من 288 إلى 291	النقطة الثالثة والعشرون :
من 292 إلى 300	النقطة الرابعة والعشرون :
من 301 إلى 336	النقطة الخامسة والعشرون :
من 337 إلى 346	النقطة السادسة والعشرون :
من 347 إلى 355	النقطة السابعة والعشرون :
من 356 إلى 358	النقطة الثامنة والعشرون :
من 359 إلى 360	النقطة التاسعة والعشرون :
من 361 إلى 368	النقطة الثلاثون :
من 369 إلى 377	النقطة الواحد والثلاثون :

من 378 إلى 386	:	النقطة الثانية والثلاثون
من 387 إلى 388	:	النقطة الثالثة والثلاثون
من 389 إلى 395	:	النقطة الرابعة والثلاثون
من 396 إلى 397	:	النقطة الخامسة والثلاثون
من 398 إلى 399	:	النقطة السادسة والثلاثون
من 400 إلى 401	:	النقطة السابعة والثلاثون
من 402 إلى 403	:	النقطة الثامنة والثلاثون
من 404 إلى 405	:	النقطة التاسعة والثلاثون
من 406 إلى 407	:	النقطة الأربعون
409	:	البرقية

